

PŘÍLOHA B.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Uplatněných v rámci projednání návrhu územního plánu Šenov – návrhu opatření obecné povahy

- dle § 50, § 52 a § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“);
- zpracován a projednán v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu.

Připomínka č. 1

- Podatel:** Jindřich Stachovský a paní Anna Stachovská, bytem Stará cesta 527, 739 34 Šenov
ze dne 15. 1. 2015
- Předmět připomínky:** Připomínkou č. 1 podanou panem Jindřichem Stachovským a paní Annou Stachovskou, bytem Stará cesta 527, 739 34 Šenov, ze dne 15. 1. 2015 se požaduje, aby pozemek parcel. č. 4858 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zachován v ploše umožňující výstavbu rodinného domu. Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemku parcel. č. 4858 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovenou Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 4858 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 2

- Podatel:** Jaroslav Pánov a paní Marie Pánová, oba bytem Václavovická 530, 739 34 Šenov
ze dne 19.1.2015
- Předmět připomínky:** Připomínkou č. 2 podanou panem Jaroslavem Pánovem a paní Marií Pánovou, oba bytem Václavovická 530, 739 34 Šenov, ze dne 19.1.2015 se požaduje, aby pozemky parcel. č. 5989/1 a 5992 v k. ú. Šenov u Ostravy byly i nadále v plochách, na kterých lze postavit rodinný dům. Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemků parcel. č. 5989/1 a 5992 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky v zastavitelné ploše a je součástí součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovenou Územním plánem Šenov, a proto se připomínce částečně vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byla část pozemků parcel. č. 5989/1 a 5992 v k. ú. Šenov u Ostravy navržena do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 3

- Podatel:** Věra Hermanová, bytem Frýdecká 143, 739 34 Šenov,
ze dne 19.1.2015
- Předmět připomínky:** Připomínkou č. 3 podanou paní Věrou Hermanovou, bytem Frýdecká 143, 739 34 Šenov, ze dne 19.1.2015 se požaduje, aby pozemek parcel. č. 5613 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 5613 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovenou Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov se pozemek parcel. č. 5613 v k. ú. Šenov u Ostravy nemění, je navržen v ploše se způsobem využití „Plocha veřejného prostranství“.

Připomínka č. 4

Podatel: Jaroslav Pánov a paní Marií Pánová, oba bytem Václavovická 530, 739 34 Šenov, Jindřich Bíla a paní Zdeňka Bílová, oba bytem Mjr. Nováka 22, 700 30 Ostrava, Jaroslavem Zelinou a paní ing. Evou Zelinovou, oba bytem Vratimovská 221, 739 22 Vratimov Horní Datyně
Ze dne 16.1.2015

Předmět připomínky: Připomínkou č. 4/1 podanou panem Jaroslavem Pánovem a paní Marií Pánovou, oba bytem Václavovická 530, 739 34 Šenov, panem Jindřichem Bílou a paní Zdeňkou Bílovou, oba bytem Mjr. Nováka 22, 700 30 Ostrava, panem Jaroslavem Zelinou a paní ing. Evou Zelinovou, oba bytem Vratimovská 221, 739 22 Vratimov Horní Datyně, ze dne 19.1.2015 se nesouhlasí s návrhem úpravy části ulice Okrajové zasahující do pozemků parcel. č. 5782/2, 5782/3 a 5782/4 v k. ú. Šenov u Ostravy a navržení do plochy veřejného prostranství. Dále navrhuji zahrnout pozemek parcel. č. 5783 v k. ú. Šenov u Ostravy do zastavitelné plochy BI 72 a BI 73 plochy se způsobem využití „Plochy individuálního bydlení s převahou rodinných domů“. Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemků parcel. č. 5782/2, 5782/3 a 5782/4 v k. ú. Šenov u Ostravy, k pozemku parcel. č. 5783 v k. ú. Šenov u Ostravy nemají výše uvedení vlastnická práva.

Připomínkou č. 4/2 podanou panem Jaroslavem Pánovem a paní Marií Pánovou, oba bytem Václavovická 530, 739 34 Šenov, panem Jindřichem Bílou a paní Zdeňkou Bílovou, oba bytem Mjr. Nováka 22, 700 30 Ostrava, panem Jaroslavem Zelinou a paní ing. Evou Zelinovou, oba bytem Vratimovská 221, 739 22 Vratimov Horní Datyně, ze dne 19.1.2015 se požaduje odstranění vnitřního rozporu v odůvodnění textové části Územního plánu Šenov.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu Šenov jsou pozemky zařazeny do ploch urbanizovaných, zóny smíšená, obytná, živnostenská, venkovská, označená U-S. Územní studie Šenov – Volenství navrhuje podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití pro výše uvedené plochy, a to plochy pro individuální bydlení v samostatných rodinných domech.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovenou Územním plánem Šenov, a proto se připomínce částečně vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 5782/2, 5782/3 a 5782/4 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“, pozemek parcel. č. 5783 v k. ú. Šenov u Ostravy je navržen do plochy „Plochy zeleně přírodního charakteru“.

Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu Šenov jsou pozemky zařazeny do ploch urbanizovaných, zóny smíšená, obytná, živnostenská, venkovská, označená U-S. Územní studie Šenov – Volenství navrhuje podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití pro výše uvedené plochy, a to plochy pro individuální bydlení v samostatných rodinných domech.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovenou Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 5782/3 a 5782/4 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 5

Podatel: Marta Světlíková, bytem Nová 443, 739 34 Šenov,
ze dne 21.1.2015

Předmět připomínky: Požaduje se, aby pozemky parcel. č. 2583/1 a 2583/2 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 2583/1 a 2583/2 v k. ú. Šenov u

Ostravy.

- Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 2583/1 a 2583/2 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 6

- Podatelé: Mgr. Michaela Ramíková, bytem K Trati 936, 739 34 Šenov,
ze dne 30.1.2015
- Předmět připomínky: Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 4018 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 4018 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce částečně vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byla část pozemku parcel. č. 4018 v k. ú. Šenov u Ostravy navržena do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 7

- Podatel: Rostislav Buzka, bytem U Hřiště 1159, 739 34 Šenov a paní Ing. Blažena Preinová, bytem Okružní 987, 739 34 Šenov,
ze dne 30.1.2015
- Předmět připomínky: Požaduje se, aby pozemky parcel. č. 4563/1 a 4564/1 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemku parcel. č. 4563/1 v k. ú. Šenov u Ostravy a u pozemku parcel. č. 4564/1 v k. ú. Šenov u Ostravy je vlastníkem výše jmenovaný pan Rostislav Buzek.
- Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 4563/1 a 4564/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 8

- Podatel:** Jarmila Varmužová, bytem Na kopci 2159/79, 734 01 Karviná – Mizerov,
ze dne 2. 2. 2015
- Předmět připomínky:** Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 4446/14 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemku parcel. č. 4446/14 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 4446/14 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 9

- Podatel:** Jozef Prečuch a paní Jana Prečuchová, oba bytem Hlavní třída 260/1, 736 01 Havířov,
ze dne 4.2.2015
- Předmět připomínky:** Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 4299/2 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemku parcel. č. 4299/2 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek v zastavěném území č. 21 a je součástí zóny U – VS (zóna výrobních služeb, řemesel, podnikatelských aktivit), která neumožňuje umístění rodinného domu.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 4299/2 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínkou č. 9/2 podanou panem Jozefem Prečuchem a paní Janou Prečuchovou, oba bytem Hlavní třída 260/1, 736 01 Havířov, ze dne 4.2.2015 se požaduje, aby zpracovatel návrhu intenzivně řešil zrušení chráněného ložiskového území cihlářské hlíny.

Dle ust. § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizovatel doručil návrh Územního plánu Šenov a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 19.2.2015 může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Připomínka č. 10

- Podatel:** Josef Mališ, jednatelem společnosti KMH servis, s. r. o., se sídlem Václavovická 1566, 739 34 Šenov,
ze dne 4.2.2015
- Předmět připomínky:** Požaduje se, aby bylo u pozemků parcel. č. 5802/8, 5802/25 a 5802/41 v k. ú. Šenov u Ostravy zařazeno do plochy se způsobem využití „Plochy výroby a skladování - průmysl“, další přípustné využití, a to „občanské vybavení specifického typu – halové areály specifických sportů.“ Výše uvedená společnost je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 5802/8, 5802/25 a 5802/41 v k. ú. Šenov u Ostravy. Pan Josef Mališ je dle ověření ve veřejném rejstříku a sbírce listin jednatelem výše uvedené společnosti.

Vyhodnocení: Společnost KMH servis, s. r. o. má záměr na pozemcích parcel. č. 5802/8, 5802/25 a 5802/41 v k. ú. Šenov u Ostravy umístit tunelovou střelnici (kulové zbraně na vzdálenost 100 m) pro komerční účely. Budova bude dvoupatrová, samotná střelnice bude umístěna pod úroveň terénu, v nadzemním podlaží se budou nacházet prostory pro relaxaci, kanceláře a občerstvení.

Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět.

Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byla plocha se způsobem využití „Plochy výroby a skladování – průmysl“ v přípustném využití doplněna.

Připomínka č. 11

Podatel: Hana Jurkovičová, bytem Gogolova 921/6, 736 01 Havířov - Město,
ze dne 4. 2. 2015

Předmět připomínky: Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 3862/2 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 3862/2 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 3862/2 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 12

Podatel: Ing. Jana Valová, bytem K Šajaru 637, 739 34 Šenov,
ze dne 4. 2. 2015

Předmět připomínky: Požaduje se, aby pozemky parcel. č. 4649/2 a 4650/2 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazené do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 4649/2 a 4650/2 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 4649/2 a 4650/2 v k. ú. Šenov u Ostravy navržené do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 13

Podatel: Jiří Guňka, bytem Beethovenova 658/8, 736 01 Havířov - Město,
ze dne 4. 2. 2015

Předmět připomínky: Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 2695 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 2695 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – R (zóna rozptýlené zástavby), která umožňuje umístění rodinného domu, v místě proluk stávající zástavby, při stávajících komunikacích a inženýrských sítí.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 2695 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 14

Podatel: Václav Guňka, bytem U Rybníků 225, 739 34 Šenov,
ze dne 4. 2. 2015

Předmět připomínky: Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 2694 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 2694 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – R (zóna rozptýlené zástavby), která umožňuje umístění rodinného domu, v místě proluk stávající zástavby, při stávajících komunikacích a inženýrských sítí.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 2694 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 15

Podatel: Hana Jurkovičová bytem U Vodojemu 1894, 735 41 Petřvald,
ze dne 6. 2. 2015

Předmět připomínky: Požaduje se, aby pozemky parcel. č. 4306, 4304 a 4303 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 4306, 4304 a 4303 v k. ú. Šenov u

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky v zastavěném území a jsou součástí zóny U – R (zóna rozptýlené zástavby), která umožňuje umístění rodinného domu, v místě proluk stávající zástavby, při stávajících komunikacích a inženýrských sítí.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 4306, 4304 a 4303 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 16

- Podatel: Joachim Dieter Kim, bytem Sonneblumenstr. 37, 267 25 Emden, Německo,
ze dne 9.2.2015
- Předmět
připomínky: 16/1 Požaduje se, aby pozemky 2886/107, 2886/108, 2886/2 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 2886/107, 2886/108 a 2886/2 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- 16/2 se požaduje, aby pozemky 2035 a 2036 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 2035 a 2036 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení: 16/1 Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky v zastavitelné ploše č. 4/98 a jsou součástí zóny U - BI (zóna bydlení individuálního a smíšeného).
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov pozemky parcel. č. 2886/107, 2886/108 a 2886/2 v k. ú. Šenov u Ostravy zůstávají navržené v ploše „Plochy smíšené obytné městské“.
- 16/2 Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky v zastavitelné ploše a jsou součástí zóny U - S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov nebyly pozemky parcel. č. 2035 a 2036/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navržené do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.
- V návrhu ÚP Šenov pozemky parcel. č. 2035 a 2036/1 v k. ú. Šenov u Ostravy zůstávají navržené v ploše „Plochy zeleně přírodního charakteru“.

Připomínka č. 17

- Podatel: Ing. Jarmila Lipinová, bytem Milíře č. 312, 739 34 Václavovice,
ze dne 9.2.2015
- Předmět
připomínky: Požaduje se, aby pozemky 2036/3 a 2036/4 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 2036/3 a 2036/4 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení: Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky v zastavitelné ploše a jsou součástí zóny U - S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov pozemky parcel. č. 2036/3 a 2036/4 v k. ú. Šenov u Ostravy zůstávají navržené v ploše se způsobem využití „Plochy zemědělské“.

Připomínka č. 18

- Podatel:** Renata Onderková, bytem Slavičkova 2558/4, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
ze dne 9.2.2015
- Předmět připomínky:** Požaduje se, aby pozemek 5904 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 5904 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek v zastavitelné ploše a je součástí zóny U - S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 5904 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 19

- Podatel:** Jan Štefek a paní Alena Štefková, oba bytem U Nádraží č. p. 1207, 739 34 Šenov,
ze dne 11.2.2015
- Předmět připomínky:** Požaduje se, aby pozemek 5835 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemku parcel. č. 5835 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek v zastavitelné ploše a je součástí zóny U - R (zóna rozptýlené zástavby), která umožňuje umístění rodinného domu, v místě proluk stávající zástavby, při stávajících komunikacích a inženýrských sítí.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 5835 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 20

- Podatel:** Marek Macko, bytem Dvouletky 1137/51, 700 30 Ostrava,
ze dne 9.2.2015
- Předmět připomínky:** Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 6000/5 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 6000/5 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek v zastavitelné ploše a je součástí zóny U - S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce částečně vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byla část pozemku parcel. č. 6000/5 v k. ú. Šenov u Ostravy navržena do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 21

Podatel: Petr Klokner, bytem U Nádraží 1770, 739 34 Šenov,
ze dne 9.2.2015

Předmět
připomínky: Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 6000/2 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 6000/2 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek v zastavitelné ploše a je součástí zóny U - S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce částečně vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byla část pozemku parcel. č. 6000/2 v k. ú. Šenov u Ostravy navržena do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 22

Podatel: Petr Bráblík, bytem Na Konečné, 739 34 Šenov,
ze dne 9.2.2015

Předmět
připomínky: Požaduje se, aby pozemky parcel. č. 6085/2 a 6082/2 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 6085/1 a 6082/2 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek parcel. č. 6082/2 v zastavitelné ploše a je součástí zóny U - R (zóna rozptýlené zástavby), která umožňuje umístění rodinného domu, v místě proluk stávající zástavby, při stávajících komunikacích a inženýrských sítí. Pozemek parcel. č. 6085/1 v k. ú. Šenov u Ostravy je v nezastavěném území a je součástí neurbanizované zóny N – P (zóna zemědělské půdy).

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce částečně vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov je pozemek parcel. č. 6082/2 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen v ploše se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Pozemek parcel. č. 6085/1 v k. ú. Šenov u Ostravy je v návrhu ÚP Šenov navržen v ploše se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 23

Podatel: Milan Kluska, bytem U Nádraží 643, 739 34 Šenov,
ze dne 10.2.2015

Předmět
připomínky: Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 5819/1 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 5819/1 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek parcel. č. 5819/1 v nezastavěném území a je součástí neurbanizované zóny N – P (zóna zemědělské půdy).

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov je pozemek parcel. č. 5819/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navržena do plochy se

způsobem využití „Plochy zeleně soukromé“.

Připomínka č. 24

Podatel: ing. Eliška Slívová, bytem Nedbalova 2349/10, 702 00 Ostrava,
ze dne 11.2.2015

Předmět připomínky: Požaduje se, aby pozemky parcel. č. 1669/1 a 1668 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 1669/1 a 1668 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky parcel. č. 1669/1 a 1668 v zastavěném území a jsou součástí zóny U - S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 1669/1 a 1668 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 25

Podatel: Milan Kluska, paní Angela Klusková a pan Petr Kluska, všichni bytem U Nádraží 643, 739 34 Šenov, ze dne 12.2.2015

Předmět připomínky: 25/1 Požaduje se zakreslení stávající hlavní pěší trasy spojující ulici Dubová a Na Štrovině přes pozemek parcel. č. 5798/1 v k. ú. Šenov U Ostravy. Výše uvedení nejsou dle ověření v katastru nemovitostí vlastníky pozemku parcel. č. 5798/1 v k. ú. Šenov u Ostravy.

25/2 Požaduje se zakreslení stávající hlavní pěší trasy po celé délce v ulici Dubová. Chybí zde trasa v celé délce pozemku parcel. č. 5841 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedení nejsou dle ověření v katastru nemovitostí vlastníky pozemku parcel. č. 5841 v k. ú. Šenov u Ostravy.

25/3 Požaduje se zakreslení stávající hlavní pěší trasy mezi ulicemi U Nádraží a Dubová nacházející se na pozemku parcel. č. 5804 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedení nejsou dle ověření v katastru nemovitostí vlastníky pozemku parcel. č. 5804 v k. ú. Šenov u Ostravy.

25/4 se požaduje zakreslení pěší trasy podél tratě od nového nástupiště (směr Český Těšín) k ulici Dubová.

Vyhodnocení: 25/1 Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Navrhovaná plocha se způsobem využití umožňuje umístění pěší komunikace, není nutné zakreslovat do návrhu Územního plánu Šenov všechny stávající pěší komunikace nacházející se na území města Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

25/2 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití

znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Navrhovaná plocha se způsobem využití umožňuje umístění pěší komunikace, není nutné zakreslovat do návrhu Územního plánu Šenov všechny stávající pěší komunikace nacházející se na území města Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

Do návrhu ÚP Šenov nebyla doplněna pěší trasa.

25/3 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Navrhovaná plocha se způsobem využití umožňuje umístění pěší komunikace, není nutné zakreslovat do návrhu Územního plánu Šenov všechny stávající pěší komunikace nacházející se na území města Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

Do návrhu ÚP Šenov nebyla doplněna pěší trasa.

25/4 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Navrhovaná plocha se způsobem využití umožňuje umístění pěší komunikace, není nutné zakreslovat do návrhu Územního plánu Šenov všechny stávající pěší komunikace nacházející se na území města Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

Do návrhu ÚP Šenov nebyla doplněna pěší trasa.

Připomínka č. 26

Podatel: Tomáš Kretík, bytem K Zahrádkám 1408/6, 150 00 Praha 5,
ze dne 13.2.2015

Předmět připomínky: Požaduje se, aby pozemky parcel. č. 4608/4, 4608/5, 4608/6 a 4608/8 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemků parcel. č. 4608/4, 4608/5, 4608/6 a 4608/8 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky parcel. č. 4608/4, 4608/5, 4608/6 a 4608/8 v zastavěném území a jsou součástí zóny U - S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 4608/4, 4608/5, 4608/6 a 4608/8 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 27

- Podatel:** Hanou Valachová, bytem Baška 364, 739 01 Baška,
ze dne 13.2.2015
- Předmět připomínky:** Požaduje, aby pozemky parcel. č. 5478/3 a 5478/4 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 5478/3 a 5478/4 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky parcel. č. 5478/3 a 5478/4 v zastavěném území a jsou součástí zóny U - S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 5478/3 a 5478/4 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 28

- Podatel:** Markéta Cibulcová, bytem Větrná č. 768, 739 34 Šenov,
ze dne 16.2.2015
- Předmět připomínky:** Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 4778 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 4778 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek parcel. č. 4778 v zastavěném území a je součástí zóny U - S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 4778 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 29

- Podatel:** Eva Podlesná, bytem Mláďí 20/1143, 736 01 Havířov,
ze dne 16.2.2015
- Předmět připomínky:** Požaduje se znovu posouzení navrhované veřejné prospěšné stavby pěší komunikace přes pozemek parcel. č. 2886/105 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 2886/105 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět..
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byla z pozemku parcel. č. 2886/105 v k. ú. Šenov u Ostravy odstraněna veřejně prospěšná stavba.

Připomínka č. 30

- Podatel: Marie Košťálová, bytem Mládí 20/1143, 736 01 Havířov,
ze dne 16.2.2015
- Předmět
připomínky: Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 6085/4 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 6085/4 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení: Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek parcel. č. 6085/4 v nezastavěném území a je součástí neurbanizované zóny N - P (zóna zemědělské půdy).
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov je pozemek parcel. č. 6085/4 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy zemědělské“.

Připomínka č. 31

- Podatel: Zdeňka Dedková, bytem Železničářská 187/14, 719 00 Ostrava,
ze dne 16.2.2015
- Předmět
připomínky: Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 6085/5 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 6085/5 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení: Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek parcel. č. 6085/5 v nezastavěném území a je součástí neurbanizované zóny N - P (zóna zemědělské půdy).
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by rušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov je pozemek parcel. č. 6085/5 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy zemědělské“.

Připomínka č. 32

- Podatel: Zdeňek Moškoř, bytem Na Šutrovině 1004, 739 34 Šenov,
ze dne 18.2.2015
- Předmět
připomínky: Požaduje se, aby pozemky parcel. č. 6041/1 a 6041/7 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazené do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pouze pozemku parcel. č. 6041/7 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení: Požadavek narušuje urbanistickou koncepci. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek parcel. č. 6041/7 v zastavěném území a je součástí zóny U – R (zóna rozptýlené zástavby), která umožňuje umístění rodinného domu, v místě proluk stávající zástavby, při stávajících komunikacích a inženýrských sítí.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov je pozemek parcel. č. 6041/7 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy dopravní infrastruktury“.

Připomínka č. 33

Podatel: Rudolf Grofčík, bytem Březůvka 152, 739 34 Šenov,
ze dne 17.2.2015

Předmět
připomínky: Požaduje se, aby pozemky parcel. č. 4842/3, 4842/4 a 4843 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 4842/3, 4842/4 a 4843 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, které brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky parcel. č. 4842/3, 4842/4 a 4843 v nezastavěném území a je součástí neurbanizované zóny N – Z (krajinné zeleně).

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov jsou pozemky parcel. č. 4842/3, 4842/4 a 4843 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy zemědělské“.

Připomínka č. 34

Podatel: Jan Kolář, bytem Na Sedlácích, č. p. 22, 739 34 Šenov
ze dne 18.2.2015

Předmět
připomínky: 34/1 Nesouhlasí s vytvořením rezervy pro komunikaci rovnoběžně vedenou s ulicí Na Sedlácích a se silnicí I/11 a to z důvodu její nesmyslnosti a nadbytečnosti. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 3445 v k. ú. Šenov u Ostravy.

34/2 nesouhlasí s návrhem pozemku parcel. č. 3445 v k. ú. Šenov u Ostravy do plochy ZP „plochy zeleně přírodního charakteru“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 3445 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: 34/1 Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, které brání této připomínce vyhovět.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov nebyla rezerva pro komunikaci rovnoběžně vedenou s ulicí Na Sedlácích a se silnicí I/11 odstraněna.

34/2 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek parcel. č. 3445 součástí urbanizované plochy U – VS (výrobních služeb, řemesel, podnikatelských aktivit).

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 3445 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy zeleně soukromé“.

Připomínka č. 35

Podatel: Rudolf Grofčík a paní Lucie Grofčíková, oba bytem Březůvka 152, 739 34 Šenov
ze dne 17.2.2015

Předmět
připomínky: Požaduje se, aby pozemky parcel. č. 4607 a 4610 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zachovány v ploše umožňující výstavbu rodinného domu. Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemků parcel. č. 4607 a 4610 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 4607 a 4610 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 36

Podatel: Jan Revenda a paní Jiřina Revendová, oba bytem Na Sedlácích 611, 739 34 Šenov
ze dne 17.2.2015

Předmět připomínky: 36/1 Nesouhlasí s vytvořením plochy veřejných prostranství severně nad nemovitostí na adrese Na Sedlácích 611.

36/2 nesouhlasí s vytvořením rezervy pro komunikace rovnoběžně vedenou s ul. Na Sedlácích a se silnicí I/11.

36/3 se nesouhlasí se způsobem, jakým jsou regulovány výstavby rodinných domů v jednotlivých vymezených plochách.

36/4 se nesouhlasí s celkovou koncepcí rozdělení ploch v lokalitě Linečník.

36/5 se nesouhlasí s dopravním napojením ul. Nové přímo na ulici Těšínskou.

36/6 se nesouhlasí s ukončením zóny BI-Z48 dle návrhu.

Vyhodnocení: 36/1 Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek součástí zóny U – BI (bydlení individuálního a smíšeného).

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov nebyla plocha veřejných prostranství nad nemovitostí na adrese Na Sedlácích 611 změněna.

36/2 Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov nebyla rezerva pro komunikaci vedenou rovnoběžně s ul. Na Sedlácích a se silnicí I/11 vypuštěna.

36/3 Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov nebyla regulace výstavby rodinných domů v jednotlivých vymezených plochách změněna.

36/4 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, která by bránila této připomínce vyhovět.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byla koncepce rozdělení ploch v lokalitě Linečník změněna.

36/5 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět.

Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov bylo dopravní napojení ul. Nové přímo na ulici Těšínskou upraveno.

36/6 Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět.

Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje. V návrhu ÚP Šenov nebyl návrh zastavitelné plochy BI-Z48 navržen až k hranici ochranného pásma lesa.

Připomínka č. 37

Podatel: Ing. Pavel Langhammer, Ph.D., bytem Petruškova 2751/37,700 30 Ostrava,
ze dne 17.2.2015,

Předmět připomínky: Nesouhlasí s návrhem na pozemku parcel. č. 5782/12 v k. ú. Šenov U Ostravy. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 5782/12 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je na dané území zpracována územní studie. Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta, jako pořizovatel, dle ust. § 30 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v tehdejší znění, podal po té, kdy schválil možnost jejího využití dle ust. § 25 výše uvedeného zákona, návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 5782/12 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 38

Podatel: Jan Gabzdyl, bytem Ostrovského 950/26, 736 01 Havířov,
ze dne 17.2.2015

Předmět připomínky: Upozorňuje se na nesrovnalosti v textové části Územního plánu Šenov. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 4219/14 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět.

Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

Nesrovnalosti v textu „SEA Vyhodnocení vlivu na životní prostředí Územní plán Šenov“ byly opraveny a doplněny.

Připomínka č. 39

Podatel: Mgr. Petr Okapal, farářem Římskokatolické farnosti Šenov, se sídlem Kostelní 129, 736 01 Havířov, ze dne 17.2.2015

Předmět připomínky: 39/1 Navrhuje se zařadit pozemky parcel. č. 174 a 175 v k. ú. Šenov u Ostravy do plochy způsobu využití OV „plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost“. U pozemku parcel. č. 173 zařazen do plochy způsobu využití ZP „plochy zeleně přírodního charakteru“ není jasné, zda se pozemek může využívat také k zemědělským účelům. Výše uvedená farnost je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 173, 174 a 175 v k. ú. Šenov u Ostravy.

39/2 Navrhuje se zařadit pozemky parcel. č. 4, 5, 6/1, 7 a 8 v k. ú. Šenov u Ostravy do plochy způsobu využití ZS „plochy zeleně soukromé“. Výše uvedená farnost je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 4, 5, 6/1, 7 a 8 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: 39/1 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek parcel. č. 173 v k. ú. Šenov u Ostravy v zastavěném území, pozemky parcel. č. 174 a 175 v k. ú. Šenov u Ostravy jsou v nezastavěném území. Pozemky parcel. č. 173, 174 a 175 v k. ú. Šenov u Ostravy jsou součástí zóny N – P (zóna zemědělské půdy).

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 174 a 175 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost“.

39/2 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky parcel. č. 4, 5, 6/1, 7 a 8 v k. ú. Šenov u Ostravy v zastavěném území a jsou součástí zóny U – Z (urbanizované zeleně).

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 4, 5, 6/1, 7 a 8 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy zeleně soukromé“.

Připomínka č. 40

Podatel: Jan Sysel, bytem Ztracená 4, 724 00 Ostrava,
ze dne 18.2.2015

Předmět připomínky: Nesouhlasí se s návrhem na pozemku parcel. č. 2573/1 v k. ú. Šenov U Ostravy. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 2573/1 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 2573/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 41

Podatel: Markéta Nováčková, bytem Do svahu 475, 724 00 Ostrava – Stará Bělá,
ze dne 18.2.2015

Předmět připomínky: Nesouhlasí se s návrhem na pozemku parcel. č. 2573/2 v k. ú. Šenov U Ostravy. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 2573/2 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 2573/2 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 42

Podatel: Rostislav Musiol, bytem E. Podgorného 16/147, 700 30 Ostrava,
ze dne 18.2.2015

Předmět připomínky: Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 4775/1 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy BI „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 4775/1 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 4775/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 43

Podatel: Ing. Martin Poloch a paní Ing. Iva Polochová, oba bytem Místní 531, 739 34 Šenov,
ze dne 18.2.2015

Předmět připomínky: Požaduje se aby pozemky parcel. č. 1717/1, 1719/1 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen v ploše umožňující výstavbu rodinného domu v souladu se současným územním plánem. Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemků parcel. č. 1717/1 a 1719/1 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 1717/1 a 1719/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 44

Podatel: Vladimír Javorek, bytem Spojovací 329, 739 34 Václavovice,
ze dne 18.2.2015

Předmět připomínky: Nesouhlasí se s návrhem na pozemku parcel. č. 4996/2 v k. ú. Šenov U Ostravy. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 4996/2 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 4996/2 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 45

Podatel: Vladimír Michalec, bytem V Družstvu 1226, 739 34 Václavovice,
ze dne 18.2.2015

Předmět
připomínky: Požaduje se pozemek parcel. č. 2171 v k. ú. Šenov u Ostravy navrhnout do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 2171 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 2171 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 46

Podatel: Tomáš Michalec, bytem V Družstvu 1226, 739 34 Václavovice,
ze dne 18.2.2015

Předmět
připomínky: 46/1 Požaduje se posunutá navrhovaná komunikace, která má být uhlopříčně přes pozemek parcel. č. 217/13 v k. ú. Šenov u Ostravy na její hranici přilehlou k pozemku parcel. č. 217/14 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 217/13 v k. ú. Šenov u Ostravy.

46/2 Navrhuje se pozemky parcel. č. 212, 213/1, 215/1, 217/13 a 217/16 v k. ú. Šenov u Ostravy do plochy BI „Plochy individuálního bydlení s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 212, 213/1, 215/1, 217/13 a 217/16 v k. ú. Šenov u Ostravy.

46/3 Navrhuje se zrušení záboru pro veřejná prostranství na pozemku parcel. č. 214 v k. ú. Šenov u Ostravy“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 214 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: 46/1 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci.
Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byla plocha „Vybrané komunikace místní a účelové“ zrušena a byla ve stejné trase navržena plocha „Hlavní pěší trasy“.

46/2 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky parcel. č. 212, 213/1 a 215/1 v k. ú. Šenov u Ostravy v zastavitelné ploše a jsou součástí zóny U – R (zóna rozptýlené zástavby), která umožňuje umístění rodinného domu, v místě proluk stávající zástavby, při stávajících komunikacích a inženýrských sítí. Pozemky parcel. č. 217/13 a 217/16 v k. ú. Šenov u Ostravy jsou v nezastavěném území a jsou součástí zóny N – P (zóna zemědělské půdy).

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce částečně vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 212, 213/1 a 215/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení“ a pozemky parcel. č. 217/13 a 217/16 v k. ú. Šenov u Ostravy zůstaly nezměněny.

46/3 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a

dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 214 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení“.

Připomínka č. 47

Podatel: Zbyňek Bernatík a paní Jana Bernatíková, oba bytem ul. Škrbeňská 266, 739 34 Šenov, ze dne 18.2.2015

Předmět připomínky: Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 4299/1 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen v ploše umožňující výstavbu rodinného domu. Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemku parcel. č. 4299/1 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu. Na výše uvedeném pozemku byla pořízena změna č. 9 Územního plánu obce Šenov.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 4299/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navržený do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 48

Podatel: Ing. Čeňek Bartek, bytem Světlá 1469, 739 34 Šenov, ze dne 17.2.2015

Předmět připomínky: Požaduje se pozemky parcel. č. 3904/1, 3892/42, 3892/41, 3892/40, 3892/39 a 3892/35 v k. ú. Šenov u Ostravy navrhnout do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 3904/1 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek parcel. č. 3904/1 v k. ú. Šenov u Ostravy v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu, pozemky parcel. č. 3892/42, 3892/41, 3892/40, 3892/39 a 3892/35 v k. ú. Šenov u Ostravy jsou v zóně neurbanizované N – P (zóna – zemědělské půdy).

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 3904/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 49

Podatel: David Ševčík a paní Denisa Ševčíková, oba bytem Na Výsluní 1392, 739 34 Šenov, ze dne 17.2.2015

Předmět připomínky: Požaduje se, aby pozemky parcel. č. 667/2 a 669 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny v ploše umožňující výstavbu rodinného domu. Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemků parcel. č. 667/2 a 669 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny U – BI (bydlení individuálního a smíšeného).

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 667/2 a 669 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 50

Podatel: Radim Bernatík, bytem Datyňská 649, 739 34 Šenov,
ze dne 18.2.2015

Předmět
připomínky:

50/1 Požaduje se zrušení veřejně prospěšné stavby komunikace (cyklostezka) na pozemcích parcel. č. 3238/1 a 3237 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedený pan Radim Bernatík je spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 3760/8 v k. ú. Šenov u Ostravy, paní Renáta Pastrňáková je spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 3760/8 v k. ú. Šenov u Ostravy a paní Jana Bernatíková je vlastníkem pozemků 3238/1 a 3237 v k. ú. Šenov u Ostravy (dle ověření v katastru nemovitostí).

50/2 Požaduje se zahrnout pozemek parcel. č. 3760/8 v k. ú. Šenov u Ostravy do plochy BI „ Plochy individuálního bydlení s převahou rodinných domů“. Výše uvedený pan Radim Bernatík je spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 3760/8 v k. ú. Šenov u Ostravy, paní Renáta Pastrňáková je spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 3760/8 v k. ú. Šenov u Ostravy a paní Jana Bernatíková je vlastníkem pozemků 3238/1 a 3237 v k. ú. Šenov u Ostravy (dle ověření v katastru nemovitostí).

50/3 Požaduje se odpis zásob cihlářských hlín a zrušení chráněného ložiskového území v městské části Škrbeň. Výše uvedený pan Radim Bernatík je spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 3760/8 v k. ú. Šenov u Ostravy, paní Renáta Pastrňáková je spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 3760/8 v k. ú. Šenov u Ostravy a paní Jana Bernatíková je vlastníkem pozemků 3238/1 a 3237 v k. ú. Šenov u Ostravy (dle ověření v katastru nemovitostí).

Vyhodnocení: 50/1 Požadavek narušuje urbanistickou koncepci. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

Návrh ÚP Šenov zůstává nezměněn.

50/2 Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek v nezastavěném území a je součástí neurbanizované zóny N – P (zóna – zemědělské půdy).

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

Návrhu ÚP Šenov nebyl změněn.

50/3 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů, ale byly shledány legislativní překážky, které brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je dané území součástí chráněného ložiskového území.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že existují legislativní překážky, a proto se připomínce nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov chráněné ložiskové území zůstává.

Připomínka č. 51

- Podatel: PT MEMO Real, a.s., IČ: 29451329, se sídlem Matiční 730/3, 702 00 Ostrava, zastoupena panem Marianem Motalem, předsedou představenstva a panem Miroslavem Černým, místopředsedou představenstva,
ze dne 17.2.2015
- Předmět připomínky: Požaduje se pozemky parcel. č. 4782/1, 4783, 4784 a 4780 v k. ú. Šenov u Ostravy navrhnout do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedená společnost je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemků parcel. č. 4782/1, 4783, 4784 a 4780 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky parcel. č. 4782/1, 4783, 4784 a 4780 v k. ú. Šenov u Ostravy v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.
Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 4782/1, 4783, 4784 a 4780 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 52

- Podatel: RPS Czech, s. r. o., IČ: 26874598, se sídlem Těšínská 236, 739 34 Šenov, zastoupena panem Petrem Syslem, jednatelem společnosti,
ze dne 18.2.2015
- Předmět připomínky: Požaduje se úprava textové části, podmínek prostorového uspořádání pro plochu smíšenou obytnou městskou a to procentuální zvýšení maximální intenzit stavebních pozemků, nebo její zrušení alespoň v rozsahu dotčených pozemků parcel. č. 2816, 2817, 2814, 2815, 2867/1, 2821/2, 2822/3, 2823/1, 2822/2 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedená společnost je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemků parcel. č. 2816, 2817, 2814, 2815, 2867/1, 2821/2, 2822/3, 2823/1, 2822/2 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V navrhovaném Územním plánu Šenov jsou pozemky parcel. č. 2816, 2817, 2814, 2815, 2867/1, 2821/2, 2822/3, 2823/1, 2822/2 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy v ploše způsobu využití SM „Plochy smíšené obytné městské“.
Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
Textová část „Plochy smíšené obytné městské“ byla upravena.

Připomínka č. 53

- Podatel: Ing. Petr Bilan, bytem Na Šimšce 1602, 739 34 Šenov ,
ze dne 18.2.2015
- Předmět připomínky: Požaduje se pozemek parcel. č. 4817/5 v k. ú. Šenov u Ostravy navrhnout do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 4817/5 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek parcel. č. 4817/5 v k. ú. Šenov u Ostravy v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská).
Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a

dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 4817/5 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 54

Podatel: Jan Běgoň a paní Marie Běgoňová, oba bytem K Haltýřům 267, 739 34 Šenov,
ze dne 19.2.2015

Předmět
připomínky:

54/1 Upozorňuje se, že v případě výstavby komunikace na pozemcích parcel. č. 217/19 až 206 a 201 v k. ú. Šenov u Ostravy, se přeruší stávající vodní řád k rodinnému domu výše uvedených (jedná se o jediný zdroj pitné vody). Vodovodní řád je uložen v hloubce 80 cm a je veden přes pozemky parcel. č. 217/18, 217/17 a dále k rodinnému domu. Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemku parcel. č. 217/10 v k. ú. Šenov u Ostravy.

54/2 Upozorňuje se, že v případě výstavby komunikace, bude tato stavba likvidační pro veškerou drenáž a tím odvod povrchových a spodních vod. Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemku parcel. č. 217/10 v k. ú. Šenov u Ostravy.

54/3 Nesouhlasí se s jakýmkoliv zásahem na pozemek parcel. č. 217/10 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemku parcel. č. 217/10 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

54/1 Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská).

Územní plán navrhuje plochy a koridory, nenavrhuje případná řešení kolizních bodů v případě střetů navrhované komunikace se stávajícími inženýrskými sítěmi. Toto se řeší v rámci správních řízení (územní rozhodnutí a stavební povolení).

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov navrhovaná komunikace zůstává.

54/2 Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská).

Územní plán navrhuje plochy a koridory, nenavrhuje případná řešení kolizních bodů v případě střetů navrhované komunikace se stávajícími inženýrskými sítěmi. Toto se řeší v rámci správních řízení (územní rozhodnutí a stavební povolení).

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov navrhovaná komunikace zůstává.

54/3 Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská).

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov navrhovaná komunikace zůstává.

Připomínka č. 55

Podatel: Jana Štixová, bytem U Hřiště 79, 739 34 Šenov
ze dne 19.2.2015

Předmět
připomínky: Požaduje se navrhnout pozemky parcel. č. 4954 a 4955 v k. ú. Šenov u Ostravy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 4954 a 4955 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 2573/2 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 56

Podatel: František Václavek, bytem Ke Starému mlýnu 146, 739 34 Šenov ,
ze dne 19.2.2015

Předmět
připomínky: Požaduje se pozemek parcel. č. 3756 v k. ú. Šenov u Ostravy navrhnout do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 3756 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek parcel. č. 3756 v k. ú. Šenov u Ostravy v nezastavěném území a je součástí neurbanizované zóny N – P (zóna zemědělské půdy).

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov nebyl pozemek parcel. č. 3756 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 57

Podatel: Pavel Sýkora, bytem Leopolda Kříže 495/3, 721 00 Ostrava,
ze dne 18.2.2015

Předmět
připomínky: Požaduje se pozemky parcel. č. 2570, 2571, 2572 a 2573/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navrhnout do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemků parcel. č. 2570, 2571, 2572 a 2573/1 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 2573/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 58

- Podatel:** Pavel Sýkora, bytem Leopolda Kříže 495/3, 721 00 Ostrava,
ze dne 18.2.2015
- Předmět připomínky:** Požaduje se pozemky parcel. č. 2573/4 a 2573/5 v k. ú. Šenov u Ostravy navrhnout do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 2573/4 a 2573/5 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 2573/4 a 2573/5 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 59

- Podatel:** Rostislavem Gattnar a paní Miroslava Gattnarová, oba bytem Těšínská 12, 734 39 Šenov,
ze dne 18.2.2015
- Předmět připomínky:** Nesouhlasí s návrhem komunikace související s navrženým rondelem na silnici Těšínská z důvodu ztráty podzemní vody pro jejich rybníky. Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemků parcel. č. 2481 a 2595/3 v k. ú. Šenov u Ostravy, na kterých se nacházejí rybníky.
- Vyhodnocení:** Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, dotýká se veřejných zájmů. Územní plán navrhuje jednotlivé plochy se způsobem jejich využití, koridory pro umístění technické a dopravní infrastruktury. V navazujících správních řízeních (územní rozhodnutí, stavební povolení) se v rámci projektové přípravy stavby posuzují požadavky zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.
- Návrh ÚP Šenov nebyl změněn.

Připomínka č. 60

- Podatel:** Růžena Kučatá, bytem U Hřiště 79, 739 34 Šenov,
ze dne 19.2.2015
- Předmět připomínky:** Požaduje se navrhnout pozemky parcel. č. 391, 392, 393, 394, 395 v k. ú. Šenov u Ostravy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemků parcel. č. 388, 389/1, 390/1, 391, 392, 393, 394, 395 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v nezastavěném území a jsou součástí neurbanizované zóny N – P (zóna – zemědělské půdy).
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovenou Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov nebyly pozemky parcel. č. 391, 392, 393, 394, 395 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 61

Podatel: Pořizovatel + určený zastupitel.
ze dne 12.2.2015

Předmět
připomínky: 61/1.1 se požaduje doplnění do návrhu Územního plánu Šenov, a to pozemek parcel. č. 4774/1 v k. ú. Šenov do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“

61/1.2 požaduje se doplnění do návrhu Územního plánu Šenov, a to pozemek parcel. č. 4563/1 v k. ú. Šenov do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“

61/1.3 požaduje se doplnění do návrhu Územního plánu Šenov, a to pozemky parcel. č. 4782/1, 4784 a 4783 v k. ú. Šenov do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“

61/1.4 požaduje se doplnění do návrhu Územního plánu Šenov, a to část pozemku parcel. č. 5882 v k. ú. Šenov do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“

61/1.5 požaduje doplnění do návrhu Územního plánu Šenov, a to pozemek parcel. č. 5835 v k. ú. Šenov do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“

Vyhodnocení: 61/1.1 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek parcel. č. 4774/1 v k. ú. Šenov v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že na daném pozemku byla povolena výstavba rodinného domu včetně inženýrských sítí a doplňkových staveb, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 4774/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

61/1.2 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že na daném pozemku byla podaná žádost o umístění stavby rodinného domu včetně inženýrských sítí a doplňkových staveb, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 4563/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

61/1.3 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky v zastavěném území a jsou součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že na daném pozemku byla podaná žádost o umístění stavby rodinného domu včetně inženýrských sítí a doplňkových staveb, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 4782/1, 4784 a 4783 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

61/1.4 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném

Územním plánem obce Šenov je pozemek z části v nezastavěném území a součástí plochy N – P (zóna – zemědělské půdy) a z části v zastavěném území a je součástí zóny U – R (zóna rozptýlené zástavby), která umožňuje umístění rodinného domu, v místě proluk stávající zástavby, při stávajících komunikacích a inženýrských sítí.

Požadovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že na daném pozemku byla podaná žádost o umístění stavby rodinného domu včetně inženýrských sítí a doplňkových staveb, a proto se připomínce částečně vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byla část pozemku parcel. č. 5882 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

61/1.5 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánem obce Šenov je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – R (zóna rozptýlené zástavby), která umožňuje umístění rodinného domu, v místě proluk stávající zástavby, při stávajících komunikacích a inženýrských sítí.

Požadovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že na daném pozemku byla podaná žádost o umístění stavby rodinného domu včetně inženýrských sítí a doplňkových staveb, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 5835 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 62

Podatel: Jaromír Sedlák, bytem Václavovická 155, 739 34 Šenov,
ze dne 19.2.2015

Předmět připomínky: Požaduje se pozemek parcel. č. 5731/3 v k. ú. Šenov u Ostravy navrhnout do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 5731/3 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánem obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny U – R (zóna rozptýlené zástavby), která umožňuje umístění rodinného domu, v místě proluk stávající zástavby, při stávajících komunikacích a inženýrských sítí.

Požadovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 5731/3 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 63

Podatel: Libor Lichnovský, K. Čapka 747, 742 21 Kopřivnice,
ze dne 19.2.2015

Předmět připomínky: Požaduje se pozemky parcel. č. 1356/1, 1654, 1355, 1357 v k. ú. Šenov u Ostravy navrhnout do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 1356/1, 1354, 1355, 1357 v k. ú. Šenov u Ostravy

Vyhodnocení: Požadavek narušuje urbanistickou koncepci. V současně platném Územním plánem obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny V současně platném Územním plánem obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Požadovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se

připomínce se nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov nebyly pozemky parcel. č. 1356/1, 1354, 1355, 1357 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy smíšené obytné městské“.

Připomínka č. 64

Podatel: Ing. Jan Blažek, Vráclavská 951, 739 34 Šenov,
ze dne 19.2.2015

Předmět připomínky: 64/1 nesouhlasí se s navrhovanou trasou komunikace přes pozemky parcel. č. 318/24, 318/23 a 328/1 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 318/24, 318/23 a 328/1 v k. ú. Šenov u Ostravy.

64/2 nesouhlasí se s navrhovaným příjezdem na pozemek parcel. č. 325 v k. ú. Šenov u Ostravy přes pozemky parcel. č. 332/5 a 333/7 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 332/5 a 333/7 v k. ú. Šenov u Ostravy.

64/3 požaduje se navrhnout pozemek parcel. č. 318/4 v k. ú. Šenov u Ostravy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 318/4 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: 64/1 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byla navrhovaná komunikace odstraněna.

64/2 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byla navrhovaná komunikace odstraněna.

64/3 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – R (zóna rozptýlené zástavby), která umožňuje umístění rodinného domu, v místě proluk stávající zástavby, při stávajících komunikacích a inženýrských sítí.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 318/4 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 65

Podatel: Rubing, s. r. o., IČ: 64 61 24 73, se sídlem Starobělská 55, 700 30 Ostrava, zastoupena panem Ing. Tomášem Tvrđým, jednatelem společnosti,
ze dne 19.2.2015

Předmět připomínky: Požaduje se zahrnout pozemek parcel. č. 2349/1 v k. ú. Šenov u Ostravy do plochy způsobu využití VL „plochy výroby a skladování – průmysl“. Výše uvedená společnost není dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemků parcel. č. 2349/1 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek narušuje urbanistickou koncepci. V navrhovaném Územním plánu Šenov je pozemek parcel. č. 2349/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen v ploše způsobu využití PV „Plochy veřejných prostranství“.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov nebyl pozemek parcel. č. 2349/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití VL „Plochy výroby a skladování – průmysl“.

Připomínka č. 66

Podatel: Petr Karaffa, bytem Okružní 70, 739 34 Šenov,
ze dne 19.2.2015

Předmět připomínky: Požaduje se pozemek parcel. č. 4459/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navrhnout do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 4459/1 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 4459/1 k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 67

Podatel: Vladimír Vito a paní Ladislavou Vitovou, oba bytem Vraclavská 1811, 734 39 Šenov,
ze dne 19.2.2015

Předmět připomínky: Nesouhlasí s návrhem komunikace mezi ulicemi Vraclavskou a ulicí Ke Statku přes pozemek parcel. č. 192/1 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedená paní Ladislava Vitová je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 192/1 v k. ú. Šenov u Ostravy, na kterých se nacházejí rybníky.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byla navrhovaná komunikace odstraněna.

Připomínka č. 68

Podatel: Rostislav Lampart, bytem Vraclavská 354, 734 39 Šenov,
ze dne 19.2.2015,

Předmět připomínky: Nesouhlasí se s návrhem komunikace mezi ulicemi Vraclavskou a ulicí Ke Statku přes pozemky parcel. č. 206 a 207 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedený není dle ověření v katastru nemovitostí

vlastníkem pozemků parcel. č. 206 a 207 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět.

Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byla navrhovaná komunikace odstraněna.

Připomínka č. 69

Podatel: Lumír Lampart, bytem Vraclavská 354, 734 39 Šenov,
ze dne 19.2.2015

Předmět připomínky: Nesouhlasí s návrhem komunikace mezi ulicemi Vráclavskou a ulicí Ke Statku přes pozemky parcel. č. 206 a 207 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedený není dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 206 a 207 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět.

Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byla navrhovaná komunikace odstraněna.

Připomínka č. 70

Podatel: Pavel Lampart, bytem Vraclavská 354, 734 39 Šenov,
ze dne 19.2.2015

Předmět připomínky: Nesouhlasí s návrhem komunikace mezi ulicemi Vráclavskou a ulicí Ke Statku přes pozemky parcel. č. 206 a 207 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedený není dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 206 a 207 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět.

Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byla navrhovaná komunikace odstraněna.

Připomínka č. 71

Podatel: Vladislav Kusák, bytem Vraclavská 354, 734 39 Šenov,
ze dne 19.2.2015

Předmět připomínky: Nesouhlasí se s návrhem komunikace mezi ulicemi Vráclavskou a ulicí Ke Statku přes pozemky parcel. č. 206 a 207 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedený není dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 206 a 207 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět.

Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byla navrhovaná komunikace odstraněna.

Připomínka č. 72

- Podatel: Zdeňka Lampartová, bytem Vraclavská 354, 734 39 Šenov,
ze dne 19.2.2015,
- Předmět
připomínky: 72/1 Nesouhlasí se s návrhem komunikace mezi ulicemi Vraclavskou a ulicí Ke Statku přes pozemky parcel. č. 206 a 207 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 206 a 207 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- 72/2 Požaduje se, aby pozemky parcel. č. 206 a 209/1 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 206 a 209/1 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení: 72/1 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byla navrhovaná komunikace odstraněna.
- 72/2 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky parcel. č. 206 a 209/1 v k. ú. Šenov u Ostravy v zastavěném území a jsou součástí zóny U – R (zóna rozptýlené zástavby), která umožňuje umístění rodinného domu, v místě proluk stávající zástavby, při stávajících komunikacích a inženýrských sítí.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce částečně vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 206 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“, pozemek parcel. č. 209/1 v k. ú. Šenov u Ostravy zůstává v původním návrhu.

Připomínka č. 73

- Podatel: Zdeňka Lampartová, bytem Vraclavská 354, 734 39 Šenov,
ze dne 19.2.2015,
- Předmět
připomínky: 73/1 Nesouhlasí se s návrhem komunikace mezi ulicemi Vraclavskou a ulicí Ke Statku přes pozemky parcel. č. 206 a 207 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 206 a 207 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- 73/2 požaduje se, aby pozemky parcel. č. 206 a 209/1 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 206 a 209/1 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení: 73/1 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byla navrhovaná komunikace odstraněna
- 73/2 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky parcel. č. 206 a 209/1 v k. ú. Šenov u Ostravy v zastavěném území a jsou součástí zóny U – R (zóna rozptýlené zástavby), která umožňuje umístění rodinného domu, v místě proluk

stávající zástavby, při stávajících komunikacích a inženýrských sítí.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce částečně vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 206 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“, pozemek parcel. č. 209/1 v k. ú. Šenov u Ostravy zůstává v původním návrhu.

Připomínka č. 74

Podatel: Milan Chomistka, bytem Šrbeňská 1787, 734 39 Šenov,
ze dne 19.2.2015

Předmět připomínky: Požaduje se, aby pozemky parcel. č. 4297, 4301/1, 4298, 4321/2, 4299/1, 4299/2, 4299/3 a 4299/6 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 4299/3 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek parcel. č. 4297 v k. ú. Šenov u Ostravy v zastavěném území, pozemek parcel. č. 4301/1 v k. ú. Šenov u Ostravy je v čisti zastavěném území a v části v zastavitelné ploše, pozemky parcel. č. 4298, 4321/2, 4299/1, 4299/2, 4299/3 a 4299/6 v k. ú. Šenov u Ostravy jsou v zastavitelné ploše. Všechny pozemky jsou součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 4299/1, 4299/2, 4299/3 a 4299/6 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 75

Podatel: Juraj Sameš, bytem Vincence Makovského 4417/19, 708 00 Ostrava,
ze dne 19.2.2015

Předmět připomínky: Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 4299/6 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 4299/6 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek parcel. č. 4299/6 v k. ú. Šenov u Ostravy je v zastavitelné ploše. Všechny pozemky jsou součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 4299/6 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 76

Podatel: Dušan Ploskonka, bytem Abramovova 1592/18, 700 30 Ostrava,
ze dne 19.2.2015

- Předmět připomínky:** Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 4321/2 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 4321/2 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek parcel. č. 4321/2 v k. ú. Šenov u Ostravy je v zastavitelné ploše. Všechny pozemky jsou součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.
- Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 4321/2 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 77

- Podatel:** Milan Chomistka, Šrbeňská 1787, 739 34 Šenov,
ze dne 19.2.2015,
- Předmět připomínky:** Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 4299/3 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 4299/3 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek parcel. č. 4299/3 v k. ú. Šenov u Ostravy je v zastavitelné ploše. Všechny pozemky jsou součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.
- Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 4299/3 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 78

- Podatel:** David Kotula, Šrbeňská 371, 739 34 Šenov,
ze dne 19.2.2015
- Předmět připomínky:** Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 4214 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 4214 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek parcel. č. 4214 v k. ú. Šenov u Ostravy je v zastavěném území. Všechny pozemky jsou součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.
- Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce částečně vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byla část pozemku parcel. č. 4214 v k. ú. Šenov u Ostravy navržena do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 79

- Podatel:** Lukáš Bernatík, bytem Mládí 1148/25, 736 01 Havířov - Šumbark, v zastoupení na základě plné moci panem Siemonem Sevdinem, bytem Kosmonautů 531, 734 02 Karviná – Ráj, ze dne 26.3.2015
- Předmět připomínky:** Nesouhlasí se s navrhovanými územními rezervami R1 a R2. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemků parcel. č. 2867/4, 2880, 2886/36, 2886/125, 2886/126 a 2886/127 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** Pořizovatel dle ust. § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) doručil návrh Územního plánu Šenov a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou. Ve veřejné vyhlášce bylo uvedeno, že v zákonné lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tj. nejpozději do 19.2.2015, může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, K později uplatněným připomínkám se dle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží. Písemná připomínka byla uplatněna dne 26.3.2015 tj. po zákonem stanovené lhůtě pro uplatnění připomínek, proto se k připomínce nepřihlíží.

Připomínka č. 80

- Podatel:** Lukáš Chobot, bytem nám. Jiřího z Lobkovic 2311/16, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, ze dne 17.4.2015
- Předmět připomínky:** Nesouhlasí se s návrhem pozemků parcel. č. 4471/1 a 4478/2 v k. ú. Šenov u Ostravy do plochy se způsobem využití „Plochy zemědělské“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemků parcel. č. 4471/1 a 4478/2 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** Pořizovatel dle ust. § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) doručil návrh Územního plánu Šenov a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou. Ve veřejné vyhlášce bylo uvedeno, že v zákonné lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tj. nejpozději do 19.2.2015, může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, K později uplatněným připomínkám se dle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží. Písemná připomínka byla uplatněna dne 17.4.2015 tj. po zákonem stanovené lhůtě pro uplatnění připomínek, proto se k připomínce nepřihlíží.

Připomínka č. 81

- Podatel:** Stanislav Ožana, bytem Osadní 431, 739 34 Šenov, ze dne 15.4.2015
- Předmět připomínky:** Nesouhlasí se s převodem pozemků parcel. č. 1216 a 1217 v k. ú. Šenov u Ostravy do nezastavěného území. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemků parcel. č. 1216 a 1217 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** Pořizovatel dle ust. § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) doručil návrh Územního plánu Šenov a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou. Ve veřejné vyhlášce bylo uvedeno, že v zákonné lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tj. nejpozději do 19.2.2015, může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, K později uplatněným připomínkám se dle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží. Písemná připomínka byla uplatněna dne 15.4.2015 tj. po zákonem stanovené lhůtě pro uplatnění připomínek, proto se k připomínce nepřihlíží.