**Obchodní podmínky**

* Veřejná zakázka - veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, která není zadávána podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
* Veřejná zakázka je zadávána v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2021 (Pravidla o závazném postupu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu).

„Zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Šenov“

**Zadavatel:**

**Město Šenov**

Radniční náměstí 300

739 34 Šenov

**Obchodní podmínky**

**(Smlouva o dílo na zpracování změny Územního plánu Šenov)**

# „Návrh změny č.2 Územního plánu Šenov“

podle § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

# Smluvní strany

1. **Objednatel: Město Šenov**

se sídlem: Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov

 zastoupené: Ing. Tomášem Holušou, starosta města Šenov

 IČ: 00297291

 DIČ: CZ00297291

 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

 Číslo účtu: 1682036389/0800

 Osoba oprávněná jednat

 ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Holuša, starosta města Šenov

 ve věcech technických: Ing. Stanislav Procházka, pracovník odboru výstavby a ŽP,

MěÚ Šenov, tel: 774 154 655

*dále jen objednatel*

1. **Zhotovitel: Obchodní firma – nebo fyzická osoba**

zapsán v OR: …………………………………………

se sídlem: …………………………………………

 zastoupené: …………………………………………

 …………………………………………

IČ: …………………………………………

DIČ: …………………………………………

Bankovní spojení: …………………………………………

Číslo účtu: …………………………………………

Osoba oprávněná jednat

 ve věcech smluvních: …………………………………………

 …………………………………………

ve věcech technických: …………………………………………

*dále jen zhotovitel*

# Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2587 zákona č. 89/2012 Sb. s názvem: **„Návrh změny č. 2 Územního plánu Šenov“** (dále jen „*změna územního plánu*“), které spočívá ve vypracování návrhu změny č. 2 územního plánu Šenova, vydaného formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Šenova dne 20.11.2018 s nabytím účinnosti dne 07.12.2018 ve znění po změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 7. 6. 2022, v platném znění, a to v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předmětem smlouvy je zpracování změny územního plánu jako výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, která bude zachycena v hmotné (tedy objektivně vnímatelné) podobě, a poskytnutí výhradní licence k jejímu užití objednateli.

Změna územního plánu bude zpracována v etapách podle článku V. odstavce 1. této smlouvy.

Změna územního plánu bude zpracována v souladu s § 158 stavebního zákona autorizovaným architektem podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

# Rozsah zpracovaní

1. Zhotovitel změny územního plánu bude dodržovat předpisy a technické normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdržel.
2. Předmětem plnění je zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Šenov, který je tvořen katastrálním územím Šenov u Ostravy.
3. Změna územního plánu bude zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Šenov o pořízení této změny ve zkráceném postupu a rozhodnutí o jejím obsahu. Rozsah změny územního plánu je blíže popsán v Obsahu změny č. 2 Územního plánu Šenova, které je přílohou č. 1 této smlouvy a jako takové tvoří její nedílnou součást.

Změna územního plánu bude obsahovat:

I. Výrok

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST, která bude obsahovat výkresy dotčené řešením změny územního plánu v měřítku

 1. Výkres základního členění území 1 : 10 000

 2. Hlavní výkres 1 : 5 000

 3. Dopravní řešení 1 : 5 000

 4. Zásobování vodou 1 : 5 000

 5. Odkanalizování 1 : 5 000

 6. Energetika a spoje 1 : 5 000

 7. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

 II. ODŮVODNĚNÍ

 II.A. TEXTOVÁ ČÁST včetně textu s vyznačením změn

II.B. GRAFICKÁ ČÁST, která bude obsahovat výkresy dotčené řešením změny územního plánu v měřítku

8. Koordinační výkres 1 : 5 000

9. Předpokládaný zábor ZPF a PUPFL 1 : 5 000

10. Širší vztahy 1 : 100 000

 III. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Grafická část bude zpracována tak, aby, aby vynikly změny v území řešené změnou územního plánu.

Předmětem plnění je rovněž vyhotovení úplného znění Územního plánu Šenova po Změně č. 2 v souladu s ustanovením § 55c stavebního zákona.

ÚP ŠENOV po Změně č. 2 bude obsahovat:

I. ÚP ŠENOV (výrok)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST, která bude obsahovat výkresy

v měřítku

 1. Výkres základního členění území 1 : 10 000

 2. Hlavní výkres 1 : 5 000

 3. Dopravní řešení 1 : 5 000

 4. Zásobování vodou 1 : 5 000

 5. Odkanalizování 1 : 5 000

 6. Energetika a spoje 1 : 5 000

 7. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

8. Koordinační výkres 1 : 5 000

Další požadavky na zpracování

1. Změna územního plánu bude zpracována a předána v tištěné i digitální podobě na CD ve strojově čitelném formátu – grafická část ve formátu \*.dgn, \*.shp, \*.dwg, texty ve formátu doc. Textová i grafická část bude předána také ve formátu pdf, umožňujícím vytvoření ekvivalentu dodaných tiskových výstupů.
2. Návrh změny územního plánu bude předán v jednom tištěném paré a jednom digitálním vyhotovení na CD ve formátu \*.pdf k veřejnému projednání podle § 55b stavebního zákona.
3. Na základě výsledku veřejného projednání bude návrh změny územního plánu upraven a předán v jednom tištěném a v jednom digitálním vyhotovení na CD ve formátu \*.pdf za účelem vydání Změny č. 2 zastupitelstvem města.
4. Po vydání Změny územního plánu budou připraveny tři paré této změny územního plánu ve formě opatření obecné povahy a zároveň budou předány tři digitální vyhotovení na CD (textová část ve formátech \*.pdf a \*.doc, grafická část ve formátech \*.pdf a \*.dgn, \*.shp, \*.dwg).
5. Úplné znění Územního plánu Šenov po Změně č. 2 bude předáno ve čtyřech tištěných vyhotoveních a 4 digitálních vyhotoveních na CD (textová část ve formátech \*.pdf a \*.doc, grafická část ve formátech \*.pdf a \*.dgn, \*.shp, \*.dwg).

# Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v etapách, a to v těchto lhůtách

**1. Etapa obsahuje:**

* zpracování návrhu změny územního plánu podle pokynů uvedených v Obsahu změny č. 2 Územního plánu Šenov včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území –  **lhůta 120 kalendářních dní od podpisu této smlouvy o dílo,**
* projednání rozpracovaného návrhu změny územního plánu s pořizovatelem a objednatelem,
* účast projektanta na veřejném projednání,
* ukončení 1. etapy bude předáním návrhu změny územního plánu, zkonzultovaného s pořizovatelem a objednatelem, k veřejnému projednání podle § 55b stavebního zákona.

**2. Etapa obsahuje:**

* úpravu návrhu po projednání dle § 55b stavebního zákona, pokud bude na základě výsledků projednání úprava nutná – **lhůta** **30 kalendářních dní od předání pokynů pro úpravu návrhu,**
* projednání rozpracované úpravy návrhu změny územního plánu s pořizovatelem a objednatelem,
* ukončení 2. etapy bude předáním upraveného návrhu změny územního plánu, zkonzultovaného s pořizovatelem a objednatelem.

**3. Etapa obsahuje:**

* dotisk a předání pare Změny územního plánu včetně zapracování textové části odůvodnění zpracované pořizovatelem, předání digitálního provedení na CD – **lhůta 14 kalendářních dní od sdělení, že byla změna územního plánu vydána zastupitelstvem města.**

**4. Etapa obsahuje:**

* vyhotovení a předání úplného znění Návrhu změny č. 2 Územního plánu Šenova –  **lhůta 14 kalendářních dní od písemné výzvy pořizovatele do protokolárního předání výsledku plnění této etapy.**
1. Části díla podle jednotlivých etap plnění je zhotovitel povinen předat objednateli ve lhůtách plnění podle odstavce 1. tohoto článku na Městském úřadu Šenov, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov, odboru výstavby a ŽP, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov.
2. O předání každé jednotlivé části díla podle jednotlivých etap plnění bude sepsán protokol, který podepíšou obě smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za objednatele a osoba k tomu oprávněná za zhotovitele).
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle bodu č. III. jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu podle článku VII. této smlouvy.

# PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle této smlouvy na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Smluvní strany se zavazují poskytovat si při plnění předmětu této smlouvy potřebnou součinnost, spolupracovat, vzájemně a pravidelně se informovat a poskytovat si podklady, informace a další údaje nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel je oprávněn užít podklady, informace a další údaje poskytnuté objednatelem výhradně pro realizaci díla a nikoli k jiným účelům.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré věci a informace nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění této smlouvy. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou mu zhotovitelem vráceny při dokončení, resp. případném předčasném ukončení jeho činností a služeb. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o rozsahu a povaze věcí a informací, které jsou nezbytné a nutné k řádnému a včasnému výkonu jeho povinností dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu způsobenou v důsledku takového opomenutí. V případě neposkytnutí součinnosti objednatele spočívající v neposkytnutí věcí a informací nezbytných a nutných k plnění povinností zhotovitele, není zhotovitel s plněním takových povinností v prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatele či jinak v souvislosti s plněním smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit všechny okolnosti, které při plnění svých povinností zjistil a které mohou mít vliv na změnu objednatelových pokynů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost takového pokynu objednatele písemně před jeho provedením, odpovídá zhotovitel za veškeré škody, které v důsledku provedení takového pokynu objednateli vzniknou.
6. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele o překážkách, které by mohly ohrozit termíny plnění stanovené touto smlouvu, o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu ze strany objednatele. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele na následky navržených řešení ve změně územního plánu, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo by mohly objednateli způsobit škodu.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění předmětu plnění této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí předmět plnění této smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, resp. touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovenému mu objednatelem odstranil vady vzniklé vadným prováděním předmětu plnění této smlouvy a předmět plnění této smlouvy prováděl řádným způsobem. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy.
8. Zhotovitel je při plnění svých povinností povinen postupovat vždy v zájmu objednatele.
9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelem odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátce daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
10. Na plnění díla se budou podílet poddodavatelé zhotovitele uvedení v příloze č. 2 této smlouvy, a to v uvedeném rozsahu.
11. Předmětné části díla budou příslušným poddodavatelem, resp. příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy.
12. Jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele zhotovitele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli, tj. před zahájením plnění ze strany poddodavatele. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat.
13. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.
14. Na plnění díla se budou podílet osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení uvedené v příloze č. 3 smlouvy, a to v uvedeném rozsahu; v případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé porušení.
15. Jakoukoliv změnu na pozici odpovědné osoby uvedené v příloze č. 3 smlouvy je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli, tj. před zahájením plnění ze strany nové osoby. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu odpovědné povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat, avšak všechny nově navržené osoby musí splňovat stejnou úroveň kvalifikace, jako osoby, které jimi budou nahrazeny. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádí, že stejnou úrovní kvalifikace se myslí úroveň kvalifikace dané osoby prokázaná v nabídce, nikoliv minimální úroveň kvalifikace požadovaná v zadávacích podmínkách.
16. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.

# Cena za dílo

1. Cena za zpracování změny územního plánu (tzn. cena za zpracování jednotlivých etap uvedených v článku V odstavci 1 této smlouvy) vč. ceny – odměny za poskytnutí licence podle článku XII. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

 **Cena za 1. etapu**

 Cena bez DPH ……….,- Kč

 DPH ……….,- Kč

 Cena včetně DPH ……….,- Kč

 **Cena za 2. etapu**

 Cena bez DPH ……….,- Kč

 DPH ……….,- Kč

 Cena včetně DPH ……….,- Kč

 **Cena za 3. etapu**

 Cena bez DPH ……….,- Kč

 DPH ……….,- Kč

 Cena včetně DPH ……….,- Kč

**Cena za 4. etapu**

 Cena bez DPH ……….,- Kč

 DPH ……….,- Kč

 Cena včetně DPH ……….,- Kč

 **Celková cena bez DPH ……….,- Kč**

 DPH ……….,- Kč

 **Celková cena včetně DPH ……….,- Kč**

1. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nutné pro řádné provedení díla).
2. V ceně prací není zahrnuto zpracování Posouzení předpokládaných vlivů Změny územního plánu na udržitelný rozvoj území vzhledem k informaci, že ze stanovisek nevyplývá potřeba zpracování na tohoto posouzení.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovená v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

# Platební podmínky

1. Zálohu na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.
2. Cena za dílo bude hrazena po částech dle jednotlivých etap plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy po předání a převzetí části díla odpovídající každé jednotlivé etapě plnění. Splatnost faktur činí 30 dnů od jejich doručení objednateli.
3. Úhrada faktur bude provedena na číslo účtu uvedené na příslušné faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy.
4. Neúplné či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny, aniž by na jejich základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, lhůta splatnosti začíná nově plynout doručením této faktury objednateli.
5. Dnem úhrady je den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
6. V případě, že na základě projednání nebude některá z etap plnění (části díla odpovídající příslušné etapě plnění) realizována, objednatel nebude zhotoviteli hradit část ceny za dílo odpovídající této etapě plnění a zhotovitel není oprávněn objednateli tuto část ceny za dílo fakturovat. V tomto případě jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě o dílo, jehož předmětem bude nerealizace příslušné etapy plnění a úprava práv a povinností smluvních stran s tím souvisejících.

# Podklady pro zpracování:

1. Obsah změny č. 2 Územního plánu Šenov, které je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Územní plán Šenov ve znění po změně č. 1, skládající se z textové části ve formátu (\*.docx) a grafické části ve formátu (\*.pdf) případně (\*.dgn)
3. Územně analytické podklady pro ORP Ostrava – v platném znění - skládající se z textové části ve formátu (\*.docx), grafické části ve formátu (\*.pdf) a datové části ve stavu průběžné aktualizace ve formátu (\*.shp).
4. Digitální katastrální mapa ve formátu (\*.dgn) v rozsahu řešeného území, případně aktualizace DKM v průběhu řešení díla.
5. Ortofotomapa ve formátu (\*.jpg) v rozsahu řešeného území.

# Záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doby činí 2 roky. Záruční doba díla počíná běžet od předání poslední části díla, tj. části díla odpovídající 4. etapě plnění.
4. Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v papírové podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamace).
5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a je povinen ji odstranit dle dohody s objednatelem.
6. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

# Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů plnění podle článku V. odstavce 1 této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla, resp. jeho části.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti druhé smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

# Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména je oprávněn změnu územního plánu jako autorské dílo užit ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě změny územního plánu, a to všemi způsoby užití, za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „licence“). Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě změny územního plánu se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo podle článku VI. této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licenci podle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli podle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, než v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli svůj souhlas.

# Ostatní ujednání

1. V případě zániku závazku zhotovitele provést dílo před řádným splněním (řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost jejích ostatních ustanovení.
3. Vlastnictví k dílu, resp. každé jeho části, přechází na objednatele předáním díla, resp. jeho příslušné části, podle článku V. této smlouvy.

# Závěrečné ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
6. O uzavření Smlouvy o dílo rozhodl starosta města pan Ing. Tomášem Holušou dne ……………………………….

|  |  |
| --- | --- |
| V **[doplní účastník zadávacího řízení]**dne **[doplní účastník zadávacího řízení]** 2022 | V Šenově dne ……………… 2022 |