

Zastupitelstvo města Šenov:

Schvaluje

1. v souladu s § 6 odst. 5. písm. a) a § 55a odst. 2 stavebního zákona, **pořízení Změny č. 2 Územního plánu Šenov, jejímž obsahem bude:**
 - a) posouzení souladu změny s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Aktualizacích 1., 2., 3., 4. a 5.;
 - b) uvedení Územního plánu Šenov do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizacích č. 1, 2a, 3, 4 a 5, případně dalšími v době zpracování návrhu změny účinnými aktualizacemi. Součástí grafické části Změny č. 2 bude výkres širších vztahů území v měřítku zřetelně zobrazujícím návaznosti územního plánu Šenov na řešení územních plánů sousedních obcí;
 - c) prověření požadavků na řešení v územním plánu vyplývajících z aktuálního znění územně analytických podkladů pro ORP Ostrava;
 - d) aktualizaci vymezení zastavěného území a s tím související aktualizaci výměr zastavitelných ploch;
 - e) prověření změny funkčního využití území na pozemcích 2477/15 a 2477/16 v k. ú. Šenov u Ostravy z plochy SM – smíšené obytné městské na plochu OM – plochu občanského vybavení – komerční zařízení včetně přesunu trasy pro dopravní infrastrukturu (DS) tak, aby zde byla možná výstavba obchodního centra včetně parkovacích ploch;
 - f) prověřit možnost změny funkčního využití pozemků parc. č. 57, 64/2, 64/3, 64/4 a 64/5 v k. ú. Šenov u Ostravy ve prospěch ploch občanské vybavenosti, a to v návaznosti na připravovanou studii řešení centra města;
 - g) prověřit změnu funkčního využití území na pozemcích parc.č. 106, 104/1, 104/2 a 105 v k. ú. Šenov u Ostravy, kde se nyní nachází stávající knihovna a městské muzeum na plochy občanské vybavenosti;
 - h) v rámci plánu vybudování nového nádraží na pozemku parc. č. 3612 v k.ú. Šenov u Ostravy, a to při pozemku parc. č. 3530/3 v k.ú. Šenov u Ostravy, prověřit možnosti změny funkčního využití území včetně zajištění příslušného parkování. Parkování řešit na pozemku parc.č. 3553/2 v k.ú. Šenov u Ostravy;
 - i) prověření možnosti vymezení plochy pro točnu autobusu na pozemku parc.č. 3764/2 v k.ú. Šenov u Ostravy. Stávající točna autobusu je umístěna na pozemcích parc.č. 4174 a 3760/2 v k.ú. Šenov u Ostravy, a to daleko od stávající zástavby v Šenově;
 - j) prověřit změnu funkčního využití území na pozemku p. č. 2886/22 v k. ú. Šenov u Ostravy ve prospěch ploch občanského vybavení pro sídlo a centrum Českého zahrádkářského svazu;
 - k) prověřit změnu funkčního využití území na pozemcích p. č. 3526/4 a 3526/2 v k. ú. Šenov u Ostravy ve prospěch ploch výroby pro umístění překladiště biologického materiálu (trávy a větvi);
 - l) zrušit návrh územní rezervy R6 pro využití SM na pozemku p. č. 3374 v k. ú. Šenov u Ostravy (stávající sběrný dvůr), ponechat plochu TO – plochu pro nakládání s odpady;

- m) prověřit zrušení plochy DS na pozemcích parc. č. 27, 28/1 a 29 v k.ú. Šenov u Ostravy a zařazení pozemků do ploch občanského vybavení – veřejná vybavenost OV;
 - n) vyhodnocení vlivů změny č. 2 na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona a §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zpracováno autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí;
 - o) vyhotovení Územního plánu Šenov zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 2.
2. dle § 55a odst. 1 stavebního zákona, že Změna č. 2 Územního plánu Šenov **bude pořizována zkráceným postupem** dle § 55b stavebního zákona.