



**ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠENOV**

Atelier URBI spol. s. r. o

BŘEZEN 2023



ŠENOV

Změna č.2 Územního plánu

odůvodnění

Objednatel: Město Šenov
Pořizovatel: Městský úřad Šenov se zajištěním kvalifikace, osobou oprávněnou k územně plánovací činnosti je Ing. Martina Miklendová

Zhotovitel: Atelier URBI, spol. s r.o.
Chopinova 9, 623 00 Brno
tel.: 547 221 410
e-mail: atelier-urbi@volny.cz
www.atelier-urbi.cz

Projektanti: Ing. arch. Martina Kabelková
Ing. Hana Vyvialová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

B.	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP	3
B.1	Postup při pořízení změny územního plánu	3
B.2	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
B.2.1	Politika územního rozvoje ČR	3
B.2.2	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)	5
B.2.3	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Ostrava – 5. úplná aktualizace 2020	11
B.3	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	12
B.4	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	14
B.5	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	14
B.5.1	Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů	14
B.6	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj	14
B.6.1	Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu na životní prostředí	14
B.6.2	Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu na území Natura 2000	15
B.6.3	Vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu na udržitelný rozvoj území	16
B.7	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno	17
B.8	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	18
B.8.1	Pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu v rozsahu Zadání změn a jejich zpracování	18
B.8.2	Vyhodnocení zpracování pokynů pro úpravu návrhu změny po veřejném projednání	20
B.9	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	20
B.9.1	Vymezení zastavěného území	20
B.9.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	20
B.9.3	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	20
B.9.4	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	22
B.9.5	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	23
B.9.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	30

B.9.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	33
B.9.8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších detailů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	34
B.9.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	34
B.9.10	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	34
B.9.11	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	34
B.9.12	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	34
B.9.13	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda je bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	34
B.9.14	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	35
B.9.15	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	35
B.10	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	35
B.11	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	37
B.11.1	Koordinace řešení se sousedními obcemi	37
B.11.2	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	38
B.12	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	38
B.12.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....	38
B.12.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	40
B.13	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	40
B.14	Vyhodnocení připomínek	40
B.15	Seznam použitých zkratk	40

+ Příloha č. 1 (text s vyznačením změn)

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP

B.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Doplňí pořizovatel.

B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.2.1 Politika územního rozvoje ČR

Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Šenov byla respektována Politika územního rozvoje ČR, v úplném znění po aktualizaci č. 4, platná od 1. 9. 2021 (dále jen PÚR ČR).

Dle PÚR ČR je řešené území součástí metropolitní **rozvojové oblasti OB2 – Ostrava**, tedy rozvojové oblasti ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska.

Řešené území není součástí žádné rozvojové osy ani specifické oblasti.

Řešeným územím prochází koridor **železniční dopravy ŽD20**, koridor pro budoucí modernizaci trati v úseku Ostrava-Svinov–Haviřov–Český Těšín v rámci soudržnosti, propojení a interoperability, součást TEN-T.

Při veškeré územně plánovací činnosti je nutné respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, přičemž pro konkrétní území a tak detailní úpravu, jakou je změna územního plánu, lze použít jen některé:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna č. 2 ÚP Šenov upravuje řešení platného ÚP pouze v detailu, nadále tak respektuje hodnoty území a jeho charakter, nevymezuje žádné plochy, které by měly potenciál ovlivnit charakter území nebo snížit jeho hodnotu. Naopak v detailu upravuje řešení v kontextu konkrétních záměrů směřující k rozvoji území.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 2 respektuje koncepci stanovenou v platném ÚP, kterou pouze v detailu několika málo ploch přizpůsobuje aktuálním požadavkům, či aktualizuje v souvislosti se skutečným stavem území. Prověřuje několik záměrů na změny v území, které hodnotí v kontextu dalších zájmů a hodnot v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 2 prověřuje a zapracovává několik záměrů, jejichž realizací by došlo k posílení ekonomických aktivit v území a vzniku nových pracovních míst. Dílčí změny Z2.e a Z2.f vedou k vymezení zastavitelné plochy Z150b OM pro realizaci obchodní jednotky (Penny market), vymezení plochy přestavby P311 SM pro přestavbu centra města může též přinést navýšení počtu pracovních příležitostí.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Řešené území se nachází ve velmi silně antropogenně ovlivněné krajině, jde o krajinu natolik urbanizovanou, že žádná zástavba, která bude ctít charakter a měřítko současných staveb (který je ale dosti rozdílný a zahrnuje jak rozptýlenou výstavbu samostatně stojících domů i mnohonásobně větší měřítko objektů v plochách výroby) nemůže charakter krajiny negativně ovlivnit. Biologicky nejhodnotnější části území jsou chráněny. Plochy vymezované mimo zastavěné území či schválené zastavitelné plochy jsou umísťovány do nekonfliktních poloh, často také jediných možných (Z312 DS je umístěna při železnici v poloze navazující na předpokládanou budoucí polohu železniční stanice Šenov, Z313 DS je vázána na ulici Škrbeňskou, Z315 TO je umístěna v poloze dostupné ze všech částí Šenova, dobře dopravně dostupné, navíc jinak prakticky nevyužitelné – jedná se o zbytkovou plochu definovanou dopravními stavbami – silnice II. třídy a účelové komunikace).

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní infrastruktura je řešena jednak s ohledem na soulad s nadřazenou dokumentací (vymezení koridorů dle ZÚR MSK), dále jsou v detailu upravována konkrétní řešení napojení místních komunikací a jejich křížení. Technická infrastruktura je aktualizována a v území nadále fixována dle skutečného stavu či záměrů dle platné ÚPD.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Centrum Šenova bylo řešeno podrobnější dokumentací (územní studií), kterou změna č. 2 přebírá a zapracovává (Z2.f). V detailu bylo řešeno či vymezeno několik menších ploch občanské vybavenosti veřejné (Z2.g a Z2.j). V nových rozvojových plochách jsou nadále fixována navržená veřejná prostranství v zákonných parametrech, ačkoli v místě jsou obvyklá i mnohem skromnější řešení.

Změna č. 2 ÚP Šenov nenavrhuje žádná řešení, která by byla v rozporu s prioritami či záměry stanovenými v PÚR ČR. Samotná změna č. 2 i platná ÚPD po zapracování změny č. 2 jsou **v souladu s PÚR ČR**.

B.2.2 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)

Platným stavem krajské ÚPD k datu zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Šenov jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v úplném znění po Aktualizacích č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5. Tento právní stav ZÚR Moravskoslezského kraje je účinný od 11. 10. 2022.

B.2.2.1 PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (A)

ZÚR MSK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Jde opět o spíše obecné principy pro všechny územně plánovací dokumentace, pro změnu č. 2 ÚP Šenov lze přiměřeně použít pouze některé:

1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění svých aktualizací stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Řešení změny č. 2 je v souladu s prioritami a obecnými principy pro dosažení trvale udržitelného rozvoje.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

⇒ preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;

Většina dílčích změn prověřovaných změnou č. 2 probíhá v zastavěném území, přímé vazbě na něj či v platné ÚPD obce schválených zastavitelných plochách. Vymezena plocha přestavby pro revitalizaci centra. Rozvoj ve volné krajině není navrhován, plochy jsou vždy vymezeny v blízkosti stávající zástavby, vázány jsou na dopravní stavby (mimo zastavěné území jsou navrženy pouze plochy dopravní či technické infrastruktury).

⇒ nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;

Nejsou vymezovány plochy, jejichž realizací by došlo k dalšímu srůstání sídel.

⇒ nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;

Nejsou vymezovány nové plochy pro bydlení.

⇒ preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

V aktivní zóně záplavového území nejsou změnou č. 2 vymezovány nové zastavitelné plochy, plochy Z315 TO se okrajově dotýká záplavové území Q100, k jejímu okraji dosahuje i aktivní zóna. Nejedná se o chráněnou plochu, po dohodě se správcem toku lze realizovat patřičná protipovodňová opatření.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Změna č. 2 zapracovává záměr na vybudování nového nádraží Šenov a navazujících parkovacích ploch (Z2.h). Zároveň vymezuje plochu pro umístění točny autobusů (Z2.i).

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Ráz území, ani jeho hlavní přírodní, kulturní či civilizační hodnoty nejsou změnou č. 2 nijak dotčeny, hodnoty území jsou nadále fixovány a chráněny.

Změna č. 2 ÚP Šenov nemění koncepci platného ÚP, detailní úpravy nejsou kolizní, lze proto konstatovat, že samotná změna č. 2 i platná ÚPD po jejím zapracování **jsou nadále v souladu s prioritami ZÚR MSK.**

B.2.2.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY (B)

Řešené území je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB2 - Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

⇒ Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biała, Katowice, Opole).

ÚP Šenov, respektive jeho změna č. 2 přebírá a zapracovává koridory pro zkvalitnění a rozvoj dopravní infrastruktury.

⇒ Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).

Netýká se řešeného území.

⇒ Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:

- na dálnici D48;
- na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.

Netýká se řešeného území.

⇒ Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.

Koncepce řešení technické infrastruktury není změnou č. 2 měněna.

⇒ Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

Netýká se řešeného území.

- ⇒ Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

Netýká se řešeného území.

- ⇒ Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.

Netýká se řešeného území.

- ⇒ Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.

Netýká se řešeného území.

- ⇒ Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.

Netýká se řešeného území.

- ⇒ Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.

Netýká se řešeného území.

- ⇒ Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.

Netýká se řešeného území.

- ⇒ Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.

Netýká se řešeného území.

- ⇒ Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu: – SOB2 Beskydy; – SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Netýká se řešeného území.

- ⇒ Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

Plochy zeleně jsou vymezeny a navrženy v platné ÚPD, změna č. 2 se takto vymezených ploch dotýká jen zcela minimálně. Dále je realizace zeleně umožněna i v rámci dalších typů ploch s rozdílným způsobem využití (jako doplňková funkce), nadále jsou tedy vytvořeny podmínky pro zřizování ploch zeleně.

- ⇒ Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.

Netýká se řešeného území.

Úkoly pro územní plánování

- ⇒ Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.

Netýká se řešeného území (nesousedí přímo s Polskem).

- ⇒ Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

Netýká se řešeného území.

B.2.2.3 SPECIFICKÉ OBLASTI (C)

Správní území obce není zařazeno do žádné specifické oblasti.

B.2.2.4 PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV (D)

B.2.2.4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Řešeným územím prochází tyto koridory:

D30 Havířov – Těrlicko, silnice I. třídy

Vymezen v šířce 600m, požadavkem je vytvořit územní podmínky pro umístění a vedení silnice I. třídy jako součást bezkolizního propojení dálnic D1, D48 a silnice I/11 ve spojení Bohumín (D1) – Ostrava – Havířov – Třanovice (D48) – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SROV.

Kritériem a podmínkou pro rozhodování o možných variantách v ploše koridoru jsou minimalizace vlivů na obytnou zástavbu a kvalitu obytného prostředí a minimalizace vlivů na přírodní hodnoty dotčeného území (EVL a PP Mokřad u Rondelu, segmenty ÚSES).

Koridor byl platnou ÚPD zpracován, zpřesňován na základě zpracované územní studie, vymezeny byly plochy dopravní infrastruktury DS Z154 a Z155, které umožní realizaci záměru včetně vedlejších/souvisejících staveb. Změna č. 2 ÚP se nedotýká těchto ploch ani nijak neovlivní možnost jejich budoucí realizace.

D117 II/473 Kaňovice, přeložka

Ostatní koridor silniční dopravy nadmístního významu, vymezen v šířce 400m.

Koridor byl platnou ÚPD zpracován, zpřesněn na konkrétní plochy, které umožní budoucí realizaci záměru - vymezeny zastavitelné plochy Z156 a Z157.

Železniční doprava

DZ14 Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín

Koridor v celém úseku kopíruje těleso stávající železniční trati č. 321. Šířka koridoru se stanovuje pro úsek řeka Odra (k. ú. Svinov) – Český Těšín na 120 m.

Koridor byl vymezen s cílem vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění kolejového propojení sídel v dotčené části MSK a pro převedení vyšší intenzity přepravních proudů na vlakovou dopravu.

Kritériem a podmínkou pro rozhodování o možných variantách v ploše koridoru jsou minimalizace vlivů na kvalitu obytného prostředí v přilehlé zástavbě dotčených obcí, a eliminace významně negativních vlivů na lokality NATURA 2000 (EVL Mokřad u Rondelu).

Změna č. 2 zpracovává koridor DZ14 jako souvislý koridor v šíři 120 m dle ZÚR MSK, zúžen je ve východní části s ohledem na eliminaci střetu s chráněnými územími.

B.2.2.4.2 Plochy a koridory pro ÚSES

Ve správním území Šenova jsou dle ZÚR MSK nejsou vymezeny žádné prvky nadregionálního ÚSES, vymezeny jsou však níže uvedené prvky regionálního ÚSES:

Biocentra (resp. jejich části):

- RBC 110 Bučina u Bartovic (cílově mezofilní hájová a mezofilní bučinná společenstva)
- RBC 126 Havířovská lučina (cílově vodní a nivní společenstva)
- RBC 241 U Havířovského rondelu (cílově vodní a nivní společenstva)

Biokoridory (resp. jejich části):

- RBK 583 (propojuje RBC 208 a RBC 241) – vodní a nivní společenstva
- RBK 584 (propojuje RBC 126 a 241) – vodní a nivní společenstva
- RBK 617 (propojuje RBC 110 a RBC 170) – mezofilní hájová a bučinná lesní společenstva

Tyto prvky regionálního ÚSES jsou zpřesněny Plánem ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (Atregia, 2020), ze kterého řešení přebírá změna č. 2 ÚP Šenova. S ohledem na skutečnost, že ZÚR MSK jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, se kterou musí být ÚPD obcí v souladu, zatímco Plán ÚSES je pouze územně plánovacím podkladem (v tomto případě není soulad vyhodnocován ani legislativně vyžadován), je označování prvků nadmístního ÚSES přebíráno ze ZÚR MSK, místní prvky (které v ZÚR vymezeny ani označeny nejsou) jsou označovány dle Plánu ÚSES. V případě jednotlivých úseků regionálních biokoridorů je doplněno i jejich označení dle Plánu ÚSES, biokoridor jako celek (tedy úsek mezi dvěma RBC) nese označení dle ZÚR.

RBC 110 Bučina u Bartovic je Plánem ÚSES správního obvodu ORP Ostrava zpřesněno na hranici k. ú. Šenov, do správního území Šenova tak vůbec nezasahuje. V platném ÚP byl jako součást tohoto RBC vymezen i nejjihnější výběžek Bartovického lesa, zasahující již do katastru Šenova, změnou č. 2 je v souladu s Plánem ÚSES tato část vypuštěna.

B.2.2.5 UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ (E)

Řešené území je součástí funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace.

Jedinou podmínkou pro rozhodování, aplikovatelnou na řešené území, je chránit vizuální význam kulturních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.

Tento požadavek je naplňován již platnou ÚPD, změnou č. 2 narůstá počet a výměra ploch změn v krajině pro plochy přírodní či zeleň přírodního charakteru.

B.2.2.6 STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ (F)

ZÚR MSK vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Oblast specifických krajin Ostravské pánve E

Ostrava – Karviná E-01

Cílová kvalita:

Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně).

Krajina s enklávami rozptýlené tzv. slezské zástavby.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- ⇒ Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.

V řešeném území těžba neprobíhá.

- ⇒ Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.

Změnou č. 2 nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení.

- ⇒ Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.

Brownfields související s těžbou či zpracováním černého uhlí se v řešeném území nenacházejí, změna č. 2 zpracovává možnost přestavby centra města dle územní studie.

- ⇒ Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.

Civilizační hodnoty v řešeném území jsou chráněny a zachovávány.

- ⇒ Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.

Lesní celky na severu i jihu řešeného území jsou v území fixovány platnou ÚPD, nejsou změnou č. 2 nijak dotčeny.

- ⇒ V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.

Rekultivace a změny druhové skladby jsou obecně přípustné ve všech typech ploch nezastavěného území.

- ⇒ Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.

Tok a niva Lučiny jsou chráněni před zástavbou i dalšími zásahy, zhoršujícími odtokové poměry v území či jejich přírodní hodnotu.

B.2.2.7 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÁ ASANAČNÍ ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (G)

V řešeném území ZÚR MSK vymezují veřejně prospěšné stavby a opatření pro koridory dopravní infrastruktury a prvky regionálního ÚSES.

D30 – vymezeny VPS v rozsahu zastavitelných ploch dopravní infrastruktury Z154 (WD01) a Z155 (WD02) – již v platné ÚPD, změnou č. 2 toto řešení zachováno.

D117 - vymezeny VPS v rozsahu zastavitelných ploch dopravní infrastruktury Z156 (WD03) a Z157 (WD04) – již v platné ÚPD, změnou č. 2 toto řešení zachováno.

DZ14 – vymezena VPS v rozsahu celého koridoru VD15 – nově změnou č. 2.

RBC 110 Bučina u Bartovic – po zpřesnění dle Plánu ÚSES není vymezeno v řešeném území.

RBC 126 Havířovská lučina – vymezeno VPO s označením VU2 pro založení chybějící části prvku ÚSES v rozsahu plochy N262 – již v platné ÚPD, změnou č. 2 toto řešení zachováno.

RBC 241 U Havířovského rondelu - v řešeném území pouze stabilizované plochy, není vymezeno VPO – již v platné ÚPD, změnou č. 2 toto řešení zachováno.

RBK 583 - vymezeno VPO s označením VU04 (pro plochy N238, N240, N216, N236, N237, N234, N235, N233, N229a, N229b, N229c, N230, N228, N225, N226) – změnou č. 2 upraveno v kontextu zpracování Plánu ÚSES. Vložená místní biocentra, která jsou prakticky součástí regionálního biokoridoru, jsou též chápána jako VPO vyplývající z nadřazené dokumentace – jedná se o VU06, VU07, VU08, VU09, VU10 a VU11 (pro MBC 10-18, 10-20, 10-22, 10-24, 10-26 a 10-28).

RBK 584 - vymezeno VPO s označením VU03 (pro plochy N241 až N242) – již v platné ÚPD, změnou č. 2 toto řešení zachováno.

RBK 617 - vymezeno VPO s označením VU05 (pro plochy N220 až N221) – již v platné ÚPD, změnou č. 2 toto řešení zachováno.

B.2.2.8 POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ (H)

Požadována je koordinace koridorů dopravní infrastruktury D30, D117 (zpřesněno a koordinováno již v rámci platné ÚPD) a DZ14 (doplněn v rámci změny č. 2 v šíři dle ZÚR, nutnost jejího respektování pro ÚPD navazujících území i skutečnost, že jde o optimalizaci stávající tratě, by měla být dostatečnou zárukou návaznosti). Již v platné ÚPD obce byly koordinovány též prvky regionálního ÚSES.

Další požadavky na řešení v ÚPD obcí

⇒ Nová transformovna 110/22 kV Šenov pro zajištění zásobování území elektrickou energií.

⇒ Vytvářet územní podmínky, včetně vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany sídel v oblastech s významným povodňovým rizikem – Lučina.

Oba záměry byly řešeny a koordinovány již v platné ÚPD Šenova.

Změna č. 2 ÚP Šenov nenavrhuje žádná řešení, která by byla v rozporu se ZÚR MSK. Samotná změna č. 2 i platná ÚPD po zpracování změny č. 2 jsou v souladu s ZÚR MSK.

B.2.3 Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Ostrava – 5. úplná aktualizace 2020

V rámci změny č. 2 ÚP Šenov proběhlo i zpracování aktualizovaných územně analytických podkladů ORP Ostrava. Největším zásahem pro tuto dokumentaci, který vyvstal právě z ÚAP, bylo zpracování Plánu ÚSES (Atregia, 2020). Podrobnosti k této úpravě jsou obsahem kapitoly B.9.5, zpracování Plánu ÚSES mimo jiné vedlo k řešení některých problémů definovaných v ÚAP (nedostatečná velikost některých biocenter, příliš velká délka regionálního biokoridoru, návaznosti). Dalším problémem k řešení, který změna č. 2 řešila, byl přesun železniční stanice do výhodnější polohy, v tomto kontextu byla vymezena plocha dopravní infrastruktury pro realizaci funkčního dopravního uzlu.

Aktualizovány a zapracovány byly též limity využití území, zobrazeny jsou v Koordinačním výkresu. Do limitů využití území byly na základě úplné aktualizace ÚAP (2020) doplněny významné krajinné prvky ze zákona (ačkoli zde je třeba říct, že součástí tohoto vymezení nejsou dle ÚAP lesy, které VKP dle zákona jsou), území ekologických rizik a válečné hroby a pomníky. Prověřeny a případně aktualizovány byly všechny limity, ochrana přírody i památek, geologické jevy, technická infrastruktura a její ochranná pásma, dopravní infrastruktura, vodní režim, ochrana půdního fondu.

B.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cílem územního plánování je:

(1) Vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

ÚP Šenov i jeho změna č. 2 podporuje trvale udržitelný rozvoj, vymezuje dostatek ploch pro rozvoj, zároveň ale zabraňuje nekonceptnímu a nekontrolovanému rozrůstání, hledá rovnováhu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území, vytváří podmínky pro zlepšení života obyvatel (např. posilování centra, občanské vybavenosti i vytvořením podmínek pro vznik nového dopravního uzlu).

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Akceptuje a prověřuje některé soukromé zájmy, zároveň ale akcentuje udržitelnost a ochranu hodnot území, záměry prověřuje a hodnotí i z hlediska ochrany krajinného rázu a obrazu sídla.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Změna č. 2 je zpracovávána a projednávána ve spolupráci s dotčenými orgány, zastupitelstvem obce a bude projednána s veřejností.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Návrh změny č. 2 ÚP Šenov podporuje rozvoj environmentálního pilíře udržitelného rozvoje (jednak respektováním přírodně nevhodnějších částí území, dále též zapracováním Plánu ÚSES souvisejícím navýšením ploch změn v krajině směrem k přírodním a přírodě blízkým plochám), zároveň podporuje možnosti rozvoje veřejné infrastruktury a to zejména dopravní infrastruktury a občanské vybavenosti, okrajově i technické infrastruktury.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby,

zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Vzhledem k charakteru území byly některé druhy výše jmenovaných staveb v konkrétních plochách či v celém řešeném území územním plánem a jeho změnou vyloučeny, podrobněji viz kapitolu F výrokové části.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

I tento úkol je řešen podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Úkolem územního plánování je zejména:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,
- j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.
- k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
- m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
- n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
- o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
- p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že změna ÚP není kompletní dokumentací, ale pouze změnou dokumentace stávající, naplňuje samotná změna č. 2 pouze některé úkoly územního plánování, například posuzuje

stav území a jeho hodnoty, prověřuje potřebu změn a veřejný zájem na jejich provedení, upravuje podmínky pro provedení změn. Další body však nemění, zachovává řešení dle platné ÚPD, nemění tedy např. urbanistickou koncepci či etapizaci.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšíou a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je zpracováno samostatně.

B.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP Šenov byla zpracovávána dle platných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek v kontextu jejich přechodných ustanovení. Je tedy zpracována dle platné legislativy.

B.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

B.5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Bude doplněno po projednání.

B.6 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLVIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 64070/2022, bylo zpracováno posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), v tomto kontextu bylo vyhotoveno i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Posouzení vlivů na území soustavy NATURA 2000 požadováno nebylo.

B.6.1 Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu na životní prostředí

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh změny č. 2 ÚP Šenov, popsáný níže, **je nutno posoudit podle § 10i zákona:**

Nedílnou součástí řešení změny č. 2 ÚP Šenov, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných

opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

Vyhodnocení je uvedeno v samostatné dokumentaci „Vyhodnocení vlivu na životní prostředí SEA Územní plán ŠENOV - Změna č. 2.“, 2023, Ing. Michal Kovář. Ph.D.

Strategické hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je systematický proces hodnocení důsledků navrhovaných politik, plánů a programů na životní prostředí. Účelem vyhodnocení SEA je zajistit, aby se strategické cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva staly součástí hodnocené územně plánovací dokumentace a také součástí přípravy a tvorby její koncepce.

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Šenov - Změna č. 2“ na životní prostředí (dále jen vyhodnocení) je zpracováno podle ustanovení §10i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Vyhodnocení je zpracováno metodou interaktivního posouzení “ex-ante“, zpracovávané souběžně s konceptem posuzovaného územního plánu.

Závěrem vyhodnocení je konstatováno:

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) „Územní plán Územní plán ŠENOV - Změna č. 2“ na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci.

A to s odůvodněním, že posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze návrhové plochy posuzovaného územního plánu považovat za akceptovatelné.

Dále v posuzovaných návrhových plochách nebyly identifikovány kumulativní výrazně negativní vlivy, případně vlivy projevující se ve své synergii, které by vyžadovaly návrh speciálních kompenzačních opatření.

Z pohledu ovlivnění ZPF jsou rozvojové plochy umísťovány bez výraznějších vlivů na obhospodařovatelnost okolních ploch orné půdy, k okrajům zastavěných území, do jejich prostorů a proluk. Absolutní ochrana bonitních půd by v daném území nutně vedla k zablokování racionálního rozvoje sídel a omezení jejich funkčnosti.

B.6.2 Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu na území Natura 2000

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne 9. 5. 2022 žádost města Šenov, IČO 00297291, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov (dále jen „žadatel“), podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů o stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny k návrhu obsahu změny č. 2 Územního plánu Šenov, spočívající v prověření funkčního využití území za účelem výstavby obchodního centra, nového nádraží včetně parkoviště a točny autobusů, rozšíření ploch občanské vybavenosti a ploch výroby (umístění překladiště biologického materiálu) a zrušení územní rezervy R6 pro využití SM.

Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **dospěl k závěru, že předložená koncepce**, na pozemcích parc. č. 2477/15, 2477/16 57, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 106, 104/1, 104/2, 105, 3612, 3553/2, 3764/2, 2886/22, 3526/4, 3526/2 3374, 27, 28/1, 29 a souvisejících v k. ú. Šenov u Ostravy, město Šenov, **nemůže mít**, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 9. 5. 2022 žádost žadatele podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k návrhu záměru pořízení změny územního plánu o stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny z hlediska posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Na území města Šenov se nachází evropsky významná lokalita CZ0813455 Mokřad u Rondelu a CZ0813475 Václavovice – pískovna, které byly stanoveny nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit.

Předmětem ochrany evropsky významné lokality Mokřad u Rondelu a Václavovice – pískovna je evropsky významný druh čolek velký (*Triturus cristatus*). Čolek velký žije v rybnících, tůních, jezírkách v lomech, hlincích a pískovnách, vzácněji i v zatopených příkopech podél cest, závlahových kanálech, požárních nádržích a ve vybetonovaných koupalištích s dostatečnou potravní nabídkou. Obecně preferují velcí čolci hlubší a větší vody než malé druhy čolků. Jejich akční radius (vzdálenost putování od vody) je přibližně do 400 m. Velké druhy čolků jsou více vázány na vodu než malé, proto i nedospělé čolky nalezneme jak na souši, tak i ve vodě.

Část populace zimuje v zemních úkrytech: puklinách skal, sutích, opuštěných norách savců, ve sklepích a podobných úkrytech, zbylá část na dně vodních nádrží zahrabána v bahně a detritu.

Ve vztahu k charakteru koncepce, jeho rozsahu a samotnému umístění, lze s ohledem na biologické a ekologické nároky předmětných výše uvedených druhů zhodnotit, že plánovaná koncepce nemůže mít na výše uvedené předměty ochrany evropsky významné lokality Mokřad u Rondelu a Václavovice – pískovna významný vliv. Realizací koncepce v předmětných lokalitách budou nadále zachovány ekosystémy významné pro výše uvedené předměty ochrany v jejich přirozeném areálu rozšíření a budou nadále zajištěny podmínky pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany. Koncepcí tedy nedojde k ovlivnění předmětů ochrany a ani nebude narušena celistvost těchto území.

Přímé i dálkové vlivy koncepce na ostatní evropsky významné lokality a ptačí oblasti lze s ohledem na charakter, rozsah a umístění koncepce rovněž vyloučit.

Toto vyhodnocení proto nebylo zpracováno.

B.6.3 Vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu na udržitelný rozvoj území

V územně analytických podkladech jsou pilíře hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel hodnoceny kladně, pilíř příznivého životního prostředí hodnocen záporně. Zároveň však vytváří životní prostředí největší prostor pro zlepšení, nicméně mnoho negativ a problémů, zhoršující stav území, není řešitelných změnou územního plánu města Šenova, vychází z přírodních daností či širších vztahů. Obecně pak lze říct, že problémy území není možné reálně řešit na úrovni územně plánovací dokumentace, ta je může definovat a vytvářet podmínky pro jejich řešení či alespoň zmírnění, nemůže však realizaci následných kroků nijak vynucovat či vymáhat.

Změna č. 2 ÚP Šenov zapracovává záměry, které pro území, jeho rozvoj a kvalitu života obyvatel, znamenají jednoznačný přínos. Vytváří podmínky pro přestavbu a revitalizaci nevyhovujícího prostoru centra města, podmínky pro umístění obchodní jednotky, občanské vybavenosti, dále rozvíjí dopravu a to zejména veřejnou hromadnou dopravu vytvořením nového přestupního uzlu se zapojením více druhů dopravy (přesun železniční stanice a realizace navazujících ploch pro dopravu) i vytvořením prostoru pro točnu autobusu hromadné dopravy. Vymezuje plochu pro nakládání s biologicky rozložitelnými odpady, jejich sběr, likvidaci a recyklaci. V neposlední řadě pak implementuje Plán

ÚSES ORP Ostrava, který zvětšuje množství a parametrů prvků územního systému ekologické stability, čímž jednak řeší některé problémy definované v ÚAP, vytváří i podmínky pro posílení přírodního prostředí v řešeném území.

Změnou č. 2 ÚP Šenov není projednáván žádný záměr, který by měl potenciál zhoršit stav životního prostředí, negativně ovlivnit ekonomiku či soudržnost obyvatel.

Celkově lze říci, že řešení změny č. 2 ÚP Šenov nebude mít negativní dopad na udržitelný rozvoj správního území města Šenova, nebude narušen žádný z pilířů udržitelného rozvoje ani jejich vyváženost. Naopak jsou vytvořeny podmínky pro mírné posílení všech pilířů, nejvýraznější posun pak může nastat v oblasti environmentální.

Vyhodnocení je uvedeno v samostatné dokumentaci „Vyhodnocení vlivu změny č. 2 územního plánu Šenov na udržitelný rozvoj území“, 2023, Ing. Hana Vyvialová.

B.7 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO

Stanovisko příslušného úřadu k návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Šenov dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „příslušný úřad“), obdržel dne 9. 5. 2022 žádost města Šenov, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov, o stanovisko k návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Šenov ve smyslu § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“). Dne 2. 6. 2022 krajský úřad obdržel nezbytný podklad k vydání tohoto stanoviska, tj. stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č.j. MSK 72956/2022 ze dne 2. 6. 2022. Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh změny č. 2 ÚP Šenov, popsany níže, **je nutno posoudit podle § 10i zákona.**

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad konstatuje, že změnu č. 2 ÚP Šenov je nutno posoudit dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, funkční využití navrhovaných ploch stanoví rámec pro realizaci záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušný orgán ochrany přírody, v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje, vydal stanoviska (č. j. MSK 72956/2022 ze dne 2. 6. 2022) dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ze kterých vyplývá, že předložený záměr nemůže mít, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Nedílnou součástí řešení změny č. 2 ÚP Šenov, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných

opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další. Příslušný úřad vydal toto stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska, tj. návrhu na pořízení změny č. 2 ÚP Šenov a s přihlédnutím ke stanoviskům vydaných dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Stanovisko dle §50 a jeho zpracování bude doplněno v dalším stupni projednání, až bude toto stanovisko vydáno.

B.8 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

B.8.1 Pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu v rozsahu Zadání změn a jejich zpracování

Zastupitelstvo města Šenov: Schvaluje 1. v souladu s § 6 odst. 5. písm. a) a § 55a odst. 2 stavebního zákona, pořízení Změny č. 2 Územního plánu Šenov, jejímž obsahem bude:

a) posouzení souladu změny s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Aktualizacích 1., 2., 3., 4. a 5.;

Vyhodnocení souladu je provedeno v kapitole B.2.1, dokumentace je v souladu s PÚR ČR.

b) uvedení Územního plánu Šenov do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizacích č. 1, 2a, 3, 4 a 5, případně dalšími v době zpracování návrhu změny účinnými aktualizacemi. Součástí grafické části Změny č. 2 bude výkres širších vztahů území v měřítku zřetelně zobrazujícím návaznosti územního plánu Šenov na řešení územních plánů sousedních obcí;

Vyhodnocení souladu je provedeno v kapitole B.2.2, dokumentace je v souladu se ZÚR MSK. Vzhledem ke skutečnosti, že změna č. 2 nenavrhuje záměry s přesahem na sousední území (resp. všechny přesahující záměry zpřesňované v ÚP Šenov vycházejí z nadřazené územně plánovací dokumentace, která zaručuje návaznosti v sousedních územích, případně s ÚPP, který též návaznosti prověřil) není samostatný výkres širších vztahů součástí odůvodnění změny č. 2. V textové části odůvodnění (kap. B.11) je vložen výřez ZÚR s vyznačením hranic správního území Šenova, záměry vyplývající z této dokumentace byly zpracovány již v platné ÚPD.

c) prověření požadavků na řešení v územním plánu vyplývajících z aktuálního znění územně analytických podkladů pro ORP Ostrava;

Požadavky byly prověřeny, zpracován byl Plán ÚSES (podrobněji viz. kap. B.9.5), aktualizovány byly limity využití území (kap. B.2.3).

d) aktualizaci vymezení zastavěného území a s tím související aktualizaci výměr zastavitelných ploch;

Aktualizace hranic zastavěného území proběhla k datu 31. 1. 2023, aktualizovány byly i některé zastavitelné plochy. V souladu s tímto požadavkem a pracovním jednáním, byly u všech ploch změn doplněny informace o jejich výměře a případně její změně, vyplývající ze změny č. 2.

e) prověření změny funkčního využití území na pozemcích 2477/15 a 2477/16 v k. ú. Šenov u Ostravy z plochy SM – smíšené obytné městské na plochu OM – plochu občanského vybavení – komerční

zařízení včetně přesunu trasy pro dopravní infrastrukturu (DS) tak, aby zde byla možná výstavba obchodního centra včetně parkovacích ploch;

Zpracováno, vymezena plocha OM Z150b pro realizaci obchodní jednotky a souvisejících ploch dopravní infrastruktury, trasa územní rezervy pro dopravní infrastrukturu (napojení ulice K Hájence) byla upravena dle podrobnější dokumentace.

f) prověřit možnost změny funkčního využití pozemků parc. č. 57, 64/2, 64/3, 64/4 a 64/5 v k. ú. Šenov u Ostravy ve prospěch ploch občanské vybavenosti, a to v návaznosti na připravovanou ÚS řešení centra města;

V souladu se zpracovanou studií byly zmíněné parcely i jejich navazující okolí vymezeno jako jediná plocha přestavby na plochy smíšené obytné městské SM, která umožňuje situovat občanskou vybavenost veřejnou i soukromou, obytné plochy i veřejná prostranství včetně zeleně.

g) prověřit změnu funkčního využití území na pozemcích parc. č. 106, 104/1, 104/2 a 105 v k. ú. Šenov u Ostravy, kde se nyní nachází stávající knihovna a městské muzeum na plochy občanské vybavenosti;

Zpracováno, jmenované parcely byly převedeny do stabilizovaných ploch OV.

h) v rámci plánu vybudování nového nádraží na pozemku parc. č. 3612 v k. ú. Šenov u Ostravy, a to při pozemku parc. č. 3530/3 v k. ú. Šenov u Ostravy, prověřit možnosti změny funkčního využití území včetně zajištění příslušného parkování. Parkování řešit na pozemku parc. č. 3553/2 v k. ú. Šenov u Ostravy;

Zpracováno. Samotná přesunutá železniční stanice bude pravděpodobně součástí stabilizované plochy DZ (dopravní infrastruktura železniční), navazující plocha byla vymezena jako zastavitelná plocha DS Z312 pro vytvoření dopravního uzlu – umožnění parkování, příjezdů, přestupních bodů na autobusy apod.

i) prověřit možnosti vymezení plochy pro točnu autobusu na pozemku parc. č. 3764/2 v k. ú. Šenov u Ostravy. Stávající točna autobusu je umístěna na pozemcích parc. č. 4174 a 3760/2 v k. ú. Šenov u Ostravy, a to daleko od stávající zástavby v Šenově;

Zpracováno, dle předaného podkladu vymezena plocha DS Z313 pro točnu autobusu.

j) prověřit změnu funkčního využití území na pozemku p. č. 2886/22 v k. ú. Šenov u Ostravy ve prospěch ploch občanského vybavení pro sídlo a centrum Českého zahrádkářského svazu;

Vymezena plocha Z318 OV občanské vybavení – veřejná vybavenost, upraveny byly též podmínky využití. V kontextu využitelnosti plochy z důvodu přítomnosti ochranného pásma VN byla upravena trasa navrženého veřejného prostranství severněji, plocha Z318 byla umístěna do polohy tímto ochranným pásmem ovlivněné jen okrajově, i tak je doporučeno volné vedení v tomto místě kabelizovat.

k) prověřit změnu funkčního využití území na pozemcích p. č. 3526/4 a 3526/2 v k. ú. Šenov u Ostravy ve prospěch ploch výroby pro umístění překladiště biologického materiálu (trávy a větvi);

S ohledem na podmínky využití ploch a cíl uvedeného záměru byla daná plocha vymezena jako plocha TO – technická infrastruktura – nakládání s odpady, adekvátně byly upraveny podmínky využití ploch.

l) zrušit návrh územní rezervy R6 pro využití SM na pozemku p. č. 3374 v k. ú. Šenov u Ostravy (stávající sběrný dvůr), ponechat plochu TO – plochu pro nakládání s odpady;

Rezerva SM R6 byla zrušena, zachována stabilizovaná plocha TO.

m) prověřit zrušení plochy DS na pozemcích parc. č. 27, 28/1 a 29 v k. ú. Šenov u Ostravy a zařazení pozemků do ploch občanského vybavení – veřejná vybavenost OV;

Na základě předané podrobnější dokumentace, která prokazuje, že potřebná úprava křižovatky je technicky možná i v rámci stávajícího rozsahu (tedy ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství), byla plocha Z150 DS zrušena, pozemky, které zahrnovala, byly uvedeny v souladu se skutečným stavem částečně jako OV občanská vybavenost, část jako veřejná prostranství.

n) vyhodnocení vlivů změny č. 2 na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona a §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zpracováno autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí;

Zpracováno, řešeno samostatnou přílohou.

o) vyhotovení Územního plánu Šenov zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 2

Bude vyhotoveno po vydání změny č. 2.

B.8.2 Vyhodnocení zapracování pokynů pro úpravu návrhu změny po veřejném projednání

Bude doplněno po projednání.

B.9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

B.9.1 Vymezení zastavěného území

V rámci zpracování změny č. 2 byla provedena aktualizace zastavěného území, platná hranice zastavěného území je vymezena k datu 31. 1 2023. Zahrnuty byly všechny nové stavby, pozemky pod společným oplocením s nimi, případně proluky v zástavbě. Stavby, které byly k tomuto datu rozestavěny či fyzicky dostavěny, ale nebyly kolaudovány, respektive zapsány jako stavby na katastru nemovitostí, nemohly být do zastavěného území zahrnuty.

B.9.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území se změnou č. 2 nemění, upravuje se pouze detail řešení v několika částech území.

B.9.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce a kompozice nejsou změnou č. 2 dotčeny.

Ve vymezení zastavitelných ploch se ruší navržené plochy:

Z4 – BI - plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů – plocha z větší části realizována, zastavěna, zbývající proluka byla s ohledem na její velikost a umístění v souladu s platnou legislativou zahrnuta do zastavěného území a stabilizovaných ploch.

Z12 – BI - plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů – plocha zrušena již předchozí změnou, ve výčtu ploch zůstala (oprava chyby).

Z31 - BI - plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů s ohledem na její – plocha z větší části realizována, zastavěna, zbývající proluka byla s ohledem na její velikost a umístění v souladu s platnou legislativou zahrnuta do zastavěného území a stabilizovaných ploch.

Z32 - BI - plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů – plocha zrušena již předchozí změnou, ve výčtu ploch zůstala (oprava chyby).

Z75 – BI – v tabulce uvedena 2x, odstraněna duplicita, odstraněny byly i prázdné řádky.

Z153 – DS – plochy dopravní infrastruktury silniční. Plocha původně vymezena s ohledem na předpokládanou úpravu křižovatky. Ta byla prověřena podrobnější dokumentací, jejímž výsledkem bylo, že křižovatka bude upravena v rozsahu stávající plochy dopravy a veřejných prostranství, zásahy do sousedních ploch nejsou třeba, proto byla plocha vypuštěna.

Z170 - BI - plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů – plocha zrušena již předchozí změnou, ve výčtu ploch zůstala (oprava chyby).

Z200a-d - DS – plochy dopravní infrastruktury silniční. Plocha zrušena již předchozí změnou, ve výčtu ploch zůstala (oprava chyby).

Z204 a Z205 – ZV - plochy zeleně veřejné. Plochy zrušeny již předchozí změnou, ve výčtu ploch zůstaly (oprava chyby).

Z302 - BI - plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů – plocha zrušena již předchozí změnou, ve výčtu ploch zůstala (oprava chyby).

Upravují se tyto zastavitelné plochy:

Z27 – BI - plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů – plocha z části realizována, zastavěna, zmenšena.

Z73 – BI - plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů – plocha z části realizována, zastavěna, zmenšena.

Z84 – BI - plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů – plocha z části realizována, zastavěna, zmenšena.

Z105 – BI - plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů – plocha z části realizována, zastavěna, zmenšena.

Z109 – BI - plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů – plocha z části realizována, zastavěna, zmenšena.

Z142 a Z143 - OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení. Upraven byl text způsobu využití plochy tak, aby bylo označení v souladu s ostatními částmi textu i grafickou částí, jedná se pouze o formální úpravu.

Z147c – SM - plochy smíšené obytné městské - plocha oddělená veřejným prostranstvím z plochy Z147a – v tomtéž prostoru byla tedy plocha pro rozvoj SM navržena už v platném ÚP, o výměru plochy Z147c (a veřejného prostranství) byla plocha Z147a zmenšena.

Z150a - SM - plochy smíšené obytné městské – v platné ÚPD vymezená plocha Z150 se změnou č. 2 zmenšuje, respektive rozděluje na 3 plochy různých cílových využití.

Z150b – OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení. Vymezena na části v ÚP vymezené plochy Z150, pro umístění obchodního centra (Penny market). Koeficient zastavění je pro plochy OM stanoven na 0,75, což znamená, že zastavěno může být max. 5730 m², v této výměře jsou však zahrnuty všechny zpevněné plochy, včetně parkovacích ploch a souvisejících komunikací, lze tedy očekávat, že samotná stavba bude zabírat cca 2/3 této výměry a bude tedy do 2000m². V souvislosti s úpravou plochy Z150, respektive vymezením Z150b, byla upravena trasa územní rezervy pro dopravní infrastrukturu silniční, pro odstranění dopravní závady v napojení ulice K Hájence na ulici Těšínskou. S ohledem na skutečnost, že ulice K Hájence je jednou ze dvou severo-j jižních komunikací obsluhujících poměrně rozsáhlou obytnou lokalitu Podlesí (kde je očekávána i další výstavba), nejví se

úplná rezignace na vyřešení dopravní závady (velmi úzkého profilu v místě napojení) jako vhodné řešení, trasa byla upravena dle podrobnější dokumentace investora obchodní jednotky.

Z305a, Z305b, Z305c a Z305d – BI - plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů – plocha Z305 schválena v platné ÚPD, částečně již realizována, v rámci změny č. 2 zpřesněna, rozdělena veřejným prostranstvím (realizovaným a zaneseným do DKM), zatím nerealizované části plochy označeny samostatně, jde o 4 izolované plochy (byť byly součástí původní rozsáhlejší Z305).

Plochy Z70a-f, Z71a-c, Z76a-b, Z132a-b, Z181a-b nebyly ve svém vymezení nijak upraveny, byly pouze v tabulce vypsány individuálně, aby mohla být doplněna výměra jednotlivých prostorově izolovaných ploch.

Ve vymezení zastavitelných ploch se přidávají nově navržené plochy:

P311 – SM – plochy smíšené obytné městské. Plocha přestavby v centru města, umožňující realizaci úprav prostoru centra dle zpracované studie.

Z312 – DS – plochy dopravní infrastruktury silniční, vymezená pro vytvoření nového dopravního uzlu v souvislosti s přesunem železniční stanice Šenov do výhodnější a lépe dostupné polohy v blízkosti křížení trati se silnicí II/473. Plocha by měla zahrnout přednádražní prostor, prostory pro autobusy a krátkodobé parkování osobních automobilů.

Z313 – DS – plochy dopravní infrastruktury silniční – plocha pro novou polohu točny autobusů v ulici Škrbeňské (dle podrobnější dokumentace).

Z314 – OV – občanská vybavenost veřejná – pro situování sídla Českého zahrádkářského svazu. S ohledem na zastavitelnost plochy (v severnější části pozemku situováno OP vedení VN) byla upravena vzájemná poloha navrženého veřejného prostranství a plochy Z314, plocha Z314 byla umístěna jižněji. Vedení VN je i tak výhledově kabelizovat.

Z315 – TO – technická infrastruktura – nakládání s odpady. Plocha pro nakládání s biologickými odpady (ze zemědělské činnosti či zahrádkářství, např. větve, tráva apod.), jejich zpracování, kompostování.

Ve všech plochách změn byla doplněna informace o výměře plochy, díky které je i patrné, které plochy se mění co do velikosti. Tato informace nahradila sloupec „katastrální území“, který při výčtu jednotlivých ploch nemá smysl a to z toho důvodu, že celé řešené území tvoří jediné katastrální území (Šenov u Ostravy) a tím pádem nemá žádnou přidanou hodnotu o konkrétní ploše.

B.9.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

B.9.4.1 Dopravní infrastruktura

V rámci koncepce **dopravní infrastruktury silniční** nedochází k zásadním koncepčním změnám, zapracovány jsou lokální úpravy. Vymezena je plocha Z312 pro parkovací plochy u nově přesunutě železniční stanice Šenov, Z313 pro točnu autobusu v ulici Škrbeňské, naopak zrušena je plocha Z153 pro úpravu křižovatky v křížení ulic Hlavní, Kaštanová, Vráclavská, Lipová a Zámecká. Upravena je trasa územní rezervy pro úpravu napojení ulice k Hájence na ulici Těšínskou.

V **drážní dopravě** dochází v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje k vymezení koridoru DZ14 pro optimalizaci železniční trati č.321. Koridor je vymezen v šíři 120 m (60 m na obě strany od osy železnice), v tomto koridoru mohou probíhat činnosti a úpravy směřující ke zkvalitnění kolejového propojení sídel v dotčené části MSK pro převedení vyšší intenzity

přepravních proudů na vlakovou dopravu. Zároveň se počítá s přesunem železniční stanice Šenov do východnější polohy (v blízkosti křížení trati se silnicí II/473), kde by měl vzniknout i nový dopravní uzel, umožňující napojování různých druhů dopravy.

V **cyklistické a pěší dopravě** se změnou č. 2 nemění nic, stejně jako koncepční změny nezasáhly ani **dopravu v klidu** (vyjma lokálních úprav uvedených v 1. odstavci této kapitoly).

B.9.4.2 Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury není změnou č. 2 ÚP Šenov nijak měněna. Jednotlivé sítě a jejich ochranná či bezpečnostní pásma byla aktualizována dle předaných ÚAP, jednalo se však o detailní úpravy bez vlivu na celkovou koncepci řešení technické infrastruktury.

B.9.4.3 Občanská vybavenost

V koncepci občanské vybavenosti nedochází změnou č. 2 k žádným změnám, v detailu je vymezena nová plocha Z314 pro umístění sídla Českého zahrádkářského svazu, podmínky využití ploch OV zahrnují i „zájmovou činnost“.

B.9.4.4 Veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství nedoznala v rámci Změny č. 2 ÚP Šenov žádných změn, došlo k několika detailním úpravám konkrétních ploch (stabilizovaných i ploch změn).

B.9.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny se významně nemění, je však přizpůsobena zpracování podkladu Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (Atregia, 2020). Tento podklad nepřináší v území významné koncepční změny, trasy vedení jednotlivých větví ÚSES zůstávají zachovány, stejně tak jejich hierarchické úrovně, jednotlivé prvky jsou však v mnoha případech plošně zvětšeny, rozšířeny, zahuštěna jsou vložena biocentra v regionálním biokoridoru sledujícím tok Lučiny. V rámci změny č. 2 ÚP Šenov jsou v kontextu úpravy vymezení ÚSES upraveny i související plochy s rozdílným způsobem využití, plochy biocentra jsou v souladu s platnou legislativou zahrnuty do ploch přírodních, plošně jsou pak stabilizované i navržené plochy změn přizpůsobeny nově vymezenému ÚSES. Upraveny jsou podmínky využití ploch.

Ve vymezení ploch změn v krajině se ruší navržené plochy:

N239 – ZP - plocha zeleně přírodního charakteru – plocha je jako součást rozšířeného biocentra MBC 10-18 stala součástí plochy přírodní N256.

N247 – ZP - plocha zeleně přírodního charakteru – plocha se v rámci rozšíření MBC 1101 stala součástí plochy přírodní N263.

N249 a N250 – ZP - plochy zeleně přírodního charakteru. V souladu se stavem území zahrnuté do stabilizovaných ploch ZP.

Upravují se tyto plochy změn v krajině:

N150c - ZP - plocha zeleně přírodního charakteru, oddělena z v platné ÚPD schválené plochy Z150 (SM), změnou upraveno navržené využití.

N220 - ZP - plocha zeleně přírodního charakteru, zvětšena v souladu s úpravou RBK 617, úseku 22-1.

N226 - ZP - plocha zeleně přírodního charakteru. Zvětšena v souladu s úpravou RBK 583, úseku 10-29.

N227 – NP – plocha přírodní. Upravena velikost a tvar plochy, zároveň byla plocha původně vymezená jako ZP (součást RBK) změněna na plochu přírodní – v tomto prostoru bylo vymezeno nové místní biocentrum vložené (MBC 10-28).

N228 - ZP - plocha zeleně přírodního charakteru, prostorově upravena (zvětšena) s ohledem na úpravu vymezení úseku 10-27 RBK 583.

N229a, N229b a N229c - ZP - plochy zeleně přírodního charakteru. Původní plocha N229 byla zvětšena a rozdělena na 3 samostatné plochy v souvislosti s úpravou úseku 10-25 RBK 583.

N230 – ZP - plocha zeleně přírodního charakteru, zvětšena v souvislosti s úpravou úseku 10-25 RBK 583.

N231 - NP – plocha přírodní. Upravena velikost a tvar plochy, zároveň byla plocha původně vymezená jako ZP (součást RBK) změněna na plochu přírodní – v tomto prostoru bylo vymezeno nové místní biocentrum vložené (MBC 10-24).

N234 - ZP - plocha zeleně přírodního charakteru, plocha zvětšena v souvislosti s úpravou úseku 10-21 RBK 583.

N236 - ZP - plocha zeleně přírodního charakteru, rozšířena v souvislosti s rozšířením RBK 583, úseku 10-19.

N237 - ZP - plocha zeleně přírodního charakteru, mírně rozšířena v souvislosti s rozšířením RBK 583, úseku 10-19.

N238 - ZP - plocha zeleně přírodního charakteru, plocha mírně zvětšena v souvislosti plošnou s úpravou úseku 10-17 RBK 583.

N240 - ZP - plocha zeleně přírodního charakteru, plocha zvětšena v souvislosti plošnou s úpravou úseku 10-17 RBK 583.

N245 a N246 - ZP - plochy zeleně přírodního charakteru, plošně upraveny v souvislosti plošnou s úpravou MBK 1102.

N248 - ZP - plocha zeleně přírodního charakteru, plocha mírně zvětšena v souvislosti plošnou s úpravou MBK 1100.

N251 a N252 - ZP - plochy zeleně přírodního charakteru, upraveny s ohledem na prostorovou úpravu MBK 1200.

N257 - NP – plocha přírodní, mírně rozšířena v jižní části v souvislosti s úpravou MBC 10-22.

N258 - NP – plocha přírodní, mírně rozšířena severním směrem v souvislosti s úpravou MBC 10-22.

N263 – NP - plocha přírodní, významně rozšířena východním směrem v souvislosti s úpravou MBC 1101.

Ve vymezení ploch změn v krajině se přidávají nově navržené plochy:

N316 - ZP - plocha zeleně přírodního charakteru, vymezena v souvislosti s rozšířením RBK 583, úseku 10-19.

N317 a N318 - ZP - plochy zeleně přírodního charakteru, navrženy kvůli rozšíření MBK 1200 dle Plánu ÚSES.

N319 a N320 - ZP - plochy zeleně přírodního charakteru, navrženy s ohledem na rozšíření MBK 1100.

N321 - ZP - plocha zeleně přírodního charakteru, vymezena v souvislosti plošnou s úpravou MBK 1100.

N322, N323 a N324 - ZP - plochy zeleně přírodního charakteru, vymezeny v souvislosti plošnou s úpravou MBK 1102.

N325 – NP – plocha přírodní – vymezena v rámci rozšíření regionálního biocentra RBC 241 U Havířovského rondelu.

N326 a N327 - NP – plochy přírodní – vymezeny s ohledem na vložení dalšího lokálního biocentra MBC 10-24 do regionálního biokoridoru 10, sledující tok Lučiny (RBK 583).

N328, N329, N330, N331, N332 a N333 – NP – plochy přírodní, vymezené nad rámec platné ÚPD s ohledem na rozšíření místního biocentra na soutoku Horní Datyňky a Lučiny MBC 10-18.

I v případě ploch změn v krajině byla ve výčtu ploch nahrazena poměrně zbytečná informace o katastrálním území (celé řešené území tvoří jediný katastr) výměrou ploch, zobrazitelné tak byly i změny týkající se změny výměry dané plochy. Změna č. 2 přináší, co se týče ploch změn v krajině jednoznačný plošný nárůst, vychází však ze zpracovaného Plánu ÚSES, tyto plochy pak nejsou ve střetu s dalšími zájmy v území.

B.9.5.1 Územní systém ekologické stability

V době zpracování platného ÚP nebyl plán ÚSES jako podklad k dispozici (nebyl pro řešené území zpracován), pro účely zpracování územního plánu byl proto vytvořen zjednodušený plán ÚSES, zohledňující nadřazenou územně plánovací dokumentaci, návaznosti na ÚPD sousedních obcí i obecné principy tvorby ÚSES. V roce 2020 byl zpracován Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (Atregia), tento je v rámci změny č. 2 do ÚP Šenova zpracován. Původní řešení je řešením vyplývajícím z Plánu ÚSES zrušeno a zcela nahrazeno, byť koncepčně jsou téměř totožná, liší se v detailu konkrétního vymezení prvků a jejich označování. Plán ÚSES je obecně velkorysejší ve vymezení prvků a jejich parametru.

Regionální ÚSES

Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava popisuje regionální ÚSES následovně:

Regionální biokoridor 10 – Lučina: Menším pravobřežním přítokem Ostravice je Lučina, přitékající od východu (Havířov, Šenov). Přestože protéká industrializovaným územím, zachovala si přirozený charakter meandrujícího toku, v některých úsecích s vyspělými a velmi hodnotnými břehovými porosty. Spád řeky je mírný a v korytě je kompenzován nízkými prahy. Jedná se o převážně funkční tah, kde tok Lučiny prochází v obloucích nivou s vyspělými doprovodnými porosty. Regionální funkční biocentra jsou vymezena v prostoru hranic s Havířovem (**RBC 241 U Havířovského rondelu, RBC 126 Havířovská Lučina**). Pro zajištění optimálních funkčních parametrů RBK byla v oblasti šenovské Lučiny zahuštěna síť místních biocenter (vznikla tři nová).

Regionální biokoridor 22 – Šenov: Kratší úsek RBK 617 vedoucí od RBC 110 Bučina u Bartovic východním směrem přes území Šenova. Trasa je převážně funkční, reprezentující mezofilní hájová a mezofilní bučinná společenstva. Směrové vymezení trasy se v návrhu nemění, plochy prvků jsou upraveny dle aktuálního stavu porostů.

Z popisu vyplývá, že faktické řešení je koncepčně totožné s řešením v platném ÚP a v ZÚR MSK, nejvýznamnější úpravou je zahuštění vložených biocenter v ose biokoridoru sledujícím tok Lučiny. Řešení dle Plánu ÚSES bylo zapracováno, s ohledem na nutnost souladu se ZÚR MSK jsou však regionální biocentra označována dle ZÚR, označení dle ZÚR zachovávají i regionální biokoridory, i když v tomto případě byly jejich jednotlivé úseky označeny dle Plánu - např. RBK spojující RBC 241 U Havířovského rondelu a RBC 208 Radvanická niva na území Ostravy je v souladu se ZÚR označen „583“, dílčí úseky mezi vloženými biocentry pak dle Plánu „10-x“ (10-17, 10-19, 10-21, 10-23, 10-25, 10-27 a 10-29), úsek 10-31 dle Plánu je už dle ZÚR označen jako jiný regionální biokoridor (584) – ZÚR totiž označuje jako jeden regionální biokoridor úsek spojující dvě regionální biocentra, Plán ÚSES jako jeden koridor (byť podrobněji členěný do mnoha dílčích úseků) označuje tok Lučiny v celé jeho délce.

Místní ÚSES

Místní úroveň ÚSES není řešena žádnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, může být tedy beze zbytku převzata z Plánu ÚSES, ačkoli ani v případě prvků lokální úrovně nedošlo ke koncepčním změnám.

Místní trasa č. 1000: Biokoridor, vedoucí Pežgovským lesem na území Šenova k Petřvaldu, převážně funkční trasa vymezena pouze v lesních porostech.

Místní trasa č. 1100: Biokoridor vedoucí po toku Dolní Datyňky až k soutoku s Lučinou na území Šenova. Základem funkčního biokoridoru je meandrovitý tok s mokřady a bohatými břehovými porosty.

Místní trasa č. 1200: Biokoridor, vedoucí po toku Horní Datyňky, je v jižní části řešeného území spojen s trasou NRBK, jako místní biokoridor je jeho dolní tok před soutokem s Lučinou na území Šenova a Vratimova. Základem funkčního biokoridoru je meandrovitý tok s poměrně bohatými břehovými porosty a doprovodnými loukami. Vhodná je úprava druhové skladby zahrnutých lesních porostů, příp. dosadby úzkých enkláv a chybějících doprovodných porostů.

Místní trasa č. 1300: Soustava biokoridorů vymezená v jižní části území Horní Datině a Václavovic reprezentující biotopy Podbeskydské pahorkatiny. Část trasovaná lesními celky je převážně funkční, chybějící jsou menší úseky vedené mezernatou zástavbou Václavovic. Součástí trasy je unikátní biocentrum v PP Václavovice – pískovna.

označení prvku	typ prvku	rozloha (BC)/ délka (BK)	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	Typ cílového biotopu	cílová skladba
241 U Havířovské ho rondelu*	RBC	8,69 ha	existující, optimálně funkční	R		V Rz B M L	společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jasaniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný; podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy
126 Havířovská lučina*	RBC	2,40 ha	existující, částečně funkční	R		V Rz, B L	společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jasaniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;

583* úsek 10-17	RBK	310 m	existující, částečně funkční		M	V B L	společenstva měkkého luhu, vrbových olšín a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;
583* úsek 10-19	RBK	146 m	existující, částečně funkční		M	V B L	společenstva měkkého luhu, vrbových olšín a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;
583* úsek 10-21	RBK	307 m	existující, částečně funkční		M	V B L	společenstva měkkého luhu, vrbových olšín a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;
583* úsek 10-23	RBK	247 m	existující, optimálně funkční		M	V Rz B L	společenstva měkkého luhu, vrbových olšín a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;
583* úsek 10-25	RBK	610 m	existující, částečně funkční		M	V B L	společenstva měkkého luhu, vrbových olšín a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;
583* úsek 10-27	RBK	153 m	existující, optimálně funkční		M	V B L	společenstva měkkého luhu, vrbových olšín a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;
583* úsek 10-29	RBK	565 m	existující, optimálně funkční		M	V B L	společenstva měkkého luhu, vrbových olšín a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;
584* úsek 10-31	RBK	576 m	existující, částečně funkční		M	V B L	společenstva měkkého luhu, vrbových olšín a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;
617* úsek 22-1	RBK	577 m	částečně existující, nedostateč ně funkční		M	L Rz	podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy; jasanovo-olšové luhy
617* úsek 22-3	RBK	407 m	existující, částečně funkční		M	L	podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy
617* úsek 22-5	RBK	545 m	existující, částečně funkční		M	L	podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy
617* úsek 22-7	RBK	380 m	existující, částečně funkční		M	L	podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy; jasanovo-olšové luhy
10-16	MBC	0,30 ha	existující, částečně funkční	R		V L B	společenstva měkkého luhu, vrbových olšín a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu –

						Rz	habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;
10-18	MBC	6,62 ha	existující, částečně funkční	R		V L B	společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;
10-20	MBC	5,18 ha	existující, částečně funkční	R		V L B	společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;
10-22	MBC	3,65 ha	existující, částečně funkční	R		V L B	společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;
10-24	MBC	5,42 ha	existující, částečně funkční	R		V L B	společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;
10-26	MBC	4,15 ha	existující, optimálně funkční	R		V L B Rz	společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;
10-28	MBC	3,46 ha	existující, částečně funkční	R		V L B Rz	společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;
22-2	MBC	5,62 ha	existující, optimálně funkční	R		L	podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy
22-4	MBC	3,12 ha	existující, optimálně funkční	R		L	podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy
22-6	MBC	5,88 ha	existující, částečně funkční	R		L	podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy
1000	MBK	1661 m	existující, částečně funkční		M	L	podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy
1001	MBC	3,09 ha	existující, částečně funkční	R		L	podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy
1002	MBK	1154 m	existující, částečně funkční		M	L	podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy
1100	MBK	1700 m	existující, částečně funkční		M	L V	společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný
1101	MBC	4,75 ha	existující, optimálně funkční	R		L B M	společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;

						V	podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy; typické dubové bučiny
1102	MBK	828 m	existující, optimálně funkční		M	L B V	společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný
1103	MBC	5,57 ha	existující, optimálně funkční	R		L B M V	společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný; podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy; typické dubové bučiny
1200	MBK	898 m	existující, částečně funkční		M	L V	společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný; podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy
1313	MBC	1,05 ha	existující, optimálně funkční	U		L V M B	podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy; kyselé dubové bučiny, zakrslé dubové bučiny až dubové bučiny
1315	MBK	694 m	částečně existující, nedostatečně funkční		M	L	společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný; jasanovo-olšové luhy; podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy
1316	MBK	281 m	existující, částečně funkční		M	L	podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy; kyselé dubové bučiny, zakrslé dubové bučiny až dubové bučiny
1317	MBC	15,54 h	existující, částečně funkční	R		L	podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy; kyselé dubové bučiny, zakrslé dubové bučiny až dubové bučiny

* označení dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)

Pokud **délka nebo velikost** prvku ÚSES neodpovídá velikosti uváděné v Plánu ÚSES, je to způsobeno skutečností, že daný prvek zasahuje na více katastrálních území, uváděny jsou rozměry prvku pouze ve správním území Šenova (k. ú. Šenov u Ostravy).

Reprezentativnost (typ biocentra podle biogeografické reprezentativnosti):

- **R** - reprezentativní = ekosystémy reprezentující potenciální přirozenou vegetaci dané biogeografické jednotky
- **U** – unikátní = mimořádně hodnotné ekosystémy, které jsou v dané biogeografické jednotce zcela výjimečné

Podobnost (typ biokoridoru dle podobnosti ekotopů a ekosystémů spojovaných biocenter)

- **M** - modální = spojuje biocentra se stejnými nebo podobnými ekotopy a potenciálními ekosystémy, všechny biokoridory v řešeném území

Typ cílového biotopu:

- B - bylinný (louky, pastviny)
- L - lesní
- M - mokřadní
- Rz - rozptýlená zeleň (vše nelesní, aleje, břehové porosty)
- V - vodní

V rámci přebírání Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava nedošlo k žádným faktickým úpravám, v některých případech v rámci měřítka došlo k přizpůsobení vymezení prvků na aktuální katastrální mapu (doplnění chybějícího lomového bodu polygonu či posun lomového bodu na vrchol v aktuální DKM). Tyto korekce jsou většinou do 1 m ve skutečnosti, v měřítku územního plánu nejsou postřehnutelné, proběhly z důvodu čistoty dat.

B.9.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V **obecných podmínkách využití ploch** jsou upraveny podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, zejména co se týče umístování fotovoltaických panelů. Jejich umístování je přípustné pouze v některých zastavitelných plochách, doplněna byla podmínka, že mohou být umístovány pouze na stavebních objektech. V nezastavěném území je pak s ohledem na úpravu energetického a stavebního zákona jejich umístování výslovně vyloučeno. Pokud by v území měla být umístěna fotovoltaická elektrárna, musí být její velikost a umístění projednáno a řádně prověřeno příslušnou plochou v územně plánovací dokumentaci (další změně ÚP či novém ÚP).

V souladu s textovou částí plánu ÚSES byly mírně upraveny i podmínky pro využití ploch, které jsou součástí ÚSES.

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO S PŘEVAHOU BYTOVÝ DOMŮ – BH

Beze změn.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO S PŘEVAHOU RODINNÝCH DOMŮ – BI

V nepřípustném využití přidána výjimka ve věci garážování a odstavování vozidel nad 3,5 t pro obytné vozy, které pro soukromé potřeby parkovat a garážovat lze, není však přípustné odstavování většího počtu vozidel pro komerční účely.

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RI

Beze změn.

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - RN

Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST – OV

V přípustných využitích doplněna „zájmová činnost“, důvodem byl požadavek na situování sídla Českého zahrádkářského svazu, zároveň by v plochách OV měla být možnost umístovat i další podobná zařízení (typu Dům dětí a mládeže, skautská klubovna apod.).

Dále je v nepřípustném využití udělena výjimka pro garážování a odstavování vozidel nad 3,5 t pro vozy záchranných složek, nutnost odstavování např. hasičských aut v prostoru hasičských stanic je nesporná.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – OM

Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS

Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY – OH

Beze změn.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV

Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV

Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SM, SM.1

Beze změn.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ – DS

Beze změn.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ – DZ

Beze změn.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TI

Beze změn.

PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO

V přípustném využití bylo doplněno „plochy a zařízení pro sběr, zpracování a kompostování biologicky rozložitelných odpadů“ s ohledem na možnost zřízení plochy pro sběr, likvidaci a kompostování bioodpadu ze zahrad či zemědělské činnosti.

PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ – ZV

Beze změn.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL – VL

Beze změn.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA – VD

Beze změn.

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ – ZS

Jako nepřípustné využití byla s ohledem na novelu energetického zákona jmenovitě uvedena „výroba energie z obnovitelných zdrojů“ pro vyloučení nekoncepčního umístování fotovoltaických elektráren. Fotovoltaické panely pro vlastní potřebu je možno umísťovat v několika typech ploch zastavěného území, vždy však na objektech (střechách nebo fasádách).

PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU – ZP

V přípustném využití se ruší „nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou

dopravní infrastrukturou – pokud jejich umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné“ a přesouvá se do podmíněně přípustných. Vzhledem k tomu, že byla definována podmínka, jde spíše o napravení nepřesnosti v předchozí dokumentaci.

V přípustném využití se v souladu s textovou částí Plánu ÚSES přidává „opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění, rekultivace ploch po těžbě nerostných surovin apod.)“.

V podmíněně přípustném využití je přidáno „stavby dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability prvků ÚSES“, opět s ohledem na textovou část Plánu ÚSES, který byl implementován do ÚPD obce.

V nepřípustném využití byla zrušena formulace „funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;“ dle platné legislativy jsou některé druhy staveb a činností přípustné i mimo zastavěné území, pokud je územní plán výslovně nevyloučí, přičemž tuto obecnou formulaci nelze chápat jako výslovné vyloučení.

Naopak tedy byly v nepřípustném využití doplněny „těžba“ a „výroba energie z obnovitelných zdrojů“, protože tyto stavby a činnosti by neměly v území probíhat kdekoli a bez prověření. Pokud by požadavek na takové využití území v budoucnu vyvstal, je nutné ho prověřit další změnou ÚP přímo jako plochu příslušné funkce, plochy zeleně přírodního charakteru by však neměly být těžištěm takových změn, spíše by měly být stabilizovány ve svém cílovém využití a chráněny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ

V nepřípustném využití byla zrušena formulace „funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;“ dle platné legislativy jsou některé druhy staveb a činností přípustné i mimo zastavěné území, pokud je územní plán výslovně nevyloučí, přičemž tuto obecnou formulaci nelze chápat jako výslovné vyloučení.

Naopak tedy byla v nepřípustném využití doplněna „výroba energie z obnovitelných zdrojů“, protože tento typ staveb a činností by neměl v území probíhat kdekoli a bez prověření. Vzhledem k velmi malému zastoupení těchto ploch v území, je třeba rozlohu a využití těchto ploch chránit před umísťováním zařízení, které by využitelnost orné půdy ještě více omezovaly.

PLOCHY LESNÍ – NL

Podobně jako u ploch ZP, které tvoří i biokoridory, byly i pro lesy upraveny podmínky využití s ohledem na textovou část Plánu ÚSES, který byl do ÚP změnou č. 2 zapracován:

V přípustném využití bylo zrušeno „nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;“ a „technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury;“ přidáno naopak bylo „opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění, rekultivace ploch po těžbě nerostných surovin apod.)“.

V podmíněně přípustném využití byl zrušen text „není stanoveno“ a jsou sem přesunuty a o podmínky doplněny „nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou – pokud nedojde ke zneprůchodnění ÚSES a pokud jejich umístění, mimo ÚSES přípustné, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu;“ a „stavby dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability prvků ÚSES, mimo ÚSES podmíněny zachováním hlavního využití plochy“.

V nepřípustném využití byla vypuštěna formulace „funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;“ dle platné legislativy jsou

některé druhy staveb a činností přípustné i mimo zastavěné území, pokud je územní plán výslovně nevyloučí, přičemž tuto obecnou formulaci nelze chápat jako výslovné vyloučení. Naopak v kontextu novely energetického zákona byla výslovně vyloučena „výroba energie z obnovitelných zdrojů“, neboť řešení území je silně urbanizováno a plochy určené k plnění funkcí lesa je třeba v této situaci zvláště chránit.

PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP

V přípustném využití bylo v souladu s textovou částí Plánu ÚSES doplněno „opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění, rekultivace ploch po těžbě nerostných surovin apod.)“.

V podmíněně přípustném využití ze stejných důvodů „stavby dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability prvků ÚSES“.

V nepřípustném využití byla zrušena formulace „funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;“ dle platné legislativy jsou některé druhy staveb a činností přípustné i mimo zastavěné území, pokud je územní plán výslovně nevyloučí, přičemž tuto obecnou formulaci nelze chápat jako výslovné vyloučení.

Naopak tedy byly v nepřípustném využití doplněny „těžba“ a „výroba energie z obnovitelných zdrojů“, protože tyto stavby a činnosti by neměly v území probíhat kdekoli a bez prověření. Pokud by požadavek na takové využití území v budoucnu vyvstal, je nutné ho prověřit další změnou ÚP přímo jako plochu příslušné funkce, plochy přírodní by však neměly být těžištěm takových změn, spíše by měly být stabilizovány ve svém cílovém využití a chráněny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VV

V nepřípustném využití byla vypuštěna formulace „funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;“ dle platné legislativy jsou některé druhy staveb a činností přípustné i mimo zastavěné území, pokud je územní plán výslovně nevyloučí, přičemž tuto obecnou formulaci nelze chápat jako výslovné vyloučení. Naopak v kontextu novely energetického a stavebního zákona byla výslovně vyloučena „výroba energie z obnovitelných zdrojů“, protože většina těchto ploch je zahrnuta do systému ekologické stability a má důležitou ekostabilizační funkci.

B.9.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve výčtu VPS byla zrušena VPS označená jako WD06 určená pro úpravu křižovatky ulic Hlavní, Kaštanové, Vráclavské, Lipové a Zámecké. Na úpravu této křižovatky byla zpracována studie, která prověřila, že stávající plocha dopravy a navazujících veřejných prostranství je prostorově dostatečná pro realizaci kruhové křižovatky, zásah do okolních ploch není nutný. Plocha Z153 byla proto zrušena, dotčené pozemky byly dle skutečného stavu zařazeny do veřejných prostranství a ploch občanské vybavenosti.

Změnou č. 2 byly naopak nově vymezeny VPS VD13 pro plochu dopravní infrastruktury – dopravní a přestupní uzel v souvislosti s plánovaným přesunem nádraží Šenov do výhodnější a dostupnější polohy, vytvoření funkčního a dobře dostupného přestupního uzlu má potenciál snížit dopravní zátěž osobními automobily i pro širší území, sníží se tak i zátěž vyplývající z osobní automobilové dopravy. Dále byla vymezena VPS VD14 pro točnu autobusů v ulici Škrbeňské – podpora a rozvoj obsluhy území hromadnou dopravou je jednoznačně veřejným zájmem, dostatečná a racionální obsluha veřejnou dopravou zajistí jednak vyšší komfort obyvatelům, ve druhé řadě má potenciál snížit dopravní zátěž a tím přispěje i ke snížení znečištění ovzduší výfukovými plyny. Jako VD15 je označen

koridor optimalizace železniční tratě, který vyplývá z nadřazené ÚPD (ZÚR MSK), zkvalitňování železniční dopravy je jednoznačně veřejným zájmem, který má potenciál zlepšit kvalitu vzduchu v širším území.

Veřejně prospěšná opatření tak, jak byla definována v platné ÚPD, byla zrušena a kompletně definována znovu, byť byla snaha zachovat jistou kontinuitu v označování prvků. Vymezení ÚSES bylo přebíráno z Plánu ÚSES, který sice nepřinesl zásadní koncepční změnu a jednotlivé větve ÚSES jsou směrově i významem totožné, došlo však k plošnému rozšíření jednotlivých prvků ÚSES (zvětšení biocenter a rozšíření biokoridorů), v případě regionálního biokoridoru sledujícího tok Lučiny došlo i k navýšení počtu vložených místních biocenter. Vymezena tedy byla VPO pro vytváření prvků ÚSES (nebo jejich chybějících částí), označena VU01 – VU15. Označení prvků bylo přizpůsobeno i označování VPS a VPO, označení tedy neobsahuje mezeru a číselné označení obsahuje dvě číslice, u prvků 1-9 je první z nich „0“, tedy „01-09“.

B.9.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších detailů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

ÚP nadále nevymezuje VPS a VPO s možností uplatnění předkupního práva.

B.9.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nadále nebyla stanovena.

B.9.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou č. 2 ÚP Šenov (dílčí změna Z2.l) byla zrušena územní rezerva R6 (SM – plochy smíšené obytné městské), v území bude nadále zachováno stávající využití (TO – nakládání s odpady, sběrný dvůr). Dílčí změnou Z2.e byla upravena územní rezerva pro dopravní infrastrukturu, prodloužení a nové napojení ulice K Hájence.

B.9.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Beze změn.

B.9.12 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studie, kterou bylo podmíněno rozhodování v území dle platného ÚP, byla již realizována, tato podmínka aktuálně v řešeném území stanovena není.

B.9.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda je bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Beze změn.

B.9.14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Beze změn.

B.9.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

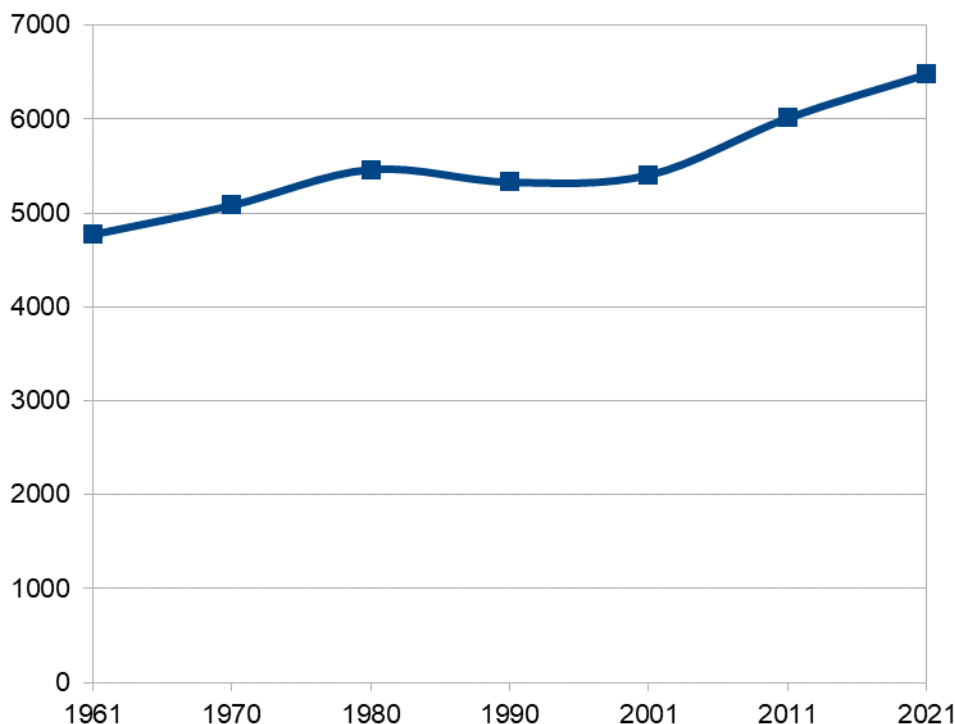
Beze změn.

B.10 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území Šenova zabírá cca 544,7 ha, což je téměř třetina celého řešeného území. Tuto bilanci ovlivňují lesní komplexy na severu a jihu řešeného území (Pežgovský les a Bobčok), které představují de facto jedinou neurbanizovanou část řešeného území, dalším přírodně významným územím je pak niva Lučiny, tak je však poměrně dosti ovlivněna dopravními stavbami, pohledově je výrazněji svázána s urbanizovaným okolím. Zbývající část území je urbanizována kompletně, byť intenzita zástavby není příliš vysoká.

Město Šenov je součástí plošně rozsáhlé Ostravské aglomerace, převažuje zde typická slezská zástavba, která je charakteristická nízkou hustotou zástavby, samostatně stojící rodinné domy jsou umístěny v zahradách, v zástavbě je však vysoké procento proluk, nezastavěných zahrad nebo jiných fragmentů zemědělské půdy. V rozsahu současně zastavěného území jsou tak poměrně významné rezervy, které by měly být využity přednostně před dalším rozrůstáním obytné zástavby. Platnou ÚPD je navrženo přes 65 ha rozvojových ploch pro bydlení, přičemž nejrozsáhlejší lokalitou je se 17 ha Volenství. V rámci aktualizace hranic zastavěného území při zpracování změny č. 2 byla tato výměra snížena o cca 3,5 ha (zastavěno bylo tedy lehce přes 5 % navržených rozvojových ploch). Pokud je zohledněno ještě 11,5 ha zastavitelných ploch smíšených obytných, je jasné, že ve správním území města Šenova nenastala potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro obytné funkce, rozvoj je v tomto případě zajištěn dostatečně. Pokud by v budoucnu mělo dojít k vymezení nových zastavitelných ploch mimo plochy schválené platnou ÚPD, bylo by nezbytné přehodnotit plochy změn dříve vymezené a dlouhodobě neaktivní či jinak problematické plochy naopak zrušit. Změna č. 2 však nenavrhuje nové plochy pro rozvoj bydlení, jejich vymezení nebylo požadováno.

Z vývoje počtu obyvatel je patrný mírný pozvolný nárůst, dle údajů Českého statistického úřadu daný spíše pozitivním saldem migrace, než přirozeným přírůstkem, z tohoto důvodu též stoupá průměrný věk obyvatel.



Plochy pro rekreaci se vyskytují jen okrajově, největšími jsou lokality při ulici Na Výspě a v prodloužení ulice Chovatelské. Rekreace byla už platným ÚP rozvíjena spíše směrem k nepobytové rekreaci na plochách přírodního charakteru, změna č. 2 tento princip zachovává, nevymezuje nové plochy změn pro rekreaci.

Veřejná občanská vybavenost je dostatečná, samozřejmě s těžištěm v centru, plochy pro její rozvoj vymezené v platném ÚP nebyly zatím využity. Změnou č. 2 bylo zpřesněno vymezení některých ploch občanského vybavení (knihovna a muzeum byly zahrnuty do ploch bydlení), vymezena byla plocha pro sídlo Českého zahrádkářského svazu. Vymezena byla i plocha pro občanskou vybavenost komerčního typu, jejíž realizace je v území žádoucí.

Veřejná prostranství, která zajišťují přístup k domům, jsou v mnoha případech prostorově nedostatečná, typický je i výskyt slepých komunikací. Dopravní infrastruktura pro pohyb pěších či cyklistů je řešena velmi omezeně (chodníky jsou realizovány jen kolem hlavních komunikací, cyklostezky zde nejsou vůbec, cyklotrasy pouze v rámci sdíleného prostoru s motorovou dopravou). Problém nedostatečné šířky veřejných prostranství platná ÚPD částečně řeší návrhem rozšíření ploch PV, změna č. 2 toto řešení respektuje. Změna č. 2 řeší některé problémy dopravní infrastruktury – počítá s přesunem nádraží Šenov do výhodnější polohy a navrhuje plochy pro vytvoření dopravního a přestupního uzlu ve vazbě na něj, vymezuje též plochu pro točnu autobusu hromadné dopravy v ulici Škrbeňské, naopak ruší jako nadbytečnou plochu DS Z153.

Výrobní plochy jsou využity poměrně intenzivně, využití objektů se přizpůsobuje v čase potřebám a podmínkám. V ÚAP jsou jako problematické identifikovány areál Mlýn, kde ale v současnosti probíhá nejspíš skladování a prodej krmiv, a bývalý areál VOKD, kde je v současnosti uváděn prodej paliv a sypkých stavebních materiálů, v obou případech jsou ÚPD vytvořeny podmínky pro využití a přestavbu areálů obdobným způsobem, možná je přestavba a modernizace v souladu s požadavky možných budoucích investorů. Plochy pro výrobu jsou přiměřené a zároveň dostatečné – změna č. 2 nenavrhuje nové plochy pro výrobu.

Platná ÚPD vymezuje pro technickou infrastrukturu pouze stabilizované plochy. Tyto změna č. 2 respektuje a nadále v území fixuje, navíc však vymezuje novou plochu pro nakládání s odpady,

konkrétně s biologickými odpady ze zahrad, plocha umístěná při silnici II/473 v centrální části území je určena pro sběr, likvidaci a recyklaci biologicky rozložitelných odpadů. V řešeném území se zatím žádná plocha téhož využití nevyskytuje.

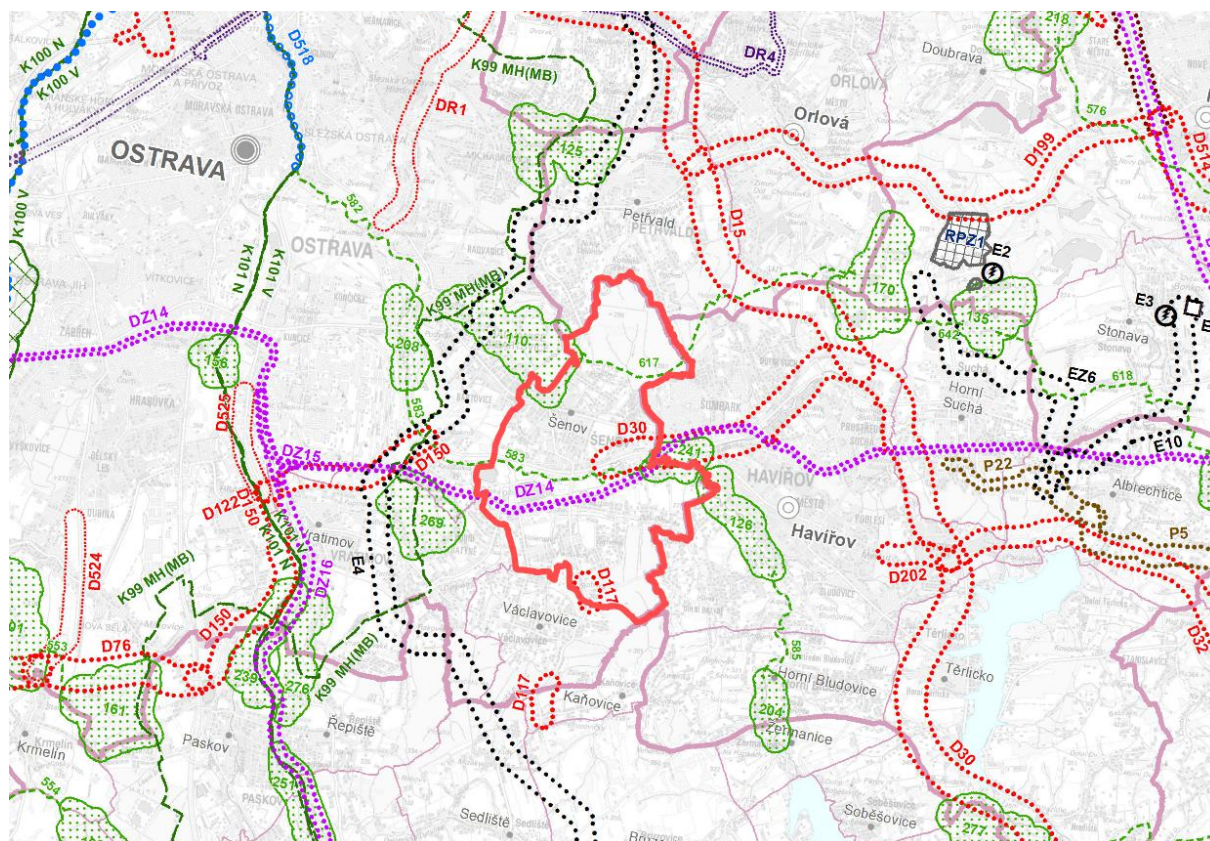
B.11 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.11.1 Koordinace řešení se sousedními obcemi

Změnou č. 2 dochází k několika úpravám, které mají vliv i přes hranice řešeného území a vyžadují koordinaci s ÚPD sousedních obcí. Všechny tyto úpravy vychází však buď z nadřazené územně plánovací dokumentace, tedy ZÚR MSK (koridory dopravní infrastruktury, nadmístní ÚSES), nebo byly přebírány z územně plánovacích podkladů (Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava, Atregia, 2020), koordinace s těmito podklady a dokumentacemi je platnou legislativou vyžadována vždy, podrobněji je popsána v příslušných kapitolách výše (viz B.2.2 a B.9.5).

Změnou č. 2 nejsou navrhovány žádné další záměry, které by měly vliv na sousední území a vyžadovaly koordinaci.

Vyznačení správního území Šenova na pozadí výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES (Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po aktualizaci 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, 2022):



Navazující území:

- D30 – Havířov (Šumbark)
- D117 – Václavovice
- DZ14 – Ostrava (Bartovice) a Havířov (Šumbark)
- ÚSES – všechna sousední území

B.11.2 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 2 ÚP Šenov nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v platných ZÚR MSK.

B.12 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

B.12.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

B.12.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení záboru ZPF bylo zpracováno v souladu s doporučenými metodickými postupy.

Vyhodnocení je zpracováno v souladu s platnou legislativou, tj. podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů (zákona č. 41/2015 Sb.) a v souladu s vyhláškou o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu č. 271/2019 Sb., ze dne 24. 10. 2019. Z toho vychází grafická i textová část vyhodnocení záborů půdního fondu.

B.12.1.2 Údaje o požadovaných plochách záboru ZPF

Změna č. 2 upravuje či nově vymezuje lokality záboru zemědělské půdy pro:

- občanské vybavení – veřejné i komerční
- plochy smíšené obytné - městské
- plochy dopravní infrastruktury silniční
- plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady
- plochy veřejných prostranství
- plochy zeleně přírodního charakteru

B.12.1.3 Investice do půdy

Dle předaných ÚAP ORP Ostrava je část řešeného území meliorována, v území, kde byly meliorace realizovány, probíhají i některé úpravy v rámci změny č. 2. Výskyt meliorací je nutno zohlednit při budoucí realizaci záměru.

B.12.1.4 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Změna č. 2 ÚP Šenov neovlivňuje areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby.

B.12.1.5 Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Struktura půdního fondu se mírně proměňuje v čase, dlouhodobě mírně klesá výměra orné půdy i v řešeném území.

B.12.1.6 Opatření k zajištění ekologické stability

Změna č. 2 se dotýká i vymezení ÚSES, zpracovává Plán ÚSES a zvyšuje počet i výměru jednotlivých prvků. Podrobněji jsou tyto úpravy popsány v kapitole B.9.5.

Plochy záboru ZPF, které byly upravené či nově navržené změnou č.2 ÚP

Označení plochy/koridoru		Navržené využití		Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu podle tříd ochrany [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)	Změna Z2
Označení	k. ú.	Kód ploch	Způsob využití ploch		I.	II.	III.	IV.	V.						
Z150b	Šenov u Ostravy	OM	občanská vybavenost - komerční zařízení	0,76	0,00	0,00	0,76	0,00	0,00	0,00	NE	ANO	NE	NE	plocha oddělena od rozsáhlejší plochy Z150 SM, která byla schválena platnou ÚPD. Změna č. 2 rozděluje plochu Z150 na 3 části různých cílových využití, plocha Z150b je navržena pro komerční občanskou vybavenost s související infrastrukturou
Z314	Šenov u Ostravy	OV	občanská vybavenost - veřejná	0,08	0,00	0,00	0,80	0,00	0,00	0,00	NE	ANO	NE	NE	v tomto protoru byla platnou ÚPD navržena plocha veřejného prostranství, část byla zahrnuta do stabilizované plochy bydlení B1. Změnou č. 2 bylo posunuto do severní části těže parcely, jižní část je navržena pro občanskou vybavenost.
celkem plochy občanské vybavenosti				0,84	0,00	0,00	1,56	0,00	0,00	0,00					
Z312	Šenov u Ostravy	DS	dopravní infrastruktura - silniční	0,59	0,00	0,59	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	NE	Nově navržena změnou č.2
Z313	Šenov u Ostravy	DS	dopravní infrastruktura - silniční	0,12	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	ANO	NE	NE	Nově navržena změnou č.2
celkem plochy dopravní infrastruktury				0,71	0,00	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00					
Z1/02	Šenov u Ostravy	PV	veřejná prostranství	0,08	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	NE	ANO	NE	ANO	V platné ÚPD vymezené veřejné prostranství bylo do ulice Pod školou zapojeno v jižnější poloze těže parcely, změna č.2 přesouvá zapojení budoucího a stávajícího veřejného prostranství do severnější polohy
celkem veřejná prostranství				0,08	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00					
P311	Šenov u Ostravy	SM	plochy smíšené obytné městské	0,93	0,00	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	NE	NE	NE	NE	V platné ÚPD území stabilizováno (SM, OV, OS, ZV a PV), změnou č.2 vymezena plocha přestavby pro úpravu centra města - v souladu se zpracovanou studií
celkem plochy smíšené				0,93	0,00	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00					
Z150c	Šenov u Ostravy	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,21	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	NE	ANO	NE	NE	Plocha v platné ÚPD schválena pro zastavitelnou plochu SM Z150, která byla změnou č.2 rozdělena, nejmenší část mezi budoucím supermarketem a stávající zástavbou s ohledem na svou omezenou zastavitelnost změněna na plochu zeleně
celkem zeleň				0,21	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00					
celkem				2,56	0,00	1,64	1,64	0,00	0,00	0,00					

B.12.1.7 Zdůvodnění předpokládaného odnětí zemědělské půdy

Urbanistická koncepce platného ÚP se v zásadě nemění, změna č. 2 ÚP Šenov se týká částečně stabilizovaných ploch, což nevyvolává žádné zábory ZPF a je plně v souladu s principy ochrany půdy, která preferuje efektivnější využívání zastavěného území před zábory ve volné krajině.

Částečně jsou upraveny plochy již schválené platnou ÚPD, většina takto upravovaných ploch se zmenšuje (nebo zcela mizí), jelikož byla ke svému účelu zcela nebo částečně využita, jinde dochází k rozdělení, změně navrženého využití či úpravě tvaru:

Z150b – OM - plocha občanské vybavenosti – komerční zařízení. Plocha v platné ÚPD schválená jako Z150 SM byla rozdělena na 3 menší, Z150a zachovává navržené využití SM, plocha Z150b mění své navržené využití z SM na OM, vymezena je k realizaci obchodního zařízení (Penny market) a souvisejících obslužných a parkovacích ploch. Dotčeno je 0,76 ha orné půdy 3 třídy ochrany, BPEJ 6.44.10 a 6.44.10. Realizace chybějící komerční občanské vybavenosti je veřejným zájmem, s přihlédnutím na skutečnost, že předmětné pozemky jsou střední bonity a byly k zastavění již schváleny, by v tomto případě měl tento zájem převážit zájmy ochrany ZPF.

Z150c – ZP – plochy zeleně přírodní. Zbytková část v platné ÚPD schválené plochy Z150 mezi stávající zástavbou a budoucím supermarketem, výstavba zde je omezená vedením VN a jeho ochranným pásmem. 0,21 ha orné půdy (byť reálně je k zemědělským účelům využívána zhruba polovina) na půdách 3. třídy ochrany BPEJ 6.44.10 a 6.44.10. Navržené využití bylo proto změněno na plochu zeleně, která bude mít příznivý vliv na retenci vody, biodiverzitu i životní prostředí jako takové.

Z1/02 – PV – veřejná prostranství. Plocha navržena již v platné ÚPD, změnou č. 2 upravena v detailu napojení do ulice Pod Školou, napojení posunuto o několik metrů do severnější polohy téže parcely, kvůli vymezení plochy Z314 OV. Dotýká se tak navíc 0,08 ha orné půdy 3. třídy ochrany BPEJ 6.44.00, realizace veřejných prostranství je veřejným zájmem.

Nad rámec ploch schválených v platné ÚPD jsou vymezeny 4 plochy, přičemž největší z nich je plochou přestavby v samotném centru města. Touto přestavbou sice budou dotčeny i pozemky vedené jako součást ZPF, většina z těchto pozemků však není k zemědělským účelům využívána. Zbývající 3 nově navržené plochy jsou vymezeny pro veřejnou občanskou vybavenost a dopravní infrastrukturu a veřejný zájem na jejich realizaci lze (už s ohledem na jejich umístění a velikost) jednoznačně nadřadit zájmu ochrany ZPF:

P311 – SM – plochy smíšené obytné – městské. Plošně nejrozsáhlejší změna, která se dotýká **0,93 ha** orné půdy a zahrad na půdách 2. třídy ochrany (6.43.00). Jedná se však o **plochu přestavby** (její celková velikost je dvojnásobná, tedy 1,82 ha, část je však mimo pozemky ZPF) hluboko uvnitř zastavěného území v samotném centru města, pro které byla zpracována územní studie na úpravu náměstí a navazujících ploch. Část pozemků tak sice je v katastru vedena jako součást ZPF, reálně však k zemědělským účelům nejsou tyto pozemky využívány (některé pozemky vedené jako orná půda či zahrady jsou veřejnou zelení, některé jsou dokonce zpevněny a slouží k parkování). S ohledem na tyto skutečnosti lze i zde jasně nadřadit veřejný zájem na úpravu centra zájmům ochrany ZPF v této ploše.

Z312 – DS – plocha dopravní infrastruktury silniční. Vymezena pro realizaci nového dopravního a přestupního uzlu v souvislosti s přesunem železniční stanice Šenov do přístupnější polohy (v křížení železnice a silnice II/473), přičemž samotná železniční zastávka bude realizována v ploše dopravní infrastruktury železniční, plocha Z312 je vymezena pro předprostor železniční zastávky, související parkovací plochy s možností zařazení do systému P+R (park and ride), zastávky autobusu, zeleň. Touto plochou je dotčeno **0,59 ha** trvalých travních porostů na půdách 2. třídy ochrany (BPEJ 6.58.00), tvořících uzavřený půdní blok mezi dopravními stavbami a linií dřevinné vegetace, což je i důvod, proč byla plocha navržena v tomto rozsahu, byť nebude pro komunikace a parkování zdaleka využita celá, část plochy bude využita po zeleň. Nemělo však smysl zachovávat fragmenty pozemku

k zemědělskému využití v kontextu hospodárného využívání. Veřejný zájem pro realizaci dopravního uzlu je prioritní, významný pro celé město.

Z313 – DS – plocha dopravní infrastruktury silniční o výměře **0,12 ha**, dotýkajících se orné půdy BPEJ 6.43.00/2., vymezena pro točnu autobusu v ulici Škrbeňské. Realizace této stavby je veřejným zájmem, který s ohledem na rozsah dotčení zemědělské půdy významně převyšuje zájem ochrany ZPF, byť se jedná o půdy chráněné. Realizací této plochy nedojde k narušení organizace půdního fondu.

Z314 – OV – občanská vybavenost – veřejná. Plocha o rozloze 0,08 ha na orné půdě 3. třídy ochrany (6.44.00) v proluce uvnitř zastavěného území, v platné ÚPD byla tato parcela zařazena do stabilizovaných ploch bydlení, i když nebyla dosud zastavěna s ohledem na ochranné pásmo venkovního vedení VN. Plocha vymezena s ohledem na požadavek umístění sídla Českého zahrádkářského svazu, realizace staveb veřejné občanské vybavenosti je veřejným zájmem, který v tomto případě převyšuje zájmy ochrany ZPF.

B.12.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna č. 2 nezasahuje žádné pozemky určené k plnění funkcí lesa.

B.13 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání.

B.14 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání.

B.15 SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

- ČOV – čistírna odpadních vod,
- ČS – čerpací stanice,
- DKM – digitální katastrální mapa,
- EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000),
- HZS – Hasičský záchranný sbor,
- KN – katastr nemovitostí,
- MO – Ministerstvo obrany,
- OP – ochranné pásmo,
- ORP – obec s rozšířenou působností,
- PUPFL – pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky 2008, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.
- STG – skupina typů geobiocénu
- VN – vysoké napětí,
- VVN – velmi vysoké napětí,
- VKP – významný krajinný prvek,
- VPO – veřejně prospěšné opatření,
- VPS – veřejně prospěšná stavba,
- ÚAP – územně analytické podklady,

- ÚP – územní plán,
- ÚPD – územně plánovací dokumentace,
- ÚSES – územní systém ekologické stability,
- VDJ – vodojem,
- VKP – významný krajinný prvek,
- ZPF – zemědělský půdní fond,
- ZÚR MSK – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Grafická část

II.B.1 Koordinační výkres

II.B.2 Předpokládaný zábor ZPF a PUPFL (výřez)

Příloha č. 1

Text s vyznačením změn

Obsah

A.	Vymezení zastavěného území	33
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	33
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	55
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	1816
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	2422
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převládajícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	3627
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	6452
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	6654
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	6654
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	6654
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	6755
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	6855
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	6855
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	6855
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	6856
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	6856
	Použité pojmy a zkratky.....	7057

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Územní plán vymezuje zastavěné území pro správní území města Šenov, pro katastrální území Šenov u Ostravy (okres Ostrava-město);762342.
2. Územní plán Šenov vymezuje (aktualizuje) zastavěné území k datu ~~01.05.2021~~ 31. 1. 2023.
3. Rozsah zastavěného území, vymezený hranicí zastavěného území, je zobrazen ve výkrese I.B.1 Výkres základního členění území a navazujících výkresech grafické části územního plánu.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. V rámci základní koncepce rozvoje území města Šenova respektovat skutečnost, že se jedná sídlo mezi Ostravou a Havířovem se silnými vazbami na tato města. Městem procházejí významné nadmístní silniční a železniční tahy, které jsou stabilizované.
2. Zástavba města na zástavbu sousedící Ostravy přímo navazuje. V územním plánu je akcentován rozvoj jádrového území Šenova (centrum s navazujícími plochami po ulici Těšínskou), kde jsou situovány stěžejní plochy pro rozvoj bydlení a výroby. Rozvoj nepobytové rekreace a aktivit vázaných na turistický ruch je umožněn v území kolem řeky Lučiny, na plochách přírodního charakteru.
3. Respektovat zařazení města do metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení.
4. Územní plán Šenova respektuje nadřazenou dokumentaci-a tuto zpřesňuje (je řešena přeložka silnice II. třídy č.473, nadřazená soustava inženýrských sítí a nadmístní územní systém ekologické stability (ÚSES).
5. Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, v rámci níž je jádrovým územím historická část Šenova, na niž navazuje novodobé městské centrum. Zástavba centra se zámeckým parkem situována na vyvýšeném místě nad řekou Lučinou je respektována jako historická hodnota sídla. Koncepce řešení územního plánu Šenova zajišťuje ochranu tohoto území, v územním plánu jsou respektovány všechny památkově chráněné objekty. Je navržena dostavba městského centra a je sledováno posílení vybavenosti v podružných centrech.
6. Navržená koncepce rozvoje města Šenova respektuje zájmem o výstavbu rodinných domů, ty jsou směřovány především do severní části města a do Volenství v jižní části města. Přednostně jsou k zástavbě navrženy proluky nebo plochy, na které byla zpracována podrobnější dokumentace (územní studie).
7. Kapacitními rozvojovými plochami jsou lokality Volenství a ve výhledu lokalita Do Dědiny (Linečník). Územním plánem vymezené zastavitelné plochy a plochy změn v nezastavěném území neovlivní obraz města v krajině.
8. Respektovat přírodní hodnoty území-vázané zejména na zalesněné části krajiny a na nivu řeky Lučiny a jejích přítoků.
9. Respektovat nivy, lesy, vodní toky a vodní plochy, které jsou významným krajinným prvkem ze

zákona. Respektovat evropsky významné oblasti a přírodní památky. Návrh územního plánu chrání tato cenná území před nežádoucí zástavbou, respektována je i aktivní zóna záplavového území a zóna Q₁₀₀. Přírodní hodnoty jsou posíleny návrhem ploch zeleně přírodního charakteru a ploch přírodních (ÚSES) a návrhem ploch k zalesnění.

10. Respektovat navrženou koncepci rozvoje města Šenova je postavenou na dopravním skeletu:

- Respektovat železniční koridor s požadavkem na racionalizaci využití ploch, zejména po zrušení vlečkových systémů. Respektovat vytvořené územní předpoklady pro snížení bariérového efektu trati úpravou železničních přejezdů a respektovat výhledové přemístění železniční zastávky Šenov blíže k ulici Frýdecké s propojením na zastávky autobusové dopravy.
- Respektovat základní komunikační kostru ve městě tvořící kříž silnic I/11 a II/473 s vazbou na další silnice II. a III. třídy. Stávající silnice II/473 bude v úseku u Podvihova přeložena, pro přeložku je držen koridor v šíři 50 m od osy.
- Územní plán řeší odvedení části nadmístní dopravy ze zástavby města návrhem nových propojení (Havířov – Škrbeň, Volenská – Vratimovská) a jako územní rezervy vymezuje sběrné místní komunikace (Vráclavská – Ke Statku, nové zapojení ulice K Hájence do ulice Těšínské).
- Doplnit síť místních komunikací, tyto upravit tak, aby byla respektována platná legislativa.
- Je navrženo přemostění silnice I/11 novou lávkou z ulice Kostelní a vedení cyklotras údolní nivou říčky Lučiny od této lávky kolem Volenského rybníka a rybníka Odon Urbance do zástavby jižně a jihovýchodně železnice.
- Trasování místních komunikací v kapacitních rozvojových plochách řešit podrobnější dokumentací (územní studie).

11. Respektovat zásady:

- Navýšit obytný a výrobní potenciál města v souladu s vymezením nových ploch pro výstavbu, respektovat rozvojové plochy dle platného ÚP města a jeho schválených změn.
- Posílit rekreační potenciál území (při respektování záplavového území Lučiny), vytvořit předpoklady pro zvýšení turistického ruchu.
- Dostavbou a částečnou přestavbou ploch v centru města a v navazujícím území obnovit městský charakter zástavby a doplnit občanskou vybavenost.
- Vytvořit předpoklady pro revitalizaci a přestavbu těch areálů průmyslové a zemědělské výroby, které jsou nedostatečně využívány.
- Vyloučit výstavbu na plochách bez vybudované dopravní a technické infrastruktury.

12. Koncepce řešení inženýrských sítí:

- Zásobování pitnou vodou – stávající koncepce zásobování města vodou je respektována a vodovod rozšířit do návrhových ploch.

- Odkanalizování – respektovat stávající koncepci - severní část města má vybudovanou splaškovou kanalizaci oddílné stokové soustavy, ukončenou v ČOV pro město Havířov, která je na katastru Šenova. Kanalizace bude respektována, do jižní části města a do návrhových ploch bude rozšířena jako oddílná. Srážkové vody budou likvidovány v místě spadu, případně svedeny do nejbližších recipientů.
- Energetika, spoje – řešené území je plynofikováno, rozvody doplnit dle potřeb jednotlivých lokalit. Řešené území je pokryto rozvody elektrické energie, jsou vytvořeny podmínky pro zásobování rozvojových ploch. Trasy VVN v zástavbě města budou respektovány.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Urbanistická kompozice

1. Zachovat charakter i měřítko zástavby města a nenarušit situování města v krajině.
2. Zachovat a nadále rozvíjet všechny stávající funkce města.
3. Respektovat urbanistickou kompozici historického jádra s dominantami věží kostela na ozeleněné vyvýšené části.

C.2 Urbanistická koncepce

1. Územní plán respektuje Šenov jako urbanistickou strukturu čtyř základních sídelních jednotek (ZSJ): Šenov, Škrbeň, Volenství a Šimška. Územní plán Šenov stanovuje urbanistickou koncepci řešení zástavby všech čtyř ZSJ do doby vyčerpání návrhových ploch. S ohledem na stabilitu území jsou koncepční záměry zakresleny i formou územních rezerv.
2. Severní část města – Šenov
 - Respektovat a rozvíjet stávající centrum města (zahrnuje území na vyvýšeném místě nad řekou Lučinou, s hodnotami vázanými na areál bývalého zámku s parkem). Plošný rozvoj centra je navržen západním i východním směrem s využitím pro objekty občanské vybavenosti kulturního charakteru (územní rezerva západně od zámeckého parku) a pro plochy smíšené obytné (východním směrem s vazbou až na prostor U Kaple).
 - Respektovat vymezenou územní rezervu v lokalitě Linečník - určenou pro bydlení a občanskou vybavenost.
 - Respektovat charakter stávající zástavby - samostatně stojící rodinné.
 - Respektovat vymezené plochy výroby v lokalitě Za Mlýnem.
 - Respektovat plochy v nivě řeky Lučiny vymezené pro rozvoj rekreace na plochách přírodního charakteru, tedy bez zástavby. Pěší dostupnost nivy a návaznost na cyklotrasy je řešena novou lávkou pro pěší a cyklisty přes silnici I/11, lávka je navržena v prodloužení ulice Kostelní.
3. Severní část města – Šenov Vráclav

- Respektovat územní rezervu pro propojení ulice Vráclavské s ulicí Ke Statku. Území u Podleského potoka je navrženo k ozelenění a využití pro rekreaci na plochách přírodního charakteru.
 - Respektovat charakter stávající zástavby s převahou samostatně stojících rodinných domů.
4. Severní část města – Šenov Podlesí
- Respektovat čtvrť Podlesí v severovýchodní části města mezi ulicemi Petřvaldskou a Těšínskou jako území s rozptýlenou zástavbou rodinnými domy – navrženo je doplnění zástavby blíže ulic Petřvaldské a Těšínské s pátevní komunikací V Družstvu, která bude propojena s lokalitou obchodního centra Linečník prostřednictvím ulice K Hájence.
5. Jižní část města – Volenství, Šimška (vč. části Lapačka), Škrbeň
- Respektovat navržené řešení dopravní přístupnosti lokality.
 - Respektovat vymezené nové železniční stanice, respektovat navržené spojení pěší a cyklistickou stezkou.
6. Volenství
- Respektovat propojení ulic Vratimovská a Volenská. Respektovat navržené posílení funkce podružného centra komerční vybavenosti při ulici Václavovické.
 - Je vymezena zastavitelná plocha pro zástavbu rodinnými v lokalitě Volenství při ulicích Václavovické a Volenské. Dále budou pro zástavbu využity proluky.
 - Respektovat vymezení nových ploch veřejné zeleně kolem ulice Volenské a v údolí vodoteče při ulici Šajarské (Frýdecký potok) v plochách mezi areálem průmyslové výroby a Frýdeckým potokem a Dolní Datyňkou.
7. Šimška a Lapačka
- Je navrženo rozšíření pátevní komunikace Okružní a doplnění zástavby v prolukách.
 - V jižní části Lapačky je navržena přeložka silnice II/473.
 - Doplnit a upravit centrum komerční občanské vybavenosti v ulici Frýdecké, včetně nových ploch pro veřejná prostranství, kde budou situována parkovací místa.
 - Je navržena dostavba proluk rodinnými domy a v lokalitě Podvihov je v zástavbě navrženo hřiště pro děti.
8. Škrbeň
- Ve východní části území propojit novou místní komunikací stávající zástavbu se zástavbou Havířova. Respektovat navržené řešení dopravní obsluhy území.
 - Je navržena dostavba proluk rodinnými domy, pokud není v kolizi s ochranou přírody a pokud je k parcelám zajištěn příjezd a je možné jejich napojení na inženýrské sítě.

C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, plochách přestavby a v nezastavěném území a plochách změn v krajině vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz vymezení ploch ve výkresu B.I.2 Hlavní výkres):

Plochy bydlení

BH plochy bydlení hromadného s převahou bytových domů

BI plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů

Plochy rekreace

RI plochy rekreace individuální

RN plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru

Plochy občanského vybavení

OV plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

OS plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

OH plochy občanského vybavení – hřbitovy

OM plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Plochy veřejných prostranství

PV plochy veřejných prostranství

Plochy smíšené obytné

SM/SM.1 plochy smíšené obytné městské

SV plochy smíšené obytné venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

DS plochy dopravní infrastruktury silniční

DZ plochy dopravní infrastruktury železniční

Plochy technické infrastruktury

TI plochy technické infrastruktury

TO plochy pro nakládání s odpady

Plochy výroby a skladování

VL plochy výroby a skladování – průmysl

VD plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

Plochy zeleně – Z

ZV plochy zeleně veřejné

ZS plochy zeleně soukromé

ZP/ZP.1 plochy zeleně přírodního charakteru

Plochy lesní

NL plochy lesní

Plochy zemědělské

NZ plochy zemědělské

Plochy přírodní

NP plochy přírodní

Vodohospodářské a vodní plochy

VV vodohospodářské a vodní plochy

2. Zastavitelné-Návrhové plochy – územní plán vymezuje v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí zastavitelné a přestavbové plochy:

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území Výměra (m ²)	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z1	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	9582	---
Z2	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	20834	---
Z4	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2999	---
Z5	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2457	---
Z7	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	8499	---
Z8	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	6517	---
Z9	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3571	---
Z11	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	5445	---
Z12	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů		---
Z13	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	7111	---
Z14	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	4935	---
Z16	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3736	---
Z17	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2393	---
Z19	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	10520	---
Z22	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1411	---
Z24	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3042	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území Výměra (m ²)	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z26	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	4212	---
Z27	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	6084 2672	---
Z31	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3243	—
Z32	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů		---
Z33	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1327	---
Z34	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	5403	---
Z35	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	9135	---
Z37	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	8624	---
Z38	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3018	---
Z43	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3058	---
Z44	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2811	---
Z46	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3767	---
Z47	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1402	---
Z48	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	12832	---
Z49	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	11166	---
Z50	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3131	---
Z51	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1469	---
Z52	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1686	---
Z53	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1419	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území Výměra (m ²)	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z54	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	4122	---
Z56	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	4274	---
Z58	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3966	---
Z59	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1816	---
Z60	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3288	---
Z61	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2988	---
Z62	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1968	---
Z63	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	4182	---
Z65	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	5249	---
Z66	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2204	---
Z67	VD	plochy výroba a skladování – drobné a řemeslné výroby	2382	---
Z69	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	21313	---
Z70a-f	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	7393	---
<u>Z70b</u>	<u>BI</u>	<u>plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů</u>	11421	<u>---</u>
<u>Z70c</u>	<u>BI</u>	<u>plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů</u>	10552	<u>---</u>
<u>Z70d</u>	<u>BI</u>	<u>plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů</u>	23388	<u>---</u>
<u>Z70e</u>	<u>BI</u>	<u>plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů</u>	24318	<u>---</u>
<u>Z70f</u>	<u>BI</u>	<u>plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů</u>	21147	<u>---</u>
Z71a-e	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	7992	---
<u>Z71b</u>	<u>BI</u>	<u>plochy bydlení individuálního s převahou</u>	11370	<u>---</u>

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území Výměra (m ²)	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
		<u>rodinných domů</u>		
<u>Z71c</u>	<u>BI</u>	<u>plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů</u>	9929	---
Z72	OV	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	3601	---
Z73	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	44738 42929	---
Z74	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	6487	---
Z75	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1743	---
Z75	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů		---
Z76a, b	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2078	---
<u>Z76b</u>	<u>BI</u>	<u>plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů</u>	<u>913</u>	---
Z77	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	965	---
Z79	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	16179	---
Z81	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2199	---
Z83	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1168	---
Z84	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	14299 11618	---
Z87	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1679	---
Z88	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1923	---
Z89	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1517	---
Z90	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3413	---
Z93	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2166	---
Z94	BI	plochy bydlení individuálního s převahou	7212	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území Výměra (m ²)	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
		rodinných domů		
Z95	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2416	---
Z97	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3215	---
Z98	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	561	---
Z100	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	699	---
Z102	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1851	---
Z104	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	5756 4592	---
Z105	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1850	---
Z106	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2101	---
Z108	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	5620	---
Z109	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	7161 5647	---
Z110	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	6683	---
Z111	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3913	---
Z114	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2078	---
Z118	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	4456	---
Z119	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	5326	---
Z122	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1789	---
Z124	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3374	---
Z125	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1743	---
Z130	RN	plochy rekreace na plochách přírodního	3452	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území Výměra (m ²)	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
		charakteru		
Z131	RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	2755	---
Z132a	RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	21277	---
<u>Z132b</u>	<u>RN</u>	<u>plochy rekreace na plochách přírodního charakteru</u>	<u>13508</u>	<u>---</u>
Z134	OV	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	1418	---
Z137	OS	plochy zařízení tělovýchovných a sportovních	6848	1)
Z139	OS	plochy zařízení tělovýchovných a sportovních	1908	---
Z140	OH	plochy nevýrobních a opravárenských služeb	5847	---
Z142	OM	plochy občanského vybavení (mimo veřejnou vybavenost) - <u>komerční zařízení</u>	7732	1)
Z143	OM	plochy občanského vybavení (mimo veřejnou vybavenost) - <u>komerční zařízení</u>	3269	---
Z144	SM	plochy smíšené obytné městské	13612	---
Z146	SM	plochy smíšené obytné městské	1555	---
Z147a	SM	plochy smíšené obytné městské	11059 <u>7611</u>	---
Z147b	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	798	---
<u>Z147c</u>	<u>SM</u>	<u>plochy smíšené obytné městské</u>	<u>2697</u>	<u>---</u>
Z148	SM	plochy smíšené obytné městské	25667	---
Z149	SM	plochy smíšené obytné městské	2956	---
Z150a	SM	plochy smíšené obytné městské	17907 <u>8148</u>	---
<u>Z150b</u>	<u>OM</u>	<u>plochy občanského vybavení - komerční zařízení</u>	<u>7636</u>	<u>---</u>
Z151	SM	plochy smíšené obytné městské	7595	---
Z152	SV	plochy smíšené obytné venkovské	21768	---
<u>Z153</u>	<u>DS</u>	<u>plochy dopravní infrastruktury silniční</u>	<u>643</u>	<u>---</u>
Z153a	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	323	---
Z154	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	25290	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území Výměra (m ²)	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z155	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	23946	---
Z156	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	17959	---
Z157	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	19397	---
Z158	VL	plochy výroba a skladování – průmyslu	36684	---
Z160	VL	plochy výroba a skladování – průmyslu	15198	---
Z161	VD	plochy výroba a skladování – drobné a řemeslné výroby	3811	---
Z164	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1177	---
Z167	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	4006	---
Z169	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1204	---
Z170	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů		---
Z171	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2249	---
Z173	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1362	---
Z174	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2698	---
Z175	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	8371	---
Z177	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	15122	---
Z178	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	5972	---
Z179	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2953	---
Z180	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1605	---
Z181a-b	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	9792	---
<u>Z181b</u>	<u>BI</u>	<u>plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů</u>	<u>2301</u>	<u>---</u>
Z182	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1748	---
Z185	SM	plochy smíšené obytné městské	4234	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území Výměra (m ²)	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z187	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	773	---
Z188	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	5279	---
Z189	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1993	1)
Z190	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	10192	---
Z192	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1059	---
Z193	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	2986	---
Z194	SV	plochy zemědělské výroby	1497	---
Z196	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1737	1)
Z198	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1165	---
Z200a	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	19178	1)
Z201a-d	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční		---
	PV	plochy veřejných prostranství	125151	--- součet
Z204	ZV	plochy zeleně veřejné	2417	---
Z205	ZV	plochy zeleně veřejné	11014	---
Z301	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1074	---
Z302	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů		---
Z303	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	4254	---
Z305a	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	23494 1881	---
Z305b	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3651	---
Z305c	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3198	---
Z305d	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1133	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území Výměra (m ²)	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z1/01	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1288	---
Z1/02	PV	plochy veřejných prostranství	2765	---
Z1/03	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1574	---
Z1/04	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1218	---
Z1/05	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1308	---
Z1/06	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	4339	---
Z1/07	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1839	---
Z1/08	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1908	---
Z1/09	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1770	---
Z1/10	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	253	---
Z1/11	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	3539	---
Z1/13	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	2379	---
Z1/14	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	3327	---
Z1/15	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	760	---
Z1/16	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	1155	---
Z1/17	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	1884	---
Z1/18	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	1226	---
Z1/19	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	1360	---
Z1/20	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	3984	---
<u>P311</u>	<u>SM</u>	<u>plochy smíšené obytné městské</u>	<u>18179</u>	
<u>Z312</u>	<u>DS</u>	<u>plochy dopravní infrastruktury silniční</u>	<u>5862</u>	<u>---</u>
<u>Z313</u>	<u>DS</u>	<u>plochy dopravní infrastruktury silniční</u>	<u>1198</u>	<u>---</u>
<u>Z314</u>	<u>OV</u>	<u>plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost</u>	<u>843</u>	<u>---</u>
<u>Z315</u>	<u>TO</u>	<u>Technická infrastruktura – nakládání s odpady</u>	<u>2358</u>	<u>---</u>

1) využití ploch v sesuvných územích jen v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F.1 Obecné podmínky využití území, odst. 11)

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

1. Koncepte dopravní infrastruktury respektuje postavení řešeného území v rámci celostátní rozvojové koncepce stanovené PÚR ČR.
2. Koncepte dopravní infrastruktury respektuje a územně stabilizuje stávající koridor silniční dopravy určený pro rychlostní komunikaci.
3. Koncepte dopravní infrastruktury respektuje a územně stabilizuje stávající koridor železniční dopravy, včetně souvisejících ploch.
4. Koncepte dopravní infrastruktury zachovává a územně stabilizuje stávající uspořádání silniční dopravy.

D.1.1 Silniční doprava

1. Koncepte silniční dopravy v dotčeném území stabilizuje stávající dopravní infrastrukturu danou rychlostní komunikací, silnicemi a místními komunikacemi a vytváří podmínky pro její udržitelnost a pro zlepšení parametrů této infrastruktury.
2. Dopravní infrastruktura dle specifikace bodu 1. této kapitoly, která je součástí základní koncepce dopravní obsluhy řešeného území je vymezená jako plochy DS – plochy dopravní infrastruktury silniční a je hlavní součástí ploch PV - plochy veřejných prostranství.
3. Dopravní infrastruktura nižšího dopravního významu (místní a účelové komunikace) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud je v těchto plochách přípustná nebo podmíněně přípustná nezbytná dopravní infrastruktura, případně jiná blíže specifikovaná dopravní infrastruktura silniční.
4. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy DS Z154 a Z155 pro stavbu mimoúrovňové křižovatky silnice I/11 se silnicí II/479, zastavitelné plochy DS Z156 a Z157 pro koridor přeložky silnice II/473,
5. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy DS pro vylepšení parametrů místních komunikací a pro propojení částí města – viz vymezení v grafické části územního plánu,
6. Územní plán vymezuje územní rezervu pro úpravu křižovatky silnice II/478 se silnicí III/4703,
7. Územní plán stanovuje podmínky pro zlepšení parametrů komunikačního systému nižšího dopravního významu (místní a účelové komunikace) a pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a ploch přestaveb:
 - přípustnost doplnění systému o prvky zajišťující dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch, pokud je přípustnost uvedena v přípustném nebo podmíněně přípustném využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití;
 - navržené komunikace a úpravy stávajících úseků realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty);

- napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční síť musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.
8. Územní plán stanovuje jako přípustné směrové úpravy silnic a místních a obslužných komunikací ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud je přípustnost dopravní infrastruktury uvedena v přípustném nebo podmíněně přípustném využití dotčených ploch.
 9. U zastavitelných ploch a v zastavěném zastavěném území s obtížně zajistitelnou dopravní obslužností vždy prokázat zajištění dopravní obsluhy před umístěním záměrů a staveb.
 10. Drobné lokální úpravy, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) je přípustné řešit ve stávajících plochách DS, PV nebo navazujících plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
 11. Územní plán vymezuje území dotčené provozem na silnicích a místních komunikacích pro jednotlivé třídy a druhy komunikací vzdáleností od os dotčených komunikací:
 - pro dálnice a rychlostní komunikace v šíři 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice anebo od osy větve její křižovatky s jinou pozemní komunikací;
 - pro silnice I. třídy v šířce 50 m od osy na obě strany.
 - pro silnice II. a III. třídy a místní komunikace II. třídy v šířce 15 m od osy na obě strany.Územní plán definuje jako externality dopravy tyto jevy:
 - hluk, vibrace, exhalace, světelné efekty.
 12. Pro zajištění kvalitních životních podmínek budoucích uživatelů staveb v plochách dotčených provozem na silnicích a místních komunikacích stávajících i navržených jsou stanoveny následující podmínky:
 - v plochách v území dotčené provozem na silnicích a místních komunikacích je přípustné umísťovat pouze takové stavby, u kterých bude prokázáno nepřekročení přípustného hygienického zatížení chráněných prostor externalitami dopravy, nebo umísťovat stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu sledování dotčení těmito externalitami.

D.1.2 Drážní doprava

1. Koncepce drážní dopravy v dotčeném území stabilizuje stávající plochy drážní dopravy a vytváří podmínky pro její udržitelnost a pro zlepšení parametrů této infrastruktury.
2. Dopravní infrastruktura dle specifikace bodu 1. této kapitoly, která je součástí základní koncepce dopravní obsluhy řešeného území je vymezená v plochách DZ – plochách dopravní infrastruktury železniční.

3. Plochy DZ jsou v území stabilizované bez potřeby jejich plošného rozvoje.

3.4. V souladu s nadřazenou ÚPD kraje je vymezen koridor optimalizace železniční tratě č. 321 DZ14. Vymezen je v šíři 120 m (60 m od osy na každou stranu), v tomto koridoru mohou probíhat činnosti a úpravy směřující ke zkvalitnění kolejového propojení sídel v dotčené části Moravskoslezského kraje.

~~4.5.~~ Územní plán navrhuje změnu polohy železniční zastávky – navrženou novou polohu respektovat.

~~5.6.~~ Územní plán vymezuje území dotčené provozem dráhy vzdáleností od osy kolejí:

- šířce 60 m od osy na obě strany.

Územní plán definuje jako externality dopravy tyto jevy:

- hluk, vibrace, exhalace, světelné efekty.

~~6.7.~~ Pro zajištění kvalitních životních podmínek budoucích uživatelů staveb v plochách dotčených provozem dráhy jsou stanoveny následující podmínky:

~~7.8.~~ v plochách v území dotčené provozem dráhy je přípustné umísťovat pouze takové stavby, u kterých bude prokázáno nepřekročení přípustného hygienického zatížení chráněných prostor externalitami dopravy, nebo umísťovat stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu sledování dotčení těmito externalitami.

D.1.3 Doprava pěší a cyklistická

1. Koncepce pěší a cyklistické dopravy v dotčeném území v zásadě nevyžaduje vymezení samostatných ploch pro tento typ dopravy s výjimkou zastavitelných ploch pro umístění cyklostezky Z1/10, Z1/13, Z1/14, Z1/15, Z1/16 a Z1/17 (vše DS).
2. Územní plán stanovuje principy:
 - preferovat oddělení pěší dopravy (chodců) od dopravy vozidlové;
 - prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti chodců;
 - zajistit průchodnost území pro cyklistickou dopravu udržitelným a bezpečným způsobem.
3. Územní plán stanovuje jako přípustné umísťování chodníků dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech a v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Samostatné stezky pro chodce realizovat dle stejných zásad jako chodníky podél komunikací.
4. Infrastrukturu pro cyklisty v zastavěném území (např. pruhy nebo pásy pro cyklisty v hlavních nebo přidružených prostorech komunikací) je přípustné umísťovat ve stávajících trasách komunikací (zřízením pruhů v uličním prostoru, vyznačení dopravním značením apod.). Tyto úpravy budou řešeny dle zásad pro úpravy místních komunikací.
5. Územní plán stanovuje jako přípustné umísťování stezek pro cyklisty bez nutnosti samostatného vymezení v územním plánu v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech a v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.
6. Stavebně technické uspořádání stezek pro cyklisty nebo stezek pro společný provoz chodců a cyklistů a jízdních pruhů nebo pásů pro cyklisty řešit dle zásad uvedených v příslušných normách a oborových předpisech (technické podmínky).
7. Cyklotrasy, cyklostezky a pěší trasy realizovat včetně nezbytného technického zázemí (odpočívadla, informační tabule).

D.1.4 Statická doprava – parkování a odstavování vozidel

1. Parkování osobních automobilů u objektů a ploch občanské vybavenosti řešit budováním kapacit odpovídajících stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch dle

- podmínek stanovených pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.
2. Odstavování osobních automobilů obyvatel bytových domů realizovat formou stání na terénu, případně formou nadzemních hromadných parkovacích garáží a parkovacích objektů nebo systémů, přičemž odstavování osobních automobilů obyvatel nových bytových domů realizovat přednostně formou vestavných garáží. Tato parkovací zařízení mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části územního plánu.
 3. Odstavování vozidel obyvatel rodinných domů realizovat v rámci pozemků příslušných rodinných domů.

D.1.5 Doprava ostatní

1. Ostatní druhy dopravy nejsou z hlediska potřeb vymezení ploch nebo podmínek využití pro řešené území relevantní (např. doprava letecká, vodní, lanová dráha apod.).

D.2 Technická infrastruktura

1. Koncepce technické infrastruktury respektuje řešené území jako sídlo s významnými funkcemi bydlení, občanského vybavení a výroby, pro které je nutné vytvořit podmínky udržitelného rozvoje, mj. i v oblasti zajištění kapacit a způsobu řešení technické infrastruktury.
2. Respektování výše uvedeného je zajištěno zejména vymezením ploch technické infrastruktury zajišťující potřeby řešeného území a stanovením podmínek pro umístování technické infrastruktury a přípojek.
3. Vodovodní řady, kanalizační stoky, liniové trasy energetických zařízení, čistírny odpadních vod sloužící odkanalizování ploch s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím pro bydlení a občanskou vybavenost a přípojky na tyto, jsou z hlediska územního plánu považovány za nezbytnou technickou infrastrukturu.
4. Síť technické infrastruktury přednostně vést v trasách podlé stávajících komunikací.

D.2.1 Zásobování pitnou a užitkovou vodou

1. Zásobování řešeného území pitnou vodou je zajištěno ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), a z místního zdroje „Lapačka“.
2. Územní plán připouští umístění technické infrastruktury dotčeného typu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Koncepce zásobování pitnou a užitkovou vodou stanovuje:
 - zachovat stávající sítě vodovodních řadů a tyto dle potřeby modernizovat / rekonstruovat;
 - rozšířit síť vodovodních řadů do nových lokalit za předpokladu prokázání udržitelnosti;
 - zásobování / obsluhování lokalit mimo dosah řadů pitné vody řešit individuálně (vrty, studny apod.);

- modernizovat / rekonstruovat nevyhovující vodovodní řady z nichž mají být zásobované / obsluhované nové zastavitelné plochy nebo nová odběrná místa, zásadně před umístěním nových staveb.

D.2.2 Likvidace odpadních vod

1. Likvidace odpadních vod je koncepčně zajištěna kapacitou stávající čistírny odpadních vod umístěnou na území města Šenova.
2. Územní plán připouští umístění technické infrastruktury dotčeného typu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Koncepce likvidace odpadních vod stanovuje:
 - odkanalizování řešeného území řešit formou oddílné kanalizační sítě (splašková a dešťová), a to ve všech udržitelných lokalitách;
 - likvidaci splaškových odpadních vod v lokalitách mimo dosah stokové sítě řešit individuálně, formou žump s pravidelným vývozem nebo formou budování a provozování malých domovních čistíren odpadních vod s vyústěním do vhodného recipientu;
 - likvidaci dešťových vod řešit přednostně zasakováním dešťových vod v místě spadu,
 - likvidaci dešťových vod v sesuvných územích řešit v souladu s výsledky a doporučeními hydrogeologického průzkumu.
4. Je přípustné napojení Bartovic na ČOV Havířov přes území města Šenova.

D.2.3 Energetika

1. Respektovat stávající energetická zařízení a stávající liniové trasy technické infrastruktury.
2. Zásobování řešeného území elektrickou energií - potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení, podnikatelské aktivity, výrobu apod. zajistit ze stávajících distribučních trafostanic (DTS) 22/0,4 kV. Tyto vhodně doplnit novými DTS umístěnými ve vazbě na zastavitelné plochy.
3. Respektovat navržené trasy liniových vedení VN / NN.
4. Umístění navržených transformačních stanic je orientační – respektovat místní podmínky, aktuální potřeby lokality a požadavky správců a provozovatelů sítí.
5. Zásobování řešeného území zemním plynem – zajistit ze stávajících rozvodů STL/NTL plynovodu - tyto vhodně doplnit novými rozvody dle aktuálních požadavků generovaných vymezeními zastavitelnými plochami.
6. Územní plán připouští umístění technické infrastruktury dotčeného typu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
7. Koncepce energetiky stanovuje a umožňuje:
Zásobování elektrickou energií

- umístování liniových staveb a zařízení VN, NN ve všech plochách s rozdílným způsobem využití dle podmínek využití dotčených ploch;
- zajištění potřebného transformačního výkonu ze stávajících distribučních transformačních stanic (DTS), které budou doplněné dle lokální potřeby novými DTS;

Zásobování plynem

- umístování liniových staveb a zařízení STL / NTL ve všech plochách s rozdílným způsobem využití dle podmínek využití dotčených ploch;

Zásobování tepelnou energií

- zásobování tepelnou energií z decentralizovaných a lokálních zdrojů.

D.2.4 Elektronické komunikace

1. Územní plán nevymezuje samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění technické infrastruktury dotčeného typu.
2. Územní plán připouští umístění technické infrastruktury dotčeného typu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.5 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Územní plán vymezuje samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro ukládání nebo zneškodňování / likvidaci odpadů – plochy TO.
2. Koncepce ukládání a zneškodňování / likvidace odpadů předpokládá a umožňuje:
 - umístování sběrných dvorů a separace odpadů v plochách výroby a skladování v souladu s podmínkami využití stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
 - umístování sběrných nádob bez lokální koncentrace a dočasné umístování svozových kontejnerů v plochách s rozdílným způsobem využití, u nichž tato možnost není vyloučena nebo u nichž by takové umístění bylo v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny;
 - likvidaci komunálních odpadů svozem komunálního odpadu na řízené skládky nebo do provozoven zabývajících se likvidací odpadu;
 - likvidaci nebezpečného odpadu shromažďováním ve sběrném dvoře a následným odvozem na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo řešené území;
 - odstranění odpadu z výroby individuálně původci vzniku odpadu, a to ekologickou likvidací nebo odvozem k likvidaci mimo řešené území;
 - sběr, likvidaci a recyklaci biologických odpadů ze zahrad, domácností a zemědělské činnosti řešit na vlastním území v rámci plochy TO Z315 (v centrální části území při silnici II/473).

D.3 Občanská vybavenost veřejné infrastruktury

1. Územní plán vymezuje samostatné plochy občanské vybavenosti veřejné infrastruktury

- OV plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost
 - OH plochy občanského vybavení – hřbitovy
2. Územní plán připouští umístění občanské vybavenosti veřejné infrastruktury v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
 3. Účel užívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F.).
 4. V případě umístování nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen dostatek parkovacích míst v rámci vlastního pozemku nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství.

D.4 Veřejná prostranství

1. Územní plán vymezuje samostatné plochy veřejných prostranství jako plochy s rozdílným způsobem využití PV (plochy veřejných prostranství).
2. Plochy veřejných prostranství (PV)
 - jsou vymezené zejména za účelem zajištění dopravní a technické obsluhy zastavěného a zastavitelných ploch;
 - pro tyto plochy a zejména jejich minimální šířkové parametry platí závazné předpisy aktuálně platné legislativy ČR;
 - u stabilizovaných ploch bez možnosti úprav minimálních šířkových parametrů respektovat možnosti území.
3. Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (zeleně) jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití - viz bod 4.
4. Územní plán připouští umístění veřejných prostranství v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

1. Respektovat uspořádání krajiny vycházející ze základních krajinných charakteristik. Podřídít koncepci zájmům trvale udržitelného rozvoje, včetně zájmu zachování a posílení mimoprodukčních funkcí krajiny - estetických, ekologických, rekreačních apod. Řídit se zásadami obecné ochrany přírody a krajiny, prvořadým cílem koncepce je právě ochrana stávajících přírodně nejvzácnějších území - významných krajinných prvků ze zákona (lesy, nivy,

- vodní toky a plochy), zvláště chráněných území a částí krajiny chráněných soustavou NATURA 2000. V těchto územích byl v zásadě konzervován současný stav, případně navrženy plochy s předpokladem dalšího posilování přírodních hodnot.
2. Respektovat rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené využití.
 3. Základní zásady koncepce:
 - Ochrana nezastavěného území, zejména přírodně nejhodnotnějších částí krajiny
 - Ochrana prvků ÚSES, doplnění chybějících částí, zajištění spojitosti systému zejména při průchodu zástavbou
 - Podpora polyfunkčního využívání krajiny
 - Posílení možností rekreačního využívání, zejména „měkkých“ forem rekreace
 - Zlepšení prostupnosti krajiny pro lidi (chodce, cyklisty), živočichy i rostliny
 4. Územní plán vymezuje plochy změn v krajině - plochy přírodní (založení či rozšíření biocenter), plochy zeleně přírodního charakteru (biokoridory, další liniové prvky s izolační a ochrannou funkcí), plochy zeleně soukromé, plochy zemědělské a plochy lesní.

Tabulka ploch změn v krajině:

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území Výměra (m ²)	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
<u>N150c</u>	<u>ZP</u>	<u>plochy zeleně přírodního charakteru</u>	<u>2123</u>	---
<u>ZN202</u>	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1543	---
<u>ZN203</u>	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1218	---
N207	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	6582	---
N208	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1090	---
N209	ZS	plochy zeleně soukromé	9940	---
N211	ZS	plochy zeleně soukromé	1637	---
N214	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	3322	---
N215	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2462	---
N216	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1868	---
N217	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2870	---
N218	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	3934	---
N219	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2831	---
N220	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	<u>5454</u> <u>7978</u>	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území Výměra (m ²)	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
N221	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	4149	---
N223	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1599	---
N224	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	45757	---
N225	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2261	---
N226	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	6873 8677	---
N227	ZP NP	plochy zeleně přírodního charakteru plochy přírodní	9815 11768	---
N228	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	3766 5137	---
N229 _a	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	9568 12879	---
N229_b	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1974	---
N229_c	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	3723	---
N230	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	6958 9284	---
N231	ZP NP	plochy zeleně přírodního charakteru plochy přírodní	4181 13882	---
N233	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2193	---
N ^N 234	P	plochy zeleně přírodního charakteru	1281 1330	---
N235	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	7632	---
N236	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	7752 3868	---
N237	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	11517 774	---
N238	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	9814 5089	---
N239	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	4792	---
N240	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	31989 34422	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území Výměra (m ²)	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
N241	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	964	---
N242	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	9691	---
N243	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1577	---
N244	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	3529	---
N245	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1844 4504	---
N246	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1640 4599	---
N247	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1615	—
N248	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	5097 7052	---
N249	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1176	—
N250	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1858	—
N251	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1307 1582	---
N252	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1107 1681	---
N254	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	14442	---
N255	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	31890	---
N256	NP	plochy přírodní	31976 36768	---
N257	NP	plochy přírodní	14611 15524	---
N258	NP	plochy přírodní	1513 2458	---
N259	NP	plochy přírodní	2228	---
N260	NP	plochy přírodní	12008	---
N262	NP	plochy přírodní	12382 12682	---
N263	NP	plochy přírodní	2282 14609	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území Výměra (m ²)	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
N264	NZ	plochy zemědělské	763	---
N265	NZ	plochy zemědělské	556	---
N268	NZ	plochy zemědělské	198	---
N269	NL	plochy lesní	22422	---
N270	NL	plochy lesní	12632	---
N271	NL	plochy lesní	8615	---
N272	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	4994	---
N273	ZS	plochy zeleně soukromé	4381	---
N274	ZS	plochy zeleně soukromé	2759	---
N308	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1979	---
N316	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1411	---
N317	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	884	---
N318	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2230	---
N319	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	805	---
N320	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	927	---
N321	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1191	---
N322	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	440	---
N323	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	918	---
N324	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1262	---
N325	NP	plochy přírodní	3033	---
N326	NP	plochy přírodní	553	---
N327	NP	plochy přírodní	5623	---
N328	NP	plochy přírodní	15578	---
N329	NP	plochy přírodní	22159	---
N330	NP	plochy přírodní	7859	---
N331	NP	plochy přírodní	1691	---
N332	NP	plochy přírodní	2131	---
N333	NP	plochy přírodní	1729	---

E.2 Územní systém ekologické stability

1. Respektovat tvorbu ucelené ekologické sítě, sestávající se z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, provázané řešení místních i nadmístních hierarchických úrovní – regionální a lokální (místní). Prvky nadregionální úrovně do území nezasahují.
2. Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:
 - ~~do řešeného území zasahují tři regionální biocentra, RBC 241 U Havířovského rondelu, RBC 126 Havířovská Lučina a RBC 110 Bučina u Bartovic~~
 - ~~územím prochází mezofilní hájová a bučinná osa RBK 617 a vodní a nivní osa RBK 583 a 584~~
 - ~~nachází se zde 12 místních biocenter: 9 z nich je stávajících (lze je považovat za funkční), 3 jsou nefunkční nebo částečně funkční a jsou tudíž navržena k doplnění. 7 MBC je vloženo v trasách regionálních biokoridorů, 5 jsou součástí výhradě místní úrovně ÚSES.~~
 - system je propojen 7 místními biokoridory

<u>označení prvku</u>	<u>typ prvku</u>	<u>rozloha (BC) / délka (BK)</u>	<u>funkčnost</u>	<u>cílová skladba</u>	<u>návrh opatření</u>
<u>241 U Havířovské ho rondelu*</u>	<u>RBC</u>	<u>8,69 ha</u>	<u>existující, optimálně funkční</u>	<u>společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný; podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy</u>	<u>úprava managementu péče, v případě plochy v ZCHÚ jsou úpravy dány dlouhodobým Plánem péče</u>
<u>126 Havířovská lučina*</u>	<u>RBC</u>	<u>2,40 ha</u>	<u>existující, částečně funkční</u>	<u>společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;</u>	<u>úprava managementu péče, dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porost</u>
<u>583* úsek 10-17</u>	<u>RBK</u>	<u>310 m</u>	<u>existující, částečně funkční</u>	<u>společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;</u>	<u>dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů; zvýšená péče o vývoj</u>

					<u>travobylinných společenstev, obnova bohaté druhové skladby, dosevy</u>
<u>583*</u> <u>úsek 10-19</u>	<u>RBK</u>	<u>146 m</u>	<u>existující, částečně funkční</u>	<u>společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;</u>	<u>dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů; zvýšená péče o vývoj travobylinných společenstev, obnova bohaté druhové skladby, dosevy</u>
<u>583*</u> <u>úsek 10-21</u>	<u>RBK</u>	<u>307 m</u>	<u>existující, částečně funkční</u>	<u>společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;</u>	<u>dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů; zvýšená péče o vývoj travobylinných společenstev, obnova bohaté druhové skladby, dosevy</u>
<u>583*</u> <u>úsek 10-23</u>	<u>RBK</u>	<u>247 m</u>	<u>existující, optimálně funkční</u>	<u>společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;</u>	
<u>583*</u> <u>úsek 10-25</u>	<u>RBK</u>	<u>610 m</u>	<u>existující, částečně funkční</u>	<u>společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;</u>	<u>dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů</u>
<u>583*</u> <u>úsek 10-27</u>	<u>RBK</u>	<u>153 m</u>	<u>existující, optimálně funkční</u>	<u>společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;</u>	

<u>583*</u> <u>úsek 10-29</u>	<u>RBK</u>	<u>565 m</u>	<u>existující,</u> <u>optimálně</u> <u>funkční</u>	<u>společenstva měkkého luhu,</u> <u>vrbových olšin a vrbových</u> <u>křovin podél vodních toků;</u> <u>společenstva tvrdého luhu –</u> <u>habrojilmové jaseniny,</u> <u>jasanové doubravy, potoční</u> <u>luh pahorkatinný;</u>	<u>ponechání plochy</u> <u>samovolnému vývoji,</u> <u>výchova porostu z náletu</u>
<u>584*</u> <u>úsek 10-31</u>	<u>RBK</u>	<u>576 m</u>	<u>existující,</u> <u>částečně</u> <u>funkční</u>	<u>společenstva měkkého luhu,</u> <u>vrbových olšin a vrbových</u> <u>křovin podél vodních toků;</u> <u>společenstva tvrdého luhu –</u> <u>habrojilmové jaseniny,</u> <u>jasanové doubravy, potoční</u> <u>luh pahorkatinný;</u>	<u>úprava managementu</u> <u>péče</u>
<u>617*</u> <u>úsek 22-1</u>	<u>RBK</u>	<u>577 m</u>	<u>částečně</u> <u>existující,</u> <u>nedostateč</u> <u>ně funkční</u>	<u>podmáčené dubové bučiny,</u> <u>bukové a javorové</u> <u>doubravy; jasanovo-olšové</u> <u>luhy</u>	<u>založení cílových biotopů</u> <u>(výsadba, výsev) na celé</u> <u>nebo části ploch</u>
<u>617*</u> <u>úsek 22-3</u>	<u>RBK</u>	<u>407 m</u>	<u>existující,</u> <u>částečně</u> <u>funkční</u>	<u>podmáčené dubové bučiny,</u> <u>bukové a javorové doubravy</u>	<u>úprava druhové skladby</u> <u>porostů změnou podílu</u> <u>zastoupených dřevin nebo</u> <u>odstraněním nevhodných</u> <u>druhů z porostu</u>
<u>617*</u> <u>úsek 22-5</u>	<u>RBK</u>	<u>545 m</u>	<u>existující,</u> <u>částečně</u> <u>funkční</u>	<u>podmáčené dubové bučiny,</u> <u>bukové a javorové doubravy</u>	<u>úprava druhové skladby</u> <u>porostů změnou podílu</u> <u>zastoupených dřevin nebo</u> <u>odstraněním nevhodných</u> <u>druhů z porostu</u>
<u>617*</u> <u>úsek 22-7</u>	<u>RBK</u>	<u>380 m</u>	<u>existující,</u> <u>částečně</u> <u>funkční</u>	<u>podmáčené dubové bučiny,</u> <u>bukové a javorové</u> <u>doubravy; jasanovo-olšové</u> <u>luhy</u>	<u>úprava druhové skladby</u> <u>porostů změnou podílu</u> <u>zastoupených dřevin nebo</u> <u>odstraněním nevhodných</u> <u>druhů z porostu</u>
<u>10-16</u>	<u>MBC</u>	<u>0,30 ha</u>	<u>existující,</u> <u>částečně</u> <u>funkční</u>	<u>společenstva měkkého luhu,</u> <u>vrbových olšin a vrbových</u> <u>křovin podél vodních toků;</u> <u>společenstva tvrdého luhu –</u> <u>habrojilmové jaseniny,</u> <u>jasanové doubravy, potoční</u> <u>luh pahorkatinný;</u>	<u>dosadba dřevin, rozšíření</u> <u>stávajících ploch o vhodné</u> <u>dřevinné formace,</u> <u>ekotony - dosadby soliter,</u> <u>skupin dřevin, křovitých</u> <u>lemů, břehových porostů;</u> <u>ponechání plochy</u> <u>samovolnému vývoji,</u> <u>výchova porostu z náletu;</u> <u>zvýšená péče o vývoj</u> <u>travobylinných</u> <u>společenstev, obnova</u> <u>bohaté druhové skladby.</u>

					<u>dosevy</u>
<u>10-18</u>	<u>MBC</u>	<u>6,62 ha</u>	<u>existující, částečně funkční</u>	<u>společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jasaniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;</u>	<u>dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů; zvýšená péče o vývoj travobylinných společenstev, obnova bohaté druhové skladby, dosevy</u>
<u>10-20</u>	<u>MBC</u>	<u>5,18 ha</u>	<u>existující, částečně funkční</u>	<u>společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jasaniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;</u>	<u>dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů; zvýšená péče o vývoj travobylinných společenstev, obnova bohaté druhové skladby, dosevy</u>
<u>10-22</u>	<u>MBC</u>	<u>3,65 ha</u>	<u>existující, částečně funkční</u>	<u>společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jasaniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;</u>	<u>dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů; zvýšená péče o vývoj travobylinných společenstev, obnova bohaté druhové skladby, dosevy</u>
<u>10-24</u>	<u>MBC</u>	<u>5,42 ha</u>	<u>existující, částečně funkční</u>	<u>společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jasaniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;</u>	<u>dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů</u>
<u>10-26</u>	<u>MBC</u>	<u>4,15 ha</u>	<u>existující, optimálně funkční</u>	<u>společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jasaniny, jasanové doubravy, potoční</u>	<u>ponechání plochy samovolnému vývoji, výchova porostu z náletu</u>

				<u>luh pahorkatinný;</u>	
<u>10-28</u>	<u>MBC</u>	<u>3,46 ha</u>	<u>existující,</u> <u>částečně</u> <u>funkční</u>	<u>společenstva měkkého luhu,</u> <u>vrbových olšin a vrbových</u> <u>křovin podél vodních toků;</u> <u>společenstva tvrdého luhu –</u> <u>habrojilmové jaseniny,</u> <u>jasanové doubravy, potoční</u> <u>luh pahorkatinný;</u>	<u>dosadba dřevin, rozšíření</u> <u>stávajících ploch o vhodné</u> <u>dřevinné formace,</u> <u>ekotony - dosadby soliter,</u> <u>skupin dřevin, křovitých</u> <u>lemů, břehových porostů</u>
<u>22-2</u>	<u>MBC</u>	<u>5,62 ha</u>	<u>existující,</u> <u>optimálně</u> <u>funkční</u>	<u>podmáčené dubové bučiny,</u> <u>bukové a javorové doubravy</u>	
<u>22-4</u>	<u>MBC</u>	<u>3,12 ha</u>	<u>existující,</u> <u>optimálně</u> <u>funkční</u>	<u>podmáčené dubové bučiny,</u> <u>bukové a javorové doubravy</u>	
<u>22-6</u>	<u>MBC</u>	<u>5,88 ha</u>	<u>existující,</u> <u>částečně</u> <u>funkční</u>	<u>podmáčené dubové bučiny,</u> <u>bukové a javorové doubravy</u>	<u>úprava druhové skladby</u> <u>porostů změnou podílu</u> <u>zastoupených dřevin nebo</u> <u>odstraněním nevhodných</u> <u>druhů z porostu</u>
<u>1000</u>	<u>MBK</u>	<u>1661 m</u>	<u>existující,</u> <u>částečně</u> <u>funkční</u>	<u>podmáčené dubové bučiny,</u> <u>bukové a javorové doubravy</u>	<u>úprava druhové skladby</u> <u>porostů změnou podílu</u> <u>zastoupených dřevin nebo</u> <u>odstraněním nevhodných</u> <u>druhů z porostu</u>
<u>1001</u>	<u>MBC</u>	<u>3,09 ha</u>	<u>existující,</u> <u>částečně</u> <u>funkční</u>	<u>podmáčené dubové bučiny,</u> <u>bukové a javorové doubravy</u>	<u>úprava druhové skladby</u> <u>porostů změnou podílu</u> <u>zastoupených dřevin nebo</u> <u>odstraněním nevhodných</u> <u>druhů z porostu</u>
<u>1002</u>	<u>MBK</u>	<u>1154 m</u>	<u>existující,</u> <u>částečně</u> <u>funkční</u>	<u>podmáčené dubové bučiny,</u> <u>bukové a javorové doubravy</u>	<u>úprava druhové skladby</u> <u>porostů změnou podílu</u> <u>zastoupených dřevin nebo</u> <u>odstraněním nevhodných</u> <u>druhů z porostu</u>
<u>1100</u>	<u>MBK</u>	<u>1700 m</u>	<u>existující,</u> <u>částečně</u> <u>funkční</u>	<u>společenstva tvrdého luhu –</u> <u>habrojilmové jaseniny,</u> <u>jasanové doubravy, potoční</u> <u>luh pahorkatinný</u>	<u>dosadba dřevin, rozšíření</u> <u>stávajících ploch o vhodné</u> <u>dřevinné formace,</u> <u>ekotony - dosadby soliter,</u> <u>skupin dřevin, křovitých</u> <u>lemů, břehových porostů</u>
<u>1101</u>	<u>MBC</u>	<u>4,75 ha</u>	<u>existující,</u> <u>optimálně</u> <u>funkční</u>	<u>společenstva tvrdého luhu –</u> <u>habrojilmové jaseniny,</u> <u>jasanové doubravy, potoční</u> <u>luh pahorkatinný;</u> <u>podmáčené dubové bučiny,</u>	

				<u>bukové a javorové doubravy; typické dubové bučiny</u>	
<u>1102</u>	<u>MBK</u>	<u>828 m</u>	<u>existující, optimálně funkční</u>	<u>společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný</u>	
<u>1103</u>	<u>MBC</u>	<u>5,57 ha</u>	<u>existující, optimálně funkční</u>	<u>společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný; podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy; typické dubové bučiny</u>	
<u>1200</u>	<u>MBK</u>	<u>898 m</u>	<u>existující, částečně funkční</u>	<u>společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný; podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy</u>	<u>úprava druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu; dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů</u>
<u>1313</u>	<u>MBC</u>	<u>1,05 ha</u>	<u>existující, optimálně funkční</u>	<u>podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy; kyselé dubové bučiny, zakrslé dubové bučiny až dubové bučiny</u>	<u>úprava managementu péče, v případě plochy v ZCHÚ jsou úpravy dány dlouhodobým Plánem péče</u>
<u>1315</u>	<u>MBK</u>	<u>694 m</u>	<u>částečně existující, nedostatečně funkční</u>	<u>společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný; jasanovo-olšové luhy; podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy</u>	<u>založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch; úprava druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu</u>
<u>1316</u>	<u>MBK</u>	<u>281 m</u>	<u>existující, částečně funkční</u>	<u>podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy; kyselé dubové bučiny, zakrslé dubové bučiny až dubové bučiny</u>	<u>úprava druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu</u>
<u>1317</u>	<u>MBC</u>	<u>15,54 h</u>	<u>existující, částečně</u>	<u>podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové</u>	<u>úprava druhové skladby porostů změnou podílu</u>

			<u>funkční</u>	<u>doubravy; kyselé dubové bučiny, zakrslé dubové bučiny až dubové bučiny</u>	<u>zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu</u>
--	--	--	----------------	---	--

* označení dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)

E.3 Prostupnost krajiny

1. Navržena jsou další propojení severní a jižní části, fungující zároveň jako vycházkové trasy do nejatraktivnější části krajiny Šenova – nivy Lučiny.
2. Nenavrhovat slepé trasy, doplnit cyklostezky a rozšířit veřejná prostranství a veřejně přístupnou zeleň.

E.4 Protierozní opatření

1. Plošná protierozní opatření ÚP nenavrhuje.
2. Při návrhu ploch pro výstavbu, zasahujících do odvodněných pozemků, je v podrobnější dokumentaci nutno řešit zachování funkčnosti větších celků meliorací.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Respektovat stávající vodní toky, kterými jsou - Řeka Lučina a dále toky Dolní Datyňka, Horní Datyňka, Frýdecký potok, Pežgovský potok, Podleský potok a řada dalších toků protékajících řešeným územím,
2. Respektovat vyhlášená záplavová území Q100 a aktivní zónu záplavového území.
3. Respektovat hranici zvláštní povodně pod vodním dílem (vodní nádrž Žermanice).

E.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

1. Respektovat ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a dobývací prostory.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Platnost podmínek – územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, přitom platí:
 - stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují ke všem plochám návrhovým i stabilizovaným shodného funkčního typu;
 - stanoveným podmínkám pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
 - dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je nadále možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a pokud nejsou dány důvody pro nápravná opatření;
2. Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů:
 - výroba elektrické energie prostřednictvím větrných elektráren není přípustná v žádné ploše s rozdílným způsobem využití;
 - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů je podmíněně přípustná v zastavěném území a zastavitelných plochách ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití, podmínkou je ve všech případech umístění zařízení na objekty. Realizace fotovoltaických elektráren není možná v žádné z ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.
3. Koridory dopravní a technické infrastruktury - v plochách koridorů dopravní a technické infrastruktury vymezených nad plochami s rozdílným způsobem využití je možné využití těchto ploch pouze způsobem, který neznemožní nebo zásadním způsobem neztíží realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen.
4. Opatření k ochraně ovzduší:
 - v plochách s rozdílným způsobem využití lze podmíněně umístit stacionární zdroje znečištění jen za předpokladu zajištění minimalizace dopadu jejich činnosti na kvalitu ovzduší, tj. při použití technologií zajišťujících minimalizaci emise znečišťujících látek, včetně látek pachových, při zohlednění vzdálenosti od ploch s přípustnou funkcí bydlení, při zajištění ochranných prvků.
5. Podmínky pro využití ploch vymezených pod plochami a koridory veřejně prospěšných staveb:

- v plochách s rozdílným způsobem využití vymezených pod koridory veřejně prospěšných staveb se připouští nové stavby přípustné nebo podmíněně přípustné dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jen za předpokladu, že tyto negativně neovlivní umístění dotčených veřejně prospěšných staveb (významným způsobem neztíží nebo neznemožní jejich realizaci),
 - tato podmínka je časově omezená do doby realizace dotčených veřejně prospěšných staveb
6. Opatření k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:
- v plochách s rozdílným způsobem využití lze vymežit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby
 - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
 - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
 - záchranných, likvidačních a obnovovacích prací
 - odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
 - nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií,
 - ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
 - skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci;
 - v plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná a zastavitelná území, lze vymežit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek;
7. Ochrana nezastavěného území - v plochách mimo zastavěné území nad rámec podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- v nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability a obdobných staveb a opatření, a to bez nutnosti změny územního plánu;
 - v nezastavěném území se připouští umístění turistických informačních tabulí, přístřešků, odpočívák, rozhleden bez dalších funkcí, autobusových zastávek, krmelců pro zvěř;
 - v nezastavěném území je zakázáno oplocování ploch, pozemků a staveb s výjimkou povinného oplocování plochy, pozemků a staveb technické infrastruktury, pastvinářského oplocení do 1 m výšky s vysokou průchodností, dočasného oplocení lesních školek a výsadbových ploch stromové zeleně;
 - umístování ostatních výše neuvedených staveb a zařízení v nezastavěném území je územním plánem výslovně vyloučeno, pokud přípustnost umístění v dotčené ploše není výslovně uvedena v rámci stanovených podmínek hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.
8. Velikost nově oddělovaných / slučovaných pozemků:
- je stanovena minimální výměra 1100 m² pro nově oddělované / slučované pozemky určené pro umístění staveb rodinných a bytových domů. Tato povinnost se nevztahuje na zástavbu

stávajících proluk, na plochy a pozemky, u nichž splnění povinnosti brání místní podmínky, např. celková nedostatečnost dotčených ploch a na pozemky oddělené před nabytím účinnosti tohoto ustanovení.

- stanovenou minimální výměru lze snížit až na 750 m²/ 1 rodinný dům u řadové zástavby, dvojdomů a trojdomů.
 - do celkové minimální výměry dotčené plochy / pozemku lze zahrnout také navazující samostatné plochy a pozemky staveb prokazatelně s dotčenou stavbou pro bydlení souvisejících (např. plochy samostatných garáží apod.), apod.
 - stanovena minimální výměra 1100 m² je závazná i pro zbytkové části původních pozemků po provedeném dělení.
 - oddělování pozemků o menší výměře je přípustné v případech pozemků pro zajištění přístupu, příjezdu, tras technické infrastruktury a přípojek, veřejného prostranství, a pokud tato skutečnost je z patrna z oddělovacího plánu (tvar a velikost pozemku nesmí umožnit umístění stavby rodinného domu nebo bytového domu).
9. Obecně závazné podmínky pro využití území zahrnují rovněž:
- povinnost zajištění kvalitních životních podmínek budoucích uživatelů staveb v plochách dotčených provozem na silničních a místních komunikacích,
 - povinnost respektování minimální šíře veřejných prostranství s komunikací zpřístupňující stavby pro bydlení,
10. Ochrana liniových staveb a koridorů technické infrastruktury - v plochách ochranných pásem a koridorů technické infrastruktury lze ve všech plochách s rozdílným způsobem využití umísťovat stavby a zařízení jen se souhlasem příslušného majitele, správce, provozovatele dotčené technické infrastruktury.
11. Využití ploch v sesuvných územích
- využití ploch v sesuvných územích z hlediska umísťování staveb a zařízení s možným negativním dopadem na stabilitu území (stavební objekty, oplocení s podezdívkou nebo jinými pevnými objekty, reklamní stavby a zařízení, ochranné zídky apod.) je podmíněno provedením a vyhodnocením geologických a hydrogeologických průzkumů, na základě, kterých bude posouzena možnost umístění staveb a zařízení a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Zástavba ploch v sesuvných územích je možná za podmínky navržení takových technických opatření, které vyloučí rizika poruch navrhovaných staveb a zařízení zároveň vyloučí případné negativní kumulativní a synergické působení těchto na okolní zástavbu a na bezpečnost osob,
 - stanovená podmínka se vztahuje na využití ploch rozvojových (zastavitelných, ploch přestaveb) a na změny využití ploch stabilizovaných.
12. Využití ploch v plochách, které jsou součástí ÚSES
- Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí územního systému ekologické stability jakékoliv úrovně respektovat:

- jako přípustné využití – opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění, rekultivace ploch po těžbě nerostných surovin apod.);
- jako podmíněně přípustné využití - opatření k hospodaření v daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES; stavby dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability prvků ÚSES,
- jako nepřípustné využití – umístování nových staveb, včetně staveb sloužících pro výrobu energie, trvalého neprůchodného oplocení či ohrazení.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO S PŘEVAHOU BYTOVÝ DOMŮ	BH
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v bytových domech. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití související se stavbou hlavní; - občanská vybavenost; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním; - garážování – jen vozidel do 3,5 t v garážích hromadných nebo vestavěných; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů; - minizahrádky vlastníků či nájemců bytových jednotek ve stávajících bytových domech, s přímou vázaností na tyto byty. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - individuální bydlení; 	

<ul style="list-style-type: none"> - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci; - velkoplošná obchodní zařízení; - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat; - služby, opravy, výroba a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; odstavení a garážování vozidel nad 3,5t; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků <ul style="list-style-type: none"> - max. 0,60 - u občanské vybavenosti a staveb a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť, - max. 0,50 – u hlavního, přípustného v předchozí odrážce neuvedeného a podmíněně přípustného využití, - výšková hladina zástavby je stabilizovaná (4 NP + podkroví / 5 NP), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území; - oplocování pozemků jen u staveb a zařízení občanské vybavenosti lokálního významu, pokud je takové oplocení nezbytné.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO S PŘEVAHOU RODINNÝCH DOMŮ	BI
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití související se stavbou hlavní; - občanská vybavenost lokálního významu; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s 	

<p>využitím hlavním;</p> <ul style="list-style-type: none"> - garážování – v garážích hromadných nebo vestavěných, pokud vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů; - přestavba stávajících rodinných domů na bytové domy a max. 4 bytovými jednotkami, - chov hospodářských zvířat, jen způsobem, jehož vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním;
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v bytových domech a ubytovacích zařízeních; - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci; - velkoplošná obchodní zařízení; - zahrádkové osady; - služby, opravy, výroba a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; odstavování a garážování vozidel nad 3,5t <u>s výjimkou obytných vozů</u>; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,30 (u ploch stávajících max. 0,65); - výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 2 NP + podkroví / 3 NP s ustupujícím horním podlažím), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území; - oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	RI
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - rekreace individuální, zemědělská pěstební maloprodukce provozovaná zahrádkářským způsobem 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s hlavním využitím – zejména chaty, zahrádkářské chatky, stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí, skleníky, altány, zahradní krby apod.; - stavby a zařízení společného sociálního zázemí (zahrádkáři); - využití související se stavbou hlavní; - chov včel; 	

<ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství; drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střechách nebo fasádách objektů;
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení; - rodinná rekreace jiná, než výše uvedená; - občanská vybavenost jiná, než výše uvedená; - chov hospodářských zvířat; - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vřakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; odstavení a garážování vozidel; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,20 - výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 1 NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území; - oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	RN
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepobytová rekreace v přírodě. 	

<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s hlavním využitím – zejména veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, altány, zahradní krby apod.; - stavby a zařízení společného sociálního zázemí; - využití související se stavbou hlavní; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno;
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení; - rodinná rekreace; - občanská vybavenost; - chov hospodářských zvířat; - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vřakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; odstavování a garážování vozidel; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny; - oplocování pozemků není přípustné.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST	OV
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení veřejné infrastruktury 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – areály, stavby a zařízení <ul style="list-style-type: none"> - pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu, <u>zájmovou činnost</u> - pro kulturu a církve 	

<ul style="list-style-type: none"> - pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - tělovýchovných a sportovních zařízení - pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby - účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí) - využití související se stavbou hlavní; - veřejná prostranství; drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - garážování – jen vozidel do 3,5 t v garážích hromadných nebo vestavěných; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů; 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení – jiné, než výše uvedené - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci; - velkoplošná obchodní zařízení; - hřbitovy; - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat; - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; odstavování a garážování vozidel nad 3,5t <u>s výjimkou vozidel záchranných složek</u>; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,50 - výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 4 NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území; - oplocování pozemků je přípustné. 	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ	OM

<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení komerčního typu
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – areály, stavby a zařízení <ul style="list-style-type: none"> - pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby - pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu - pro kulturu a církev - pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - tělovýchovných a sportovních zařízení - drobná výroba a služby, skladování; - účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí) - využití související se stavbou hlavní; - veřejná prostranství; drobná architektura; zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - garážování – jen vozidel do 3,5 t v garážích hromadných nebo vestavěných; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů;
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení – jiné, než výše uvedené - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci; - velkoplošná obchodní zařízení; - hřbitovy; - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat; - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; odstavení a garážování vozidel nad 3,5t; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; velkoplošné reklamní systémy; - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,75 - výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 4 NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;

- oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT	OS
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení pro tělovýchovu a sport, včetně velkoplošných areálů, sportovních hal apod. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – areály, stavby a zařízení tělovýchovných a sportovních zařízení - účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí) - využití související se stavbou hlavní; - veřejná prostranství; - drobná architektura; zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – areály, stavby a zařízení pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby související s využitím hlavním a přípustným; - drobná výroba a služby, skladování související s využitím hlavním a přípustným; - parkovací a odstavné plochy související s využitím hlavním a přípustným; - garážování – jen vozidel do 3,5 t v garážích hromadných nebo vestavěných; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů; 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení – jiné, než výše uvedené - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci; - velkoplošná obchodní zařízení; - hřbitovy; - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat; - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; odstavování a garážování vozidel nad 3,5t; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p>	

- koeficient zastavění pozemků – max. 0,70
- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 2 NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;
- oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY	OH
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - hřbitovy a pietní místa 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – areály, stavby a zařízení související s provozem hřbitovů <ul style="list-style-type: none"> - pro provozní a sociální zázemí - pro správu a údržbu - pro kulturní a náboženskou podporu - využití související se stavbou hlavní; - veřejná prostranství; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – areály, stavby a zařízení pro maloobchod a nevýrobní služby související s využitím hlavním a přípustným; - parkovací plochy pro vozidla do 3,5 t jen související s využitím hlavním a přípustným; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střechách nebo fasádách objektů; 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení; - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci; - velkoplošná obchodní zařízení; - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat; - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; odstavení a garážování vozidel; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - a další využití. 	

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

- koeficient zastavění pozemků – max. 0,80
- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 1 NP + podkroví);
- oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PV
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – s významným dopravním, příp. shromažďovacím významem 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
Podmíněně přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střechách nebo fasádách objektů; 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení; - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci; - občanské vybavení jiné, než výše uvedené; - hřbitovy; - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat; - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; garážování; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - oplocování pozemků; - a další využití výše neuvedené. 	

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

- koeficient zastavění pozemků – max. 0,90
- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 1 NP), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SV
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - bydlení polyfunkčního typu převážně v rodinných domech a domech s charakterem rodinného bydlení 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - bydlení individuální v rodinných domech; - bydlení v bytových domech nízkopodlažních, s charakterem rodinných domů; - rodinná rekreace – včetně možnosti převodu staveb bydlení na stavby rodinné rekreace; - využití související se stavbou hlavní; - občanská vybavenost převážně lokálního významu; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
Podmíněně přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním; - drobné domácí hospodaření – chovatelství, pěstební a skladovací činnost způsobem, jehož vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním; - garážování – garáže a přístřešky jen jako stavby vedlejší a doplňkové ke stavbám hlavním; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů; 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v bytových domech, mimo výše uvedené; - velkoplošná obchodní zařízení; - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat – mimo výše uvedené; 	

<ul style="list-style-type: none"> - služby, opravy, výroba a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,30 - výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 2 NP + podkroví / ustupující podlaží), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území; - oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SM / SM.1
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení městského typu s výrazným podílem občanského vybavení a s bydlením slučitelnou výrobou a službami 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení; - občanské vybavení komerční i veřejné; - využití související se stavbou hlavní; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití; - garážování – garáže a přístřešky jen jako stavby vedlejší a doplňkové ke stavbám hlavním; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů; 	

<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat – mimo výše uvedený; - služby, opravy, výroba a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; <p>a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – SM max. 0,50 / SM.1 max. 0,60; - výšková hladina zástavby je stabilizovaná, nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území; - oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ	DS
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy silniční dopravy včetně staveb a zařízení souvisejících 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní infrastruktura – komunikace funkční skupiny A, B, C, parkovací, odstavné a manipulační plochy, garáže, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby a zařízení související s dopravní infrastrukturou, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - čerpací stanice pohonných hmot, - myčky, - autoservisy, pneuservisy, autobazary, - zařízení hromadné dopravy; - veřejná prostranství; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno; 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném. 	

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

- koeficient zastavění pozemků – max. koeficient není stanoven;
- realizace záměru je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně po obvodu stavby;
- oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ	DZ
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none"> - plochy železniční dopravy včetně staveb a zařízení souvisejících 	
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - dopravní infrastruktura - stavby a zařízení železniční dopravy; - stavby související s železniční dopravou – nádražní budovy, včetně standardního využití, nástupiště, stavby správní a provozní apod. - nezbytná dopravní infrastruktura - parkovací, odstavné a manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby a zařízení; - účelové bydlení - byty pro správce a zaměstnance (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí) - veřejná prostranství; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno; 	
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném. 	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. koeficient není stanoven; - oplocování pozemků je přípustné. 	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none"> - technická infrastruktura – plochy a koridory technické infrastruktury 	
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - plochy, koridory a liniové trasy technické infrastruktury; - využití související se zajištěním funkcí dotčené technické infrastruktury – provozní zázemí, doplňkové stavby ke stavbám hlavním apod. - nezbytná související dopravní infrastruktura – účelové komunikace, parkovací, odstavné a manipulační plochy, garáže, chodníky, sjezdy a další nezbytné stavby a zařízení; - zeleň; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno; 	
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném. 	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,90; - realizace plošných záměru je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně; - oplocování pozemků je přípustné. 	

PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	TO
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none"> - plochy pozemků, staveb a zařízení pro svoz a nakládání s komunálními odpady 	
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - <u>plochy pro sběr, třídění, likvidaci a ukládání odpadů;</u> - <u>plochy a zařízení pro sběr, zpracování a kompostování biologicky rozložitelných odpadů;</u> - využití související se zajištěním funkcí dotčené infrastruktury – provozní zázemí, doplňkové stavby ke stavbám hlavním apod. - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace, parkovací, odstavné a manipulační plochy, garáže, chodníky, sjezdy a další nezbytné stavby a zařízení; - zeleň; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno; 	

<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,90; - realizace plošných záměru je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně; - oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ	ZV
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství s převahou nezepevněných ploch – s významným podílem veřejně přístupné zeleně 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, maloplošné prodejní a stravovací stavby, prodejní stánky, informační zařízení; - maloplošná a dětská hřiště, workoutová zařízení; - nezbytná dopravní infrastruktura – komunikace funkční skupiny D2, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů; 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení; - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci; - občanské vybavení jiné, než výše uvedené; - hřbitovy; - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat; - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - komunikace jiné, než výše uvedené; - distribuce a prodej pohonných hmot; 	

<ul style="list-style-type: none"> - parkování, odstavování a garážování vozidel; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - oplocování pozemků; - a další využití výše neuvedené.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,10 - výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 1 NP), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSL	VL
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - průmyslová výroba 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - průmyslová výroba a skladování; - výrobní služby a opravárenství; - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky; - logistické areály; - využití související se stavbou hlavní; - občanská vybavenost a sociální zařízení pro zaměstnance; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení pro sport a relaxaci zaměstnanců během pracovního procesu; - drobná architektura; - zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační; - dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy, železniční vlečky a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - technická infrastruktura pro zajištění příkonu - nová transformovna 110/22kV Šenov u Ostravy (záměr A-ZÚR MSK); - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance - pouze v objektech se zajištěným chráněným prostorem; - stavby a zařízení obchodního centra – jen v ploše Z160. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném; 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,90 	

- realizace nových staveb je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně v rámci areálu, nejlépe po obvodu areálu;
- oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	VD
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - výrobní služby, řemeslná výroba a skladování 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití, stavby a zařízení související s využitím hlavním; - komerční výroba energií z obnovitelných zdrojů; - opravárenství; - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky; - logistické areály; - velkoobchodní areály a související občanská vybavenost; - čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy a pneuservisy; - sociální zařízení pro zaměstnance; - veřejná prostranství; - drobná architektura; - zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační; - dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a souvisejících úprav. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance - pouze v objektech se zajištěným chráněným prostorem; 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném; 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,70; - výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 3 NP); - realizace nových staveb je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně v rámci areálu, nejlépe po obvodu areálu; - oplocování pozemků je přípustné. 	

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ	ZS
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - sady a zahrady s produkčním využitím. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - sady a zahrady s rekreačním využitím; - opatření a zařízení pro ochranu zemědělské půdy; - protipovodňová a protierozní opatření; - pozemkové úpravy – stavby společných zařízení; - zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby a zařízení přípustné dle obecných podmínek využití území; - drobná architektura; - zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající rekreační objekty – za podmínky již existujícího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (včetně těchto), včetně stávajícího oplocení a jeho oprav a údržby, - oplocování – pouze mimo prvky ÚSES. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném; - <u>bydlení</u>, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných. - <u>výroba energie z obnovitelných zdrojů</u>. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno. 	

PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	ZP / ZP.1
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy zeleně (přírodní hodnoty území). 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - mimoprodukční funkce na zemědělské a lesní půdě; - plochy dřevinné i bylinné vegetace přírodního charakteru - mokřady (nepřevažuje-li vodní složka); - protipovodňová a protierozní opatření; - zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby a zařízení přípustné dle obecných podmínek využití území; - nezbytná dopravní infrastruktura – místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou – pokud jejich umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury - pokud jejich umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné; - <u>vodní toky a plochy včetně úprav souvisejících.</u> - <u>opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění, rekultivace ploch po těžbě nerostných surovin apod.)</u> <p>V plochách ZP.1</p> <ul style="list-style-type: none"> - workoutové hřiště. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stezky pro pěší a cyklisty pouze s povrchovou úpravou blízkou přírodě doplněné pouze nezbytnou související vybaveností (informační tabule, mobiliář); - <u>stavby domovních ČOV včetně vsakovacích objektů nebo vyústních objektů pro stavby rodinných domů;</u> - <u>nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou – pokud nedojde ke zneprůchodnění ÚSES a pokud jejich umístění nebo trasování mimo plochy zeleně přírodního charakteru by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné;</u> - <u>stavby dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability prvků ÚSES.</u> 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném; - bydlení, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných; - změny kultur; - <u>oplocování pozemků;</u> - <u>těžba-</u> - <u>výroba energie z obnovitelných zdrojů.</u> 	

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu
- není stanoveno.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ
Hlavní využití	
- zemědělská výroba – produkční využití zemědělské půdy	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - mimoprodukční využití zemědělské půdy; - pastevectví; - místní biokoridory ÚSES; - opatření a zařízení pro ochranu zemědělské půdy; - protipovodňová a protierozní opatření; - pozemkové úpravy – stavby společných zařízení; - speciální zemědělské kultury, vč. plantáží vánočních stromků; - zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby a zařízení přípustné dle obecných podmínek využití území; - drobná architektura; - zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
Podmíněně přípustné využití	
- není stanoveno.	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném; - bydlení, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných; - výroba energie z obnovitelných zdrojů. 	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	
- není stanoveno.	

PLOCHY LESNÍ	NL
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none"> - využití zajišťující plnění funkcí lesa. 	
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - místní biokoridory ÚSES; - opatření a zařízení pro ochranu lesní půdy; - lesní školky; - využití pro provozování myslivosti; - protipovodňová a protierozní opatření; - pozemkové úpravy – stavby společných zařízení; - zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby a zařízení přípustné dle obecných podmínek využití území; - drobná architektura; - nezbytná dopravní infrastruktura – místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících; - opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění, rekultivace ploch po těžbě nerostných surovin apod.) 	
Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno. - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou – pokud nedojde ke zneprůchodnění ÚSES a pokud jejich umístění, mimo ÚSES přípustné, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu; - stavby dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability prvků ÚSES, mimo ÚSES podmíněny zachováním hlavního využití plochy 	
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném; - bydlení, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných; - výroba energie z obnovitelných zdrojů. 	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno. 	

PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - územní systém ekologické stability regionálního a nadregionálního významu a místní biocentra ÚSES. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - mimoprodukční funkce na zemědělské a lesní půdě; - opatření a zařízení pro ochranu lesní půdy; - protipovodňová a protierozní opatření; - zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby a zařízení přípustné dle obecných podmínek využití území; - vodní toky a plochy včetně úprav souvisejících; - <u>opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění, rekultivace ploch po těžbě nerostných surovin apod.).</u> 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou – pokud jejich umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné; - technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury - pokud jejich umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné. - <u>stavby dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability prvků ÚSES.</u> 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném; - bydlení, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných; - změny kultur; - oplocování pozemků; - těžba; - <u>výroba energie z obnovitelných zdrojů.</u> 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno. 	

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VV
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodní toky a plochy 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s vodním dílem (hráze, jezy apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím, (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.); - stavby související s údržbou vodních nádrží a toků; - stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně; - prvky ÚSES; - malé vodní elektrárny; - nezbytná dopravní infrastruktura - obslužná a veřejná; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na technickou infrastrukturu; - zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno 	
<p>Nepřípustné využití</p> <p>funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zatrubňování vodních toků s výjimkou odlehčovacích kanálů v místě původních toků; - staveb a zařízení vytvářejících překážky pro průchod vody územím. - výroba energie z obnovitelných zdrojů. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků není přípustné. 	

F.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

1. U nové zástavby a změn staveb v zástavbě stávající dodržet stávající výškovou hladinu okolní zástavby, tradiční plošné uspořádání a měřítko zástavby v konkrétní lokalitě. Tato podmínka se nevztahuje se k výškové hladině kostela.
2. Maximální procento zastavitelnosti pozemků a maximální přípustná výška zástavby pro jednotlivé funkční plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příslušných tabulkách využití ploch.
3. Nenarušit pohledové aspekty stavební dominanty – kostela v centru obce.
4. Při navrhování nových staveb podporovat jejich přirozené začlenění do krajiny (např. výsadbou zeleně).

5. Definovaná maximální výška zástavby není závazná pro stožáry rozvodné soustavy a mostní konstrukce. Výšková hladina zástavby se neodvozuje od výškové hladiny kostela a výškové hladiny staveb umístěných v plochách výroby a skladování.
6. Chránit vegetační prvky liniové zeleně podél komunikací, vodních toků a vodních ploch, které jsou významnými přírodními hodnotami.
7. Pro výsadbu a obnovu zeleně platí podmínky:
 - v plochách zastavěného území - použít plný sortiment dřevin;
 - na okraji zástavby – jsou vyloučeny především invazní druhy nepůvodních dřevin;
 - ve volné krajině – použít původní druhy a jejich tradiční kultivary, v zemědělské krajině včetně ovocných druhů a jejich neplodných kultivarů;
 - v biokoridorech a biocentrech ÚSES – použít výlučně domácí druhy;
 - ve všech plochách s výjimkou ploch vodních a vodohospodářských – VV se připouští výsadba alejí.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby

Označení	Popis stavby
WD01 (Z154)	plocha dopravy pro mimoúrovňovou křižovatku na tělese bývalé vlečky pro výrobní areály, včetně staveb vedlejších / souvisejících
WD02 (Z155)	plocha dopravy pro mimoúrovňovou křižovatku v sousedství ČOV Havířov, včetně staveb vedlejších / souvisejících
WD03 (Z156)	plocha dopravy pro přeložku silnice II/473 při ulici Frýdecké
WD04 (Z157)	plocha dopravy pro přeložku silnice II/473 při ulici Frýdecké
WD06 (Z153)	plocha dopravy pro rozšíření křižovatky ulic Hlavní, Kaštanové a Vráclavské
WD10 (Z201a-e)	prodloužení ulice Formanské (Havířov) a její zapojení do ulice U Koupaliště (Havířov)
WD12 (Z200a)	propojení ulic Volenské a Vratimovské
<u>VD13</u>	<u>dopravní uzel ve vazbě na novou polohu železniční stanice Šenov</u>
<u>VD14</u>	<u>točna autobusu v ulici Škrbeňské</u>
<u>VD15</u>	<u>koridor optimalizace železniční trati (DZ14)</u>
VT01	vodovody

VT02	kanalizace
VT03	plynovody
VT04	vedení VN
VT05	objekty na sítích veřejné infrastruktury
<u>VT06</u>	<u>nakládání s odpady, recyklace</u>

G.2 Veřejně prospěšná opatření

Označení	Popis opatření
VU 2 (K262)	RBC 126 Havířovská Lučina
VU 3 (K241, K242)	RBK 584
VU 4 (K225 až K240)	RBK 583
VU 5 (K220, K221)	RBK 617
VU 6 (K259, K260)	MBC 6 U čističky
VU 7 (K257, K258)	MBC 5 Dolní Datyňka – soutok
VU 8 (K256)	MBC 4 Horní Datyňka – soutok
VU 9 (K263)	MBC 8 Šimška – mokřad
VU 10 (K244 až K247)	MBK 6
VU 11 (K248 až K250, K254, K255)	MBK 5
VU 12 (K251, K252)	MBK 4

— a další chybějící, nefunkční, částečně existující prvky ÚSES.

Vytváření prvků ÚSES (nebo jejich chybějících částí):

Označení VPO	Označení plochy změn	Prvek ÚSES
<u>VU01</u>	<u>N325</u>	<u>RBC 241 U Havířovského rondelu</u>
<u>VU02</u>	<u>N262</u>	<u>RBC 126 Havířovská Lučina</u>
<u>VU03</u>	<u>N241, N242</u>	<u>RBK 584</u>
<u>VU04</u>	<u>N238, N240</u> <u>N216, N236, N237</u> <u>N234, N235</u> <u>N233</u> <u>N229a, N229b, N229c, N230</u> <u>N228</u> <u>N225, N226</u>	<u>úsek 10-17</u> <u>úsek 10-19</u> <u>úsek 10-21</u> <u>RBK 583 úsek 10-23</u> <u>úsek 10-25</u> <u>úsek 10-27</u> <u>úsek 10-29</u>
<u>VU05</u>	<u>N220, N221</u>	<u>RBK 617 úsek 22-1</u>
<u>VU06</u>	<u>N227</u>	<u>MBC 10-28</u>

<u>VU07</u>	<u>N259, N260</u>	<u>MBC 10-26</u>
<u>VU08</u>	<u>N231, N327</u>	<u>MBC 10-24</u>
<u>VU09</u>	<u>N257, N258</u>	<u>MBC 10-22</u>
<u>VU10</u>	<u>N328, N329</u>	<u>MBC 10-20</u>
<u>VU11</u>	<u>N256, N330, N331, N332, N333</u>	<u>MBC 10-18</u>
<u>VU12</u>	<u>N248, část N254 a N255; N319, N320, N321</u>	<u>MBK 1100</u>
<u>VU13</u>	<u>N263</u>	<u>MBC 1101</u>
<u>VU14</u>	<u>část N244; N245, N246, N322, N323, N324</u>	<u>MBK 1102</u>
<u>VU15</u>	<u>N251, N252, N317, N318</u>	<u>MBK 1200</u>

G.3 Plochy k asanaci

Označení	Popis ploch	Parc. č. / k. ú.
VA01	dokončení asanace staveb v areálu zemědělské výroby Škrbeň (přestavba areálu na plochy smíšené venkovské)	4332/3-8 / Škrbeň
VA03	objekt ČSPH (návrh úpravy křižovatky v zástavbě)	16/5 / Škrbeň

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní plán stavby ani prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nevymezuje.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje plochy územních rezerv, pro které stanovuje budoucí možné využití (viz následující tabulka).

2. Budoucí možné využití ploch územních rezerv bude prověřeno oprávněným subjektem a závěr tohoto prověření bude vyhodnocen v nejbližší zprávě o uplatňování územního plánu. Plochy budou prověřeny v přiměřené lhůtě, za tu se považuje období max. 8 let.
3. V plochách územních rezerv není přípustné využití, které by mohlo znemožnit stanovené možné budoucí využití. Výjimkou jsou případy, kdy bude územní rezerva prověřena se závěrem, že dotčená rezerva bude z návrhu územního plánu vypuštěna.
4. Tabulka ploch územních rezerv:

Index	Kód	Způsob využití	Poznámka
R1	SM	plochy smíšené obytné městské	
R2	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R3	VL	plochy výroby a skladování - průmysl	
R5	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	
R6	SM		
R8	ZP		
R10	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R11	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	
	PV	plochy veřejných prostranství	
R12	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R13	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R14	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R15	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R16	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	
R17	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R18	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Dotčené plochy nebyly vymezené.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- ~~1. Územní plán stanovuje plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:
 - ~~• Z144 plocha smíšená městská (SM) vymezené pro rozšíření centra města.~~~~
 - ~~2. Cílem územní studie je prověření budoucího uspořádání území – situování zástavby, vedení obslužných komunikací a trasování inženýrských sítí. Územní studie prověří možné vymezení veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch a vymezení a šířkové parametry veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch. Studie prověří stavební čáry, výšku zástavby a intenzity využití pozemků.~~
 - ~~3. Lhůta vyhotovení územní studie, která bude vložena do evidence územně plánovací činnosti, je stanovena na 4 roky od nabytí účinnosti ÚP Šenova.~~
1. Územní plán nevymezuje plochu ani koridor, ve které by rozhodování o změnách bylo podmíněno zpracováním územní studie

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Územní plán nestanovuje plochy nebo koridory, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

1. Územní plán stanovuje podmínku zajištění dopravní a technické obsluhy vymezené zastavitelné plochy ještě před jejím využitím (včetně umístování, povolování nebo realizace staveb hlavních a souvisejících).

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Územní plán vymezuje jako architektonicky a urbanisticky významné stavby - Památkově chráněné stavby.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Textová část Úplného znění Územního plánu Šenov po změně č. 1-2 má celkem 59-69 stran.
2. Grafická část územního plánu obsahuje výkresy:

I.B.1	Výkres základního členění území	1:5 000
I.B.2	Hlavní výkres	1:5 000
I.B.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
I.B.4	Schéma dopravní infrastruktury	1:5 000
I.B.5	Schéma technické infrastruktury	1:5 000

Q. POUŽITÉ POJMY A ZKRATKY

Pro účely Územního plánu Šenov (dále jen Územní plán) se dále uvedeným pojmům a zkratkám rozumí takto:

Alej: prvek skládající se ze dvou stromořadí lemujících z obou stran komunikaci (většinou v krajině).

Alternativní zdroje: jedná se o obnovitelné zdroje na rozdíl od zdrojů konvenčních (plyn, uhlí apod.). V Územním plánu míněny zejména solární panely na střechách objektů, tepelná čerpadla, biopaliva, štěpka.

Asanace: demolice objektů v dané ploše.

Bytový dům (BD): dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena (viz vyhláška 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

ČOV: čistírna odpadních vod.

Dominanta: převládající prvek v urbanistické kompozici. Významná budova nebo soubor budov i přírodní útvar ovládající svou polohou, hmotou nebo výtvarnými vlastnostmi strukturu obce nebo krajiny. Okolí se dominantě podřizuje a napomáhá jejímu vyniknutí.

Dostatečný (např. profil ulice): výraz chápaný v územním plánu ve smyslu alespoň minimálních parametrů určených zákony, vyhláškami nebo normami (v dotčeném prostoru, např. v profilu ulice je možno umístit vše, co je potřebné k dobré funkci tohoto prostoru – zejména inženýrské sítě a chodníky).

Drobná řemeslná výroba, malovýroba a přidružená výroba, výrobní služby: jedná se o malovýrobu nebo služby lokálního charakteru, bez potřeby kapacitní nákladové dopravy. Svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustné (zpravidla hygienické) limity životní prostředí souvisejícího území. Jde především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí.

Historické jádro, část, zástavba: nejstarší a nejvýznamnější část města Šenova s objekty památek.

Chráněné prostory: prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Kompaktní plocha: souvisle zastavěné území s výrazně ucelenou hranicí směrem k další zástavbě.

K.ú.: katastrální území.

MBC, MBK: místní biocentrum, místní biokoridor.

Maximální intenzita využití stavebního pozemku: součet půdorysných ploch všech staveb na pozemku - staveb hlavních, staveb souvisejících, příjezdových cest, zpevněných ploch, hospodářských budov, garáží apod.

Maximální výšková hladina zástavby: maximální počet nadzemních podlaží, v případě sklonité střechy se připouští podkroví.

MK: místní komunikace.

Objekt: v územním plánu je totožný s pojmem budova.

Ochrana obyvatelstva: druh občanského vybavení.

Ochranná a izolační zeleň: zpravidla vzrostlá zeleň sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z důvodu hygienických a estetických.

Ochranné pásmo: území, v němž jsou stanoveny zvláštní podmínky (např. ochranné pásmo kulturní památky, ochranné pásmo vodního zdroje apod.).

Plocha: část řešeného území, k níž jsou vztaženy podmínky využití ploch podle významu a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz bod 1.6 územního plánu), případně další specifikace. Dle § 2 odstavce 1 písmene g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, se plochou rozumí část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků, která je vymezena v územním plánu s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam.

Pozemek bytového domu: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění bytového domu a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících bydlení. Podrobněji viz vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek rodinného domu: stavební pozemek určený k umístění rodinného domu a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících bydlení. Podrobněji viz vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek staveb a zařízení: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění určitého druhu staveb (např. pro bydlení, občanské vybavení, výrobu apod.) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících převládající funkci stavby.

Proluka: nezastavěné místo vzniklé vybouráním některé části v souvislém zastavění nebo ponecháním volné parcely (případně parcel) v zastavěné řadě, včetně nezastavěného nároží.

Prostor soukromý: privátní prostor příslušející k jedné konkrétní jednotce (domu, bytu, výrobě apod.).

Prostor veřejný: viz veřejná prostranství.

PUPFL: pozemky určené k plnění funkce lesa.

PÚR ČR: Politika územního rozvoje České republiky (Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky, aktualizace č.1 r. 2015); podrobněji viz zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Rozvojová oblast: území ve vazbě na nadmístní centrum, které je ovlivňuje.

RD: rodinný dům.

RP: regulační plán.

RS: regulační stanice.

RURÚ: rozbor udržitelného rozvoje území, součást územně analytických podkladů.

Sídelní zeleň: ucelený systém zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.

Související dopravní infrastruktura: zejména vozovky, krajnice, obruby, přidružené a přidavné pruhy, zastávkové pruhy a ostrůvky, jízdní pruhy a pásy pro cyklisty, mostní objekty včetně chodníků, revizních zařízení a ochranných štítů, lávky pro chodce a cyklisty, nadjezdy, podchody, opěrné a zárubní zdi, svahy násypů a zářezů, dělící pásy, příkopy a jiná odvodňovací zařízení, silniční pomocné pozemky, dále zábradlí a svodidla, protihlukové stěny a valy, únikové zóny, dopravní ostrůvky a dělící pásy, zpomalovací pruhy a jiná bezpečnostní opatření.

Související občanské vybavení: sloučitelné s účelem veřejných prostranství, např. pevné stánky, informační kiosky, obecní mobiliář.

Stavba: stavební dílo, které vzniká stavební nebo montážní technologií (podrobněji viz § 2, odst. 3 Stavebního zákona); stavbou se rozumí podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby (viz § 2, odst. 4 Stavebního zákona).

Stavební využití / stavební charakter: využití plochy nebo území ve prospěch objektů.

Stavební zákon: Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

STL: středotlaký plynovod.

Tabulka ploch: Přehled návrhových ploch ÚP Šenov.

Ubytování: druh občanského vybavení. Pro odstavňá a parkovací stání pozemků staveb pro ubytování včetně staveb pro pohotovostní ubytování pracovníků platí stejná pravidla jako pro pozemky staveb pro bydlení (viz § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

ÚAP: Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností.

ÚP: Územní plán / **ÚPD:** územně plánovací dokumentace.

ÚS: územní studie, viz § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

ÚSES: územní systém ekologické stability.

Veřejné prostranství: všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další nezastřešené prostory veřejně přístupné každému, viz § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. V územním plánu vymezená „plocha veřejného prostranství“ zajišťuje prostupnost území bez omezení, tj. 24 hodin denně.

Volná krajina: krajina nacházející se v zásadě mimo souvisle zastavěná území sídel, bez pevně stanovené hranice.

VTL, STL, NTL: vysokotlaký, středotlaký, nízkotlaký plynovod.

Význam místní: charakteristika určující územní platnost daného prvku – v tomto případě odpovídající významu a potřebám místa, mající význam pro dané místo (lokalitu). Někdy též význam lokální.

Nadmístní: jevy přesahující význam správního území, mající význam pro přílehlý region či kraj.

Zástavba venkovského charakteru: zástavba, jejíž využití je více vázáno na zemědělskou malovýrobu, tvořená často zemědělskými usedlostmi.

ZÚR: Zásady územního rozvoje.

ZPF: zemědělský půdní fond.

POUČENÍ:

Proti Změně č. 2 Územního plánu Šenov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Ing. Tomáš Holuša
Starosta města Šenov

.....
Ing. Jan Blažek
Místostarosta města Šenov

Otisk razítka: