



ÚZEMNÍ PLÁN ŠENOV

Změna č. 1

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

II. Příloha odůvodnění

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
a kolektiv

ÚNOR 2022

ÚZEMNÍ PLÁN ŠENOV - ZMĚNA Č. 1

II. PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ - TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

OBJEDNATEL	MĚSTO ŠENOV
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠENOV
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	OSTRAVA
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
DATUM	ÚNOR 2022
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30 telefon 777 580 504, email projekt@palacky.eu

I. ŘEŠENÍ ÚP

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~Zastavěné území města Šenov bylo v územním plánu vymezeno k datu květen 2016. Dle podkladů města (informace o kolaudovaných stavbách) bylo zpřesněno k datu únor 2018.~~

~~Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace. Zastavěné území má rozlohu 523,4 ha zbylá, nezastavěná část území má rozlohu 1139,6 ha (řešené území celkem 1663 ha).~~

1. Územní plán vymezuje zastavěné území pro správní území města Šenov, pro katastrální území Šenov u Ostravy (okres Ostrava-město);762342.
2. Územní plán Šenov vymezuje (aktualizuje) zastavěné území k datu 01.05.2021.
3. Rozsah zastavěného území, vymezený hranicí zastavěného území, je zobrazen ve výkrese I.B.1 Výkres základního členění území a navazujících výkresech grafické části územního plánu.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.1.1 — Širší vztahy

1. V rámci základní ~~Základní~~ koncepce rozvoje území města Šenova ~~vychází ze~~ **respektovat** skutečnosti, že se jedná ~~o obec východně Ostravy, s přímou vazbou na toto město~~ **sídlo mezi Ostravou a Havířovem se silnými vazbami na tato města**. Městem procházejí významné nadmístní silniční a železniční tahy, které jsou stabilizované.
2. Zástavba města na zástavbu sousedící Ostravy přímo navazuje. V územním plánu je akcentován rozvoj jádrového území Šenova (centrum s navazujícími plochami po ulici Těšínskou), kde jsou situovány stěžejní plochy pro rozvoj bydlení a výroby. Rozvoj nepobytové rekreace a aktivit vázaných na turistický ruch je umožněn v území kolem řeky Lučiny, na plochách přírodního charakteru.

~~Navržená koncepce rozvoje města Šenov respektuje záměry nadřazené dokumentace, které upřesňuje:~~

I.1.1.1 — Politika územního rozvoje ČR

3. ~~Dle~~ **Politiky územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace č.1 se řešené území nachází v Respektovat zařazení města do** metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. ~~Na tuto skutečnost reaguje řešení územního plánu Šenova návrhem kapacitních rozvojových ploch.~~

I.1.1.2 — Zásady územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje

4. ~~Pro území Moravskoslezského kraje platí Zásady územního rozvoje, které nabyly účinnosti dne 4.2.2011.~~ Územní plán Šenova ~~tuto respektuje~~ nadřazenou dokumentaci ~~respektuje~~ a ~~tuto~~ zpřesňuje (je řešena přeložka silnice II.třídy č.473, nadřazená soustava inženýrských sítí a nadmístní územní systém ekologické stability (ÚSES).

I.1.2 — Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

~~Územní plán Šenova je zpracován pro celé správní území města, které zahrnuje katastrální území Šenov u Ostravy.~~

5. Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, v rámci níž je jádrovým ~~Jádrovým~~ územím je historická část Šenova, na niž navazuje novodobé městské centrum. Zástavba centra se zámeckým parkem je situována na vyvýšeném místě nad řekou Lučinou je respektována jako historická hodnota sídla. Koncepce řešení územního plánu Šenova zajišťuje ochranu tohoto území, v územním plánu jsou respektovány všechny památkově chráněné objekty. Je navržena dostavba městského centra a je sledováno posílení vybavenosti v podružných centrech.
6. ~~Zástavba města se dále rozvíjela podél dopravních os a zčásti je dopravou negativně ovlivňována. Nivou řeky Lučiny, kterou jsou vedeny nadmístní dopravní tahy, je město rozděleno na severní část (Šenov) a jižní část (Lapačka, Škrbeň, Šimška a Volenství).~~ Navržená koncepce rozvoje města Šenova je daná ~~značným~~ respektuje zájmem o výstavbu rodinných domů, ty jsou směřovány především do severní části města a do Volenství v jižní části města. Přednostně jsou k zástavbě navrženy proluky nebo plochy, na které byla zpracována podrobnější dokumentace (územní studie).
7. Kapacitními rozvojovými plochami jsou lokality Volenství a ve výhledu lokalita ~~V Dědině Do Dědiny~~ (Linečník). Územním plánem ~~definované vymezené~~ zastavitelné plochy a plochy změn v nezastavěném území neovlivní obraz města v krajině.
8. Respektovat přírodní ~~Přírodní~~ hodnoty území ~~jsou vázány vázané~~ zejména na zalesněné části krajiny a na ~~nivy nivu řeky~~ Lučiny a jejich přítoků.
9. Respektovat nivy ~~Nivy~~, lesy, vodní toky a vodní plochy, které jsou významným krajinným prvkem ze zákona, ~~do území zasahují~~. Respektovat evropsky významné oblasti a přírodní památky. ~~EVL a PP Mokřad u Rondelu, EVL a PP Václavovice – pískovna, registrovaný VKP Zámecký park Šenov a lokality výskytu zvláště chráněného druhu – Košťálovický rybník.~~ Návrh územního plánu chrání tato cenná území před nežádoucí zástavbou, respektována je i aktivní zóna záplavového území a zóna Q₁₀₀. Přírodní hodnoty jsou posíleny návrhem ploch zeleně přírodního charakteru a ploch přírodních (ÚSES) a návrhem ploch k zalesnění.
10. Respektovat navrženou koncepci ~~Navržená koncepce~~ rozvoje města Šenova je postavena ~~na~~ na dopravním skeletu:
 - ~~Je respektován~~ Respektovat železniční koridor s požadavkem na racionalizaci využití ploch, zejména po zrušení vlečkových systémů. ~~Jsou vytvořeny~~ Respektovat vytvořené územní předpoklady pro snížení bariérového efektu trati úpravou železničních přejezdů a ~~je uvažováno s výhledovým přemístěním~~ respektovat výhledové přemístění železniční zastávky Šenov blíže k ulici ~~Václavovické Frýdecké~~ s propojením na zastávky autobusové dopravy.
 - Respektovat základní ~~Základní~~ komunikační kostru ve městě tvořící kříž silnic I/11 a II/473 s vazbou na další silnice II. a III. třídy. Stávající silnice II/473 bude v úseku u Podvihova přeložena, pro přeložku je držen koridor v šíři 50 m od osy.
 - Územní plán řeší odvedení části nadmístní dopravy ze zástavby města návrhem nových propojení (Haviřov – Škrbeň, Volenská – Vratimovská) a jako územní rezervy vymezuje sběrné místní komunikace (Vráclavská – Ke Statku, ~~místní komunikaci severně rychlostní silnice I/11,~~ nové zapojení ulice K Hájence do ulice Těšínské).

- ~~Z urbanistického hlediska je potřebné nejen doplnění~~ Doplnit síť místních komunikací, ~~ale i jejich rozšíření tak~~ tyto upravit tak, aby byla respektována platná legislativa.
- Je navrženo přemostění silnice I/11 novou lávkou z ulice Kostelní a vedení cyklotras údolní nivou říčky Lučiny od této lávky kolem Volenského rybníka a rybníka Odon Urbance do zástavby jižně a jihovýchodně železnice.
- Trasování místních komunikací ~~bude~~ v kapacitních rozvojových plochách ~~řešeno~~ ~~řešit~~ podrobnější dokumentací (územní studie).

11. Respektovat zásady ~~Navržená koncepce rozvoje města vychází ze zásad:~~

- Navýšit obytný a výrobní potenciál města ~~v souladu s vymezením návrhem~~ nových ploch pro výstavbu, ~~maximálně~~ respektovat rozvojové plochy dle platného ÚP města a jeho schválených změn.
- Posílit rekreační potenciál území (při respektování záplavového území Lučiny), vytvořit předpoklady pro zvýšení turistického ruchu.
- Dostavbou a částečnou přestavbou ploch v centru města a v navazujícím území obnovit městský charakter zástavby a doplnit občanskou vybavenost.
- Vytvořit předpoklady pro revitalizaci a přestavbu těch areálů průmyslové a zemědělské výroby, které jsou nedostatečně využívány.
- ~~Pokud možno vyloučit~~ Vyloučit výstavbu na plochách bez vybudované dopravní a technické infrastruktury ~~(s tím, že jsou zohledněny povolené stavby i stavby připravované dle dosud platného ÚP).~~

12. Koncepce řešení inženýrských sítí:

- Zásobování pitnou vodou – ~~město Šenov je zásobováno z Ostravského oblastního vodovodu a z místního zdroje v jižní části zástavby (Lapačka). Koncepce stávající koncepce~~ zásobování města vodou je respektována a vodovod ~~bude rozšířen~~ rozšířit do návrhových ploch.
- Odkanalizování – ~~respektovat stávající koncepci~~ - severní část města má vybudovanou splaškovou kanalizaci oddílné stokové soustavy, ukončenou v ČOV pro město Havířov, která je na katastru Šenova. Kanalizace bude respektována, do jižní části města a do návrhových ploch bude rozšířena jako oddílná. ~~Odkanalizování bude řešeno tak, aby umožnilo napojit na ČOV Havířov část Ostrava-Bartovice (v souladu s PRVK přes Šenov).~~ Srážkové vody budou likvidovány v místě spadu, případně ~~pokud možno~~ svedeny do nejbližších ~~vodotečí~~ recipientů.
- Energetika, spoje – řešené území je plynofikováno, rozvody ~~budou dle potřeby doplněny~~ doplnit dle potřeb jednotlivých lokalit. Řešené území je pokryto rozvody elektrické energie, jsou vytvořeny podmínky pro zásobování rozvojových ploch. ~~Pro uvolnění ploch pro výstavbu budou přeloženy některé trasy VN.~~ Trasy VVN v zástavbě města budou respektovány.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ~~VYMEZENÍ~~ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

~~I.1.3~~ — Urbanistická kompozice

~~Urbanistickou kompozicí je cílevědomá skladba vybraných prostorů, částí urbánních a krajinných prvků za účelem vytváření a ochrany jejich vzájemných harmonických vztahů, například pohledových horizontů, panoramatu, urbanistických a pohledových os, průhledů, dominant, přiměřeného měřítka a proporcí.~~

~~Bude zachován charakter i měřítko zástavby města a nebude narušeno situování města v krajině. Ve městě budou rozvíjeny všechny jeho funkce s tím, že nebude narušena urbanistická kompozice historického jádra s dominantami věží kostela na ozeleněné vyvýšené části. Podrobnosti viz dále.~~

C.1 Urbanistická kompozice

1. Zachovat charakter i měřítko zástavby města a nenarušit situování města v krajině.
2. Zachovat a nadále rozvíjet všechny stávající funkce města.
3. Respektovat urbanistickou kompozici historického jádra s dominantami věží kostela na ozeleněné vyvýšené části.

~~I.1.4~~ — Návrh urbanistické koncepce řešení

C.2 Urbanistická koncepce

1. Územní plán respektuje Šenov jako urbanistickou strukturu ~~Město se skládá ze~~ čtyř základních sídelních jednotek (ZSJ): Šenov, Škrbeň, Volenství a Šimška. Územní plán Šenov stanovuje urbanistickou koncepci řešení zástavby všech čtyř ZSJ do doby vyčerpání návrhových ploch. S ohledem na stabilitu území jsou koncepční záměry zakresleny i formou územních rezerv.
2. Severní část města – Šenov
 - ~~Důraz je kladen na posílení stávajícího centra~~ Respektovat a rozvíjet stávající centrum města (zahrnuje území na vyvýšeném místě nad řekou Lučinou, s hodnotami vázanými na areál bývalého zámku s parkem). Plošný rozvoj centra je navržen západním i východním směrem s využitím pro objekty občanské vybavenosti kulturního charakteru (územní rezerva západně od zámeckého parku) a pro plochy smíšené obytné (východním směrem s vazbou až na prostor U Kaple).
 - ~~S ohledem na rostoucí počet obyvatel města je při ulici Těšínské v lokalitě Linečník vymezena územní rezerva jak pro bydlení, tak pro zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti (plocha smíšená).~~ Respektovat vymezenou územní rezervu v lokalitě Linečník - určenou pro bydlení a občanskou vybavenost.
 - Respektovat charakter stávající zástavby ~~Šenova, kde převažují~~ - samostatně stojící rodinné domy ~~bude zachován, upřednostněna je nová výstavba v prolukách zástavby stávající.~~
 - Respektovat vymezené plochy výroby ~~a plochy pro dopravu silniční jsou doplněny~~ v lokalitě Za Mlýnem.

- **Respektovat plochy** v nivě řeky Lučiny **vymezené pro je s ohledem na záplavové území navržen** rozvoj rekreace na plochách přírodního charakteru, tedy bez zástavby. Pěší dostupnost nivy a návaznost na cyklotrasy je řešena novou lávkou pro pěší a cyklisty přes silnici I/11, lávka je navržena v prodloužení ulice Kostelní.
3. Severní část města – Šenov Vráclav
- ~~Severozápadní část města navazuje na území Ostravy – Bartovic, s odbočkou na Vratimov. Je držena územní rezerva~~ **Respektovat územní rezervu** pro propojení ulice Vráclavské s ulicí Ke Statku, ~~potřeba plyne z nevhodných směrových a nedostatečných šířkových parametrů ulice Vráclavské.~~ Území u Podleského potoka je navrženo k ozelenění a využití pro rekreaci na plochách přírodního charakteru.
 - **Respektovat** charakter stávající zástavby s převahou samostatně stojících rodinných domů ~~bude zachován.~~
4. Severní část města – Šenov Podlesí
- **Respektovat** čtvrt Podlesí v severovýchodní části města mezi ulicemi Petřvaldskou a Těšínskou **jako území** s rozptýlenou zástavbou rodinnými domy – navrženo je doplnění zástavby blíže ulic Petřvaldské a Těšínské s páteří komunikací V Družstvu, která bude propojena s lokalitou obchodního centra Linečník prostřednictvím ulice K Háence.
5. Jižní část města – Volenství, Šimška (vč. části Lapačka), Škrbeň
- ~~Jižní část města, oddělená od severní části města bariérami dopravních tahů v nivě řeky Lučiny, bude lépe dopravně zpřístupněna (nově je navrženo situování železniční stanice s vazbou na MHD v ulici Václavovické a spojení pěší a cyklistickou stezkou po lávce v ulici Kostelní).~~
 - **Respektovat** navržené řešení dopravní přístupnosti lokality.
 - **Respektovat** vymezené nové železniční stanice, **respektovat** navržené spojení pěší a cyklistickou stezkou.
6. Volenství
- **Respektovat** propojení ulic ~~Ulice~~ Vratimovská a Volenská. ~~budou nově propojeny a bude posílena~~ **Respektovat** navržené posílení funkce podružného centra komerční vybavenosti při ulici Václavovické.
 - **Je vymezena zastavitelná plocha pro** ~~Pro kapacitní~~ zástavbu rodinnými domy ~~je dle zpracované územní studie navržena lokalita v lokalitě~~ Volenství při ulicích Václavovické a Volenské. Dále budou pro zástavbu využity proluky.
 - **Respektovat vymezení nových ploch veřejné zeleně** kolem ulice Volenské a v údolí vodoteče při ulici Šajarské (Frýdecký potok) ~~bude doplněna veřejná zeleně, plochy v plochách~~ mezi areálem průmyslové výroby a Frýdeckým potokem a Dolní Datyňkou ~~jsou též určeny k ozelenění.~~
7. Šimška a Lapačka
- Je navrženo rozšíření páteří komunikace Okružní a ~~dle požadavků občanů~~ doplnění zástavby v prolukách.

- V jižní části Lapačky je navržena přeložka silnice II/473.
- **Doplnit a upravit** ~~Bude doplněno a upraveno~~ centrum komerční občanské vybavenosti v ulici Frýdecké, včetně nových ploch pro veřejná prostranství, kde budou situována parkovací místa.
- Je navržena dostavba proluk rodinnými domy a v lokalitě Podvihov je v zástavbě navrženo hřiště pro děti.

8. Škrbeň

- Ve východní části území ~~bude zástavba Škrbeň propojena~~ **propojit** novou místní komunikací ~~stávající zástavbu~~ se zástavbou Havířova ~~a to ve směru ke kruhovému objezdu na Hlavní třídě. Budou rozšířeny ulice K Trati a Okružní a ulice K Trati bude připojena do Škrbeňské vstřícnou křižovatkou v prostoru připojení ulice Okružní. Respektovat navržené řešení dopravní obsluhy území.~~
- Je navržena dostavba proluk rodinnými domy, pokud není v kolizi s ochranou přírody a pokud je k parcelám zajištěn příjezd a je možné jejich napojení na inženýrské sítě.

~~I.1.5~~ **Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

~~I.1.5.1~~ **Bydlení**

~~I.1.5.1.1~~ **Bydlení hromadné s převahou bytových domů**

Plochy změn:

- ~~Nejsou navrhovány.~~
- ~~Nízkopodlažní bytové domy mohou být součástí ploch smíšených, navazujících na bytové domy. Dále mohou být součástí ploch pro výstavbu rodinných domů, pokud svým stavebním objemem a charakterem tuto zástavbu nenaruší a pokud se nejedná o přechod nízkopodlažní zástavby rodinných domů do krajiny.~~

~~I.1.5.1.2~~ **Bydlení individuální s převahou rodinných domů**

Plochy změn:

- ~~BI Z1, Z2, Z4-14, Z16-20, Z22 – Z24, Z26, Z27, Z31, Z192, Z193, Z197: na území Šenova mezi silnicí I/11 a ulicí Těšínskou,~~
- ~~BI Z32-35, Z37-38, Z43-44, Z46-54, Z56, Z58-266, Z69, Z171, Z175-2176, Z188, Z301-2303: na území Šenova severně ulice Těšínské,~~
- ~~BI Z70a-f, Z71a-c, Z73: lokalita Volenství – dle zpracované ÚS,~~
- ~~BI Z74-76a,b, Z79, Z81, Z83-274, Z75, Z76a-b, Z77, Z79, Z81, Z83-85, Z173-2174, Z179-2180, Z182, Z198: dostavba proluk Volenství, dostavba proluk ve vazbě na Vratimov – Horní Datyni,~~
- ~~BI Z87-91, Z93-295, Z304: dostavba proluk Lapačka,~~
- ~~BI Z97-98, Z100, Z102, Z164, Z167, Z169, Z170, Z177-2178, Z181a-b, Z187: dostavba proluk Šimška,~~
- ~~BI Z104-106, Z108-111, Z114, Z117-119, Z122-125, Z167, Z186, Z189-190, Z195, Z196: dostavba proluk Škrbeň.~~

I.1.5.2 ~~Rekreace~~

~~ÚP navrhuje rozvoj rekreace nepobytových forem, rekreaci individuální nepodporuje, pouze respektuje stávající lokality.~~

I.1.5.2.1 ~~Rekreace na plochách přírodního charakteru~~

~~ÚP navrhuje plochy RN – rekreace na plochách přírodního charakteru pro rozšíření možností rekreace obyvatel města, plochy jsou vázány na přírodně atraktivnější části území, s pěší a cyklistickou dostupností.~~

~~Plochy změn:~~

- ~~● **RN 130, RN 131:** Vráclav,~~
- ~~● **RN 132:** u Volenského rybníka.~~

~~Dále~~

- ~~● navrhuje přemostění silnice I/11 lávkou pro pěší a cyklisty, která propojí Vráclav a Volenský rybník,~~
- ~~● navrhuje realizovat „Zelenou stezku“ kolem Lučiny s vazbou na okolní plochy, stezku využívat pro pěší a cykloturistiku, jogging, kolečkové brusle, doplnit ji v prostoru za Volenským rybníkem o plochy zeleně přírodní a tak ji odclonit od ploch výroby,~~
- ~~● navrhuje rozšíření sítě cyklostezek a následné doplnění sítě cyklotras.~~

I.1.5.2.2 ~~Individuální rekreace~~

- ~~● respektuje stávající lokality individuální rekreace.~~

~~Plochy změn:~~

- ~~● nenavrhují se.~~

I.1.5.3 ~~Občanské vybavení (mimo veřejnou vybavenost)~~

~~Řešením územního plánu je sledována podpora rozvoje občanského vybavení ve městě. Jednou z priorit je dostavba podružných center (Václavovická, Frýdecká – Nad Lapačkou, ve výhledu Těšínská) a dořešení prostoru Na Sedlácích (plochy smíšené centrální) – úpravy budou znamenat kvalitativní změnu.~~

~~ÚP umožňuje kontinuální doplnění obchodních zařízení a služeb dle podmínek pro výstavbu v plochách s rozdílným způsobem využití. Řeší situování komerčního občanského vybavení v několika hierarchizovaných centrech (stávajících i navrhovaných).~~

~~Plochy změn:~~

- ~~● **OM 142:** obchodní centrum Václavovická, Ve Strži, lokalita Volenství,~~
- ~~● **OM 143:** obchodní centrum Frýdecká, Nad Lapačkou,~~

~~Veřejná občanská vybavenost je popsána v samostatné kapitole – Veřejná infrastruktura.~~

I.1.5.3.1 ~~Zařízení tělovýchovná a sportovní~~

~~Stávající lokality budou zachovány.~~

~~Plochy změn:~~

- ~~OS 135:~~ vnitroblok při ulici Pod Školou
- ~~OS 137:~~ Volenství
- ~~OS 138:~~ ul. K Šajaru a Řadová
- ~~OS 139:~~ rozšíření hřiště Škrbeň

~~ÚP umožňuje situování menších hřišť pro děti i v rámci obytné zástavby, ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství.~~

~~I.1.5.3.2 Ubytování a veřejné stravování~~

~~Stávající lokality budou zachovány.~~

~~Ubytovací kapacity mohou být dle podmínek pro využití ploch, stanovených v ÚP, doplněny jak v plochách občanského vybavení, tak v plochách smíšených.~~

~~V zástavbě města i v jeho okrajových částech je možno doplnit malé ubytovací kapacity formou penzionů v plochách bydlení (omezeno kapacitou tak, aby provoz neměl negativní vliv na sousední chráněné prostory), provozovny veřejného stravování lze situovat zejména v plochách občanského vybavení pro malá komerční zařízení (OM). V plochách smíšených obytných (SM, SV) a v plochách bydlení (BH, BI) lze tyto provozovny umístit pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory.~~

Plochy změn:

- ~~v lokalitě Škrbeň je navržena přestavba areálu zemědělské výroby na plochu smíšenou venkovského charakteru, plochu lze využít za účelem agroturistiky (SV 152).~~

~~I.1.5.3.3 Nevýrobní a opravárenské služby~~

~~Územní plán stanovuje podmínky pro situování služeb všeho druhu obecně.~~

~~Služby základní a nevýrobní budou nadále směřovány do ploch v centru města a pro lepší dostupnost i do jeho okrajových částí – podružných center. Drobné řemeslné provozovny a služby budou většinou vznikat formou soukromého podnikání v rámci obytného území, kde budou povolována zařízení, jejichž druh a rozsah nebude přímo či nepřímo negativně ovlivňovat životní prostředí.~~

~~Doplnění čerpacích stanic pohonných hmot (ČSPH) je možné ve vazbě na silnice I. a II. třídy v plochách dopravy.~~

~~Město má v zástavbě poblíž centra situován hřbitov s obřadní síní, plošný rozvoj je omezen a navržen pouze severním směrem. Hřbitov v ulici U Kaple je stabilizovanou plochou.~~

Plochy změn:

- ~~OH 140:~~ rozšíření hřbitova v ulici Kaštanové

~~Plochy služeb v místních částech zůstávají stabilizovány.~~

~~I.1.5.4 Výroba a skladování~~

~~I.1.5.4.1 Výroba a skladování – průmysl~~

~~Stávající lokality budou zachovány.~~

Plochy změn:

~~Plochy lehké průmyslové výroby a skladování mohou mít negativní vliv za hranicemi vlastních pozemků a jsou obvykle vázány na kamionovou dopravu. Ve městě se jedná o rozšíření stávajících areálů:~~

- ~~● **VL 158:** Šenov, rozšíření ploch pro výrobu při ulici Podnikatelů,~~
- ~~● **VL 160:** Šenov, rozšíření výrobního areálu ČSAD Havířov.~~

~~**I.1.5.4.2 Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**~~

~~Stávající lokality budou zachovány.~~

~~Plochy změn:~~

- ~~● **VD 67:** rozšíření plochy pily v ul. Lesní,~~
- ~~● **VD 161:** stáčárna minerálních vod, ul. Dolní, vazba na Dolní Datyni – Lesík (ulice Zřídelní).~~

~~**I.1.5.4.3 Zemědělská výroba**~~

~~V řešeném území se nenachází žádný funkční areál zemědělské výroby ani není navrhován. V zastavitelné ploše SV 194 je navrženo zařízení pro rybáře na Podleském rybníce.~~

~~**I.1.5.4.4 Lesní hospodářství**~~

~~Hospodaření v lesích není územním plánem zásadně ovlivněno.~~

~~**I.1.5.5 Sídlní zeleň**~~

~~Součástí koncepce rozvoje města je ucelený systém sídlní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.~~

~~Základní zásady a principy k systému sídlní zeleně:~~

- ~~● Stabilizované plochy zeleně chránit před nežádoucí zástavbou a změnou způsobu využití obecně, rozvíjet rekreační, estetické a přírodní hodnoty těchto ploch,~~
- ~~● realizovat zeleň v navržených plochách změn,~~
- ~~● doplňovat zeleň i v rámci jiných typů ploch, např. veřejných prostranství nebo občanské vybavenosti.~~

~~**Samostatně jsou v zastavěném území vymezeny tyto plochy zeleně:**~~

~~**ZV – plochy zeleně veřejné**~~

~~Plochy změn:~~

- ~~● **ZV 204:** menší plocha v ul. Na Hrázkách – zbytečný prostor u potoka, zachování prostupnosti území~~
- ~~● **ZV 205:** plocha v lokalitě Volenství určená i k retenci srážkových vod~~

~~**ZS – plochy zeleně soukromé**~~

~~Plochy změn:~~

- ~~● **ZS 209 a ZS 211:** doplnění ploch zeleně soukromé (zahrad) v Podlesí,~~
- ~~● **ZS 273 a ZS 274:** doplnění ploch zeleně soukromé (zahrad) v zázemí ulice Petřvaldské.~~

~~**ZP – plochy zeleně přírodního charakteru**~~

Plochy změn:

- ~~ZP 202 a ZP 203:~~ pás zeleně v návaznosti na navrženou obytnou zástavbu ve Vráclavi, terénní deprese,
- ~~ZP 208:~~ doplnění menší plochy zeleně v návaznosti na obytnou zástavbu a pěší trasu – Lapačka,
- ~~ZP 214 a ZP 215:~~ posílení přírodních hodnot v lokalitě Vráclav,
- ~~ZP 216 a ZP 217:~~ rozšíření ploch zeleně ve vazbě na hřbitov,
- ~~ZP 218, 219:~~ rozšíření ploch zeleně Vráclav a Nad Dolinou,
- ~~ZP 220 221, ZP 224 231, 233 242, 244 252:~~ součást ÚSES – doplnění biokoridorů,
- ~~ZP 223:~~ doplnění ploch zeleně, ul. Na Sedlácích,
- ~~ZP 243:~~ pás ochranné a izolační zeleně v místě bývalé vlečky,
- ~~ZP 254, ZP 255 a ZP 207~~ plochy mezi stávající i navrženou zástavbou Volenství a Frýdeckým potokem,
- ~~ZP 308~~ plochy kolem Podleského potoka.

Přehled ploch změn viz následující tabulka ploch:

C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, plochách přestavby a v nezastavěném území a plochách změn v krajině vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz vymezení ploch ve výkresu B.I.2 Hlavní výkres):

Plochy bydlení

- BH plochy bydlení hromadného s převahou bytových domů
- BI plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů

Plochy rekreace

- RI plochy rekreace individuální
- RN plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru

Plochy občanského vybavení

- OV plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost
- OS plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
- OH plochy občanského vybavení – hřbitovy
- OM plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Plochy veřejných prostranství

- PV plochy veřejných prostranství

Plochy smíšené obytné

SM/SM.1 plochy smíšené obytné městské

SV plochy smíšené obytné venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

DS plochy dopravní infrastruktury silniční

DZ plochy dopravní infrastruktury železniční

Plochy technické infrastruktury

TI plochy technické infrastruktury

TO plochy pro nakládání s odpady

Plochy výroby a skladování

VL plochy výroby a skladování – průmysl

VD plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

Plochy zeleně – Z

ZV plochy zeleně veřejné

ZS plochy zeleně soukromé

ZP/ZP.1 plochy zeleně přírodního charakteru

Plochy lesní

NL plochy lesní

Plochy zemědělské

NZ plochy zemědělské

Plochy přírodní

NP plochy přírodní

Vodohospodářské a vodní plochy

VV vodohospodářské a vodní plochy

2. Zastavitelné plochy – územní plán vymezuje v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí zastavitelné plochy:

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z1	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z2	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z4	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z5	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z7	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z8	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z9	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z11	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z12	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z13	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z14	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z16	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z17	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z19	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z22	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z24	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z26	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z27	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z31	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z32	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z33	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z34	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z35	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z37	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z38	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z43	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z44	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z46	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z47	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z48	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z49	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z50	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z51	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z52	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z53	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z54	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z56	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z58	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z59	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z60	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z61	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z62	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z63	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z65	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z66	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z67	VD	plochy výroba a skladování – drobné a řemeslné výroby	Šenov u Ostravy	---
Z69	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z70a-f	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z71a-c	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z72	OV	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	Šenov u Ostravy	---
Z73	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z74	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z75	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z75	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z76a,b	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z77	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z79	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z81	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z83	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z84	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z87	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z88	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z89	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z90	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z93	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z94	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z95	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z97	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z98	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z100	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z102	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z104	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z105	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z106	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z108	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z109	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z110	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z111	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z114	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z118	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z119	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z122	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z124	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z125	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z130	RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
Z131	RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
Z132	RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
Z134	OV	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	Šenov u Ostravy	---
Z137	OS	plochy zařízení tělovýchovných a sportovních	Šenov u Ostravy	1)
Z139	OS	plochy zařízení tělovýchovných a sportovních	Šenov u Ostravy	---
Z140	OH	plochy nevýrobních a opravárenských služeb	Šenov u Ostravy	---
Z142	OM	plochy občanského vybavení (mimo veřejnou vybavenost)	Šenov u Ostravy	1)
Z143	OM	plochy občanského vybavení (mimo veřejnou vybavenost)	Šenov u Ostravy	---
Z144	SM	plochy smíšené obytné městské	Šenov u Ostravy	---
Z146	SM	plochy smíšené obytné městské	Šenov u Ostravy	---
Z147a	SM	plochy smíšené obytné městské	Šenov u Ostravy	---
Z147b	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z148	SM	plochy smíšené obytné městské	Šenov u Ostravy	---
Z149	SM	plochy smíšené obytné městské	Šenov u Ostravy	---
Z150	SM	plochy smíšené obytné městské	Šenov u Ostravy	---
Z151	SM	plochy smíšené obytné městské	Šenov u Ostravy	---
Z152	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Šenov u Ostravy	---
Z153	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z153a	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z154	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z155	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z156	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z157	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z158	VL	plochy výroba a skladování – průmyslu	Šenov u Ostravy	---
Z160	VL	plochy výroba a skladování – průmyslu	Šenov u Ostravy	---
Z161	VD	plochy výroba a skladování – drobné a řemeslné výroby	Šenov u Ostravy	---
Z164	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z167	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z169	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z170	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z171	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z173	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z174	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z175	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z177	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z178	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z179	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z180	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z181a-b	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z182	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z185	SM	plochy smíšené obytné městské	Šenov u Ostravy	---
Z187	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z188	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z189	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	¹⁾
Z190	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z192	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z193	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z194	SV	plochy zemědělské výroby	Šenov u Ostravy	---
Z196	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	¹⁾
Z198	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z200a	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	¹⁾
Z201a-d	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
	PV	plochy veřejných prostranství	Šenov u Ostravy	---
Z204	ZV	plochy zeleně veřejné	Šenov u Ostravy	---
Z205	ZV	plochy zeleně veřejné	Šenov u Ostravy	---
Z301	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z302	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z303	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z305	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z1/01	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z1/02	PV	plochy veřejných prostranství	Šenov u Ostravy	---
Z1/03	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z1/04	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z1/05	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z1/06	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z1/07	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z1/08	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z1/09	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z1/10	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z1/11	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z1/12	VL	plochy výroba a skladování – průmyslu	Šenov u Ostravy	---
Z1/13	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z1/14	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z1/15	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z1/16	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z1/17	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z1/18	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z1/19	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z1/20	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---

¹⁾ využití ploch v sesuvných územích jen v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F.1 Obecné podmínky využití území, odst. 11)

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

~~I.1.6 – Občanské vybavení, služby – veřejná infrastruktura~~

~~I.1.6.1 – Výchozí údaje:~~

~~Koncepce veřejné občanské vybavenosti v územním plánu města vychází z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel na cca 7600 v r. 2030, s přihlédnutím k denně přítomnému počtu obyvatel (vyjíždka do zaměstnání a škol – cca 1250 obyvatel denně vyjíždí mimo obec).~~

~~I.1.6.2 – Návrh~~

~~I.1.6.2.1 – Vzdělání a výchova~~

~~S ohledem na permanentní nárůst počtu obyvatel ve městě (imigrace) jsou v ÚP chráněny stabilizované objekty a areály mateřských a základních škol včetně základní umělecké školy.~~

~~V lokalitě Volenství je navržena výstavba nové mateřské školy.~~

~~V lokalitě Linečník je držena územní rezerva pro další výstavbu veřejné infrastruktury, veřejnou infrastrukturu je možno doplnit v rámci ploch smíšených obytných.~~

~~I.1.6.2.2 Zdravotní služby, zařízení sociální péče~~

~~Stávající objekty jsou územním plánem respektovány:~~

~~Zdravotní středisko, zubní ordinace, léčebná rehabilitace, Vráclavská,~~

~~Lékárna Vráclavská,~~

~~Veterinární ordinace Vráclavská,~~

~~Dům s pečovatelskou službou Za pomníkem.~~

~~Podmínky pro výstavbu jsou v ÚP stanoveny tak, aby lékařská zařízení a zařízení sociální péče mohla být situována i mimo plochy občanské vybavenosti.~~

~~I.1.6.2.3 Kultura~~

~~Šenov má společenské prostory pouze v objektu rekonstruovaného historického hostince Horakůvky.~~

~~Veškeré kulturní památky církevní i ostatní včetně kostela s parkem jsou územním plánem respektovány.~~

~~Plochy změn nejsou navrženy,~~

~~V ulici Kostelní je držena územní rezerva pro výstavbu kulturního střediska.~~

~~I.1.6.2.4 Veřejná správa~~

~~Jsou respektována stávající zařízení veřejné správy.~~

~~I.1.6.2.5 Ochrana obyvatelstva~~

~~V ÚP je respektováno Městské zařízení požární ochrany a stávající zařízení ochrany obyvatelstva.~~

~~I.1.7 Koncepce dopravní infrastruktury~~

~~Dopravní řešení ÚP respektuje vyšší územně plánovací dokumentaci Moravskoslezského kraje, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).~~

~~ZÚR MSK vymezují na řešeném území jako veřejně prospěšnou stavbu D117 přeložku silnice II/473 na jižním okraji k.ú. Šenov u Ostravy.~~

~~Silnice I/11 ve formě rychlostní čtyřpruhové směrově dělené komunikace je v území stabilizována.~~

~~V ÚP jsou navrhovány následující úpravy silnic:~~

- ~~● Na silnici I/11 na východním okraji řešeného území je navržena plocha silniční dopravy pro stavbu mimoúrovňové křižovatky se silnicí II/479 (Z154, Z155), stavba leží převážně na k.ú. Havířov.~~
- ~~● Na silnici II/473 na jižním okraji řešeného území je navržen koridor pro přeložku této silnice, (plochy Z156, Z157 – VPS D117), v celkové šířce 100m.~~
- ~~● Na silnici II/478 je vymezena územní rezerva pro úpravu křižovatky se silnicí III/4703.~~

~~ÚP povětšinou respektuje stávající místní komunikace v existující zástavbě. Ty budou v nezbytné míře šířkově a směrově upraveny.~~

~~V síti sběrných místních komunikací je navrženo několik nových propojení pro zlepšení kvality obsluhy území (propojení místní části Škrbeň na silnici I/11 na západním okraji Havířova a navazující úprava~~

~~místní komunikace podél železniční trati s novým napojením na ulici Škrbeňskou, propojení silnic III/4701 a silnice II/478 u Horní Datyně).~~

~~Dále jsou formou územních rezerv chráněny před nežádoucí zástavbou pro výhledové propojení ulic Vráclavské a Ke Statku, propojení silnic II/473 a 479 podél silnice I/11 a propojení silnice II/479 s ulicí V Družstvu prostřednictvím nového zapojení ulice K Hájence do ulice Těšínské, kterou silnice II/479 prochází.~~

~~Nové místní komunikace lokálního významu jsou navrhovány pro obsluhu rozvojových ploch bydlení a ploch výroby.~~

~~Železniční trať je stabilizována a nové plochy drážní dopravy nejsou navrhovány. Úpravy železniční trati č. 321 (optimalizace, elektrifikace, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy je možno realizovat ve stávajících plochách dopravní infrastruktury železniční DZ). Navrženo je přisunutí železniční zastávky k ulici Václavovické, kde je úroňový přejezd a kde lze zřídit bezbariérový přestup na autobusovou dopravu.~~

~~Pro zlepšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty je navržena řada nových propojení, z nichž nejvýznamnější je přemostění silnice I/11 jižně od centra Šenova na silnici II/478 s návaznými stezkami pro pěší a cyklisty.~~

~~Stávající síť značených cyklotras je zachována s výjimkou úseku cyklotrasy, vedené z centra města do Dolní Datyně po silně frekventované silnici II/473, která je nahrazena trasou po nově navržené lávce, přemostující silnici I/11. Doplněny jsou nové trasy jak významu dopravního, tak významu rekreačního. Cyklotrasy lze vést po stávajících místních a účelových komunikacích, resp. využít veřejná prostranství.~~

~~Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1 : 2,5. Využívány jsou stávající odstavné a parkovací plochy. Pro plochy bydlení, občanského vybavení a výroby je preferováno parkování na vlastním pozemku, deficit v počtu parkovacích míst je potřeba eliminovat návrhem nových parkovišť v rámci těch ploch s rozdílným způsobem využití území, kde je parkování přípustné.~~

~~Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava železniční a doprava autobusová. Autobusová doprava bude v rámci integrovaného dopravního systému optimalizována ve svých trasách s posílením obsluhy železniční zastávky.~~

~~Podmínky pro umístování dopravní infrastruktury viz kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.~~

I.1.8 — Vodní hospodářství

I.1.8.1 — Vodní toky a plochy, protipovodňová opatření

~~Území města patří do povodí řeky Lučiny, která se vlévá do Ostravice a rozděluje město na dvě části. Na řece Lučině a navazujících tocích je vyhlášeno záplavové území.~~

~~Navrhuje se:~~

- ~~— upravit břehy Lučiny tak, aby se omezilo jejich splavování do toku,~~
- ~~— na vhodných místech doplnit protipovodňové hráze,~~
- ~~— respektovat nezastavěné pásy podél toku Lučiny v šířce 8m a podél jejich přítoků v šíři 6m od břehových hran koryt, do tohoto prostoru neumísťovat stavby a jiná zařízení ani oplocení.~~

~~I.1.8.2 Zásobování vodou~~

~~Město je zásobeno pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu a z místního zdroje v jižní části obce "Lapačka".~~

~~Navrhuje se:~~

~~– do nových rozvojových ploch rozšířit vodovodní řady v souladu s požárními normami,~~

~~– upravit tlakové poměry v síti na přípustné hodnoty dle norem,~~

~~Podmínky pro umístování staveb a opatření viz kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.~~

~~I.1.8.3 Odkanalizování území~~

~~Město má vybudovanou splaškovou kanalizaci oddílné stokové soustavy hlavně v centrální části, ukončenou v ČOV pro město Havířov, která je na katastru Šenova.~~

~~Navrhuje se:~~

~~– do nových rozvojových ploch rozšířit oddílnou kanalizaci (splaškovou) a řešit vsaky nebo zdrže v souladu s vyhláškou č. 501/2001 Sb. v pozdějším znění a uplatňovat to i u přestaveb,~~

~~– pro návrh kanalizace v individuální zástavbě (stávající i navrhované) v údolí Pežgovského potoka a jeho přítoku zajistit, s ohledem na složitý terén, podrobnější technické řešení,~~

~~– na ČOV Havířov připojit přes Šenov kanalizaci z Bartovic.~~

~~I.1.9 Energetik~~

~~I.1.9.1 Zásobování plynem a teplem~~

~~Ve městě je rozveden převážně STL plynovod a v severní části také NTL plynovod včetně pěti RS STL/NTL.~~

~~Navrhuje se:~~

~~– rozšířit plynovody do rozvojových ploch,~~

~~– snižovat energetickou náročnost objektů a využívat také alternativní zdroje energetiky zejména na vytápění a přípravu TUV (solární panely na střeších objektů, tepelná čerpadla, biopaliva, štěpka a pod.).~~

~~I.1.9.2 Zásobování el. energií~~

~~I.1.9.2.1 Nadřazené sítě a zařízení VVN~~

~~Síť VVN 400 kV:~~

~~Řešeným územím neprochází vedení a nejsou zde situovaná zařízení této napěťové hladiny. V návrhovém období se nepočítá s budováním nových sítí a zařízení a nejsou zde nároky na územní rezervy pro stavby této napěťové hladiny.~~

~~Síť VVN 220 kV:~~

~~Řešeným územím neprochází vedení a nejsou zde situovaná zařízení této napěťové hladiny. V ÚP se nepočítá s budováním nových zařízení a nejsou zde nároky na územní rezervy pro stavby této napěťové hladiny.~~

Síť VVN 110 kV:

Řešeným územím prochází dvojitě vedení 110 kV, VVN č. 645/646 Vratimov – důl Dukla a Vratimov – Albrechtice. Nepočítá se s budováním nových zařízení této napěťové hladiny.

~~I.1.9.2.2 Síť a zařízení VN 22 kV~~

Území města Šenov je v současné době napájeno z venkovních vedení VN a jejich odboček, s napěťovou hladinou 22 kV, vyvedených z rozvodny 110/22 kV:

- VN č. 383 z R Albrechtice
- VN č. 02 z R Kunčice
- VN č. 384 z R Albrechtice
- VN č. 140 z SS Šumbark (ta je napájena z VN č. 193 z R Albrechtice).

Přípojky VN napájí sloupové betonové a ocelové příhradové trafostanice.

~~Ve městě Šenov je vybudováno kabelové vedení 22 kV do trafostanic, v několika trasách.~~

~~Na základě požadavků výstavby na rozvojových plochách jsou navrženy přeložky stávajících venkovních vedení. Jedná se o lokality při ulici U Kaple a Škrbeňská. Nově navržená trasa kabelového vedení je vedena v souběhu s komunikací. Dále je navržena přeložka venkovního vedení v lokalitě Volenství za ulicí Závodní.~~

~~Jsou navrženy koridory pro trasy nových kabelů, které napájí rozvojové lokality nebo souvisí s rozvojem nebo obnovou distribuční sítě VN. Koridory budou sledovat stávající uliční síť, nebo uliční síť nově navrženou v případě nové zástavby. Stávající sloupové trafostanice budou v rámci obnovy nahrazeny kioskovými. Jejich umístění bude totožné se stávajícími sloupovými. Z tohoto důvodu nejsou ve výkrese tyto stanice označeny jako nové a je ponecháno označení jako stávající. Předpokladem pro tyto rozvojové záměry je vybudování kabelového propojení VN v ulici Petřvaldské a v souvislosti s navrženou zástavbou i kabelové propojení a nová trafostanice v lokalitě při ulici Nové. V lokalitě Volenství je pro novou zástavbu navrženo vybudování kabelového vedení VN a čtyř nových trafostanic (toto řešení bylo převzato z registrované územní studie).~~

~~Pro napojení nové zástavby bude rozšířena kabelová síť VN a vybudovány nové trafostanice ve výkrese energetiky označené jako TRN. Celkem je navrženo jedenáct nových trafostanic, předpokládá se výstavba stanic kioskových.~~

~~Plochy podnikání a výroby budou napojeny ze sítě VN 22 kV odběratelskými trafostanicemi. Protože není známo konkrétní využití ploch, ani počet konkrétních podnikatelských subjektů, je nutné umístění, provedení a řešení (trafostanice, vstupní rozvodna, venkovní, zděná) pro každý podnikatelský subjekt v lokalitě stanovit v rámci dalšího stupně dokumentace pro územní a stavební řízení s ohledem na vývoj zatížení a rozvoje oblasti.~~

~~Koncepce řešení napojení jednotlivých ploch je patrná z grafické části dokumentace.~~

~~I.1.9.3 Spoje~~

~~I.1.9.3.1 Dálkové kabely~~

~~V ÚP se nepočítá s budováním nových tras dálkových optických kabelů a rovněž nedejde k zásadnímu dotčení tohoto zařízení navrhovanou zástavbou.~~

~~I.1.9.3.2 Rozvody MTS~~

~~S novou výstavbou těchto zařízení se v Šenově nepočítá.~~

~~I.1.9.3.3 Radioreléové trasy~~

~~Zřizování nových radioreléových spojů se předpokládá na základě konkrétních požadavků investorů v území.~~

D.1 Dopravní infrastruktura

1. Koncepce dopravní infrastruktury respektuje postavení řešeného území v rámci celostátní rozvojové koncepce stanovené PÚR ČR.
2. Koncepce dopravní infrastruktury respektuje a územně stabilizuje stávající koridor silniční dopravy určený pro rychlostní komunikaci.
3. Koncepce dopravní infrastruktury respektuje a územně stabilizuje stávající koridor železniční dopravy, včetně souvisejících ploch.
4. Koncepce dopravní infrastruktury zachovává a územně stabilizuje stávající uspořádání silniční dopravy.

D.1.1 Silniční doprava

1. Koncepce silniční dopravy v dotčeném území stabilizuje stávající dopravní infrastrukturu danou rychlostní komunikací, silnicemi a místními komunikacemi a vytváří podmínky pro její udržitelnost a pro zlepšení parametrů této infrastruktury.
2. Dopravní infrastruktura dle specifikace bodu 1. této kapitoly, která je součástí základní koncepce dopravní obsluhy řešeného území je vymezená jako plochy DS – plochy dopravní infrastruktury silniční a je hlavní součástí ploch PV - plochy veřejných prostranství.
3. Dopravní infrastruktura nižšího dopravního významu (místní a účelové komunikace) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud je v těchto plochách přípustná nebo podmíněně přípustná nezbytná dopravní infrastruktura, případně jiná blíže specifikovaná dopravní infrastruktura silniční.
4. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy DS Z154 a Z155 pro stavbu mimoúrovňové křižovatky silnice I/11 se silnicí II/479, zastavitelné plochy DS Z156 a Z157 pro koridor přeložky silnice II/473,
5. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy DS pro vylepšení parametrů místních komunikací a pro propojení částí města – viz vymezení v grafické části územního plánu,
6. Územní plán vymezuje územní rezervu pro úpravu křižovatky silnice II/478 se silnicí III/4703,
7. Územní plán stanovuje podmínky pro zlepšení parametrů komunikačního systému nižšího dopravního významu (místní a účelové komunikace) a pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a ploch přestaveb:
 - přípustnost doplnění systému o prvky zajišťující dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch, pokud je přípustnost uvedena v přípustném nebo podmíněně přípustném využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití;

- navržené komunikace a úpravy stávajících úseků realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty);
 - napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční síť musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.
8. Územní plán stanovuje jako přípustné směrové úpravy silnic a místních a obslužných komunikací ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud je přípustnost dopravní infrastruktury uvedena v přípustném nebo podmíněně přípustném využití dotčených ploch.
9. U zastavitelných ploch a v zastavěném zastavěných území s obtížně zajištěnou dopravní obslužností vždy prokázat zajištění dopravní obsluhy před umístěním záměrů a staveb.
10. Drobné lokální úpravy, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) je přípustné řešit ve stávajících plochách DS, PV nebo navazujících plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
11. Územní plán vymezuje území dotčené provozem na silnicích a místních komunikacích pro jednotlivé třídy a druhy komunikací vzdáleností od os dotčených komunikací:
- pro dálnice a rychlostní komunikace v šíři 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice anebo od osy větve její křižovatky s jinou pozemní komunikací;
 - pro silnice I. třídy v šířce 50 m od osy na obě strany.
 - pro silnice II. a III. třídy a místní komunikace II. třídy v šířce 15 m od osy na obě strany.
- Územní plán definuje jako externality dopravy tyto jevy:
- hluk, vibrace, exhalace, světelné efekty.
12. Pro zajištění kvalitních životních podmínek budoucích uživatelů staveb v plochách dotčených provozem na silnicích a místních komunikacích stávajících i navržených jsou stanoveny následující podmínky:
- v plochách v území dotčené provozem na silnicích a místních komunikacích je přípustné umísťovat pouze takové stavby, u kterých bude prokázáno nepřekročení přípustného hygienického zatížení chráněných prostor externalitami dopravy, nebo umísťovat stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu sledování dotčení těmito externalitami.

D.1.2 Drážní doprava

1. Koncepce drážní dopravy v dotčeném území stabilizuje stávající plochy drážní dopravy a vytváří podmínky pro její udržitelnost a pro zlepšení parametrů této infrastruktury.
2. Dopravní infrastruktura dle specifikace bodu 1. této kapitoly, která je součástí základní koncepce dopravní obsluhy řešeného území je vymezená v plochách DZ – plochách dopravní infrastruktury železniční.
3. Plochy DZ jsou v území stabilizované bez potřeby jejich plošného rozvoje.
4. Územní plán navrhuje změnu polohy železniční zastávky – navrženou novou polohu respektovat.

5. Územní plán vymezuje území dotčené provozem dráhy vzdáleností od osy kolejí:
 - šířce 60 m od osy na obě strany.Územní plán definuje jako externality dopravy tyto jevy:
 - hluk, vibrace, exhalace, světelné efekty.
6. Pro zajištění kvalitních životních podmínek budoucích uživatelů staveb v plochách dotčených provozem dráhy jsou stanoveny následující podmínky:
7. v plochách v území dotčené provozem dráhy je přípustné umísťovat pouze takové stavby, u kterých bude prokázáno nepřekročení přípustného hygienického zatížení chráněných prostor externalitami dopravy, nebo umísťovat stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu sledování dotčení těmito externalitami.

D.1.3 Doprava pěší a cyklistická

1. Koncepce pěší a cyklistické dopravy v dotčeném území v zásadě nevyžaduje vymezení samostatných ploch pro tento typ dopravy s výjimkou zastavitelných ploch pro umístění cyklostezky Z1/10, Z1/13, Z1/14, Z1/15, Z1/16 a Z1/17 (vše DS).
2. Územní plán stanovuje principy:
 - preferovat oddělení pěší dopravy (chodců) od dopravy vozidlové;
 - prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti chodců;
 - zajistit průchodnost území pro cyklistickou dopravu udržitelným a bezpečným způsobem.
3. Územní plán stanovuje jako přípustné umísťování chodníků dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech a v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Samostatné stezky pro chodce realizovat dle stejných zásad jako chodníky podél komunikací.
4. Infrastrukturu pro cyklisty v zastavěném území (např. pruhy nebo pásy pro cyklisty v hlavních nebo přidružených prostorech komunikací) je přípustné umísťovat ve stávajících trasách komunikací (zřízením pruhů v uličním prostoru, vyznačení dopravním značením, apod.). Tyto úpravy budou řešeny dle zásad pro úpravy místních komunikací.
5. Územní plán stanovuje jako přípustné umísťování stezek pro cyklisty bez nutnosti samostatného vymezení v územním plánu v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech a v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.
6. Stavebně technické uspořádání stezek pro cyklisty nebo stezek pro společný provoz chodců a cyklistů a jízdních pruhů nebo pásů pro cyklisty řešit dle zásad uvedených v příslušných normách a oborových předpisech (technické podmínky).
7. Cyklotrasy, cyklostezky a pěší trasy realizovat včetně nezbytného technického zázemí (odpočívadla, informační tabule).

D.1.4 Statická doprava – parkování a odstavování vozidel

1. Parkování osobních automobilů u objektů a ploch občanské vybavenosti řešit budováním kapacit odpovídajících stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch dle podmínek stanovených pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

2. Odstavování osobních automobilů obyvatel bytových domů realizovat formou stání na terénu, případně formou nadzemních hromadných parkovacích garáží a parkovacích objektů nebo systémů, přičemž odstavování osobních automobilů obyvatel nových bytových domů realizovat přednostně formou vestavných garáží. Tato parkovací zařízení mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části územního plánu.
3. Odstavování vozidel obyvatel rodinných domů realizovat v rámci pozemků příslušných rodinných domů.

D.1.5 Doprava ostatní

1. Ostatní druhy dopravy nejsou z hlediska potřeb vymezení ploch nebo podmínek využití pro řešené území relevantní (např. doprava letecká, vodní, lanová dráha, apod.).

D.2 Technická infrastruktura

1. Koncepce technické infrastruktury respektuje řešené území jako sídlo s významnými funkcemi bydlení, občanského vybavení a výroby, pro které je nutné vytvořit podmínky udržitelného rozvoje, mj. i v oblasti zajištění kapacit a způsobu řešení technické infrastruktury.
2. Respektování výše uvedeného je zajištěno zejména vymezením ploch technické infrastruktury zajišťující potřeby řešeného území a stanovením podmínek pro umístování technické infrastruktury a přípojek.
3. Vodovodní řady, kanalizační stoky, liniové trasy energetických zařízení, čistírny odpadních vod sloužící odkanalizování ploch s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím pro bydlení a občanskou vybavenost a přípojky na tyto, jsou z hlediska územního plánu považovány za nezbytnou technickou infrastrukturu.
4. Síť technické infrastruktury přednostně vést v trasách podíl stávajících komunikací.

D.2.1 Zásobování pitnou a užitkovou vodou

1. Zásobování řešeného území pitnou vodou je zajištěno ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), a z místního zdroje „Lapačka“.
2. Územní plán připouští umístění technické infrastruktury dotčeného typu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Koncepce zásobování pitnou a užitkovou vodou stanovuje:
 - zachovat stávající síť vodovodních řadů a tyto dle potřeby modernizovat / rekonstruovat;
 - rozšířit síť vodovodních řadů do nových lokalit za předpokladu prokázání udržitelnosti;
 - zásobování / obsluhování lokalit mimo dosah řadů pitné vody řešit individuálně (vrty, studny, apod.);
 - modernizovat / rekonstruovat nevyhovující vodovodní řady z nichž mají být zásobované / obsluhované nové zastavitelné plochy nebo nová odběrná místa, zásadně před umístěním nových staveb.

D.2.2 Likvidace odpadních vod

1. Likvidace odpadních vod je koncepčně zajištěna kapacitou stávající čistírny odpadních vod umístěnou na území města Šenova.
2. Územní plán připouští umístění technické infrastruktury dotčeného typu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Koncepce likvidace odpadních vod stanovuje:
 - odkanalizování řešeného území řešit formou oddílné kanalizační sítě (splašková a dešťová), a to ve všech udržitelných lokalitách;
 - likvidaci splaškových odpadních vod v lokalitách mimo dosah stokové sítě řešit individuálně, formou žump s pravidelným vývozem nebo formou budování a provozování malých domovních čistíren odpadních vod s vyústěním do vhodného recipientu;
 - likvidaci dešťových vod řešit přednostně zasakováním dešťových vod v místě spadu,
 - likvidaci dešťových vod v sesuvných územích řešit v souladu s výsledky a doporučeními hydrogeologického průzkumu.
4. Je přípustné napojení Bartovic na ČOV Havířov přes území města Šenova..

D.2.3 Energetika

1. Respektovat stávající energetická zařízení a stávající liniové trasy technické infrastruktury.
2. Zásobování řešeného území elektrickou energií - potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení, podnikatelské aktivity, výrobu, apod. zajistit ze stávajících distribučních trafostanic (DTS) 22/0,4 kV. Tyto vhodně doplnit novými DTS umístěnými ve vazbě na zastavitelné plochy.
3. Respektovat navržené trasy liniových vedení VN / NN.
4. Umístění navržených transformačních stanic je orientační – respektovat místní podmínky, aktuální potřeby lokality a požadavky správců a provozovatelů sítí.
5. Zásobování řešeného území zemním plynem – zajistit ze stávajících rozvodů STL/NTL plynovodu - tyto vhodně doplnit novými rozvody dle aktuálních požadavků generovaných vymezeními zastavitelnými plochami.
6. Územní plán připouští umístění technické infrastruktury dotčeného typu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
7. Koncepce energetiky stanovuje a umožňuje:
 - Zásobování elektrickou energií
 - umístování liniových staveb a zařízení VN, NN ve všech plochách s rozdílným způsobem využití dle podmínek využití dotčených ploch;
 - zajištění potřebného transformačního výkonu ze stávajících distribučních transformačních stanic (DTS), které budou doplněné dle lokální potřeby novými DTS;
 - Zásobování plynem
 - umístování liniových staveb a zařízení STL / NTL ve všech plochách s rozdílným způsobem využití dle podmínek využití dotčených ploch;
 - Zásobování tepelnou energií

- zásobování tepelnou energií z decentralizovaných a lokálních zdrojů.

D.2.4 Elektronické komunikace

1. Územní plán nevymezuje samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění technické infrastruktury dotčeného typu.
2. Územní plán připouští umístění technické infrastruktury dotčeného typu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.5 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Územní plán vymezuje samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro ukládání nebo zneškodňování / likvidaci odpadů – plochy TO.
2. Koncepce ukládání a zneškodňování / likvidace odpadů předpokládá a umožňuje:
 - umístování sběrných dvorů a separace odpadů v plochách výroby a skladování v souladu s podmínkami využití stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
 - umístování sběrných nádob bez lokální koncentrace a dočasné umístování svozových kontejnerů v plochách s rozdílným způsobem využití, u nichž tato možnost není vyloučena nebo u nichž by takové umístění bylo v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny;
 - likvidaci komunálních odpadů svozem komunálního odpadu na řízené skládky nebo do provozoven zabývajících se likvidací odpadu;
 - likvidaci nebezpečného odpadu shromažďováním ve sběrném dvoře a následným odvozem na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo řešené území;
 - odstranění odpadu z výroby individuálně původci vzniku odpadu, a to ekologickou likvidací nebo odvozem k likvidaci mimo řešené území.

D.3 Občanská vybavenost veřejné infrastruktury

1. Územní plán vymezuje samostatné plochy občanské vybavenosti veřejné infrastruktury
 - OV plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost
 - OH plochy občanského vybavení – hřbitovy
2. Územní plán připouští umístění občanské vybavenosti veřejné infrastruktury v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Účel užívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F.).
4. V případě umístování nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen dostatek parkovacích míst v rámci vlastního pozemku nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství.

D.4 Veřejná prostranství

1. Územní plán vymezuje samostatné plochy veřejných prostranství jako plochy s rozdílným způsobem využití PV (plochy veřejných prostranství).
2. Plochy veřejných prostranství (PV)
 - jsou vymezené zejména za účelem zajištění dopravní a technické obsluhy zastavěného a zastavitelných ploch;
 - pro tyto plochy a zejména jejich minimální šířkové parametry platí závazné předpisy aktuálně platné legislativy ČR;
 - u stabilizovaných ploch bez možnosti úprav minimálních šířkových parametrů respektovat možnosti území.
3. Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (zeleně) jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití . viz bod 4.
4. Územní plán připouští umístění veřejných prostranství v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ~~ ~~LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ~~, ~~ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ~~

~~I.1.10~~ Základní zásady

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

1. Respektovat ~~Koncepce~~ uspořádání krajiny ~~vychází vycházející~~ ze základních krajinných charakteristik. ~~Je podřízena Podřídit koncepci~~ zájmům trvale udržitelného rozvoje ~~(s ohledem na nejslabší právě environmentální pilíř)~~, včetně zájmu zachování a posílení mimoprodukčních funkcí krajiny - estetických, ekologických, rekreačních apod.. ~~Koncepce se řídí Řídit se~~ zásadami obecné ochrany přírody a krajiny, prvořadým cílem koncepce je právě ochrana stávajících přírodně nejvzácnějších území - významných krajinných prvků ze zákona (lesy, nivy, vodní toky a plochy) a částí krajiny chráněných soustavou NATURA 2000. V těchto územích byl v zásadě konzervován současný stav, případně navrženy plochy s předpokladem dalšího posilování přírodních hodnot.

2. ~~Součástí koncepce uspořádání krajiny je především~~ Respektovat rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené využití.

~~Navrženy jsou plochy přírodní (založení či rozšíření biocenter), plochy zeleně přírodního charakteru (biokoridory, další liniové prvky s izolační a ochrannou funkcí) a plochy rekreace na plochách přírodního charakteru.~~

3. Základní zásady koncepce:

- Ochrana nezastavěného území, zejména přírodně nejhodnotnějších částí krajiny

- Ochrana prvků ÚSES, doplnění chybějících částí, zajištění spojitosti systému zejména při průchodu zástavbou
- Podpora polyfunkčního využívání krajiny
- Posílení možností rekreačního využívání, zejména „měkkých“ forem rekreace
- Zlepšení prostupnosti krajiny pro lidi (chodce, cyklisty), živočichy i rostliny

4. Územní plán vymezuje plochy změn v krajině - plochy přírodní (založení či rozšíření biocenter), plochy zeleně přírodního charakteru (biokoridory, další liniové prvky s izolační a ochrannou funkcí), plochy zeleně soukromé, plochy zemědělské a plochy lesní..

Tabulka ploch změn v krajině:

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z202	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
Z203	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N207	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N208	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N209	ZS	plochy zeleně soukromé	Šenov u Ostravy	---
N211	ZS	plochy zeleně soukromé	Šenov u Ostravy	---
N214	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N215	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N216	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N217	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N218	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N219	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N220	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N221	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N223	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N224	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N225	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N226	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N227	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
N228	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N229	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N230	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N231	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N233	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N234	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N235	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N236	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N237	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N238	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N239	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N240	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N241	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N242	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N243	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N244	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N245	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N246	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N247	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N248	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N249	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N250	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N251	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
N252	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N254	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N255	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N256	NP	plochy přírodní	Šenov u Ostravy	---
N257	NP	plochy přírodní	Šenov u Ostravy	---
N258	NP	plochy přírodní	Šenov u Ostravy	---
N259	NP	plochy přírodní	Šenov u Ostravy	---
N260	NP	plochy přírodní	Šenov u Ostravy	---
N262	NP	plochy přírodní	Šenov u Ostravy	---
N263	NP	plochy přírodní	Šenov u Ostravy	---
N264	NZ	plochy zemědělské	Šenov u Ostravy	---
N265	NZ	plochy zemědělské	Šenov u Ostravy	---
N268	NZ	plochy zemědělské	Šenov u Ostravy	---
N269	NL	plochy lesní	Šenov u Ostravy	---
N270	NL	plochy lesní	Šenov u Ostravy	---
N271	NL	plochy lesní	Šenov u Ostravy	---
N272	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N273	ZS	plochy zeleně soukromé	Šenov u Ostravy	---
N274	ZS	plochy zeleně soukromé	Šenov u Ostravy	---
N308	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---

~~I.1.11 – Územní systém ekologické stability~~

~~I.1.11.1 – Koncepce vymezení územního systému ekologické stability~~

E.2 Územní systém ekologické stability

1. ~~Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby~~
 Respektovat tvorbu ucelené ekologické sítě, sestávající se z logických sledů vzájemně navazujících,

typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů. ~~Zahrnuje vzájemně~~, provázané řešení místních i nadmístních hierarchických úrovní – regionální a lokální (místní). Prvky nadregionální úrovně do území nezasahují.

2. Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:

- do řešeného území zasahují tři regionální biocentra, RBC 241 U Havířovského rondelu, RBC 126 Havířovská Lučina a RBC 110 Bučina u Bartovic
- územím prochází mezofilní hájová a bučinná osa RBK 617 a vodní a nivní osa RBK 583 a 584
- nachází se zde 12 místních biocenter: 9 z nich je stávajících (lze je považovat za funkční), 3 jsou nefunkční nebo částečně funkční a jsou tudíž navržena k doplnění. 7 MBC je vloženo v trasách regionálních biokoridorů, 5 jsou součástí výhradě místní úrovně ÚSES.
- systém je propojen 7 místními biokoridory

~~V území neproběhly komplexní pozemkové úpravy, nebylo proto možno z větší části vymezit prvky ÚSES s přesností na parcely. V návrhu je respektována nadřazená dokumentace, zohledněna je koncepce rozvoje města, návaznosti sousedních obcí a reálné prostorové možnosti.~~

~~I.1.12 – Prostupnost krajiny~~

E.3 Prostupnost krajiny

~~1. Stávající prostupnost území je relativně nízká, omezená mnoha bariérami především antropogenního původu. Území je rozděleno na severní a jižní polovinu linií silnice I/11 (nejvýznamnější bariéra), tokem Lučiny a železniční tratí, přičemž všechny tři tyto bariéry lze plynule překonat pouze v jediném místě (ul. Frýdecká), silnicí II. třídy – toto propojení je vhodné pro automobilovou dopravu, ale nepřátelské vůči cyklistům a chodcům. Navržena jsou proto další propojení severní a jižní části, fungující zároveň jako vycházkové trasy do nejatraktivnější části krajiny Šenova – nivy Lučiny.~~

~~Prostupnost však není dobrá ani v rámci každé poloviny samostatně, volná krajina prakticky neexistuje, území je až na výjimky (okrajové lesy a středová niva) prakticky celé pokryto rozvolněnou zástavbou (zahuštěnou pouze v blízkosti centra, respektive center), která vznikala spontánně, bez jakékoli urbanistické koncepce, časté jsou nedostatečné přístupy k jednotlivým stavbám, slepé cesty, absence chodníků podél frekventovanějších silnic...návrh územního plánu se proto snaží doplnit pěší propojení;~~
 2. nenavrhovat další slepé trasy, které nutí ke zdoluhavému obcházení, doplnit cyklostezky a rozšířit veřejná prostranství a veřejně přístupnou zeleň.

~~I.1.13 – Protierozní opatření, meliorace~~

E.4 Protierozní opatření

1. Plošná protierozní opatření ÚP nenavrhují.
2. Při návrhu ploch pro výstavbu, zasahujících do odvodněných pozemků, je v podrobnější dokumentaci nutno řešit zachování funkčnosti větších celků meliorací.

~~I.1.14 – Ochrana před povodněmi~~

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Respektovat stávající vodní toky, kterými jsou - Řeka Lučina a dále toky Dolní Datyňka, Horní Datyňka, a Frýdecký potok, Pežgovský potok, Podleský potok a řada dalších toků protékajících řešeným územím, ~~mají~~

2. Respektovat vyhlášena záplavová území Q₁₀₀ ~~případně~~ a aktivní zónu záplavového území.

3. Respektovat hranici V dokumentaci je zakreslena i hranice zvláštní povodně pod vodním dílem (vodní nádrž Žermanice).

~~Záplavová území jsou vázána většinou na toky, v jejichž blízkosti se v území stávající zástavba nevyskytuje (výjimku tvoří čistírna odpadních vod). V aktivních zónách záplavového území ani ve Q₁₀₀ návrh ÚP Šenov žádné nové stavby nenavrhuje, s výjimkou staveb pro dopravu a obsluhu v území, kde je možné technickým řešením zamezit střetu, v území tedy není snižována schopnost retence. Lučina je zároveň regionálním biokoridorem, doplněny jsou proto návrhové plochy přírodní a zeleně přírodního charakteru, které by naopak měly retenční vlastnosti území zlepšit.~~

~~I.1.15 – Dobývání nerostů~~

E.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

1. ~~V řešeném území se vyskytují~~ Respektovat ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a dobývací prostory, ~~vlastní těžba nerostných surovin ale v řešeném území neprobíhá.~~

~~I.1.16 – Odpadové hospodářství~~

~~V řešeném území se vyskytují 2 sběrné dvory, návrh ÚP vytváří předpoklady pro výhledové přemístění sběrného dvora v ulici Na Sedlácích mimo centrum města. Tam budou rozšířeny plochy smíšené s využitím pro občanské vybavení a služby. Sběrný dvůr bude situován v rámci ploch pro výrobu.~~

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

~~I.1.17 – Návrh členění území města na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití~~

~~I.1.17.1 –~~

Zásady regulace území

~~Základní členění území města vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje):~~

~~Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití. Dále se člení na plochy:~~

~~s t a b i l i z o v a n é, – bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání shodné se současným stavem),~~

~~p l o c h y z m ě n, – se stanovenými podmínkami využití a prostorového uspořádání,~~

~~ú z e m n í r e z e r v y.~~

~~Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže:~~

- ~~• kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,~~
- ~~• mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí,~~
- ~~• je umístění stavby vyloučeno či omezeno limity vyplývající ze zvláštních předpisů (např. ochranné pásmo lesa, ochranná pásma inženýrských sítí, ochranná pásma silnic a železnice apod.).~~

~~I.1.17.2-~~

~~Přehled ploch řešeného území~~

~~Plochy bydlení~~

~~BH ————— plochy bydlení hromadného s převahou bytových domů~~

~~BI ————— plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů~~

~~Plochy rekreace~~

~~RI ————— plochy rekreace individuální~~

~~RN ————— plochy rekreace — na plochách přírodního charakteru~~

~~Plochy občanského vybavení~~

~~OV ————— plochy občanského vybavení — veřejná vybavenost~~

~~OS ————— plochy občanského vybavení — tělovýchova a sport~~

~~OH ————— plochy občanského vybavení — hřbitovy~~

~~OM ————— plochy občanského vybavení — komerční zařízení~~

~~Plochy veřejných prostranství~~

~~PV ————— plochy veřejných prostranství~~

~~Plochy smíšené obytné~~

~~SM ————— plochy smíšené obytné městské~~

~~SV ————— plochy smíšené obytné venkovské~~

~~Plochy dopravní infrastruktury~~

~~DS ————— plochy dopravní infrastruktury silniční~~

~~DZ ————— plochy dopravní infrastruktury železniční~~

~~Plochy technické infrastruktury~~

~~TI ————— plochy technické infrastruktury~~

~~TO ————— plochy pro nakládání s odpady~~

~~Plochy výroby a skladování~~

~~VL ————— plochy výroby a skladování — průmysl~~

~~VD ————— plochy výroby a skladování — drobná a řemeslná výroba~~

Plochy zeleně – Z

ZV — plochy zeleně veřejné

ZS — plochy zeleně soukromé

ZP — plochy zeleně přírodního charakteru

Plochy lesní

NL — plochy lesní

Plochy zemědělské

NZ — plochy zemědělské

Plochy přírodní

NP — plochy přírodní

Vodohospodářské a vodní plochy

VV — vodohospodářské a vodní plochy

Návrh podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití:

I.1.17.3 Plochy bydlení

I.1.17.3.1 Plochy bydlení hromadného s převahou bytových domů (BH)

Stabilizované plochy:

- Menší plochy bydlení U Alejského dvora, za hasičskou zbrojnicí v centru Šenova a v centru Volenství.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití: bydlení v bytových domech.

Přípustné využití: pozemky staveb nebo zařízení souvisejících s bydlením v bytových domech či bydlení podmiňující, vč. terénních úprav, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení,

pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou objektů, které narušují pohodu prostředí (např. hlukem, pachy apod.) a s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²,

pozemky dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství včetně ploch veřejné zeleně a hřišť pro děti i dospělé,

pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Podmíněně přípustné: pozemky rodinných domů, pokud doplňují nízkopodlažní bytové domy,

v případě situování ploch pro bydlení v sousedství ploch pro dopravu a ploch pro výrobu musí být v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,

v plochách bydlení je možno situovat ubytovací kapacity formou penzionů, domovů s pečovatelskou službou apod. tak, aby provoz neměl negativní vliv na sousední chráněné prostory,

provozovny veřejného stravování lze situovat pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory.

Nepřípustné: veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina navrhovaných staveb nepřekročí 4 nadzemních podlaží + podkroví.

I.1.17.3.2 Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů (BI)

Stabilizované plochy:

- Převážná část zástavby v Šenově včetně místních částí:

Navrhované plochy:

- Viz výkres základního členění území.

Územní rezervy:

- Lokalita Linečnick, V Družstvu a Dlouhá, dále lokalita Provaznická, Nová a K Potoku.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití: ————— individuální bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití: ————— pozemky staveb nebo zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňující, vč. terénních úprav a oplocení, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení,

pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou objektů, které narušují pohodu prostředí (např. hlukem, pachy apod.) a s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²,

pozemky dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství včetně ploch veřejné zeleně a hřišť pro děti i dospělé,

pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Podmíněně přípustné: ————— pozemky nízkopodlažních bytových domů jsou přípustné pouze tam, kde doplňují rodinné domy a svým objemem zástavbu nenarušují,

v ochranném pásmu lesa je situování RD podmíněno vzdáleností min. 25m od hrany lesa a bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace,

v zastavitelných plochách, zasahujících do ochranného pásma železnice, je podmínkou pro výstavbu RD jejich situování mimo OP, plochy v OP jsou využitelné pouze pro zahrady RD,

v případě situování ploch pro individuální bydlení v sousedství ploch pro dopravu a ploch pro výrobu musí být v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku, stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,

v plochách bydlení individuálního lze umístit ubytovací kapacity formou penzionů pouze v případě, že jejich provoz nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory,

~~provozovny veřejného stravování lze situovat pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory,~~

~~výstavba v návrhových plochách je podmíněna realizací vodohospodářské infrastruktury.~~

~~Nepřípustné: veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.~~

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- ~~v návrhových plochách bude maximální intenzita využití stavebních pozemků 30% (součet půdorysných ploch všech staveb a ploch zpevněných),~~
- ~~ve stabilizovaných plochách bude maximální intenzita využití stavebních pozemků odpovídat intenzitě využití pozemků navazující zástavby,~~
- ~~max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví,~~
- ~~podmínkou pro umístění stavby v ploše sesuvu (zastavitelná plocha Z114) je provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude posouzena možnost umístění zástavby a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Zástavba této plochy je možná za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch navrhované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.~~

I.1.17.4 Plochy rekreace

I.1.17.4.1 Plochy rekreace individuální (RI)

Stabilizované plochy:

- ~~Rekreační lokality (jednotlivé objekty byly zahrnuty i do jiných typů ploch dle převažujícího způsobu využití) vázané nejčastěji na vodní toky a plochy – soustavy rybníků na Pežgovském potoce, kolem Podleského potoka ve Vráclavi, u Lučiny a rybníka ve Škrbní~~

Navrhované plochy:

- ~~Nejsou.~~

Podmínky pro využití plochy:

~~Hlavní využití: rodinná rekreace v chatách, zahrádkaření~~

~~Přípustné využití: stávající stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci (chaty, chalupy), dále pouze stavby nesplňující definici dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,~~

~~plochy dopravní a technické infrastruktury,~~

~~drobné objekty pro zemědělskou činnost nekomerčního charakteru – zahrádkaření (např. kůlny, seníky, úly),~~

~~oplocení.~~

~~Podmíněně přípustné: stávající stavby pro bydlení, pokud jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu a navazují na obytná území,~~

~~dále pouze přístavby a stavební úpravy stávajících rekreačních chat a chalup, pozemky dalších staveb a zařízení, pokud nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a souvisejí s rekreačními aktivitami (plochy veřejných prostranství, vodních ploch, rekreačních luk apod.),~~

~~stavby a zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze umístit jinde.~~

~~Nepřípustné: veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:~~

- ~~• ve stabilizovaných plochách nebude povolována další nová zástavba rekreačních chat a chalup,~~
- ~~• výšková hladina: objekty budou max. jednopodlažní + podkroví.~~

~~I.1.17.4.2 Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)~~

~~Stabilizované plochy:~~

- ~~• Nejsou.~~

~~Navrhované plochy:~~

- ~~• Plochy ve Vráclavi ve vazbě na Podleský rybník, dále lokalita u Volenského rybníka.~~

~~Podmínky pro využití plochy:~~

~~Hlavní využití: plochy pro nepobytovou rekreaci v přírodě, bez stavebních objektů.~~

~~Přípustné využití: veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky apod.,~~

~~mobiliář, dětská hřiště,~~

~~stavby a zařízení technického vybavení, pokud je nelze situovat jinde na vlastním pozemku,~~

~~veřejná prostranství, zeleň.~~

~~Podmíněně přípustné: stavby pouze ty, které jsou přípustné v nezastavěném území (viz §18 odst.5, stavebního zákona č.183/2006 Sb.) s výjimkou budov, objektů, zařízení a typů stezek, které by mohly negativně ovlivnit významné krajinné prvky~~

~~stavby, zařízení a způsoby využití uvedené v přípustném využití bude možné realizovat pouze bez nutnosti dočasných či trvalých souvisejících budov, objektů, zařízení a parkovacích ploch, a dále za předpokladu, že nedejde k negativnímu ovlivnění významných krajinných prvků~~

~~Nepřípustné: veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb pro individuální rekreaci,~~

~~objekty, zařízení a činnosti zhoršující kvalitu životního prostředí.~~

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nestanoveny.

I.1.17.5 Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

I.1.17.5.1 Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)Stabilizované plochy:

- Všechny druhy veřejné infrastruktury ve městě, bez specifikace.

Navrhované plochy:

- V ulici Vráclavské a v lokalitě Volenství.

Územní rezervy:

- V sousedství zámeckého parku.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití: občanská vybavenost (např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva).

Přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň.

Podmíněně přípustné: komerční vybavenost ve vazbě na hlavní využití, např. bufety, prodejny novin a časopisů, copy centra apod., s výjimkou objektů, které narušují pohodu prostředí (např. hlukem, pachy apod.) a s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²,

tělovýchova a sport – za předpokladu nenarušení hlavní funkce (vhodné např. hřiště u škol, nevhodné např. u zdravotnických zařízení),

u objektů situovaných v sousedství dopravních staveb a v sousedství ploch výroby bude v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví.

Nepřípustné: veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- ~~výšková hladina: bude omezena výškou okolní zástavby.~~

~~I.1.17.5.2 Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)~~

Stabilizované plochy:

- ~~Sportovní areály a hřiště na území města i v místních částech.~~

Navrhované plochy:

- ~~Hřiště Šenov – Pod Školou, Volenství – Závodní, Podvihov – K Šajaru, Škrbeňská.~~

Územní rezervy:

- ~~Lokalita Linečník.~~

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití: ~~plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu~~

Přípustné využití: ~~pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
stavby pro přechodné ubytování, stravování, služby
dopravní a technická infrastruktura
veřejná prostranství, zeleň~~

Podmíněně přípustné: ~~pozemky staveb pro bydlení správce či majitele~~

Nepřípustné: ~~veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (nepřipouští se ani chaty a zahradní domky)
všechny druhy staveb a činností, které omezují a narušují sportovní a relaxační způsob využití ploch.~~

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- ~~výšková hladina: bude určena ve vztahu k okolní zástavbě,~~
- ~~areály co nejvíce rozvolnit, neřešit jako kompaktní plochu, v nivě Lučiny vrátit do území původní vodní prvky, doprovodnou zeleň, dodržovat tradiční drobnější měřítko lužní krajiny, palouky apod..~~

~~I.1.17.5.3 Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)~~

Stabilizované plochy:

- ~~Stávající hřbitov v Šenově~~

Navrhované plochy:

- ~~Rozšíření stávajícího hřbitova v Šenově~~

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití: ~~plochy pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků.~~

~~Přípustné využití: plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní síně), součástí ploch může být kaple, urnový háj, zeleň, drobné odpadové hospodářství pro potřeby hřbitova~~

~~dopravní a technická infrastruktura~~

~~veřejná prostranství~~

~~Podmíněně přípustné: nespecifikovány~~

~~Nepřípustné: veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~

~~objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí~~

~~Podmínky prostorového uspořádání:~~

- ~~• výšková hladina: zástavba na plochách bude max. dvoupodlažní.~~

I.1.17.5.4 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)

Stabilizované plochy:

- Stávající komerční zařízení zejména v centru města, případně v jeho místních částech.

Navrhované plochy:

- Plocha v lokalitě Volenství a Lapačka.

Podmínky pro využití plochy:

~~Hlavní využití: nekapacitní komerční zařízení (např. obchodní prodej, ubytování, stravování a zařízení nevýrobních služeb)~~

~~Přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura~~

~~veřejná prostranství~~

~~zeleň~~

~~Podmíněně přípustné: kapacitní stavby obchodního prodeje v lokalitě Linečník, pouze pokud svou velikostí a provozem nenaruší charakter okolní zástavby.~~

~~Nepřípustné: veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména objekty bydlení, školství, sociální a zdravotní služby, výroba, činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí.~~

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina: výšková hladina bude navazovat na okolní zástavbu.

I.1.17.6 Plochy veřejných prostranství (PV, liniové bez kódu)

~~se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.~~

Stabilizované plochy:

- Stávající plochy veřejných prostranství v zastavěné i nezastavěné části města.

Navrhované plochy:

- Doplnění veřejných prostranství v souvislosti s rozvojem bydlení a dalších funkcí, rozšíření stávajících nedostatečných veřejných prostranství, zajištění prostupnosti území.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití: veřejná prostranství (místní a účelové komunikace, chodníky, náměstí a pod.)

Přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura

veřejná prostranství

zeleň

související občanské vybavení (např. pevné stánky), slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné: kapacitní parkovací plochy a plošně náročnější objekty technické a občanské vybavenosti pouze pokud svou velikostí a provozem nenaruší okolní zástavbu a zeleň

Nepřípustné: veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména objekty bydlení, školství, sociální a zdravotní služby, výroba, činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí, dále veškeré stavby, zařízení a činnosti uvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití, které negativně ovlivní územní systém ekologické stability krajiny.

I.1.17.7 Plochy smíšené obytné

Plochy charakteristické různorodostí způsobu využití, kombinace vzájemně se nerušících funkcí bez specifikace funkce převažující.

I.1.17.7.1 Plochy smíšené obytné městské (SM)Stabilizované plochy:

- V centru Šenova i v lokálních centrech.

Navrhované plochy:

- V návaznosti na centrum i lokální centra, k posílení polyfunkčního městského charakteru.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití: smíšené funkce bydlení a občanského vybavení (část ploch je určena k podnikání)

Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, jako jsou například provozovny malovýroby a služeb, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,

dopravní a technická infrastruktura,
veřejná prostranství,
zeleň.

~~Podmíněně přípustné: při situování staveb bude v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví.~~

~~Nepřípustné: veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,~~

~~objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí.~~

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- ~~• v návrhových plochách bude maximální intenzita využití stavebních pozemků 50% (součet půdorysných ploch všech staveb a ploch zpevněných)~~
- ~~• ve stabilizovaných plochách bude maximální intenzita využití stavebních pozemků odpovídat intenzitě využití pozemků navazující zástavby,~~
- ~~• max. výšková hladina 2 nadzemní podlaží + podkroví,~~
- ~~• bytové domy situované doplňkově v plochách smíšených obytných budou výškově omezeny na 3NP.~~

I.1.17.7.2 Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Stabilizované plochy:

- ~~• Menší plochy u Pežgovského rybníka a v jižní části Šenova.~~

Navrhované plochy:

- ~~• Přestavba nevyužívané plochy bývalého ZD na východním okraji Škrbně, plocha u Podleského rybníka.~~

Podmínky pro využití plochy:

~~Hlavní využití: smíšené funkce bydlení venkovského charakteru (s možností hospodářského zázemí), občanského vybavení a služeb,~~

~~Přípustné využití: pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jako jsou například provozovny malovýroby a výrobních služeb, zahradnictví, rybářství,~~

~~dopravní a technická infrastruktura,
veřejná prostranství,
zeleň.~~

~~Podmíněně přípustné: podmínkou pro situování staveb je, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví.~~

~~Nepřípustné: veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,~~

~~objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:~~

- ~~• veškeré stavby musí být navrženy tak, aby respektovaly výškovou hladinu a charakter okolní zástavby.~~

I.1.17.8 Plochy dopravní infrastruktury

jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití.

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují ve Šenově:

a) plochy silniční dopravy,

b) plochy drážní dopravy.

I.1.17.8.1 Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Stabilizované plochy:

- ~~• Plochy silnic a plochy pro dopravu v klidu – většina ploch silnic I. II. a III. třídy, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.~~

Navrhované plochy:

- ~~• Rozšíření křižovatky na silnici I/11, plochy pro přeložku silnice II/473 na jižním okraji území – Podvihov (záměr ze ZÚR MSK), propojení Škrbeňská – Havířov, propojení Václavovická – Vratimovská, další menší plochy (úprava křižovatky Kaštanová, rozšíření Vráclavské u Podleského rybníka, lávka pro pěší a cyklisty přes silnici I/11 v centru města).~~

Podmínky pro využití plochy:

~~Hlavní využití: silniční síť,~~

~~sběrné místní komunikace,~~

~~plochy pro dopravu v klidu a ČSPH.~~

~~Přípustné: plochy naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů a doprovodné zeleně, stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny ve vymezeném územním systému ekologické stability krajiny.~~

~~Podmíněně přípustné: stavby a zařízení technického vybavení, pokud je nelze situovat jinde na vlastním pozemku,~~

~~při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.~~

~~**Nepřípustné:** veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, dále veškeré stavby, zařízení a činnosti uvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití, které negativně ovlivní územní systém ekologické stability krajiny.~~

Pro umísťování odstavných a garážovacích ploch obecně platí:

~~**Přípustné** jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech zastavitelných plochách. V plochách s chráněnými prostory jsou kapacity limitovány – negativní účinky těchto zařízení nesmí do chráněných ploch zasahovat.~~

~~**Nepřípustné:** jsou kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže v plochách pro individuální bydlení.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:~~

- ~~• podmínkou pro umístění stavby v ploše sesuvu (zastavitelné plochy Z137, Z200a a Z142) je provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude posouzena možnost umístění dopravní stavby a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Stavba je možná za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch navrhované komunikace a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.~~

I.1.17.8.2 Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

Stabilizované plochy:

- Plochy železnice, včetně stanice.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití: plochy dopravy drážní

~~**Přípustné:** plochy naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny ve vymezeném územním systému ekologické stability krajiny~~

~~**Podmíněně přípustné:** stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční a technické infrastruktury, pokud je nelze situovat jinde na vlastním pozemku~~

~~občanské vybavení~~

~~ubytování a služební byty~~

~~veřejná prostranství~~

~~**Nepřípustné:** veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, dále veškeré stavby, zařízení a činnosti uvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití, které negativně ovlivní územní systém ekologické stability krajiny.~~

I.1.17.9 Plochy technické infrastruktury

I.1.17.9.1 Plochy technické infrastruktury (TI)

~~obvykle se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.~~

Stabilizované plochy:

- ~~• Plochy čistírny odpadních vod a dalších plošně menších zařízení na sítích.~~

Navrhované plochy:

- ~~• Nejsou.~~

Podmínky pro využití plochy:

~~**Hlavní využití:** pozemky staveb a s nimi provozně souvisejícího zařízení technického vybavení (například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě)~~

~~**Přípustné využití:** pozemky staveb a zařízení technického vybavení;
pozemky dopravní infrastruktury;
pozemky provozních a administrativních objektů ve vazbě na objekty technického vybavení;
související dopravní infrastruktura;
veřejná prostranství.~~

~~**Podmíněně přípustné:** nespecifikovány.~~

~~**Nepřípustné:** veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. bydlení, občanské vybavení, rekreace.~~

I.1.17.9.2 Plochy pro nakládání s odpady (TO)

~~Jedná se o plochy sběrných dvorů, bez vazby na technickou infrastrukturu – inženýrské sítě.~~

Stabilizované plochy:

- ~~• Sběrný dvůr v ulici Na Sedlácích.~~

Navrhované plochy:

- ~~• Nejsou.~~

Podmínky pro využití plochy:

~~**Hlavní využití:** pozemky staveb a s nimi provozně souvisejícího zařízení pro svoz a nakládání s komunálními odpady.~~

~~Přípustné využití: plochy pro sběr, třídění, likvidaci a ukládání odpadů,
související administrativní provozy,
dopravní infrastruktura,
veřejná prostranství.~~

~~Podmíněně přípustné: nespecifikovány.~~

~~Nepřípustné: veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. bydlení, občanské vybavení, rekreace.~~

I.1.17.10 Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování z důvodu negativních vlivů za hranicemi těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

I.1.17.10.1 Plochy výroby a skladování – průmysl (VL)

Stabilizované plochy:

- Průmyslové plochy na východním kraji města s vazbou na Havířov; výrobní areál Volenství, další menší plochy s vazbou na dopravní infrastrukturu.

Navrhované plochy:

- Rozšíření stávajících výrobních areálů.

Podmínky pro využití plochy:

~~Hlavní využití: Pozemky a stavby pro průmyslovou výrobu s vysokým podílem nákladní dopravy.~~

~~Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například strojírenství, chemii,
skladové areály,
dopravní a technická infrastruktura,
veřejná prostranství,
zeleň.~~

~~Podmíněně přípustné: stavby pro bydlení s podmínkou, že se jedná o byty správce nebo majitele účelových staveb,~~

~~doplňkové stavby občanské vybavenosti, administrativy a služeb, pokud nebudou v kolizi s hlavním využitím,~~

~~stavby pro občanské vybavení specifického charakteru, jako např. podzemní střešnice, motokárová dráha apod., s podmínkou, že nebudou mít vliv na sousední plochy s chráněnými prostory,~~

~~stavby pro odpadové hospodářství, nelze-li je situovat v plochách TI,
v případě sousedství ploch výroby s plochami bydlení a plochami smíšenými obytnými musí být nejpozději v územním řízení prokázáno, že ve výrobních provozech nebudou překročeny hlukové a ostatní hygienické limity pro chráněné prostory a sousedící chráněné prostory nebudou obtěžovány nad přípustnou míru,
podmínkou pro situování nových ploch výroby je jejich přímá návaznost na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být přístupné.~~

~~Nepřípustné: veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. bydlení, rekreace.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:~~

- ~~• Navržená zástavba (haly, administrativa apod.) bude řešena formou, odpovídající výškové hladině staveb obdobného využití v rámci stávajících průmyslových areálů.~~
- ~~• Na pozemcích bude řešeno 20% ochranné a izolační zeleně k minimalizaci negativního vlivu záměrů na krajinný ráz.~~
- ~~• Maximální výšková hladina zástavby nepřesáhne 18 m.~~

~~I.1.17.10.2 Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)~~

~~mohou mít negativní vlivy na okolí a nelze je situovat v plochách bydlení, veřejné a komerční vybavenosti a v plochách rekreace.~~

~~Stabilizované plochy:~~

- ~~• Menší plochy výroby v území.~~

~~Navrhované plochy:~~

- ~~• Stáčírna minerálních vod, vazba na Dolní Datyni – Lesík.~~

~~Podmínky pro využití plochy:~~

~~Hlavní využití: drobná řemeslná výroba,~~

~~malovýroba a přidružená výroba,~~

~~výrobní služby.~~

~~Přípustné: dle hlavního využití, dále~~

~~čerpací stanice PHM,~~

~~komerční vybavenosti související s využitím plochy,~~

~~plochy pro odstavování vozidel,~~

~~dopravní a technická infrastruktura,~~

~~veřejná prostranství,~~

~~zeleň.~~

~~Podmíněně přípustné: stavby pro bydlení – pouze jedná-li se o byt správce nebo majitele účelových staveb~~

~~Nepřípustné: veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. bydlení, občanské vybavení, rekreace.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:~~

- ~~• Maximální výšková hladina zástavby nepřesáhne 2NP.~~

I.1.17.11 Plochy zeleně

I.1.17.11.1 Plochy zeleně veřejné (ZV)

~~slouží pro zlepšení životního prostředí města, zvýšení estetických kvalit a krátkodobou rekreaci občanů.~~

~~Stabilizované plochy:~~

- ~~• Zámecký park, parkově upravené plochy v centru.~~

~~Navrhované plochy:~~

- ~~• Doplnění ploch především v návaznosti na navrhované plochy stavební (zejména bydlení).~~

~~Územní rezervy:~~

- ~~• Nejsou.~~

~~Podmínky pro využití plochy:~~

~~Hlavní využití: veřejně přístupná parkově upravená zeleň v zastavěném území~~

~~Přípustné: vegetační prvky (např. trávnikové plochy, skupiny bylin a dřevin)~~

~~pěší a cyklistické stezky~~

~~veřejné osvětlení~~

~~parkový a hrací mobiliář~~

~~Podmíněně přípustné: stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a doplňují ji~~

~~vodní prvky a vodní plochy~~

~~stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce~~

~~– ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití~~

~~Nepřípustné: veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a ty, které negativně ovlivní územní systém ekologické stability krajiny.~~

I.1.17.11.2 Plochy zeleně soukromé (ZS)

~~tvoří především zahrady, sady a další pozemky mající především rekreační a produkční funkci, slouží primárně majiteli pozemku, nejčastěji bývají jednoznačně vymezeny od veřejných prostorů, což ale nemusí být pravidlem.~~

Stabilizované plochy:

- ~~• Zastoupené ve všech částech sídla vyjma centra.~~

Plochy změn:

- ~~• Vymezení ploch v prolukách a mezi zástavbou a lesními pozemky.~~

Územní rezervy:

- ~~• Nejsou.~~

Podmínky pro využití plochy:

~~Hlavní využití: zahrady a sady~~

~~Přípustné: pěstování okrasných i užitkových rostlin~~

~~oplocení~~

~~stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch soukromých zahrad (např. bazény, altány, kůlny apod.)~~

~~Podmíněně přípustné: vodní plochy~~

~~zahradní domky (stavba nepobytového charakteru, sloužící pro krátkodobou rekreaci)~~

~~garáže jako doplňkové stavby RD~~

~~stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce~~

~~– ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití~~

~~Nepřípustné: veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb pro bydlení a staveb pro individuální rekreaci (=chaty)~~

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- ~~• veškeré stavby musí být navrženy tak, aby respektovaly výškovou hladinu a charakter okolní zástavby.~~

~~I.1.17.11.3 Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)~~

~~určené především k zachování a rozvoji přírodních hodnot krajiny, uvnitř sídla zlepšují životní prostředí (funkce ochranná a izolační), nejčastěji plochy dřevinné vegetace rostoucí mimo les, bez primárního hospodářského využití. Prioritní je funkce biologická (bývají součástí ÚSES), zároveň mají tyto plochy i funkci retenční, protierozní, hygienickou, estetickou, rekreační.~~

Stabilizované plochy:

~~Plochy přírodní nebo přírodě blízké vegetace v krajině i v sídle (mimo les a chráněných ploch).~~

Plochy změn:

Linie biokoridorů (regionálního i místního významu) a plochy i linie ochranné zeleně v návaznosti na zástavbu.

Územní rezervy:

- Linečnick.

Podmínky pro využití plochy:

~~Hlavní využití: zachování a rozvoj přírodních hodnot území~~

~~Přípustné: plochy dřevinné i bylinné vegetace přírodního charakteru
mokřady (nepřevažuje-li vodní složka)~~

~~Podmíněně přípustné: stezky pro pěší a cyklisty pouze s povrchovou úpravou blízkou přírodě
doplněné pouze nezbytnou související vybaveností (informační tabule, mobiliář)~~

~~protierozní a protipovodňová opatření~~

~~přírodě blízké vodní plochy podporující biodiverzitu území~~

~~změna na PUPFL – pouze pokud předmětnou změnou nedojde k negativnímu
ovlivnění významných krajinných prvků~~

~~stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném
zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního
ovlivnění hlavní funkce (např. je přípustné křížení – cesty nebo vedení
inženýrských sítí, není možný souběh, který by znamenal významné omezení
přírodních hodnot) a minimalizace negativního ovlivnění významných
krajinných prvků~~

~~stavby domovních ČOV včetně vsakovacích objektů nebo výústních objektů pro
stávající stavby rodinných domů~~

~~– ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití;~~

~~Nepřípustné: veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným
využitím, dále veškeré stavby, zařízení a činnosti uvedené v přípustném
a podmíněně přípustném využití, které negativně ovlivní územní systém
ekologické stability krajiny.~~

I.1.17.12 Plochy zemědělské (NZ)

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu (orná půda, trvalý travní porost, zahrada, sad).

Stabilizované plochy:

- Drobná pole a louky zejména v nezastaveném území.

Navrhované plochy:

- ~~U dopravního propojení Škrbeňská – Havířov (rekultivace vyřazených úseků).~~

Územní rezervy:

- ~~Nejsou.~~

Podmínky pro využití plochy:

~~Hlavní využití: ————— převažující zemědělské využití.~~

~~Přípustné: ————— opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělské krajiny (včetně související dopravní a technické infrastruktury)~~

~~opatření pro ochranu přírody a krajiny~~

~~opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření (rozptýlená zeleň, meze, terasy a podobně)~~

~~Podmíněně přípustné: — jednotlivé stavby pro zemědělství (nevýrobního charakteru, bez oplocení, například seník, přístřešek pro dobytek)~~

~~další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury — pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce a minimalizace negativního ovlivnění významných krajinných prvků~~

~~opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty pouze s povrchovou úpravou blízkou přírodě doplněné pouze nezbytnou související vybaveností (informační tabule, mobiliář), pokud nedojde k negativnímu ovlivnění významných krajinných prvků~~

~~vodní plochy~~

~~zalesnění (na půdách nižší ochrany – III. V. třída) — pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území a k negativnímu ovlivnění významných krajinných prvků~~

~~ohrazení (bez stavebních základů) — pouze v případě pastvin~~

~~— ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití~~

~~Nepřípustné: ————— veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb pro individuální rekreaci.~~

I.1.17.13 Plochy lesní (NL)

se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.

Stabilizované plochy:

- Souvislejší lesní celky na severním a jižním okraji katastru, drobnější fragmenty uvnitř zástavby

Navrhované plochy:

- Doplnění zbytkových ploch mezi stávajícím lesem a navrženou cyklotrasou, protínající Pežgovský les.

Územní rezervy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

~~Hlavní využití: plnění funkcí lesa~~

~~Přípustné: stavby a zařízení lesního hospodářství~~

~~související dopravní a technická infrastruktura~~

~~stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření~~

~~opatření pro ochranu přírody a krajiny~~

~~Podmíněně přípustné: další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce a minimalizace negativního ovlivnění významných krajinných prvků~~

~~opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty pouze s povrchovou úpravou blízké přírodě, pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití a k negativnímu ovlivnění významných krajinných prvků~~

~~Nepřípustné: veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, dále veškeré stavby, zařízení a činnosti uvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití, které negativně ovlivní územní systém ekologické stability krajiny.~~

~~I.1.17.14 Plochy přírodní – (NP)~~

~~samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jejich funkce biologická, ekostabilizační (biocentra), krajinnotvorná, protierozní, estetická.~~

Stabilizované plochy:

- ~~• Části biocenter a soustavy Natura 2000.~~

Navrhované plochy:

- ~~• Založení (případně rozšíření) biocenter.~~

Územní rezervy:

- ~~• Nejsou.~~

Podmínky pro využití plochy:

~~Hlavní využití: ————— ochrana přírody a krajiny~~

~~Přípustné: ————— přírodní nebo přírodě blízká vegetace (bylinná i dřevinná)
vodní toky a plochy, mokřady~~

~~Podmíněně přípustné: — opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – protierozní a protipovodňová opatření~~

~~účelové nezpevněné komunikace, stezky pro pěší a cyklisty pouze s povrchovou úpravou blízkou přírodě bez související vybavenosti – pokud jsou ve veřejném zájmu~~

~~liniová vedení technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce (např. je přípustné křížení vedení inženýrských sítí, není možný souběh, který by znamenal významné omezení přírodních hodnot) a minimalizace negativního ovlivnění významných krajinných prvků~~

~~– ve všech případech pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území~~

~~Nepřípustné: ————— veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, zemědělství, lesnictví a těžbu, dále veškeré stavby, zařízení a činnosti uvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití, které negativně ovlivní územní systém ekologické stability krajiny.~~

I.1.17.15 Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

~~vymezují se za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy.~~

Stabilizované plochy:

- ~~Vodní plochy a toky (Lučina a její přítoky, Volenský a Košťálovický potok a další)~~

Navrhované plochy:

- ~~Nejsou~~

Územní rezervy:

- ~~Nejsou~~

Podmínky pro využití plochy:

~~Hlavní využití: vodní toky a plochy, související plochy s převažujícím vodohospodářským využitím~~

~~Přípustné: břehová zeleň~~

~~stavby a zařízení nutného technického vybavení (např. tělesa hrází, výpustné objekty, drobné stavby a zařízení související s chovem ryb...)~~

~~související dopravní infrastruktura~~

~~Podmíněně přípustné: stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny~~

~~další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce a minimalizace negativního ovlivnění významných krajinných prvků~~

~~stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití ploch pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty pouze s povrchovou úpravou blízkou přírodě, drobný mobiliář apod., pokud nedojde k negativnímu ovlivnění významných krajinných prvků~~

~~– ve všech případech pokud nedojde k narušení hlavní funkce~~

~~Nepřípustné: veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb a zařízení pro individuální rekreaci, zemědělství a lesnictví, dále veškeré stavby, zařízení a činnosti uvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití, které negativně ovlivní územní systém ekologické stability krajiny.~~

I.1.18— Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**I.1.18.1 Zastavěné a zastavitelné území**

Zásady urbanistické koncepce řešení územního plánu jsou popsány v bodě A.3 tohoto textu.

Ve městě Šenov je třeba podpořit stávající centrum, respektovat při tom jeho urbanistickou strukturu s dominantou kostela Prozřetelnosti Boží (dostavba objektů veřejné vybavenosti je navržena tak, aby byla zajištěna ochrana kostela – nejvýznamnější kulturní památky a jejího okolí – zámeckého parku).

Navržená urbanistická koncepce zdůrazňuje potřebu dostavby občanské vybavenosti i v lokalitě Linečník (územní rezerva – plochy smíšené obytné městské).

Z důvodu zachování krajinného rázu jsou stanoveny podmínky pro využití ploch a zástavba je regulována:

- novou zástavbu v jádrovém území města je třeba navrhovat tak, aby respektovala charakter okolních staveb (tj. hmotovou strukturu a výškovou hladinu). Novostavby budou řešeny v souladu s objemy sousedních staveb. Zástavba bude převážně nízkopodlažní,
- bytové domy budou realizovány pouze doplňkově a to v plochách individuálního bydlení a v plochách smíšených, jsou výškově omezeny na max. 4 NP,
- nové plochy pro výstavbu rodinných domů jsou směřovány jak do Šenova, tak do místních částí jižně silnice I. třídy, procházející nivou řeky Lučiny. Rozvoj města je řešen zásadně mimo záplavové území řeky. Hlavní rozvojovou plochou je v území lokalita Volenství, ve výhledu pak lokalita Linečník. Zástavba v prolukách a na okraji města bude rozvolněná, řešená většinou formou samostatně stojících domů, výškově omezených na max. 2NP, se zahradami obrácenými do nezastavěného území,
- území pro nepobytovou rekreaci má své těžiště u řeky Lučiny a navazujících rybníků, také v blízkosti zámeckého parku. Zde bude využití území ovlivněno záměrem na dostavbu při ulici Vráclavské a K Haltýřům,
- část nivy řeky Lučiny je navržena k doplnění rekreačních ploch přírodního charakteru, pěších a cyklistických tras,
- výstavba ve smíšených plochách obytných je výškově omezena na maximálně 3 nadzemní podlaží, velkoplošné halové objekty se zde nepřipouští,
- navrženy jsou plochy zeleně veřejné, která zvyšuje obytný potenciál města a zlepšuje jeho životní prostředí. Veřejná zeleň může být doplněna o mobiliář, dětská hřiště, osvětlení. Nezbytná je podpora právě veřejné zeleně, její rozšiřování na plochy veřejných prostranství a další,
- výroba bude rozvíjena ve východní části města, v sousedství stávajících průmyslových areálů. Navržená zástavba (haly, administrativa apod.) bude řešena formou, odpovídající výškové hladině staveb obdobného využití v rámci průmyslových ploch; u ploch pro výrobu a skladování bude na pozemcích situována ochranná a izolační zeleň k minimalizaci negativního vlivu záměrů na krajinný ráz.

Dále platí:

- v obytných plochách upřednostňovat dopravně zklidněné komunikace,

- ~~realizovat protihluková opatření kolem dopravních tras,~~
- ~~realizovat chybějící protipovodňová opatření,~~
- ~~obraz města doplnit o nové pohledové dominanty na všech k tomu vhodných místech (stavební i přírodní), páteřní stávající a navrhované komunikace je doporučeno osázet alejemi.~~

~~Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovené v kapitole I.6.2 jsou ve spojení se zásadami prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovenými touto kapitolou, považovány za podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb.~~

I.1.18.2 Nezastavěné území

~~Koncepce uspořádání krajiny a její základní zásady jsou popsány v kapitole I.5.1.~~

~~K ochraně krajinného rázu je nutné dále respektovat tyto podmínky:~~

- ~~Zachování dominant (přírodních, kulturních, historických).~~
- ~~Zachování dálkových pohledů (dovnitř i vně).~~
- ~~Podpora rekultivací.~~
- ~~Přednostní využívání brownfields, přestavby nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch upřednostnit před dalším záborem nezastavěných ploch.~~
- ~~Podpora vymezení veřejných prostranství a veřejné zeleně.~~

~~K doplnění ve volné krajině jsou navrženy zejména plochy přírodní, lesní a plochy krajinné zeleně (ke zvýšení ekologické stability i estetických hodnot krajiny). Plochy, které jsou součástí ÚSES je nutné realizovat dle podrobnější dokumentace, vycházet je třeba z potenciální přirozené vegetace. V nivách je obecně doporučeno zachování lučních porostů, samotné toky, stejně jako cesty a další linie v krajině je vhodné doplňovat doprovodnou dřevinnou vegetací.~~

F.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Platnost podmínek – územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, přitom platí:
 - stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují ke všem plochám návrhovým i stabilizovaným shodného funkčního typu;
 - stanoveným podmínkám pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;

- dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je nadále možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a pokud nejsou dány důvody pro nápravná opatření;
2. Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů:
- výroba elektrické energie prostřednictvím větrných elektráren není přípustná v žádné ploše s rozdílným způsobem využití;
 - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů je podmíněně přípustná v zastavěném území a zastavitelných plochách ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití.
3. Koridory dopravní a technické infrastruktury - v plochách koridorů dopravní a technické infrastruktury vymezených nad plochami s rozdílným způsobem využití je možné využití těchto ploch pouze způsobem, který neznemožní nebo zásadním způsobem neztíží realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen.
4. Opatření k ochraně ovzduší:
- v plochách s rozdílným způsobem využití lze podmíněně umístit stacionární zdroje znečištění jen za předpokladu zajištění minimalizace dopadu jejich činnosti na kvalitu ovzduší, tj. při použití technologií zajišťujících minimalizaci emise znečišťujících látek, včetně látek pachových, při zohlednění vzdálenosti od ploch s přípustnou funkcí bydlení, při zajištění ochranných prvků.
5. Podmínky pro využití ploch vymezených pod plochami a koridory veřejně prospěšných staveb:
- v plochách s rozdílným způsobem využití vymezených pod koridory veřejně prospěšných staveb se připouští nové stavby přípustné nebo podmíněně přípustné dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jen za předpokladu, že tyto negativně neovlivní umístění dotčených veřejně prospěšných staveb (významným způsobem neztíží nebo znemožní jejich realizaci),
 - tato podmínka je časově omezená do doby realizace dotčených veřejně prospěšných staveb
6. Opatření k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:
- v plochách s rozdílným způsobem využití lze vymezit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby
 - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
 - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
 - záchranných, likvidačních a obnovovacích prací
 - odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
 - nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií,
 - ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
 - skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci;
 - v plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná a zastavitelná území, lze vymezit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek;

7. Ochrana nezastavěného území - v plochách mimo zastavěné území nad rámec podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - v nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability a obdobných staveb a opatření a to bez nutnosti změny územního plánu;
 - v nezastavěném území se připouští umístění turistických informačních tabulí, přístřešků, odpočívek, rozhleden bez dalších funkcí, autobusových zastávek, krmelců pro zvěř;
 - v nezastavěném území je zakázáno oplocování ploch, pozemků a staveb s výjimkou povinného oplocování plochy, pozemků a staveb technické infrastruktury, pastvinářského oplocení do 1 m výšky s vysokou průchodností, dočasného oplocení lesních školek a výsadbových ploch stromové zeleně;
 - umístování ostatních výše neuvedených staveb a zařízení v nezastavěném území je územním plánem výslovně vyloučeno, pokud přípustnost umístění v dotčené ploše není výslovně uvedena v rámci stanovených podmínek hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.
8. Velikost nově oddělovaných / slučovaných pozemků:
 - je stanovena minimální výměra 1100 m² pro nově oddělované / slučované pozemky určené pro umístění staveb rodinných a bytových domů. Tato povinnost se nevztahuje na zástavbu stávajících proluk, na plochy a pozemky, u nichž splnění povinnosti brání místní podmínky, např. celková nedostatečnost dotčených ploch a na pozemky oddělené před nabytím účinnosti tohoto ustanovení.
 - stanovenou minimální výměru lze snížit až na 750 m²/ 1 rodinný dům u řadové zástavby, dvojdomů a trojdomů.
 - do celkové minimální výměry dotčené plochy / pozemku lze zahrnout také navazující samostatné plochy a pozemky staveb prokazatelně s dotčenou stavbou pro bydlení souvisejících (např. plochy samostatných garáží, apod.), apod.
 - stanovena minimální výměra 1100 m² je závazná i pro zbytkové části původních pozemků po provedeném dělení.
 - oddělování pozemků o menší výměře je přípustné v případech pozemků pro zajištění přístupu, příjezdu, tras technické infrastruktury a přípojek, veřejného prostranství, a pokud tato skutečnost je z patrna z oddělovacího plánu (tvar a velikost pozemku nesmí umožnit umístění stavby rodinného domu nebo bytového domu).
9. Obecně závazné podmínky pro využití území zahrnují rovněž:
 - povinnost zajištění kvalitních životních podmínek budoucích uživatelů staveb v plochách dotčených provozem na silničních a místních komunikacích,
 - povinnost respektování minimální šíře veřejných prostranství s komunikací zpřístupňující stavby pro bydlení,
10. Ochrana liniových staveb a koridorů technické infrastruktury - v plochách ochranných pásem a koridorů technické infrastruktury lze ve všech plochách s rozdílným způsobem využití

umísťovat stavby a zařízení jen se souhlasem příslušného majitele, správce, provozovatele dotčené technické infrastruktury.

11. Využití ploch v sesuvných územích

- využití ploch v sesuvných územích z hlediska umístování staveb a zařízení s možným negativním dopadem na stabilitu území (stavební objekty, oplocení s podezdívkou nebo jinými pevnými objekty, reklamní stavby a zařízení, ochranné zídky, apod.) je podmíněno provedením a vyhodnocením geologických a hydrogeologických průzkumů, na základě kterých bude posouzena možnost umístění staveb a zařízení a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Zástavba ploch v sesuvných územích je možná za podmínky navržení takových technických opatření, které vyloučí rizika poruch navrhovaných staveb a zařízení zároveň vyloučí případné negativní kumulativní a synergické působení těchto na okolní zástavbu a na bezpečnost osob,
- stanovená podmínka se vztahuje na využití ploch rozvojových (zastavitelných, ploch přestaveb) a na změny využití ploch stabilizovaných.

12. Využití ploch v plochách, které jsou součástí ÚSES

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí územního systému ekologické stability jakékoliv úrovně respektovat:

- jako přípustné využití – opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES,
- jako podmíněně přípustné využití - opatření k hospodaření v daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES; stavby dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability prvků ÚSES,
- jako nepřípustné využití – umístování nových staveb, včetně staveb sloužících pro výrobu energie, trvalého neprůchodného oplocení či ohrazení.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO S PŘEVAHOU BYTOVÝ DOMŮ	BH
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v bytových domech. 	
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - využití související se stavbou hlavní; - občanská vybavenost; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; 	

- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;
- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;
- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.

Podmíněně přípustné využití

- provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním;
- garážování – jen vozidel do 3,5 t v garážích hromadných nebo vestavěných;
- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střechách nebo fasádách objektů;
- minizahrádky vlastníků či nájemců bytových jednotek ve stávajících bytových domech, s přímou vázaností na tyto byty.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména:
 - individuální bydlení;
 - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;
 - velkoplošná obchodní zařízení;
 - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat;
 - služby, opravy, výroba a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servis a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
 - distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;
 - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;
 - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;
 - velkoplošné reklamní systémy;
 - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

- koeficient zastavění pozemků
 - max. 0,60 - u občanské vybavenosti a staveb a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť,
 - max. 0,50 – u hlavního, přípustného v předchozí odrážce neuvedeného a podmíněně přípustného využití,
- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (4 NP + podkroví / 5 NP), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;
- oplocování pozemků jen u staveb a zařízení občanské vybavenosti lokálního významu, pokud je takové oplocení nezbytné.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO S PŘEVAHOU RODINNÝCH DOMŮ

BI

<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech.
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití související se stavbou hlavní; - občanská vybavenost lokálního významu; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.
<ul style="list-style-type: none"> - Podmíněně přípustné využití - provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním; - garážování – v garážích hromadných nebo vestavěných, pokud vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů; - přestavba stávajících rodinných domů na bytové domy a max. 4 bytovými jednotkami, - chov hospodářských zvířat, jen způsobem, jehož vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním;
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v bytových domech a ubytovacích zařízeních; - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci; - velkoplošná obchodní zařízení; - zahrádkové osady; - služby, opravy, výroba a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servis a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; odstavování a garážování vozidel nad 3,5t; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p>

- koeficient zastavění pozemků – max. 0,30 (u ploch stávajících max. 0,65);
- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 2 NP + podkroví / 3 NP s ustupujícím horním podlažím), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;
- oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	RI
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - rekreace individuální, zemědělská pěstební maloprodukce provozovaná zahrádkářským způsobem 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s hlavním využitím – zejména chaty, zahrádkářské chatky, stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a náradí, skleníky, altány, zahradní krby, apod.; - stavby a zařízení společného sociálního zázemí (zahrádkáři); - využití související se stavbou hlavní; - chov včel; - veřejná prostranství; drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů; 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení; - rodinná rekreace jiná, než výše uvedená; - občanská vybavenost jiná, než výše uvedená; - chov hospodářských zvířat; - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; odstavování a garážování vozidel; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným. 	

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

- koeficient zastavění pozemků – max. 0,20
- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 1 NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;
- oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**RN****Hlavní využití**

- nepobytová rekreace v přírodě.

Přípustné využití

- stavby a zařízení související s hlavním využitím – zejména veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, altány, zahradní krby, apod.;
- stavby a zařízení společného sociálního zázemí;
- využití související se stavbou hlavní;
- zeleň včetně mobiliáře;
- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;
- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;
- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno;

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména:
 - bydlení;
 - rodinná rekreace;
 - občanská vybavenost;
 - chov hospodářských zvířat;
 - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
 - distribuce a prodej pohonných hmot; odstavování a garážování vozidel;
 - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;
 - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;
 - velkoplošné reklamní systémy;
 - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny;

- oplocování pozemků není přípustné.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST	OV
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení veřejné infrastruktury 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – areály, stavby a zařízení <ul style="list-style-type: none"> - pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu - pro kulturu a církve - pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - tělovýchovných a sportovních zařízení - pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby - účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí) - využití související se stavbou hlavní; - veřejná prostranství; drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - garážování – jen vozidel do 3,5 t v garážích hromadných nebo vestavěných; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů; 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení – jiné, než výše uvedené - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci; - velkoplošná obchodní zařízení; - hřbitovy; - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat; - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; odstavné a garážování vozidel nad 3,5t; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; 	

- a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

- koeficient zastavění pozemků – max. 0,50
- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 4 NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;
- oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ	OM
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení komerčního typu 	
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – areály, stavby a zařízení <ul style="list-style-type: none"> - pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby - pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu - pro kulturu a církve - pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - tělovýchovných a sportovních zařízení - drobná výroba a služby, skladování; - účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí) - využití související se stavbou hlavní; - veřejná prostranství; drobná architektura; zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - garážování – jen vozidel do 3,5 t v garážích hromadných nebo vestavěných; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů; 	
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení – jiné, než výše uvedené - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci; - velkoplošná obchodní zařízení; - hřbitovy; - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat; 	

<ul style="list-style-type: none"> - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servis a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; odstavování a garážování vozidel nad 3,5t; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; velkoplošné reklamní systémy; - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,75 - výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 4 NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území; - oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT	OS
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení pro tělovýchovu a sport, včetně velkoplošných areálů, sportovních hal, apod. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – areály, stavby a zařízení tělovýchovných a sportovních zařízení - účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí) - využití související se stavbou hlavní; - veřejná prostranství; - drobná architektura; zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – areály, stavby a zařízení pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby související s využitím hlavním a přípustným; - drobná výroba a služby, skladování související s využitím hlavním a přípustným; - parkovací a odstavné plochy související s využitím hlavním a přípustným; - garážování – jen vozidel do 3,5 t v garážích hromadných nebo vestavěných; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů; 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení – jiné, než výše uvedené 	

<ul style="list-style-type: none"> - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci; - velkoplošná obchodní zařízení; - hřbitovy; - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat; - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; odstavování a garážování vozidel nad 3,5t; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,70 - výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 2 NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území; - oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY	OH
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - hřbitovy a pietní místa 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – areály, stavby a zařízení související s provozem hřbitovů <ul style="list-style-type: none"> - pro provozní a sociální zázemí - pro správu a údržbu - pro kulturní a náboženskou podporu - využití související se stavbou hlavní; - veřejná prostranství; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – areály, stavby a zařízení pro maloobchod a nevýrobní služby související s využitím hlavním a přípustným; - parkovací plochy pro vozidla do 3,5 t jen související s využitím hlavním a přípustným; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střechách nebo fasádách objektů; 	

<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení; - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci; - velkoplošná obchodní zařízení; - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat; - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; odstavení a garážování vozidel; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - a další využití.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,80 - výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 1 NP + podkroví); - oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PV
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – s významným dopravním, příp. shromažďovacím významem 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů; 	

<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení; - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci; - občanské vybavení jiné, než výše uvedené; - hřbitovy; - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat; - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; garážování; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - oplocování pozemků; - a další využití výše neuvedené.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,90 - výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 1 NP), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SV
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení polyfunkčního typu převážně v rodinných domech a domech s charakterem rodinného bydlení 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení individuální v rodinných domech; - bydlení v bytových domech nízkopodlažních, s charakterem rodinných domů; - rodinná rekreace – včetně možnosti převodu staveb bydlení na stavby rodinné rekreace; - využití související se stavbou hlavní; - občanská vybavenost převážně lokálního významu; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury; 	

<ul style="list-style-type: none"> - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním; - drobné domácí hospodaření – chovatelství, pěstební a skladovací činnost způsobem, jehož vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním; - garážování – garáže a přístřešky jen jako stavby vedlejší a doplňkové ke stavbám hlavním; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů; 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v bytových domech, mimo výše uvedené; - velkoplošná obchodní zařízení; - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat – mimo výše uvedený; - služby, opravy, výroba a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servis a opravy motorových vozidel, autobazary a vřakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,30 - výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 2 NP + podkroví / ustupující podlaží), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území; - oplocování pozemků je přípustné. 	

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ	SM / SM.1
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení městského typu s výrazným podílem občanského vybavení a s bydlením slučitelnou výrobou a službami 	

<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení; - občanské vybavení komerční i veřejné; - využití související se stavbou hlavní; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití; - garážování – garáže a přístřešky jen jako stavby vedlejší a doplňkové ke stavbám hlavním; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů;
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat – mimo výše uvedený; - služby, opravny, výroba a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravny motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; <p>a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – SM max. 0,50 / SM.1 max. 0,60; - výšková hladina zástavby je stabilizovaná, nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území; - oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ	DS
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy silniční dopravy včetně staveb a zařízení souvisejících 	

<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní infrastruktura – komunikace funkční skupiny A, B, C, parkovací, odstavné a manipulační plochy, garáže, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby a zařízení související s dopravní infrastrukturou, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - čerpací stanice pohonných hmot, - myčky, - autoservisy, pneuservisy, autobazary, - zařízení hromadné dopravy; - veřejná prostranství; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno;
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. koeficient není stanoven; - realizace záměru je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně po obvodu stavby; - oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ	DZ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy železniční dopravy včetně staveb a zařízení souvisejících 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní infrastruktura - stavby a zařízení železniční dopravy; - stavby související s železniční dopravou – nádražní budovy, včetně standardního využití, nástupiště, stavby správní a provozní, apod. - nezbytná dopravní infrastruktura - parkovací, odstavné a manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby a zařízení; - účelové bydlení - byty pro správce a zaměstnance (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí) - veřejná prostranství; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	

<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno;
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. koeficient není stanoveno; - oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická infrastruktura – plochy a koridory technické infrastruktury 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy, koridory a liniové trasy technické infrastruktury; - využití související se zajištěním funkcí dotčené technické infrastruktury – provozní zázemí, doplňkové stavby ke stavbám hlavním, apod. - nezbytná související dopravní infrastruktura – účelové komunikace, parkovací, odstavné a manipulační plochy, garáže, chodníky, sjezdy a další nezbytné stavby a zařízení; - zeleň; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno; 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,90; - realizace plošných záměru je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně; - oplocování pozemků je přípustné. 	

PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	TO
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy pozemků, staveb a zařízení pro svoz a nakládání s komunálními odpady 	

<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy pro sběr, třídění, likvidaci a ukládání odpadů; - využití související se zajištěním funkcí dotčené infrastruktury – provozní zázemí, doplňkové stavby ke stavbám hlavním, apod. - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace, parkovací, odstavné a manipulační plochy, garáže, chodníky, sjezdy a další nezbytné stavby a zařízení; - zeleň; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno;
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,90; - realizace plošných záměru je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně; - oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ	ZV
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch – s významným podílem veřejně přístupné zeleně 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, maloplošné prodejní a stravovací stavby, prodejní stánky, informační zařízení; - maloplošná a dětská hřiště, workoutová zařízení; - nezbytná dopravní infrastruktura – komunikace funkční skupiny D2, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů; 	

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména:
 - bydlení;
 - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;
 - občanské vybavení jiné, než výše uvedené;
 - hřbitovy;
 - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat;
 - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
 - komunikace jiné, než výše uvedené;
 - distribuce a prodej pohonných hmot;
 - parkování, odstavování a garážování vozidel;
 - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;
 - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;
 - velkoplošné reklamní systémy;
 - oplocování pozemků;
 - a další využití výše neuvedené.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

- koeficient zastavění pozemků – max. 0,10
- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 1 NP), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSL**VL****Hlavní využití**

- průmyslová výroba

Přípustné využití

- průmyslová výroba a skladování;
- výrobní služby a opravárenství;
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky;
- logistické areály;
- využití související se stavbou hlavní;
- občanská vybavenost a sociální zařízení pro zaměstnance;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci zaměstnanců během pracovního procesu;
- drobná architektura;
- zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační;

<ul style="list-style-type: none"> - dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy, železniční vlečky a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - technická infrastruktura pro zajištění příkonu - nová transformovna 110/22kV Šenov u Ostravy (záměr A-ZÚR MSK); - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance - pouze v objektech se zajištěným chráněným prostorem; - stavby a zařízení obchodního centra – jen v ploše Z160.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,90 - realizace nových staveb je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně v rámci areálu, nejlépe po obvodu areálu; - oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	VD
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - výrobní služby, řemeslná výroba a skladování 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití, stavby a zařízení související s využitím hlavním; - komerční výroba energií z obnovitelných zdrojů; - opravárenství; - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky; - logistické areály; - velkoobchodní areály a související občanská vybavenost; - čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy a pneuservisy; - sociální zařízení pro zaměstnance; - veřejná prostranství; - drobná architektura; - zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační; - dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a souvisejících úprav. 	

<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance - pouze v objektech se zajištěným chráněným prostorem;
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,70; - výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 3 NP); - realizace nových staveb je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně v rámci areálu, nejlépe po obvodu areálu; - oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ	ZS
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - sady a zahrady s produkčním využitím. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - sady a zahrady s rekreačním využitím; - opatření a zařízení pro ochranu zemědělské půdy; - protipovodňová a protierozní opatření; - pozemkové úpravy – stavby společných zařízení; - zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby a zařízení přípustné dle obecných podmínek využití území; - drobná architektura; - zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající rekreační objekty – za podmínky již existujícího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (včetně těchto), včetně stávajícího oplocení a jeho oprav a údržby, - oplocování – pouze mimo prvky ÚSES. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném; - bydlení, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p>	

- | |
|-------------------|
| - není stanoveno. |
|-------------------|

PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	ZP / ZP.1
Hlavní využití - plochy zeleně (přírodní hodnoty území).	
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - mimoprodukční funkce na zemědělské a lesní půdě; - plochy dřevinné i bylinné vegetace přírodního charakteru - mokřady (nepřevažuje-li vodní složka); - protipovodňová a protierozní opatření; - zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby a zařízení přípustné dle obecných podmínek využití území; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou – pokud jejich umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury - pokud jejich umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné; - vodní toky a plochy včetně úprav souvisejících. V plochách ZP.1 - workoutové hřiště.	
Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - stezky pro pěší a cyklisty pouze s povrchovou úpravou blízkou přírodě doplněné pouze nezbytnou související vybaveností (informační tabule, mobiliář); - stavby domovních ČOV včetně vsakovacích objektů nebo výústních objektů pro stavby rodinných domů. 	
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném; - bydlení, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných; - změny kultur; - oplocování pozemků. 	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu - není stanoveno.	

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ
Hlavní využití - zemědělská výroba – produkční využití zemědělské půdy	

<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - mimoprodukční využití zemědělské půdy; - pastevectví; - místní biokoridory ÚSES; - opatření a zařízení pro ochranu zemědělské půdy; - protipovodňová a protierozní opatření; - pozemkové úpravy – stavby společných zařízení; - speciální zemědělské kultury, vč. plantáží vánočních stromků; - zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby a zařízení přípustné dle obecných podmínek využití území; - drobná architektura; - zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném; - bydlení, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno.

PLOCHY LESNÍ	NL
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití zajišťující plnění funkcí lesa. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - místní biokoridory ÚSES; - opatření a zařízení pro ochranu lesní půdy; - lesní školky; - využití pro provozování myslivosti; - protipovodňová a protierozní opatření; - pozemkové úpravy – stavby společných zařízení; - zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby a zařízení přípustné dle obecných podmínek využití území; - drobná architektura; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; 	

<ul style="list-style-type: none"> - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném; - bydlení, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno.

PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - územní systém ekologické stability regionálního a nadregionálního významu a místní biocentra ÚSES. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - mimoprodukční funkce na zemědělské a lesní půdě; - opatření a zařízení pro ochranu lesní půdy; - protipovodňová a protierozní opatření; - zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby a zařízení přípustné dle obecných podmínek využití území; - vodní toky a plochy včetně úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou – pokud jejich umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury - pokud jejich umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné. 	

<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném; - bydlení, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných; - změny kultur; - oplocování pozemků.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VV
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodní toky a plochy 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s vodním dílem (hráze, jezy, apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím, (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.); - stavby související s údržbou vodních nádrží a toků; - stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně; - prvky ÚSES; - malé vodní elektrárny; - nezbytná dopravní infrastruktura - obslužná a veřejná; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na technickou infrastrukturu; - zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, včetně: <ul style="list-style-type: none"> - zatrubňování vodních toků s výjimkou odlehčovacích kanálů v místě původních toků; - staveb a zařízení vytvářejících překážky pro průchod vody územím. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků není přípustné. 	

F.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

1. U nové zástavby a změn staveb v zástavbě stávající dodržet stávající výškovou hladinu okolní

zástavby, tradiční plošné uspořádání a měřítko zástavby v konkrétní lokalitě. Tato podmínka se nevztahuje se k výškové hladině kostela.

2. Maximální procento zastavitelnosti pozemků a maximální přípustná výška zástavby pro jednotlivé funkční plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příslušných tabulkách využití ploch.
3. Nenarušit pohledové aspekty stavební dominanty – kostela v centru obce.
4. Při navrhování nových staveb podporovat jejich přirozené začlenění do krajiny (např. výsadbou zeleně).
5. Definovaná maximální výška zástavby není závazná pro stožáry rozvodné soustavy a mostní konstrukce. Výšková hladina zástavby se neodvozuje od výškové hladiny kostela a výškové hladiny staveb umístěných v plochách výroby a skladování.
6. Chránit vegetační prvky liniové zeleně podél komunikací, vodních toků a vodních ploch, které jsou významnými přírodními hodnotami.
7. Pro výsadbu a obnovu zeleně platí podmínky:
 - v plochách zastavěného území - použít plný sortiment dřevin;
 - na okraji zástavby – jsou vyloučeny především invazní druhy nepůvodních dřevin;
 - ve volné krajině – použít původní druhy a jejich tradiční kultivary, v zemědělské krajině včetně ovocných druhů a jejich neplodných kultivarů;
 - v biokoridorech a biocentrech ÚSES – použít výlučně domácí druhy;
 - ve všech plochách s výjimkou ploch vodních a vodohospodářských – VV se připouští výsadba alejí.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.1.19 – VPS, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

I.1.19.1 Veřejně prospěšné stavby

I.1.19.1.1 Dopravní infrastruktura

WD01 (pl. č. 154) plocha dopravy pro mimoúrovňovou křižovatku na tělese bývalé vlečky pro výrobní areály, parcely p.č. 3470, 3484/4, 3484/5, 3484/8, 3484/10, 3484/11, 3484/13, 3484/14, 3484/18, 3484/66, 3484/67, 3484/72, 3484/73, 3484/74, 3484/75, k.ú. Šenov,

WD02 (pl. č. 155) plocha dopravy pro mimoúrovňovou křižovatku v sousedství ČOV Havířov, parcely p.č. 3489, 3490, 3493/3-11, 3494/2, k.ú. Šenov,

WD03 (pl. č. 156) plocha dopravy pro přeložku silnice II/473 při ulici Frýdecké, parcely p.č. 4405/5, k.ú. Šenov,

WD04 (pl. č. 157) plocha dopravy pro přeložku silnice II/473 při ulici Frýdecké, parcely p.č. 4400/1,

~~4403, 4404, k.ú. Šenov,~~

~~WD06 (pl. č. 153) plocha dopravy pro rozšíření křižovatky ulic Hlavní, Kaštanové a Vrátavské, parcely p.č. 27, 28/1-2, 553/6, k.ú. Šenov,~~

~~WD10 (plocha č. 201a-c), prodloužení ulice Formanské (Havířov) a její zapojení do ul. U Koupaliště (Havířov), parcely 3719, 3721, 3723, 3724, 3739, 3747, 3755, 3756, 3758, 3760/2 k.ú. Šenov,~~

~~WD12 (plocha č. 200a), propojení ul. Volenské a Vratimovské, parcely 5955, 5956, 5958, 6021, 6022, 6023, 6024, 6038/5, 6041/7, 6043, 6045 k.ú. Šenov.~~

I.1.20 – VPS a VPO, pro které lze vyvlastnit

I.1.20.1 Veřejně prospěšné stavby

I.1.20.1.1 Technická infrastruktura

~~VT01 vodovody~~

~~VT02 kanalizace~~

~~VT03 plynovody~~

~~VT04 vedení VN~~

~~VT05 objekty na sítích veřejné infrastruktury~~

I.1.20.2 Veřejně prospěšná opatření

I.1.20.2.1 Založení prvků ÚSES:

~~VU 2 – (pl.č. 262) RBC 126 Havířovská Lučina~~

~~VU 3 – (pl.č. 241 a 242) RBK 584~~

~~VU 4 – (pl.č. 225-240) RBK 583~~

~~VU 5 – (pl.č. 220, 221) RBK 617~~

~~VU 6 – (pl.č. 259, 260) MBC 6 U čističky~~

~~VU 7 – (pl.č. 257, 258) MBC 5 Dolní Datyňka – soutok~~

~~VU 8 – (pl.č. 256) MBC 4 Horní Datyňka – soutok~~

~~VU 9 – (pl.č. 263) MBC 8 Šimška – mokřad~~

~~VU 10 – (pl.č. 244-247) MBK 6~~

~~VU 11 – (pl.č. 248-250, 254, 255) MBK 5~~

~~VU 12 – (pl.č. 251, 252) MBK 4~~

I.1.21 – Návrh objektů k asanaci

K asanaci jsou navrženy objekty:

~~VA01 – dokončení asanace staveb v areálu zemědělské výroby Škrbeň, p.č. 4332/3-8, k.ú. Škrbeň (přestavba areálu na plochy smíšené venkovské),~~

~~VA03 – objekt ČSPH p.č. 16/5, k.ú. Škrbeň (návrh úpravy křižovatky v zástavbě).~~

G.1 Veřejně prospěšné stavby

Označení	Popis stavby
WD01 (Z154)	plocha dopravy pro mimoúrovňovou křižovatku na tělese bývalé vlečky pro výrobní areály, včetně staveb vedlejších / souvisejících
WD02 (Z155)	plocha dopravy pro mimoúrovňovou křižovatku v sousedství ČOV Havířov, včetně staveb vedlejších / souvisejících
WD03 (Z156)	plocha dopravy pro přeložku silnice II/473 při ulici Frýdecké
WD04 (Z157)	plocha dopravy pro přeložku silnice II/473 při ulici Frýdecké
WD06 (Z153)	plocha dopravy pro rozšíření křižovatky ulic Hlavní, Kaštanové a Vráclavské
WD10 (Z201a-e)	prodloužení ulice Formanské (Havířov) a její zapojení do ulice U Koupaliště (Havířov)
WD12 (Z200a)	propojení ulic Volenské a Vratimovské
VT01	vodovody
VT02	kanalizace
VT03	plynovody
VT04	vedení VN
VT05	objekty na sítích veřejné infrastruktury

G.2 Veřejně prospěšná opatření

Označení	Popis opatření
VU 2 (K262)	RBC 126 Havířovská Lučina
VU 3 (K241, K242)	RBK 584
VU 4 (K225 až K240)	RBK 583
VU 5 (K220, K221)	RBK 617
VU 6 (K259, K260)	MBC 6 U čističky
VU 7 (K257, K258)	MBC 5 Dolní Datyňka - soutok
VU 8 (K256)	MBC 4 Horní Datyňka - soutok
VU 9 (K263)	MBC 8 Šimška - mokřad
VU 10 (K244 až K247)	MBK 6
VU 11 (K248 až K250, K254, K255)	MBK 5
VU 12 (K251, K252)	MBK 4

- a další chybějící, nefunkční, částečně existující prvky ÚSES.

G.3 Plochy k asanaci

Označení	Popis ploch	Parc. č. / k. ú.
VA01	dokončení asanace staveb v areálu zemědělské výroby Škrbeň (přestavba areálu na plochy smíšené venkovské)	4332/3-8 / Škrbeň
VA03	objekt ČSPH (návrh úpravy křižovatky v zástavbě)	16/5 / Škrbeň

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

~~I.1.22 – Stavby veřejné vybavenosti~~

~~Stavby veřejné vybavenosti nejsou pro předkupní právo vymezeny.~~

~~I.1.23 – Veřejná prostranství~~

~~Plochy veřejných prostranství nejsou pro předkupní právo vymezeny.~~

Územní plán stavby ani prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nevymezuje.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

~~Na rezervních plochách pro rozvoj města po návrhovém období územního plánu je určen způsob využití. Jedná se především o plochy v lokalitě Linečník pro výstavbu RD a objektů občanské vybavenosti.~~

~~Jakékoli využití, jež by v budoucnu znemožnilo realizaci záměrů, je nepřípustné. Zemědělské využití je zatím bez omezení, s výjimkou investic do půdy za účelem jejího dlouhodobého zhodnocení.~~

~~V případě, že dojde ke změnám podmínek ve využití území nebo budou vyčerpány návrhové plochy dle ÚP, bude možno změnou ÚP územní rezervy převést do návrhu.~~

~~Přehled ploch územních rezerv – viz tabulka ploch.~~

1. Územní plán vymezuje plochy územních rezerv, pro které stanovuje budoucí možné využití (viz následující tabulka).
2. Budoucí možné využití ploch územních rezerv bude prověřeno oprávněným subjektem a závěr tohoto prověření bude vyhodnocen v nejbližší zprávě o uplatňování územního plánu. Plochy budou prověřeny v přiměřené lhůtě, za tu se považuje období max. 8 let.
3. V plochách územních rezerv není přípustné využití, které by mohlo znemožnit stanovené možné budoucí využití. Výjimkou jsou případy, kdy bude územní rezerva prověřena se závěrem, že dotčená rezerva bude z návrhu územního plánu vypuštěna.

4. Tabulka ploch územních rezerv:

Index	Kód	Způsob využití	Poznámka
R1	SM	plochy smíšené obytné městské	
R2	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R3	VL	plochy výroby a skladování - průmysl	
R5	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	
R6	SM	plochy smíšené obytné městské	
R8	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	

R10	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R11	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	
	PV	plochy veřejných prostranství	
R12	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R13	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R14	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R15	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R16	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	
R17	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R18	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

~~Nebyly specifikovány~~ Dotčené plochy nebyly vymezené.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

~~Územní plán navrhuje zpracování územních studií (ÚS) na lokality:~~

1. Územní plán stanovuje plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- ~~Z 114 Na Sedlácích – plochy smíšené městské Z144 - plocha smíšená městská (SM) navržené vymezené~~ pro rozšíření centra města ~~(v centru Šenova je nutno ideově dořešit jeho rozšíření podél ulice Na Sedlácích ve směru k zástavbě v ulici U Kaple).~~

2. Cílem ~~zpracování požadované~~ územní studie je ~~upřesnění~~ ~~prověření~~ budoucího uspořádání území – situování zástavby, vedení obslužných komunikací a trasování inženýrských sítí. ~~Upřesněním nesmí být porušena základní urbanistická koncepce, daná územním plánem města – závazné jsou veškeré vstupy navrhovaných komunikací do rozvojových ploch.~~ Územní studie ~~prověří~~ možné vymezení veřejných prostranství s převahou nezápevněných ploch a vymezení a šířkové parametry veřejných prostranství s převahou nezápevněných ploch. Studie ~~stanoví~~ ~~prověří~~ stavební čáry, výšku zástavby a intenzity využití pozemků.

~~Vymezení plochy, na kterou je požadováno zpracování územní studie, je patrné z výkresu č. 1 ÚP Základní členění území:~~

3. Lhůta vyhotovení územní studie, která bude vložena do evidence územně plánovací činnosti, je stanovena na 4 roky od nabytí účinnosti ÚP Šenova.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

~~V územním plánu nejsou vymezeny lokality, na které je třeba zpracovat regulační plán (RP).~~

1. Územní plán nestanovuje plochy nebo koridory, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

~~Územní plán nestanovuje podrobnou etapizaci výstavby, návrh ÚP je členěn pouze na plochy změn a plochy územních rezerv.~~

1. Územní plán stanovuje podmínku zajištění dopravní a technické obsluhy vymezené zastavitelné plochy ještě před jejím využitím (včetně umístování, povolování nebo realizace staveb hlavních a souvisejících).

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Územní plán vymezuje jako architektonicky a urbanisticky významné stavby - Památkově chráněné stavby.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Textová část ~~řešení ÚP~~ územního plánu má celkem 48 stran ~~a 2 tabulkové přílohy za stranami 12 a 44.~~

2. Grafická část územního plánu obsahuje výkresy:

I.B.1	Výkres základního členění území	1:5 000
I.B.2	Hlavní výkres	1:5 000
I.B.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
I.B.4	Schéma dopravní infrastruktury	1:5 000
I.B.5	Schéma technické infrastruktury	1:5 000

POUŽITÉ POJMY A ZKRATKY

Pro účely Územního plánu Šenov (dále jen Územní plán) se zdola uvedeným pojmům a zkratkám rozumí takto:

Alej: prvek skládající se ze dvou stromořadí lemujících z obou stran komunikaci (většinou v krajině).

Alternativní zdroje: jedná se o obnovitelné zdroje na rozdíl od zdrojů konvenčních (plyn, uhlí apod.). V Územním plánu míněny zejména solární panely na střechách objektů, tepelná čerpadla, biopaliva, štěpka.

Asanace: demolice objektů v dané ploše.

Bytový dům (BD): dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena (viz vyhláška 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

ČOV: čistírna odpadních vod.

Dominanta: převládající prvek v urbanistické kompozici. Významná budova nebo soubor budov i přírodní útvar ovládající svou polohou, hmotou nebo výtvarnými vlastnostmi strukturu obce nebo krajiny. Okolí se dominantě podřizuje a napomáhá jejímu vyniknutí.

Dostatečný (např. profil ulice): výraz chápaný v územním plánu ve smyslu alespoň minimálních parametrů určených zákony, vyhláškami nebo normami (v dotčeném prostoru, např. v profilu ulice je možno umístit vše, co je potřebné k dobré funkci tohoto prostoru – zejména inženýrské sítě a chodníky).

Drobná řemeslná výroba, malovýroba a přidružená výroba, výrobní služby: jedná se o malovýrobu nebo služby lokálního charakteru, bez potřeby kapacitní nákladové dopravy. Svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustné (zpravidla hygienické) limity životní prostředí souvisejícího území. Jde především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí.

Historické jádro, část, zástavba: nejstarší a nejvýznamnější část města Šenova s objekty památek.

Chráněné prostory: prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Kompaktní plocha: souvisle zastavěné území s výrazně ucelenou hranicí směrem k další zástavbě.

K.ú.: katastrální území.

MBC, MBK: místní biocentrum, místní biokoridor.

Maximální intenzita využití stavebního pozemku: součet půdorysných ploch všech staveb ~~s výškovou hladinou vyšší než 2,5m~~ na pozemku - staveb hlavních, staveb souvisejících, příjezdových cest, zpevněných ploch, hospodářských budov, garáží, apod.

Maximální výšková hladina zástavby: maximální počet nadzemních podlaží, v případě sklonité střechy se připouští podkroví.

MK: místní komunikace.

Objekt: v územním plánu je totožný s pojmem budova.

Ochrana obyvatelstva: druh občanského vybavení.

Ochranná a izolační zeleň: zpravidla vzrostlá zeleň sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z důvodu hygienických a estetických.

Ochranné pásmo: území, v němž jsou stanoveny zvláštní podmínky (např. ochranné pásmo kulturní památky, ochranné pásmo vodního zdroje apod.).

Plocha: část řešeného území, k níž jsou vztaženy podmínky využití ploch podle významu a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz bod 1.6 územního plánu), případně další specifikace. Dle § 2 odstavce 1 písmene g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, se plochou rozumí část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků, která je vymezena v územním plánu s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam.

Pozemek bytového domu: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění bytového domu a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících bydlení. Podrobněji viz vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek rodinného domu: stavební pozemek určený k umístění rodinného domu a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících bydlení. Podrobněji viz vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek staveb a zařízení: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění určitého druhu staveb (např. pro bydlení, občanské vybavení, výrobu apod.) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících převládající funkci stavby.

Proluka: nezastavěné místo vzniklé vybouráním některé části v souvislém zastavění nebo ponecháním volné parcely (případně parcel) v zastavěné řadě, včetně nezastavěného nároží.

Prostor soukromý: privátní prostor příslušející k jedné konkrétní jednotce (domu, bytu, výrobně apod.).

Prostor veřejný: viz veřejná prostranství.

PUPFL: pozemky určené k plnění funkce lesa.

PÚR ČR: Politika územního rozvoje České republiky (Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky, aktualizace č.1 r. 2015); podrobněji viz zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Rozvojová oblast: území ve vazbě na nadmístní centrum, které je ovlivňuje.

RD: rodinný dům.

RP: regulační plán.

RS: regulační stanice.

RURÚ: rozbor udržitelného rozvoje území, součást územně analytických podkladů.

Sídelní zeleň: ucelený systém zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.

Související dopravní infrastruktura: zejména vozovky, krajnice, obruby, přidružené a přídavné pruhy, zastávkové pruhy a ostrůvky, jízdní pruhy a pásy pro cyklisty, mostní objekty včetně chodníků, revizních zařízení a ochranných štítů, lávky pro chodce a cyklisty, nadjezdy, podchody, opěrné a zárubní zdi, svahy násypů a zářezů, dělicí pásy, příkopy a jiná odvodňovací zařízení, silniční pomocné pozemky, dále zábradlí a svodidla, protihlukové stěny a valy, únikové zóny, dopravní ostrůvky a dělicí pásy, zpomalovací pruhy a jiná bezpečnostní opatření.

Související občanské vybavení: slučitelné s účelem veřejných prostranství, např. pevné stánky, informační kiosky, obecní mobiliář.

Stavba: stavební dílo, které vzniká stavební nebo montážní technologií (podrobněji viz § 2, odst. 3 Stavebního zákona); stavbou se rozumí podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby (viz § 2, odst. 4 Stavebního zákona).

Stavební využití / stavební charakter: využití plochy nebo území ve prospěch objektů.

Stavební zákon: Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

STL: středotlaký plynovod.

Tabulka ploch: Přehled návrhových ploch ÚP Šenov.

Ubytování: druh občanského vybavení. Pro odstavňá a parkovací stání pozemků staveb pro ubytování včetně staveb pro pohotovostní ubytování pracovníků platí stejná pravidla jako pro pozemky staveb pro bydlení (viz § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

ÚAP: Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností.

ÚP: Územní plán.

ÚPD: územně plánovací dokumentace.

ÚS: územní studie, viz § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

ÚSES: územní systém ekologické stability.

Veřejné prostranství: všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další nezastřešené prostory veřejně přístupné každému, viz § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. V územním plánu vymezená „plocha veřejného prostranství“ zajišťuje prostupnost území bez omezení, tj. 24 hodin denně.

Volná krajina: krajina nacházející se v zásadě mimo souvisle zastavěná území sídel, bez pevně stanovené hranice.

VTL, STL, NTL: vysokotlaký, středotlaký, nízkotlaký plynovod.

Význam místní: charakteristika určující územní platnost daného prvku – v tomto případě odpovídající významu a potřebám místa, mající význam pro dané místo (lokalitu). Někdy též význam lokální.

Nadmístní: jevy přesahující význam správního území, mající význam pro přilehlý region či kraj.

Zástavba venkovského charakteru: zástavba, jejíž využití je více vázáno na zemědělskou malovýrobu, tvořená často zemědělskými usedlostmi.

ZÚR: Zásady územního rozvoje.

ZPF: zemědělský půdní fond.