



# ÚZEMNÍ PLÁN ŠENOV

Změna č. 1

## II. ODŮVODNĚNÍ TEXTOVÁ ČÁST

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ  
a kolektiv

---

KVĚTEN 2021

---

## ÚZEMNÍ PLÁN ŠENOV - ZMĚNA Č. 1

### II. ODŮVODNĚNÍ

---

OBJEDNATEL	MĚSTO ŠENOV
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠENOV
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	OSTRAVA
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
DATUM	KVĚTEN 2021
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30 telefon 777 580 504, email projekt@palacky.eu

---

## OBSAH

I.	POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠENOV	1
A.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	5
B.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA	5
C.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	9
D.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	9
E.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	10
F.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠENOV	12
G.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	19
H.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	19
I.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	19
J.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	19
K.	VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	28

## I. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠENOV

Zastupitelstvo města Šenov schválilo na svém zasedání dne 10.12.2019 o obsahu změny č. 1 Územního plánu Šenov a o způsobu jeho pořizování, tedy mj. o tom, že se bude pořizovat zkráceným postupem za použití ustanovení § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořizovatelem změny č. 1 územního plánu Šenov je Městský úřad Šenov, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovacích činností pro změnu č. 1 územního plánu Šenov na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Změna č. 1 ÚP Šenov nepodléhá posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že návrh změny č. 1 ÚP Šenov není nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001, o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bylo konstatováno, že změna č. 1 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Jako zpracovatel změny č. 1 byla vybrán Ing. arch. Aleš Palacký, autorizovaný architekt, číslo autorizace ČKA 03 760.

## II. DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY

### 1. Územní plán Šenov – změna č. 1

- je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu - vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;

### 2. Zadávací dokument

- základním zadávacím podkladem je Návrh změny č. 1 Územního plánu Šenov zpracovaný dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož obsahem je schválený Obsah změny č. 1.

### 3. Podklady pro zpracování změny č. 1

- **Územní plán Šenov** - vydaným Zastupitelstvem města Šenov formou opatření obecné povahy s datem nabytí účinnosti dne 07.12.2018 – usnesením Zm. č. 2/d/I (20.11.2018);
- **Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5** - koncepční dokument celostátního významu schválený usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015 a usneseními následujícími;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění jejich Aktualizace č. 1**, vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na jeho 16. zasedání usnesením č.16/1462, aktualizované Aktualizací č. 1 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 z 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018.
- **Územně analytické podklady** – v aktualizované verzi;

#### 4. Použité mapové podklady

- katastrální mapa řešeného území - digitální forma;
- letecké snímky (www.cuzk.cz);
- digitální mapové podklady (www.cuzk.cz);

#### 5. Ostatní podklady a koncepční dokumenty respektované při zpracování Změny č. 1

- **Akční hlukový plán pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Akční hlukový plán aglomerace Ostrava** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů** - podklad pro Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel RNDr. Milan Poledník, červen 2013;
- **Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje** - aktualizace listopad 2010, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje;
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** - pořídil Krajský úřad Moravskoslezského kraje (KÚ MS kraje), odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOTOXA s.r.o., 2008;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** – vydal KÚ MS kraje, Rada kraje formou Nařízení Moravskoslezského kraje 1/2009, ze dne 4. 3. 2009;
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění), vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013** (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava);
- **Plán oblasti povodí Odry**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje – odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost dle § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve spolupráci se správcem povodí, tj. Povodím Odry, s.p. (povinnost dle § 4 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010). Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, MZe ČR, č.j. 10 534/2002-6000;
- **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012** - Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava, 2010;

- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009—2016** - schválená usnesením zastupitelstva c.11/1019 ze dne 21. 4. 2010.;
- **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010** - schválený usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010, ve znění jeho aktualizace;
- **Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012;
- **Studie „Vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochrany přírody a krajiny“** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovalo Regionální centrum EIA, s.r.o., 2007;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost - § 4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění), vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- **Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel Atelier T-Plan, s.r.o., květen 2013;
- **Územní studie specifické oblasti SOB4 Karvinsko** – pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, zpracovatel Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., prosinec 2010;
- **Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel LOW & spol., s.r.o., 2013;
- **Opatření obecné povahy čj. MSK 56979/2014** - stanovující záplavové území a vymežující aktivní zónu vodního toku Olše – vydal KÚ MS kraje dne 15. 8. 2014;
- **Opatření obecné povahy čj. MMK/143414/2017** - stanovující záplavové území a vymežující aktivní zónu vodního toku Mlýnka – vydal Magistrát města Karviné dne 16. 10. 2017.

#### Další použité územně analytické a resortní podklady

- **Generel cykloturistiky pro region Severní Moravy a Slezska** - ÚDIMO, s.r.o. Ostrava, 05/1995;
- **Mapy ložiskové ochrany – Kraj Moravskoslezský** - MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha (podklady čerpané z <http://www.geofond.cz>);
- **Odvozená mapa radonového rizika** - Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha - 1990;
- **Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava – město** (OKD a.s. IMGE, o. z., únor 1998, ve znění rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR č. j. 838/580/13,37462/ENV ze dne 5. 6. 2013 ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 25. 6. 2013);
- **Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší** - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
  - na základě dat za rok 2004 - č. 38/2005 z Věstníku MŽP částka 12/2005;
  - na základě dat za rok 2006 - č. 9/2008 z Věstníku MŽP částka 4/2008;
- **Státní archeologický seznam ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Územní plány sousedních obcí**;
- **Výpis údajů z katastru nemovitostí** - statistické údaje o katastrálním území Šenov, podklady čerpané z <http://www.cuzk.cz>;
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000, 2005** - ŘSD ČR, Praha;

- **Zpráva o jakosti vody v tocích za rok 2010** - Povodí Odry, s.p., červen 2011;
- a další podklady získané při konzultacích u správců sítí a ostatních organizací uvedené v příslušných kapitolách textové části.

## A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Město Šenov, k.ú. Šenov u Ostravy patří do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava (PÚR ČR, A1-A5), resp. dle A1-ZÚR MSK do rozvojové oblasti OB2 Ostrava. Město Šenov je zařazeno do oblasti specifických krajin Ostrava - Karviná.

Změna č. 1 nemění postavení sídla v systému osídlení, ani neovlivňuje širší vztahy v území definované původním územním plánem, případně dalšími koncepčními dokumenty celostátního nebo krajského významu. Územní plán byl vyhodnocen z hlediska vazeb a požadavků definovaných pro rozvojové, specifické a krajinné oblasti a s těmito zkoordinován zpracováním záměrů nadmístního významu, koordinací se záměry uplatněnými v územně plánovací dokumentaci okolních obcí apod.

Navržená změna nemá vliv na širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury v území, na vymezený územní systém ekologické stability. Změny se nedotýkají ptačích oblastí nebo evropsky významných lokalit.

## B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 1 Územního plánu Šenov je zpracovaná na základě zadávacího dokumentu, kterým je Návrh změny č. 1 Územního plánu Šenov zpracovaný dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož obsahem je schválený obsah změny č. 1.

**Požadavky vyplývající ze schváleného zadávacího dokumentu a z požadavků na změny územních plánů plynoucích ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek byly návrhem změny č. 1 splněny následujícím způsobem:**

1. Územní plán Šenov bude uveden do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která byla vydána Zastupitelstvem kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018;

*Pokyn splněn, bylo prověřeno naplnění republikových priorit vyplývajících z A1 PÚR ČR, byl prověřen soulad se ZÚR MSK ve znění A1. Byly zohledněny platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Moravskoslezského kraje. Vše viz příslušné kapitoly odůvodnění.*

2. Územní plán Šenov bude zkonfrontován s Aktualizacemi č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky;

*Pokyn splněn, bylo prověřeno naplnění republikových priorit vyplývajících z A1 PÚR ČR, byl prověřen soulad se ZÚR MSK ve znění A1. Byly zohledněny platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Moravskoslezského kraje. Vše viz příslušné kapitoly odůvodnění.*

3. Změna prověří koncepční řešení využití území a jeho uspořádání na pozemku p. č. 2886/22 v k. ú. Šenov u Ostravy (na tomto pozemku ÚP zrušen rozhodnutím kraje);

*Využití území na pozemku parc. č. 2886/22, k.ú. Šenov u Ostravy bylo prověřeno a nově byly vymezeny plochy nad dotčeným pozemkem tak, aby vymezení reflektovalo stav území a jeho potenciál. Blíže viz komplexní zdůvodnění navrženého řešení.*



## 4. Změna provede aktualizaci vymezení zastavěného území

*Pokyn splněn, zastavěné území bylo aktualizováno k 1. 5. 2021.*

## 5. V rámci změny dojde k prověření podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich případnou aktualizaci, případné doplnění definic pojmů

*Pokyn splněn. Stanovené podmínky využití území byly prověřeny se závěrem, že tyto neodpovídají aktuálním potřebám území, aktuálnímu znění legislativy, ani aktuální rozhodovací praxi. Byly stanoveny nové podmínky využití území, které jsou předmětem této změny.*

## 6. Budou prověřeny záměry

Poř. č.	č. návrhu	p. č.	k. ú.	Stávající stav	Požadovaná změna využití
1.	1.	3720	Šenov u Ostravy	NZ – plochy zemědělské	BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů
2.	8.	2173/1, 2174/1, 2175/1	Šenov u Ostravy	NZ – plochy zemědělské	BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů
3.	10.	4557/1, 4557/2, 4558/1	Šenov u Ostravy	NZ – plochy zemědělské a PV - plochy veřejných prostranství	Zrušení PV a vymezení plochy BI
4.	11.	2823/1, 2816, 2817, 2821/2, 2815	Šenov u Ostravy	SM – plocha smíšená městská	Zvýšení procenta zastavěnosti.
5.	13.	5217/1	Šenov u Ostravy	Z138 OS – plocha občanského vybavení - sport	BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů
6.	14.	4486	Šenov u Ostravy	NZ – plochy zemědělské	BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů
7.	16.	5705/16	Šenov u Ostravy	NZ – plochy zemědělské	BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů
8.	25.	2089/5	Šenov u Ostravy	Územní rezerva R11 – pro BI	BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů
9.	30.	3892/19	Šenov u Ostravy	NZ – plochy zemědělské	BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů

10.	40.	2475, 2477/2, 2477/6, 2472	Šenov u Ostravy	OM – plocha občanského vybavení – komerční zařízení ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	SM – plocha smíšená obytná městská
11.	52.	2886/108	Šenov u Ostravy	BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Zrušení návrhu vedení sítí technické infrastruktury (plyn, voda)
12.	53.	5862/5	Šenov u Ostravy	NZ – plochy zemědělské	BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů
13.	6.	3443/1	Šenov u Ostravy	SM – stabilizovaná plocha smíšená městská	Specifické využití - podnikání
14.	33.	2033/3	Šenov u Ostravy	NZ – plochy zemědělské	BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů
15.	56.	4799/2	Šenov u Ostravy	NZ – plochy zemědělské	BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů

Požadavky byly prověřeny a byly řešeny takto:

- poř. č. 1 nad částí dotčeného pozemku byla vymezena zastavitelná plocha Z1/09 BI,
- poř. č. 2 nad částí dotčených pozemků byla vymezena zastavitelná plocha Z1/01 BI,
- poř. č. 3 nad částí dotčených pozemků byla vymezena zastavitelná plocha Z1/06 BI,
- poř. č. 4 nad dotčenými pozemky byla vymezena plocha s rozdílným způsobem využití SM.1, u níž bylo zvýšeno maximální přípustné procento zastavěnosti,
- poř. č. 5 nad dotčeným pozemkem bylo zrušeno vymezením zastavitelné plochy Z138 OS a nově byla vymezena zastavitelná plocha Z1/11 BI,
- poř. č. 6 nad dotčeným pozemkem byla vymezena zastavitelná plocha Z1/07 BI,
- poř. č. 7 nad dotčeným pozemkem byla vymezena zastavitelná plocha Z1/05 BI,
- poř. č. 8 nad dotčeným pozemkem byla vymezena plocha stabilizovaná BI, část PV,
- poř. č. 9 nad dotčeným pozemkem byla vymezena zastavitelná plocha Z1/08 BI,
- poř. č. 10 nad dotčeným pozemkem byla vymezena stabilizovaná plocha OM,
- poř. č. 11 požadavku bylo vyhověno, změna tras TI,
- poř. č. 12 nebylo vyhověno, střet s veřejným zájmem ochrany ZPF,

- poř. č. 13 stávající vymezení plochy umožňuje široké spektrum využití, nevyhověno,
- poř. č. 14 nad dotčeným pozemkem (po korekci žádosti) byla vymezena zastavitelná plocha Z1/04 BI,
- poř. č. 15 nad dotčeným pozemkem byla vymezena zastavitelná plocha Z1/03 BI,

7. Výše uvedené pokyny byly doplněny doplňujícími požadavky (03/2021, zpracovala Ing. M. Miklendová – oprávněná osoba pořizovatele):

- Změna musí být zpracována na správném výkresovém podkladu finální podoby platného Územního plánu Šenov. To, co bylo předloženo, je podklad návrhu ÚP z fáze projednání dle §50 stavebního zákona (společné jednání). Také musí být na aktuální katastrální mapě s promítnutím všech staveb zapsaných v katastru nemovitostí a dalších realizovaných staveb, kdy např. plochy Z197, Z20, Z18 a Z12 jsou již zastavěny.

*Splněno, změny je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem, aktualizace zastavěného území nově provedena k 01.05.2021.*

- Změna č. 1 musí být zpracována dle platných ÚAP ORP Ostrava 2020.

*Splněno, jevy ÚAP aktualizovány.*

- Do změny č. 1 je třeba promítnout všechny úpravy popsáné v koordinačním výkresu, který vyhotovil stavební úřad a je přílohou č. 1 těchto požadavků.

*Splněno, úpravy dle požadavků stavebního úřadu provedeny.*

- Do přípustného využití ploch VL doplnit možnost výstavby obchodního centra – plocha Z160.

*Přípustnost obchodního centra v ploše Z160 do podmínek využití ploch VL doplněna.*

- Plocha Z1/10 OS nebude v návrhu změny č. 1 vymezena, neboť pro rozvoj Šenova v oblasti sportu jsou dostačující stávající plochy sportu např. Z135. Je třeba toto vhodně v odůvodnění okomentovat.

*Splněno, dotčená plocha byla z návrhu vypuštěna.*

- V plochách ZS připustit možnost umístění stávajících rekreačních objektů za podmínky toho, že jsou již napojeny na kapacitní síť technické a dopravní infrastruktury.

*Splněno, podmínky využití ploch ZS upraveny dle požadavku.*

- V plochách RI umožnit výstavbu rekreačních objektů.

*Splněno, podmínky využití ploch RI upraveny dle požadavku.*

- Ve všech plochách včetně nezastavěného území budou přípustné stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury.

*Splněno, podmínky využití všech upraveny dle požadavku.*

- Ve změně budou řešeny části územního plánu, které byly v rámci přezkumných řízení zrušeny, a to pozemek p. č. 5229/1 v k. ú. Šenov u Ostravy a dále pozemek 2886/22 v k. ú. Šenov u Ostravy, příloha č. 2 a příloha č. 3.

*Řešeno – viz Komplexní zdůvodnění.*

- Vypustit z textové části omezení výstavby do 25 m od lesního pozemku.

*Splněno, uvedena podmínka není dále sledována.*

- Zrušit zákres kruhového objezdu I/11 x Frýdecká.

*Splněno, zrušeny veškeré zákresy kruhových objezdů.*

- Zrušit koridor (DS) bez označení podél Frýdecké.

*Splněno, koridor DS zrušen.*

- Vymezit workoutové hřiště (ZP - ZP.1)

*Splněno, podmínky využití ploch ZP – ZP.1 upraveny dle požadavku.*

- Zpracovat trasu cyklostezky dle předloženého nákresu viz příloha č. 4.

*Splněno, pro plánované cyklostezky vymezeny nové zastavitelné plochy.*

- Přepřepočování výrokové části ÚP.

*Výroková část územního plánu byla přepřepočována zásadním způsobem tak, aby odpovídala aktuálním požadavkům na zpracování územních plánů, aby byla v souladu s platnou legislativou, s požadavky na rozhodování v území a aby neobsahovala prvky odůvodnění.*

#### **C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 1 územního plánu Šenov neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění jejich Aktualizace č. 1.

#### **D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 1 územního plánu Šenov nevyužívá možnosti definovat prvky regulačního plánu, resp. prvky, které by mohly být považovány za prvky regulačního plánu.

## E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 1 vymezuje 20 nových zastavitelných ploch, z toho dvě zastavitelné plochy Z1/11 a Z1/12 jsou již v územním plánu vymezené jako plochy zastavitelné a dochází u nich jen ke změně navrženého způsobu využití.

Jako nové zastavitelné plochy na plochách dříve nezastavitelných jsou vymezené plochy:

- BI - plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů – Z1/01, Z1/03, Z1/04, Z1/05, Z1/06, Z1/07, Z1/08, Z1/09 a Z1/18,
- PV - plochy veřejných prostranství – Z1/02,
- DS - plochy dopravní infrastruktury silniční – Z1/10, Z1/13, Z1/14, Z1/15, Z1/16, Z1/17, Z1/19 a Z1/20.

Jako zastavitelné plochy s novým označením jsou vymezené plochy v zastavitelné a vyhodnocené již v původním územním plánu. Jedná se o plochu Z1/11 BI původně vymezenou jako Z138 OS a o plochu Z1/12 VL původně vymezenou jako Z154 DS. Vzhledem k tomu, že nedochází ke změně ve vymezení plochy a že tyto již jsou jako zábor vyhodnoceny, nejsou opakovaně vyhodnocovány ve změně č. 1.

Změnou č. 1 se zábor půdy zvyšuje o 2,99 ha, z toho je 2,18 ha zemědělských pozemků.

Plochy navržené změnou č. 1 zasahují do odvodněných pozemků. Zábor půdy v plochách meliorací se zvyšuje o 0,23 ha.

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se změnou č. 1 nemění.

Tabulka Zábor půdy podle funkčního členění ploch se doplňuje o hodnoty:

funkční využití	zábor půdy celkem (ha)	z toho zem. pozemky (ha)	Z nich orná půda (ha)
<b>zastavitelné plochy:</b>			
BI - plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1,62	1,62	1,62
PV - plochy veřejných prostranství	0,07	0,07	0,07
DS - plochy dopravní infrastruktury silniční	1,30	0,49	0,04
<b>Změna č. 1 celkem</b>	<b>2,99</b>	<b>2,18</b>	<b>1,73</b>

Tabulka Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch:

označení plochy funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
<b>zastavitelné plochy – Z:</b>							
Z1/01	BI	0,13		0,13	0,13		
Z1/03	BI	0,16		0,16	0,16		
Z1/04	BI	0,12		0,12	0,12		
Z1/05	BI	0,13		0,13	0,13		
Z1/06	BI	0,41		0,41	0,41		
Z1/07	BI	0,18		0,18	0,18		
Z1/08	BI	0,19		0,19	0,19		
Z1/09	BI	0,18		0,18	0,18		
Z1/18	BI	0,12		0,12	0,12		
<b>celkem BI</b>		<b>1,62</b>	<b>0</b>	<b>1,62</b>	<b>1,62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Z1/02	PV	0,07			0,07	0,07		
<b>celkem PV</b>		<b>0,07</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,07</b>	<b>0,07</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Z1/10	DS	0,03	0,01		0,02		0,02	
Z1/13	DS	0,01			0,01			0,01
Z1/14	DS	0,33	0,23		0,10			0,10
Z1/15	DS	0,09	0,01		0,08	0,04		0,04
Z1/16	DS	0,12	0,12					
Z1/17	DS	0,19	0,19					
Z1/19	DS	0,13	0,07		0,06			0,06
Z1/20	DS	0,40	0,18		0,22			0,22
<b>celkem DS</b>		<b>1,30</b>	<b>0,81</b>	<b>0</b>	<b>0,49</b>	<b>0,04</b>	<b>0,02</b>	<b>0,43</b>
<b>celkem</b>	<b>Z/Σ</b>	<b>2,99</b>	<b>0,81</b>	<b>0</b>	<b>2,18</b>	<b>1,73</b>	<b>0,02</b>	<b>0,43</b>

Změna č. 1 doplňuje tabulku Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF:

katastrální území	označení plochy	funkce	odnětí zemědělských pozemků celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
<b>Zastavitelné plochy – Z</b>							
Šenov u Ostravy	Z1/01	BI	0,13	orná půda	64300	II.	0,00
Šenov u Ostravy	Z1/02	PV	0,07	orná půda	64300	II.	0,00
Šenov u Ostravy	Z1/03	BI	0,16	orná půda	64310	II.	0,00
Šenov u Ostravy	Z1/04	BI	0,12	orná půda	64310	II.	0,00
Šenov u Ostravy	Z1/05	BI	0,13	orná půda	64400	III.	0,13
Šenov u Ostravy	Z1/06	BI	0,41	orná půda	64410	III.	0,00
Šenov u Ostravy	Z1/07	BI	0,18	orná půda	64410	III.	0,00
Šenov u Ostravy	Z1/08	BI	0,19	orná půda	64300/64310	II.	0,00
Šenov u Ostravy	Z1/09	BI	0,18	orná půda	64310	II.	0,00
				orná půda	64742	IV.	0,00
Šenov u Ostravy	Z1/10	DS	0,02	zahrad	64310	II.	0,00
Šenov u Ostravy	Z1/13	DS	0,01	trvalý travní porost	67001	V.	0,00
			0,00	trvalý travní porost	65600	I.	0,00
Šenov u Ostravy	Z1/14	DS	0,09	trvalý travní porost	65600	I.	0,10
			0,01	trvalý travní porost	65800	II.	0,00
Šenov u Ostravy	Z1/15	DS	0,04	orná půda	64310	II.	0,00
			0,03	trvalý travní porost	64310/65800	II.	0,00
			0,01	zahrad	64310	II.	0,00
Šenov u Ostravy	Z1/18	BI	0,12	orná půda	64300	II.	0,00
Šenov u Ostravy	Z1/19	DS	0,06	trvalý travní porost	65800	II.	0,00
Šenov u Ostravy	Z1/20	DS	0,23	trvalý travní porost	65800	II.	0,00
<b>Celkem – Z/Σ</b>	-	-	<b>2,19</b>	-	-	-	<b>0,23</b>

**F. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Šenov****F.1. Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem****1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění její Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5**

Město Šenov, k.ú. Šenov u Ostravy je dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro město Šenov žádné specifické úkoly pro oblast územního plánování. Navrhované změny jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR, ve znění jejich aktualizací změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí.

Naplnění republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1 (PÚR ČR), odst. (14) až (32) bylo popsáno a prokázáno již v textové části Odůvodnění územního plánu Šenov. Republikové priority doplněné a změněné Aktualizací č. 2, 3 a 5 se řešeného území nedotýkají, nejsou tedy Územním plánem Šenov ve znění jeho změny č. 1 řešeny.

**2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění jejich Aktualizace č. 1**

Město Šenov, k.ú. Šenov u Ostravy patří dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast. Město Šenov je zařazeno do krajině oblasti Ostravsko – Karvinsko, oblasti specifických krajin Ostravské pánve Ostrava – Karviná (E-01) a souvisejících přechodových oblastí.

Územní plán Šenov byl zpracován po datu nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), byl tedy přezkoumán z hlediska souladu se ZÚR MSK již v odůvodnění platného územního plánu.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly aktualizovány jejich Aktualizací č. 1, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018. Nově stanovené podmínky byly naplněny způsobem:

**A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Bod 5. Vytvoření podmínek pro - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí; - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

*Změna č. 1 vymezuje nové zastavitelné plochy zásadně jen způsobem respektujícím dotčenou prioritu, tedy v návaznosti na stávající zastavěné území, způsobem nepodporujícím srůstání sídel. Koncepce rozvoje zakotvená v územním plánu Šenov stanovené podmínky vytváří, změny je respektují.*

Bod 6. V rámci územního rozvoje sídel - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných; - ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vyzarováním nových ploch ve volné krajině; - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území; - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic; - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

*Změna č. 1 vymezuje nové zastavitelné plochy zásadně jen způsobem respektujícím dotčenou prioritu, tedy v návaznosti na stávající zastavěné území, způsobem nepodporujícím srůstání sídel.*

Bod 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

*Změna č. 1 vymezuje nové zastavitelné plochy zásadně jen způsobem respektujícím dotčenou prioritu, tedy v návaznosti na stávající zastavěné území, v lokalitách se zajištěnými předpoklady pro využití systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území.*

Bod 11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

*Koncepce rozvoje zakotvená v územním plánu Šenov stanovené podmínky vytváří, změny č. 1 tyto respektuje.*

Bod 14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

*Koncepce rozvoje zakotvená v územním plánu Šenov stanovené hodnoty chrání, a to způsobem vymezení ploch a stanovenými podmínkami využití území.*

Bod 15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

*Změna č. 1 vymezuje nové zastavitelné plochy zásadně jen způsobem respektujícím dotčenou prioritu.*

Bod 16. Respektování zájmů obrany státu.

*V územním plánu řešeno v rámci změny č. 1.*

Bod 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

*Změna č. 1 vymezuje nové zastavitelné plochy zásadně jen způsobem respektujícím dotčenou prioritu.*

## B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Bod 18a. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.
- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch:
  - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení,



- existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury,
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby,
  - lokality mimo stanovená záplavová území,
  - zachování průchodnosti území.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

*Změna č. 1 vymezuje nové zastavitelné plochy zásadně jen způsobem respektujícím dotčenou prioritu. Úpravou podmínek využití území přispívá k naplnění kritérií.*

Bod 19. OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, oddíl Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

*Změna č. 1 vymezuje nové zastavitelné plochy zásadně jen způsobem respektujícím dotčenou prioritu. Druhá odrážka se řešeného území netýká.*

#### C. SPECIFICKÉ OBLASTI

*Změny vycházející z A1-ZÚR MSK se řešeného území v oblasti územního plánování netýkají.*

#### D. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV

*Změny vycházející z A1-ZÚR MSK se řešeného území v upřesněném vymezení koridoru silnice I. třídy D30. Územní plán Šenov ve znění jeho změny č. 1 umožňuje realizaci sledovaného záměru.*

#### E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

*Změny vycházející z A1-ZÚR MSK se řešeného území v oblasti územního plánování netýkají.*

#### F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Oblast specifických krajin Ostravské pánve (E)

##### 87. Ostrava – Karviná (E-01)

Pro krajinu E-01 platí cílové kvality - polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně).

Jsou stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, z nichž se řešeného území týkají:

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.
- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.
- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.
- Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.
- Chránit enklávy rozptýlené zástavby před nadměrným zahušťováním novou zástavbou.
- Postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině.
- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.
- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.

*Změna č. 1 vymezuje nové rozvojové plochy v území v souladu s požadavky. Koncepce stanovená v územním plánu Šenov ve znění jeho změny je se stanovenými podmínkami v souladu.*

*Územní plán Šenov ve znění jeho změny č. 1 naplňuje výše uvedené podmínky. Nové zastavitelné plochy jsou vymezené kompaktně v návaznosti na stávající zastavěné území a na historické aspekty vývoje sídla. Při rozvoji obytné funkce vytváří dostatečné podmínky pro umístění a rozvoj potřebné občanské vybavenosti. Jsou respektovány charakteristické přírodní prvky – vodní toky a jejich břehové enklávy, lesní i nelesní zeleň, zemědělská půda.*

#### G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

D30 - Havířov, západ - III/47210, přestavba stávající II/475 + nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy

DZ14 - Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava - Svinov - Havířov - Český Těšín

*Vymezení ploch a koridorů VPS a VPO vychází z vymezení ploch a koridorů ve zdrojovém územním plánu, které bylo aktualizováno ve změně č. 1 již s přihlédnutím k požadavkům zpracovaným do tehdejšího návrhu A1-ZÚR MSK.*

#### H. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

*Změny vycházející z A1-ZÚR MSK se řešeného území v oblasti územního plánování netýkají.*

Změna č. 1 územního plánu Šenov neřeší změny urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce technické infrastruktury. Ve vztahu k A1-ZÚR MSK je změnou malého charakteru a není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že územní plán je po změně č. 1 v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1.

## F.2. Z hlediska souladu a cílů a úkolů územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a Urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Změna č. 2 naplňuje soulad a cíle a úkoly takto:

1) Cílem územního plánování je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*Změnou č. 1 je aktualizováno zastavěné území v celém rozsahu obce. Nejsou vymezené žádné nové zastavitelné plochy a plochy přestavby v území.*

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

*Při zpracování Změny č. 1 byly stanovené podmínky využití ploch v problémových územích.*

3) Orgány územního plánování postupem dle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

*Změna č. 1 posoudila všechny nově známé požadavky na změny v území a tyto, pokud byly oprávněné, byly zapracované do změny.*

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Územním plánem Šenov jsou stanoveny podmínky využívání území, které jsou Změnou č. 1 aktualizované tak, aby byly v souladu s uvedeným.*

5) Dle stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat jen v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

*Změna č. 1 řeší uvedenou problematiku v rámci aktualizace podmínek využití území.*

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

*Umísťování technické infrastruktury při splnění zákonem požadovaných podmínek územní plán ani jeho změny nevylučují.*

Úkoly územního plánování tak, jak jsou stanoveny v § 19 Stavebního zákona, jsou změnou č. 1 splněny takto:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

*Změna č. 1 prověřila stav území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, a to zvláště k možným změnám v období od zpracování územního plánu s tím, že tyto zůstaly zachovány ve své vysoké úrovni.*

- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

*Změna č. 1 respektuje koncepci stanovenou územním plánem a veškeré změny této podřizuje, stanovenou koncepcí respektuje a chrání hodnoty území a místní podmínky.*

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

*Veškeré změny v území byly prověřeny z hlediska jejich potřebnosti i všech dalších výše uvedených aspektů.*

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

*Změna č. 1 stanovuje výše uvedené požadavky zejména respektováním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

*Změna č. 1 stanovuje výše uvedené podmínky zejména respektováním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

*Změna č. 1 uvedenou problematiku neřeší.*

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

*Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků byly vytvořené již Územním plánem Šenov.*

- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

*Změna č. 1 respektuje řešení stanovené platným územním plánem a toto řešení zachovává a nemění.*

- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

*Změna č. 1 stanovuje výše uvedené podmínky zejména aktualizací podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

*Změna č. 1 vytváří výše uvedené podmínky zejména respektováním podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

*Změna č. 1 respektuje podmínky stanovené v Územním plánu ve znění jeho změn.*

- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

*Změna č. 1 neurčuje asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, neboť nebyla prokázána potřeba tyto zásahy stanovit.*

- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

*Změna č. 1 respektuje podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území.*

- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

*Změna č. 1 nenavrhuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.*

- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

*Změna č. 1 je zpracována způsobem zahrnujícím a uplatňujícím nové poznatky z výše uvedených oblastí, zejména pak poznatků právní úpravy územního plánování, poznatků plynoucích z přezkumů územních plánů a relevantních judikátů a poznatků z oblasti ochrany přírody a krajiny. Tyto se projevují ve stanovených podmínkách využití území a ploch.*

Změna č. 1 respektuje základní koncepci území a způsob ochrany hodnot území tak, jak byly stanoveny původním územním plánem.

### **F.3. Z hlediska souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů**

Pořizovatel podrobně přezkoumal návrh Změny č. 1 územního plánu Šenov dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to z hlediska jeho obsahu, skladby, úplnosti projednání a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a návrhem změny č. 1.

### **F.4. Z hlediska souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

#### **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů:**

#### **Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů**

Zdroje znečištění ovzduší, nejsou změnou č. 1 navrhovány. Z krajských dokumentů nevyplývaly pro správní území města Šenova žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.

#### **Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje, a to již ve výchozím územním plánu a jeho změna č. 1 se problematiky nedotýká.

#### **Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů**

Změna č. 1 územního plánu do této problematiky nezasahuje.

**Požadavky dalších právních předpisů** (například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů), uplatňující se na úseku územního plánování, jsou akceptovány. Stanovené obecné podmínky využití území nepopírají ustanovení dotčených právních předpisů, nejsou s nimi v rozporu.

**Soulad se stanovisky dotčených orgánů:**

--- Bude doplněno na základě projednání ---

**G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Změna č. 1 územního plánu Šenov nebyla vyhodnocena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území – toto hodnocení nebylo oprávněným orgánem vyžadováno.

**H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

--- Bude doplněno na základě projednání ---

**I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

--- Bude doplněno na základě projednání ---

**J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

**1. Vymezení zastavěného území**

V souladu s požadavky legislativy Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území obce, a to ke dni 1. 5. 2021. Jako výchozí podklady pro aktualizaci zastavěného území byly použity:

- Územní plán Šenov;
- Katastrální mapa – digitální katastrální mapa, zdroj [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz), 05/2021;

- Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění, zejména pak § 58 a § 2 uvedeného zákona – legislativní norma definující zastavěné území a způsob jeho vymezení a dále definující základní pojmy;
- Vymezení zastavěného území – Metodický pokyn (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, září 2013) – metodický pokyn MMR k vymezení zastavěného území v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění;
- Aktualizace zastavěného území – Metodický pokyn (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, únor 2014) – metodický pokyn MMR k aktualizaci zastavěného území v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění;
- Údaje z katastru nemovitostí – [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz);

Zastavěné území obce bylo prověřeno v celém rozsahu správního území obce a vyhodnoceno z hlediska souladu se zněním §58 Stavebního zákona.

V rámci aktualizace zastavěného území byla provedena také aktualizace ploch vymezených územním plánem Šenov jako plochy zastavitelné nebo plochy přestavby. Plochy k datu aktualizace využitě a zastavěné nebo pozemky se stavbou zanesenou v katastru nemovitosti byly Změnou č. 2 převedeny do ploch stabilizovaných.

## **2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot – textová část výrokové části byla upravena v souladu s požadavky zadávacího dokumentu. Byla dána do souladu s legislativou, metodickými pokyny a požadavky na jednoznačnost a přesnost při rozhodování v území.

Nedílnou součástí koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot jsou obecné podmínky využití území, které byly kompletně přepracovány, včetně podmínek stanovujících minimální výměru pro nově oddělované / slučované pozemky / parcely určené k umístění / realizaci rodinných domů a bytových domů. Podmínky byly změnou č. 1 byly a upravené tak, aby rozhodování bylo jednoznačné a nezpochybnitelné.

Tyto změny jsou v souladu s požadavky zadání a v plném souladu s povinností územního plánu zajistit trvalý udržitelný rozvoj území v plném smyslu definice udržitelného rozvoje. Doplněním podmínek ochrany kulturních a historických hodnot je sledováno především zajištění kvality prostředí, estetických a kompozičních souvislostí, jednotné výškové hladiny.

## **3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **Celková urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce definovaná Územním plánem Šenov se Změnou č. 1 v zásadě nemění. Změna č. 1 řeší požadavky vyplývající ze zadávacího dokumentu - upravuje text výrokové části územního plánu tak, aby byl v souladu s požadavky.

### **Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, rušení ploch**

Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území a zastavitelné plochy a plochy přestavby již využitě převádí do ploch stabilizovaných.

Změna č. 1 vymezuje 20 nových zastavitelných ploch, nevymezuje plochy přestavby, nevymezuje plochy změn v krajině a nevymezuje další překryvné koridory.

Změna č. 1 neruší žádné zastavitelné plochy – důvodem je v zásadě nedostatečná doba vymezení v novém územním plánu ve znění jeho změn může mít zásadní dopad na již vymezené zastavitelné plochy a jejich udržitelnost.

Změny č. 1 prověřila veškeré požadavky na změny, které byly obsahem textu zadání / pokynů. Požadavky byly prověřeny zejména z hlediska udržitelnosti, souladu s koncepcí územního plánu, z hlediska střetu s limity území, s požadavky ochrany přírody a krajiny, s požadavky na ochranu půdního fondu, z hlediska souladu s nadřazenou ÚPD a s legislativou ČR.

#### **Na základě prověření požadavků byly vymezeny zastavitelné plochy:**

- Z1/01 BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů o výměře 0,13 ha (požadavek č. 2 / návrh 8.) – požadavek byl prověřen a byla vymezena zastavitelná plocha umožňující umístění 1 RD v území,
- Z1/02 PV – plocha veřejných prostranství o výměře 0,07 ha (pokyn č. 3) – plocha byla vymezena jako zastavitelná plocha PV již v platném územním plánu. Byla však vymezena nad celým pozemkem parc. č. 2886/22, k. ú. Šenov u Ostravy. Na základě rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. MSK140531/2019, ze dne 16.10.2019 bylo vymezení plochy, včetně dotčených souvislostí zrušeno. Zpracovatel změny č. 1 územního plánu prověřil stav území a rovněž prověřil stanovenou koncepci územního plánu, včetně ploch stabilizovaných, ploch zastavitelných a ploch územních rezerv. Shledal, že dotčený pozemek je zatížen stávající technickou infrastrukturou, která vyžaduje zajištění v zásadě trvalého přístupu, a že tímto je dotčený pozemek již dnes obtížně využitelný. Na části pozemku však je možné využití např. formou zahrad nebo drobné zemědělské výroby. Pozemek je rovněž strategický a v zásadě nenahraditelný z hlediska koncepce dopravní a technické infrastruktury, zejména ve vztahu ke koncepčně vymezeným rozvojovým územím. Na základě uvedeného poznání zpracovatel změny vyznačil nad dotčeným pozemkem plochu veřejného prostranství umožňující umístění dopravní a technické infrastruktury potřebné pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tuto plochu však vyznačil jen nad nezbytnou částí dotčeného pozemku, přičemž část zbývající zařadil do ploch stabilizovaných, do zastavěného území.
- Z1/03 BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů o výměře 0,16 ha (požadavek č. 15 / návrh 56.) – požadavek byl prověřen a byla vymezena zastavitelná plocha umožňující umístění 1 RD v území,
- Z1/04 BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů o výměře 0,12 ha (požadavek č. 14 / návrh 33.) – požadavek byl prověřen a byla vymezena zastavitelná plocha umožňující umístění 1 RD v území,
- Z1/05 BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů o výměře 0,13 ha (požadavek č. 7 / návrh 16.) – požadavek byl prověřen a byla vymezena zastavitelná plocha umožňující umístění 1 RD v území,
- Z1/06 BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů o výměře 0,41 ha (požadavek č. 3 / návrh 10.) – požadavek byl prověřen a nad částí území byla vymezena zastavitelná plocha umožňující umístění 3 RD v území,



- Z1/07 BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů o výměře 0,18 ha (požadavek č. 6 / návrh 14.) - požadavek byl prověřen a nad částí území byla vymezena zastavitelná plocha umožňující umístění 1 RD v území,
- Z1/08 BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů o výměře 0,19 ha (požadavek č. 9 / návrh 30.) – požadavek byl prověřen a nad částí území byla vymezena zastavitelná plocha umožňující umístění 1 RD v území,
- Z1/09 BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů o výměře 0,18 ha (požadavek č. 1 / návrh 1.) – požadavek byl prověřen a nad částí území byla vymezena zastavitelná plocha umožňující umístění 1 RD v území,
- Z1/10 DS - plochy dopravní infrastruktury silniční o výměře 0,03 ha (požadavek města) – vymezeno na základě požadavku obce na vymezení zastavitelné plochy umožňující umístění cyklostezky – požadavek prověřen z hlediska kapacit území a z hlediska střetu s limity území,
- Z1/11 BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů o výměře 0,35 ha (požadavek č. 5 / návrh 13.) – nad dotčeným územím byla vymezena zastavitelná plocha Z138 OS určená pro umístění sportovních a rekreačních aktivit. Po zvážení stanovené koncepce sportu a rekreace v řešeném území a po zvážení dostatečnosti ploch pro tyto aktivity, bylo požadavku vyhověno a u již vymezené zastavitelné plochy byl změněn způsob budoucího využití,
- Z1/12 VL - plocha výroba a skladování – průmyslu o výměře 0,47 ha (požadavek 84.) – rozšířena plocha výroby a skladování v souvislosti s upřesněním trasy dopravního koridoru silniční dopravy,
- Z1/13 DS - plochy dopravní infrastruktury silniční o výměře 0,01 ha (požadavek města) – vymezeno na základě požadavku obce na vymezení zastavitelné plochy umožňující umístění cyklostezky – požadavek prověřen z hlediska kapacit území a z hlediska střetu s limity území,
- Z1/14 DS - plochy dopravní infrastruktury silniční o výměře 0,33 ha (požadavek města) – vymezeno na základě požadavku obce na vymezení zastavitelné plochy umožňující umístění cyklostezky – požadavek prověřen z hlediska kapacit území a z hlediska střetu s limity území,
- Z1/15 DS - plochy dopravní infrastruktury silniční o výměře 0,09 ha (požadavek města) – vymezeno na základě požadavku obce na vymezení zastavitelné plochy umožňující umístění cyklostezky – požadavek prověřen z hlediska kapacit území a z hlediska střetu s limity území,
- Z1/16 DS - plochy dopravní infrastruktury silniční o výměře 0,12 ha (požadavek města) – vymezeno na základě požadavku obce na vymezení zastavitelné plochy umožňující umístění cyklostezky – požadavek prověřen z hlediska kapacit území a z hlediska střetu s limity území,
- Z1/17 DS - plochy dopravní infrastruktury silniční o výměře 0,19 ha (požadavek města) – vymezeno na základě požadavku obce na vymezení zastavitelné plochy umožňující umístění cyklostezky – požadavek prověřen z hlediska kapacit území a z hlediska střetu s limity území,
- Z1/18 BI – plocha bydlení individuálního s převahou rodinných domů o výměře 0,12 ha (doplňující požadavek obce na napravení stavu v území) – požadavek byl prověřen a nad částí území byla vymezena zastavitelná plocha umožňující umístění 1 RD v území,
- Z1/19 DS - plochy dopravní infrastruktury silniční o výměře 0,13 ha (požadavek města) – vymezeno na základě požadavku obce na vymezení zastavitelné plochy umožňující umístění cyklostezky – požadavek prověřen z hlediska kapacit území a z hlediska střetu s limity území,

- Z1/20 DS - plochy dopravní infrastruktury silniční o výměře 0,40 ha (požadavek města) – vymezeno na základě požadavku obce na vymezení zastavitelné plochy umožňující umístění cyklostezky – požadavek prověřen z hlediska kapacit území a z hlediska střetu s limity území,

**Na základě prověření požadavků byly v rámci aktualizace zastavěného území vymezené plochy stabilizované, příp. byly upravené podmínky využití dotčených stabilizovaných ploch:**

Požadavek poř. č. 4. – požadavek byl prověřen, byl ověřen stav území se zjištěním, že v dotčené ploše je možné zvýšit procento zastavěnosti území – nad dotčenými pozemky byla vymezena plocha SM.1 s přípustným vyšším procentem zastavěnosti, přičemž se vycházelo ze stavu území a stavu zastavěnosti u okolní zástavby,

Požadavek poř. č. 8 - požadavek byl prověřen se zjištěním, že dotčená plocha již je využita. V rámci aktualizace stavu území byla vymezena stabilizovaná plocha BI, nad částí pozemku plocha PV,

Požadavek poř. č. 10 - požadavek byl prověřen se zjištěním, že dotčená plocha již využita a stav využití odpovídá stabilizované ploše OM.

**Na základě prověření požadavků nebylo vyhověno požadavkům:**

Požadavek poř. č. 12 - požadavku na vymezení ploch bydlení nebylo vyhověno zejména z důvodu střetu s veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu,

Požadavek poř. č. 13 - požadavku nebylo vyhověno. Stávající vymezení dotčené plochy umožňuje dostatečně široké spektrum využití odpovídající poloze dotčených pozemků v sídelní struktuře. Jiné vymezení, zejména vymezení umožňující podnikání výrobního nebo zemědělského typu by mohlo narušit pohodu bydlení v okolních plochách.

### **System sídelní zeleně**

Koncepce sídelní zeleně není Změnou č. 1 měněna.

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury**

Změna č. 1 nemění základní koncepci veřejné infrastruktury stanovenou Územním plánem Šenov. Dílčími změny jsou:

- změny tras technické infrastruktury u pozemků parc. č. 2886/2, 2886/108, 2886/151 a 2886/212, vše k. ú. Šenov u Ostravy – nově jsou liniové trasy technické infrastruktury schematicky umístěny do uličních prostor,
- vymezení veřejného prostranství v minimálních šířkových parametrech nad pozemkem parc. č. 2886/22, k. ú. Šenov u Ostravy – bez vymezení liniových tras technické infrastruktury,
- vymezené ploch dopravní infrastruktury DS – Z1/10, Z1/13, Z1/14, Z1/16, Z1/16, Z1/17, Z1/19 a Z1/20 pro možné umístění nových cyklostezek (na základě požadavku města),
- změna předpokládaného nového umístění železniční zastávky – u ulice Frýdecké, s perspektivním napojením na stávající dopravní infrastrukturu silniční (rovněž cyklistickou a pěší),
- zrušení neoznačeného koridoru územní rezervy DS vymezeného od křižovatky ulic Hlavní a K Insuli k ulici Na Sedlácích – byl vyhodnocen jako neperspektivní, nereálný,

- zrušení zákresů všech okružních křižovatek – z důvodu nežádoucí podrobnosti prvků (kompetence regulačních plánů nebo územních plánů s prvky regulačních plánů).

## **5. Koncepce uspořádání krajiny a ochrany hodnot území**

Změna č. 1 nemění základní koncepci uspořádání krajiny stanovenou Územním plánem Šenov.

## **6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Změna č. 1 řeší požadavky vyplývající ze zadávacího dokumentu a v zásadě nově definuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak podmínky obecné, tak podmínky využití jednotlivých ploch. K tomuto zcela zásadnímu kroku bylo přistoupeno po prověření podmínek využití a po jejich konfrontaci s aktuálně platnou legislativou, metodickými postupy, aktuálními judikáty a s rozhodovací praxí. Nově definované podmínky jsou více jednoznačné a cílené, bez nepředvídatelných kombinací a nejednoznačných výkladů.

### **Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Změna č. 1 jednoznačně určuje platnost podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují ke všem plochám návrhovým i stabilizovaným shodného funkčního typu. Způsob využití musí odpovídat způsobu užívání ploch a zejména účel umístovaných nových staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání, přitom dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je nadále možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a pokud nejsou dány důvody pro nápravná opatření.

Změna č. 1 vylučuje v území aktivity narušující krajinný ráz zejména výrobu elektrické energie prostřednictvím větrných elektráren, která není přípustná v žádné ploše s rozdílným způsobem využití.

Pro koridory dopravní a technické infrastruktury a pro plochy a koridory veřejně prospěšných staveb stanovuje Změna č. 1 omezení zajišťující budoucí využití sledovaným způsobem. V plochách koridorů dopravní a technické infrastruktury vymezených nad plochami s rozdílným způsobem využití je možné využití těchto ploch pouze způsobem, který neznemožní nebo zásadním způsobem neztíží realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen.

Změna č. 1 zavádí opatření k ochraně ovzduší, kdy stanovuje podmíněnou přípustnost umístění stacionárních zdrojů znečištění - jen za předpokladu zajištění minimalizace dopadu jejich činnosti na kvalitu ovzduší, tj. při použití technologií zajišťujících minimalizaci emise znečišťujících látek, včetně látek pachových, při zohlednění vzdálenosti od ploch s přípustnou funkcí bydlení, při zajištění ochranných prvků.

Změnou č. 1 jsou nově definované Opatření k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, a to způsobem odpovídajícím potřebám záchranných sborů a civilní obrany.

Změna č. 1 definuje a stanovuje Ochranu nezastavěného území - v plochách mimo zastavěné území nad rámec podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití připouští vybudování společných zařízení v rámci pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability a obdobných staveb a opatření a to bez nutnosti změny územního plánu; připouští umístění turistických informačních tabulí, přístřešků, odpočívek, rozhleden bez dalších funkcí, autobusových zastávek, krmelců pro zvěř a nezbytných staveb a přístřešků pro uskladnění krmiva, výpěstků a náradí souvisejících se zajištěním funkcí lesa; zakazuje zakázáno oplocování ploch, pozemků a staveb s výjimkou povinného oplocování plochy, pozemků

a staveb technické infrastruktury, pastvinářského oplocení do 1 m výšky s vysokou průchodností, dočasného oplocení lesních školek a výsadbových ploch stromové zeleně a další staveb a zařízení.

Změna č. 1 stanovuje minimální velikost nově oddělovaných / slučovaných pozemků, a to jako minimální výměru 1100 m<sup>2</sup> pro nově oddělované / slučované pozemky určené pro umístění staveb rodinných a bytových domů a jako minimální výměru 750 m<sup>2</sup>/ 1 rodinný dům u řadové zástavby, dvojdomů a trojdomů. Stanovena minimální výměra 1100 m<sup>2</sup> je závazná i pro zbytkové části původních pozemků po provedeném dělení. Tato povinnost se nevztahuje na zástavbu stávajících proluk, na plochy a pozemky, u nichž splnění povinnosti brání místní podmínky, např. celková nedostatečnost dotčených ploch a na pozemky oddělené před nabytím účinnosti tohoto ustanovení. Minimální výměry je odvozena od tradiční, historické velikosti pozemků v řešeném území a od poznání a zjištění, že pozemky menší neumožňují umístit domy splňující veškeré požadavky stavebně technické, ekologické a urbanistické (procento zastavění, vsaky na vlastních pozemcích, zajištění parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích, umístění tepelných čerpadel apod.).

### Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 1 územního plánu Šenov stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

BH	plochy bydlení hromadného s převahou bytových domů
BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů
RI	plochy rekreace individuální
RN	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru
OV	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
OH	plochy občanského vybavení – hřbitovy
OM	plochy občanského vybavení – komerční zařízení
PV	plochy veřejných prostranství
SM/SM.1	plochy smíšené obytné městské
SV	plochy smíšené obytné venkovské
DS	plochy dopravní infrastruktury silniční
DZ	plochy dopravní infrastruktury železniční
TI	plochy technické infrastruktury
TO	plochy pro nakládání s odpady
VL	plochy výroby a skladování – průmysl
VD	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
ZV	plochy zeleně veřejné
ZS	plochy zeleně soukromé
ZP/ZP.1	plochy zeleně přírodního charakteru
NL	plochy lesní
NZ	plochy zemědělské
NP	plochy přírodní
VV	vodohospodářské a vodní plochy

Pro jednotlivé plochy jsou stanoveny podmínky využití vycházející z legislativního rámce, metodik, potřeb území a rozhodovací praxe.

V rámci podmínek jsou stanoveny	- hlavní využití
	- přípustné využití
	- podmíněně přípustné využití
	- nepřípustné využití
	- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

V rámci hlavního využití je stanoven (většinou jeden) hlavní způsob využití, který je v dané ploše dominantní a který ostatní způsoby využití respektují a který není v dané ploše žádoucí znemožnit nebo výrazně ztížit. Přípustný způsob využití stanovuje všechny další přípustné způsoby využití, které jsou k hlavnímu využití doplňkové, komplementární, nebo které mohou hlavní způsob využití podmiňovat. Podmíněně přípustné využití stanovuje další přípustné způsoby využití, které lze v území realizovat jen za určitých, definovaných podmínek. Nepřípustné využití definuje způsob využití v území vyloučený, např. z důvodů možných kolizí s hlavním nebo přípustným využitím (hygienické limity, externality způsobu využití apod.). Nepřípustný způsob využití je i způsob využití obdobný způsobu verbálně uvedenému. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu většinou stanovují koeficient zastavění pozemků a výškovou hladinu zástavby a přípustnost oplocování pozemků. Stanovené podmínky vychází z průzkumu stavu území, z požadavků na ochranu krajinného rázu, z dovozených potřeb území a ze stavebně technických předpisů.

## **7. Veřejně prospěšné stavby**

Změna č. 1 územního plánu Šenov prověřila vymezení veřejně prospěšných staveb a jejich soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací (A1-ZÚR MSK). Bylo konstatováno, že není potřeba provádět další změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb nebo koridorů těchto staveb.

## **8. Plochy územních rezerv**

Změna č. 1 územního plánu Šenov prověřila vymezení územních rezerv. Bylo zjištěno, že není potřeba vymezovat další plochy územních rezerv. U stávajících vymezených ploch územních rezerv jsou nově stanovené podmínky zajišťující blokaci území po udržitelnou dobu. Budoucí využití ploch je nutné prověřit do 8 let od nabytí účinnosti změny č. 1, v území je recipročně zajištěna možnost jiného způsobu budoucího využití díky podmínce „V plochách územních rezerv není přípustné využití, které by mohlo znemožnit stanovené možné budoucí využití. Výjimkou jsou případy, kdy bude územní rezerva prověřena se závěrem, že dotčená rezerva bude z návrhu územního plánu vypuštěna“.

Změna č. 1 územního plánu Šenov ruší neoznačený koridor územní rezervy DS vymezený od křižovatky ulic Hlavní a K Insuli k ulici Na Sedlácích. Tento koridor není z hlediska udržitelného rozvoje sídla hodnocen jako perspektivní a reálný.

## **9. Územní studie**

Změna č. 1 územního plánu Šenov napravuje chybné vymezení plochy zatížené územní studií. Napravuje tiskovou chybu a ruší podmínku zpracování pro plochu Z114 a v souladu s koncepcí rozvoje území tuto podmínku stanovuje pro plochu Z144 SM, což je v souladu s vymezením v grafické části územního plánu.

## **10. Stanovení pořadí změn v území**

Změna č. 1 územního plánu Šenov stanovuje podmínku zajištění dopravní a technické obsluhy vymezené zastavitelné plochy ještě před jejím využitím. Sledovaným cílem této podmínky je zajištění kvality bydlení a udržitelného využití vymezených zastavitelných ploch.

## 11. Řešení zrušených částí územního plánu

Územní plánu Šenov byl z hlediska rozsahu platnosti omezen dvěma výroky:

- Krajský soud Ostrava, rozsudek ve věci č. j. 79A 5/2019 – 30, ze dne 09.04.2020

„Opatření obecné povahy č. 01/2018 Územní plán Šenov ze dne 20.11.2018, které nabylo účinnosti dne 7.12.2018, **se zrušuje** v části pozemku parc. č. 5229/1 v katastrálním území Šenov u Ostravy, na níž byla vymezena plocha veřejného prostranství, a to dnem právní moci tohoto rozsudku.“

Změna č. 1 vymezuje nad částí zrušené plochy veřejného prostranství stabilizovanou plochu BI jako doplnění cca 5,5 m široké proluky mezi plochami BI. Zbývající část zrušené zastavitelné plochy veřejného prostranství je změnou č. 1 přiřazen k zastavitelné ploše Z87 BI.

- Krajský úřad Moravskoslezský kraj, rozhodnutí č.j. MSK 140531/2019, ze dne 16.10.2019

„Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 174 odst. 2 správního řádu a za použití § 97 odst. 3 téhož zákona **ruší** opatření obecné povahy Územní plán Šenova, o jehož vydání rozhodlo Zastupitelstvo města Šenov usnesením č. 01/2018 dne 20. 11. 2018, a které nabylo účinnosti dne 7. 12. 2018, v těchto částech - plochu veřejných prostranství PV na pozemku p. č. 2886/22 v k. ú. Šenov u Ostravy; územní rezervu pro sběrnou komunikaci na pozemku p. č. 2886/22 v k. ú. Šenov u Ostravy; návrh hlavní pěší trasy na pozemku p. č. 2886/22 v k. ú. Šenov u Ostravy; návrh kabelového vedení VN na pozemku p. č. 2886/22 v k. ú. Šenov u Ostravy; územní rezervu pro plynovod STL na pozemku p. č. 2886/22 v k. ú. Šenov u Ostravy; rozhodnutí o námitce č. 78 uplatněné dne 10. 5. 2017; zastavěné území na pozemku p. č. 2886/22 v k. ú. Šenov u Ostravy.“

Zpracovatel Změny č. 1 územního plánu Šenov prověřil stav území a rovněž prověřil územním plánem stanovenou a nadále sledovanou koncepci. Prověřil plochy stabilizované, způsob vymezené ploch zastavitelných a ploch územních rezerv. Shledal, že dotčený pozemek je zatížený stávající technickou infrastrukturou, která vyžaduje zajištění v zásadě trvalého přístupu, a že tímto je dotčený pozemek již dnes obtížně využitelný. Tato část pozemku je vhodná pro vymezení plochy veřejného prostranství. Pozemek je strategický a v zásadě nenahraditelný z hlediska koncepce dopravní a technické infrastruktury, zejména ve vztahu ke koncepčně vymezeným rozvojovým územím. Na části pozemku však je možné využití např. formou zahrad nebo drobné zemědělské výroby. Na základě uvedeného poznání zpracovatel změny vymezil nad dotčeným pozemkem plochu veřejného prostranství umožňující umístění dopravní a technické infrastruktury potřebné pro zajištění udržitelného rozvoje území a toto vymezení definuje jako veřejný zájem vysokého významu. Tuto plochu však v rámci korektního přístupu vymezil jen nad nezbytnou částí dotčeného pozemku, přičemž část zbývající zařadil do ploch stabilizovaných v rámci zastavěného území.

**K. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změna č. 1 územního plánu Šenov vymezuje celkem 2,99 ha nových zastavitelných ploch, z toho 1,62 ha ploch BI - bydlení individuálního s převahou rodinných domů. Prověřením stavu území a aktualizací zastavěného území bylo do ploch stabilizovaných převedeno celkem 17,78 zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu a ploch s vydanými a užitými stavebními povoleními a souhlasy. Z této výměry je 16,81 ha ploch s přípustnou funkcí bydlení a ploch podmiňujících bydlení (veřejná prostranství / doprava).

V rámci Změny č. 1 byly prověřené zastavitelné plochy vymezené, měněné, aktualizované změnou územního plánu a tyto byly porovnány se zastavitelnými plochami vymezenými platným územním plánem se závěrem:

- k datu zpracování návrhu změny č. 1 je využito, tedy stabilizováno 17,78 ha zastavitelných ploch, z toho 16,81 ha s přípustnou funkcí bydlení, resp. ploch s touto funkcí přímo souvisejících a tuto podmiňujících;
- změnou č. 1 je nově vymezeno 1,69 ha zastavitelných ploch určených pro funkci bydlení a pro související veřejná prostranství;
- dochází k absolutnímu úbytku výše uvedených ploch o 15,12 ha;

Vymezení nových zastavitelných ploch s přípustnou funkcí bydlení znamená potencionální možnost umístění dalších staveb přípustného typů (rodinných domů) na nových zastavitelných plochách v rámci celého správního území. Dosažené hodnoty jsou v souladu s postupem výstavby v řešeném území a se směrnou hodnotou maximálního převisu vymezených zastavitelných ploch (viz podklady, směrnice MMR).