



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠENOV
RADNIČNÍ NÁMĚSTÍ 300
739 34 Šenov

NAŠE sp.zn. : S MeUS 01945/2022
NAŠE č.j. : MeUS 02202/2023/SP
VYŘIZUJE : Ing. Martina Miklendová
Ing. Procházka Stanislav
TEL. : 604 358 253/ 774 154 655
Datové ID: zznbfqm
E-MAIL : miklendova.m@gmail.com
sprochazka@mesto-senov.cz
DATUM : 24.05.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení zahájení řízení o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Šenov – návrhu opatření obecné povahy včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání.

Městský úřad Šenov jako pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Šenov podle § 6 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“), který si podle § 24 stavebního zákona zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, oznamuje v souladu s ustanovením § 55b odstavce 2 a § 52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Šenov – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a konání veřejného projednání.

V souladu s ustanovením § 20 a § 52 odstavce 1 stavebního zákona bude návrh Změny č. 2 Územního plánu Šenov - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které se týkají všech vlastníků nemovitostí, které jsou řešením Změny č. 2 dotčeny, vystaven k veřejnému nahlédnutí

od 24. května 2023 do 3. července 2023

na Městském úřadu Šenov, Odboru výstavby a životního prostředí, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov v úředních hodinách a dále dálkovým přístupem na <https://mesto-senov.cz/mesto/uzemni-plan-senov/> v sekci „*návrh Změny č. 2 Územního plánu Šenov – veřejné projednání*“.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Šenov – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se uskuteční

v pondělí 26. června 2023 od 16:30 hodin

v zasedací místnosti zastupitelstva města v budově Městského úřadu Šenov, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov.

Na veřejném projednání bude zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem).

K veřejnému projednání pořizovatel přizývá jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením.

V souladu s ustanovením § 172 odstavce 5 správního řádu a podle ustanovení § 52 odstavce 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu Změny č. 2 Územního plánu Šenov podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení Změny č. 2, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 22 odstavce 3 stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy **do 03.07.2023** může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 52 odstavce 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Adresa pro zasílání připomínek a námitek:

Městský úřad Šenov, Odbor výstavby a životního prostředí, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov

Ing. Tomáš Holuša, v.r.
Starosta města Šenov

Za správnost:
Ing. Martina Miklendová, v.r.
Osoba oprávněná k výkonu územně plánovací činnosti č. osvědčení ZOZ 800021283

Tato veřejná vyhláška se podle ustanovení § 25 odstavce 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 24.05.2023

Sejmuto dne: 04.07.2023