



**ZMĚNA Č. 2**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠENOV**

Atelier URBI spol. s r. o

---

BŘEZEN 2023



# ŠENOV

## Změna č.2 Územního plánu

### řešení

Objednatel: Město Šenov

Pořizovatel: Městský úřad Šenov se zajištěním kvalifikace, osobou oprávněnou k územně plánovací činnosti je Ing. Martina Miklendová

Zhotovitel:

Atelier URBI, spol. s r.o.  
Chopinova 9, 623 00 Brno  
tel.: 547 221 410  
e-mail: atelier-urbi@volny.cz  
www.atelier-urbi.cz

Projektanti:

Ing. arch. Martina Kabelková  
Ing. Hana Vyvialová

# Město Šenov

Zastupitelstvo města Šenov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona, s § 171, 172, 173, 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a přiměřeně s ust. § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

**pod bodem usnesení č. ....**

**ze dne: .....**

**Opatření obecné povahy č. 1/2023**

## **Změnu č. 2 Územního plánu Šenov,**

který byl dne 20. 11. 2018 vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Šenov, a který nabyl účinnosti dne 7. 12. 2018, ve znění po Změně č. 1 vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Šenov dne 22. 2. 2022, a který nabyl účinnosti dne 7. 6. 2022.

*Územní plán Šenov - Změna č. 2 mění úplné znění Územního plánu Šenov po Změně č. 1 v bodech a způsobem dále uvedeným:*

**Obsah**

A.	Vymezení zastavěného území .....	2
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	2
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	4
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	5
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....	13
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	17
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona .....	18
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	18
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	19
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	19
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	19
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	19
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	19
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	20
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	20
	Použité pojmy a zkratky.....	20

**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- (1) V odstavci č.2 se ruší datum „ 01.05.2021.“ a nahrazuje se „31. 1. 2023“.

**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Beze změn.

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****C.1 Urbanistická kompozice**

Beze změn.

**C.2 Urbanistická koncepce**

Beze změn.

**C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

- (2) V odstavci 2. se nahrazuje první slovo „zastavitelné“ slovem „návrhové“ a za druhé slovo „zastavitelné“ se doplňuje text „a přestavbové“.
- (3) V tabulce zastavitelných ploch se ruší sloupec „Katastrální území“ včetně obsahu všech polí „Šenov u Ostravy“ a nahrazuje se informací „Výměra (m<sup>2</sup>)“ včetně uvedení rozsahu všech zastavitelných a přestavbových ploch.
- (4) Ruší se plocha Z4 BI - plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů
- (5) Ruší se plocha Z12 BI - plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů
- (6) Mění se velikost plochy Z27 BI – zmenšuje se z „6084“ na „2672“
- (7) Ruší se plocha Z31 BI - plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů
- (8) Ruší se plocha Z32 BI - plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů
- (9) Plocha Z70a-f je rozdělena na samostatné položky, uvedeny jsou výměry jednotlivých ploch:
- |      |    |   |       |
|------|----|---|-------|
| Z70a | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 7393  |
| Z70b | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 11421 |
| Z70c | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 10552 |
| Z70d | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 23388 |
| Z70e | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 24318 |
| Z70f | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 21147 |
- (10) Plocha Z71a-c je rozdělena na samostatné položky, uvedeny jsou výměry jednotlivých ploch:
- |      |    |   |       |
|------|----|---|-------|
| Z71a | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 7992  |
| Z71b | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 11370 |
| Z71c | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 9929  |
- (11) Mění se velikost plochy Z73 BI – zmenšuje se z „44738“ na „42929“.
- (12) Ruší se plocha Z75 BI - plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů
- (13) Plocha Z76a, b je rozdělena na samostatné položky, uvedeny jsou výměry jednotlivých ploch:
- |      |    |   |      |
|------|----|---|------|
| Z76a | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 2078 |
|------|----|---|------|

- |  |      |    |   |     |  |
|--|------|----|---|-----|--|
|  | Z76b | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 913 |  |
|--|------|----|---|-----|--|
- (14) Mění se velikost plochy Z84 BI – zmenšuje se z „14299“ na „11618“.
- (15) Mění se velikost plochy Z104 BI – zmenšuje se z „5756“ na „4592“.
- (16) Mění se velikost plochy Z109 BI – zmenšuje se z „7161“ na „5647“.
- (17) Plocha Z132 je rozdělena na samostatné položky, uvedeny jsou výměry jednotlivých ploch:
- |  |       |    |   |       |  |
|--|-------|----|---|-------|--|
|  | Z132a | RN | plochy rekreace na plochách přírodního charakteru | 21277 |  |
|  | Z132b | RN | plochy rekreace na plochách přírodního charakteru | 13508 |  |
- (18) U ploch Z142 a Z143 OM je upraven způsob využití plochy, text „mimo veřejnou vybavenost“ se ruší a nahrazuje se „komerční zařízení“.
- (19) Mění se velikost plochy Z147a SM – zmenšuje se z „11059“ na „7611“.
- (20) Vkládá se plocha „Z147c SM plochy smíšené obytné městské 2697 ---„
- (21) Rozděluje se plocha Z150, z části se mění její využití“
- |  |       |    |  |      |     |
|--|-------|----|--|------|-----|
|  | Z150a | SM | plochy smíšené obytné městské                  | 8148 |     |
|  | Z150b | OM | plochy občanského vybavení - komerční zařízení | 7636 | --- |
- (22) Ruší se plocha Z153 DS - plochy dopravní infrastruktury silniční.
- (23) Ruší se plocha Z170 BI - plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů
- (24) Plocha Z181a, b je rozdělena na samostatné položky, uvedeny jsou výměry jednotlivých ploch:
- |  |       |    |   |      |  |
|--|-------|----|---|------|--|
|  | Z181a | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 9792 |  |
|  | Z181a | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 2301 |  |
- (25) Ruší se plocha Z201a-d DS - plochy dopravní infrastruktury silniční.
- (26) Ruší se plocha Z302 BI - plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů
- (27) Rozděluje se plocha Z305 BI, uvedeny jsou výměry jednotlivých ploch:
- |  |       |    |   |      |  |
|--|-------|----|---|------|--|
|  | Z305a | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 1881 |  |
|  | Z305b | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 3651 |  |
|  | Z305c | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 3198 |  |
|  | Z305d | BI | plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů | 1133 |  |
- (28) Navrhují se (a do tabulky vkládají) tyto nové plochy:
- |  |      |    |   |       |     |
|--|------|----|---|-------|-----|
|  | P311 | SM | plochy smíšené obytné městské                   | 18179 |     |
|  | Z312 | DS | plochy dopravní infrastruktury silniční         | 5862  | --- |
|  | Z313 | DS | plochy dopravní infrastruktury silniční         | 1198  | --- |
|  | Z314 | OV | plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost | 843   | --- |
|  | Z315 | TO | Technická infrastruktura – nakládání s odpady   | 2358  | --- |

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **D.1 Dopravní infrastruktura**

Beze změn.

#### **D.1.1 Silniční doprava**

Beze změn.

#### **D.1.2 Drážní doprava**

- (29) Za odstavce č. 3 se vkládá odstavec „4. V souladu s nadřazenou ÚPD kraje je vymezen koridor optimalizace železniční tratě č. 321 DZ14. Vymezen je v šíři 120 m (60 m od osy na každou stranu), v tomto koridoru mohou probíhat činnosti a úpravy směřující ke zkvalitnění kolejového propojení sídel v dotčené části Moravskoslezského kraje.“ Číslování dalších odstavců je příslušně upraveno.

#### **D.1.3 Doprava pěší a cyklistická**

Beze změn.

#### **D.1.4 Statická doprava – parkování a odstavování vozidel**

Beze změn.

#### **D.1.5 Doprava ostatní**

Beze změn.

### **D.2 Technická infrastruktura**

Beze změn.

#### **D.2.1 Zásobování pitnou a užitkovou vodou**

Beze změn.

#### **D.2.2 Likvidace odpadních vod**

Beze změn.

#### **D.2.3 Energetika**

Beze změn

#### **D.2.4 Elektronické komunikace**

Beze změn

#### **D.2.5 Ukládání a zneškodňování odpadů**

- (30) Ve druhém odstavci se přidává odrážka: „- Sběr, likvidaci a recyklaci biologických odpadů ze zahrad, domácností a zemědělské činnosti řešit na vlastním území v rámci plochy TO Z315 (v centrální části území při silnici II/473).“

### **D.3 Občanská vybavenost veřejné infrastruktury**

Beze změn.

### **D.4 Veřejná prostranství**

Beze změn.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO-JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**E.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

- (31) V prvním odstavci se za závorku „(lesy, nivy, vodní toky a plochy)“ vkládá text „zvláště chráněných území“
- (32) V tabulce ploch změn v krajině se ruší sloupec „Katastrální území“ včetně obsahu všech polí „Šenov u Ostravy“ a nahrazuje se informací „Výměra (m2)“, včetně uvedení rozsahu všech ploch změn v krajině.
- (33) Vkládá se nová plocha:
- |       |    |                                     |      |     |
|-------|----|-------------------------------------|------|-----|
| N150c | ZP | plochy zeleně přírodního charakteru | 2123 | --- |
|-------|----|-------------------------------------|------|-----|
- (34) U ploch 202 a 203 se mění označení ze „Z“ (zastavitelné) na „N“ (plochy změn v krajině).
- (35) Plocha N220 ZP se zvětšuje, původní výměra „5454“ se ruší a nahrazuje „7978“.
- (36) Plocha N226 ZP se zvětšuje, původní výměra „6873“ se ruší a nahrazuje „8677“.
- (37) U plochy N227 se mění navržený způsob využití plochy, ruší se „ZP - plochy zeleně přírodního charakteru“, nahrazuje se „NP – plochy přírodní“. Zároveň se plocha zvětšuje z původních „9815“ (ruší se), na „11768“.
- (38) Plocha N228 ZP se zvětšuje, původní výměra „3766“ se ruší a nahrazuje „5137“.
- (39) Plocha N229 je rozdělena na samostatné položky, uvedeny jsou výměry jednotlivých ploch:
- |       |    |                                     |       |
|-------|----|-------------------------------------|-------|
| N229a | ZP | plochy zeleně přírodního charakteru | 12879 |
| N229b | ZP | plochy zeleně přírodního charakteru | 1974  |
| N229c | ZP | plochy zeleně přírodního charakteru | 3723  |
- (40) Plocha N230 ZP se zvětšuje, původní výměra „6958“ se ruší a nahrazuje „9284“.
- (41) U plochy N231 se mění navržený způsob využití plochy, ruší se „ZP - plochy zeleně přírodního charakteru“, nahrazuje se „NP – plochy přírodní“. Zároveň se plocha zvětšuje z původních „4181“ (ruší se), na „13882“.
- (42) Plocha N234 ZP se zvětšuje, původní výměra „1281“ se ruší a nahrazuje „1330“.
- (43) Plocha N236 ZP se zmenšuje, původní výměra „7752“ se ruší a nahrazuje „3868“.
- (44) Plocha N237 ZP se zvětšuje, původní výměra „11517“ se ruší a nahrazuje „774“.
- (45) Plocha N238 ZP se zvětšuje, původní výměra „9814“ se ruší a nahrazuje „5089“.
- (46) Ruší se plocha N239 ZP - plochy zeleně přírodního charakteru.
- (47) Plocha N240 ZP se zvětšuje, původní výměra „31989“ se ruší a nahrazuje „34422“.



- (48) Plocha N245 ZP se zvětšuje, původní výměra „1844“ se ruší a nahrazuje „4504“.
- (49) Plocha N246 ZP se zvětšuje, původní výměra „1640“ se ruší a nahrazuje „4599“.
- (50) Ruší se plocha N247 ZP - plochy zeleně přírodního charakteru.
- (51) Plocha N248 ZP se zvětšuje, původní výměra „5097“ se ruší a nahrazuje „7052“.
- (52) Ruší se plocha N249 ZP - plochy zeleně přírodního charakteru.
- (53) Ruší se plocha N250 ZP - plochy zeleně přírodního charakteru.
- (54) Plocha N251 ZP se zvětšuje, původní výměra „1307“ se ruší a nahrazuje „1582“.
- (55) Plocha N252 ZP se zvětšuje, původní výměra „1107“ se ruší a nahrazuje „1681“.
- (56) Plocha N256 NP se zvětšuje, původní výměra „31976“ se ruší a nahrazuje „36768“.
- (57) Plocha N257 NP se zvětšuje, původní výměra „14611“ se ruší a nahrazuje „15524“.
- (58) Plocha N258 NP se zvětšuje, původní výměra „1513“ se ruší a nahrazuje „2428“.
- (59) Plocha N262 NP se zvětšuje, původní výměra „12382“ se ruší a nahrazuje „12682“.
- (60) Plocha N263 NP se zvětšuje, původní výměra „2282“ se ruší a nahrazuje „14609“.

- (61) Navrhují se (a do tabulky vkládají) tyto nové plochy:

N316	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1411
N317	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	884
N318	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2230
N319	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	805
N320	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	927
N321	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1191
N322	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	440
N323	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	918
N324	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1262
N325	NP	plochy přírodní	3033
N326	NP	plochy přírodní	553
N327	NP	plochy přírodní	5623
N328	NP	plochy přírodní	15578
N329	NP	plochy přírodní	22159
N330	NP	plochy přírodní	7859
N331	NP	plochy přírodní	1691
N332	NP	plochy přírodní	2131
N333	NP	plochy přírodní	1729

## E.2 Územní systém ekologické stability

- (62) Ruší se obsah v odrážkách druhého odstavce Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:
- „do řešeného území zasahují tři regionální biocentra, RBC 241 U Havířovského rondelu, RBC 126 Havířovská Lučina a RBC 110 Bučina u Bartovic
  - územím prochází mezofilní hájová a bučinná osa RBK 617 a vodní a nivní osa RBK 583 a 584

- nachází se zde 12 místních biocenter: 9 z nich je stávajících (lze je považovat za funkční), 3 jsou nefunkční nebo částečně funkční a jsou tudíž navržena k doplnění. 7 MBC je vloženo v trasách regionálních biokoridorů, 5 jsou součástí výhradě místní úrovně ÚSES.
- systém je propojen 7 místními biokoridory“

(63) a nahrazuje se tabulkou:

označení prvku	typ prvku	rozloha (BC) / délka (BK)	funkčnost	cílová skladba	návrh opatření
241 U Havířovské ho rondelu*	RBC	8,69 ha	existující, optimálně funkční	společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jasaniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný; podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy	úprava managementu péče, v případě plochy v ZCHÚ jsou úpravy dány dlouhodobým Plánem péče
126 Havířovská lučina*	RBC	2,40 ha	existující, částečně funkční	společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jasaniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;	úprava managementu péče, dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porost
583* úsek 10-17	RBK	310 m	existující, částečně funkční	společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jasaniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;	dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů; zvýšená péče o vývoj travobylinných společenstev, obnova bohaté druhové skladby, dosevy
583* úsek 10-19	RBK	146 m	existující, částečně funkční	společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jasaniny, jasanové doubravy, potoční	dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů; zvýšená péče o vývoj

				luh pahorkatinný;	travobylinných společenstev, obnova bohaté druhové skladby, dosevy
583* úsek 10-21	RBK	307 m	existující, částečně funkční	společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;	dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů; zvýšená péče o vývoj travobylinných společenstev, obnova bohaté druhové skladby, dosevy
583* úsek 10-23	RBK	247 m	existující, optimálně funkční	společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;	
583* úsek 10-25	RBK	610 m	existující, částečně funkční	společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;	dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
583* úsek 10-27	RBK	153 m	existující, optimálně funkční	společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;	
583* úsek 10-29	RBK	565 m	existující, optimálně funkční	společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;	ponechání plochy samovolnému vývoji, výchova porostu z náletu
584* úsek 10-31	RBK	576 m	existující, částečně	společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků;	úprava managementu péče

			funkční	společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;	
617* úsek 22-1	RBK	577 m	částečně existující, nedostatečně funkční	podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy; jasanovo-olšové luhy	založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch
617* úsek 22-3	RBK	407 m	existující, částečně funkční	podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy	úprava druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu
617* úsek 22-5	RBK	545 m	existující, částečně funkční	podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy	úprava druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu
617* úsek 22-7	RBK	380 m	existující, částečně funkční	podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy; jasanovo-olšové luhy	úprava druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu
10-16	MBC	0,30 ha	existující, částečně funkční	společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;	dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů; ponechání plochy samovolnému vývoji, výchova porostu z náletu; zvýšená péče o vývoj travobylinných společenstev, obnova bohaté druhové skladby, dosevy
10-18	MBC	6,62 ha	existující, částečně funkční	společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;	dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů; zvýšená péče o vývoj travobylinných společenstev, obnova

					bohaté druhové skladby, dosevy
10-20	MBC	5,18 ha	existující, částečně funkční	společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;	dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů; zvýšená péče o vývoj travobylinných společenstev, obnova bohaté druhové skladby, dosevy
10-22	MBC	3,65 ha	existující, částečně funkční	společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;	dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů; zvýšená péče o vývoj travobylinných společenstev, obnova bohaté druhové skladby, dosevy
10-24	MBC	5,42 ha	existující, částečně funkční	společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;	dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
10-26	MBC	4,15 ha	existující, optimálně funkční	společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;	ponechání plochy samovolnému vývoji, výchova porostu z náletu
10-28	MBC	3,46 ha	existující, částečně funkční	společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků; společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný;	dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
22-2	MBC	5,62 ha	existující,	podmáčené dubové bučiny,	

			optimálně funkční	bukové a javorové doubravy	
22-4	MBC	3,12 ha	existující, optimálně funkční	podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy	
22-6	MBC	5,88 ha	existující, částečně funkční	podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy	úprava druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu
1000	MBK	1661 m	existující, částečně funkční	podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy	úprava druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu
1001	MBC	3,09 ha	existující, částečně funkční	podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy	úprava druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu
1002	MBK	1154 m	existující, částečně funkční	podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy	úprava druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu
1100	MBK	1700 m	existující, částečně funkční	společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný	dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
1101	MBC	4,75 ha	existující, optimálně funkční	společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný; podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy; typické dubové bučiny	
1102	MBK	828 m	existující, optimálně funkční	společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný	
1103	MBC	5,57 ha	existující,	společenstva tvrdého luhu –	

			optimálně funkční	habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný; podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy; typické dubové bučiny	
1200	MBK	898 m	existující, částečně funkční	společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný; podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy	úprava druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu; dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby soliter, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
1313	MBC	1,05 ha	existující, optimálně funkční	podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy; kyselé dubové bučiny, zakrslé dubové bučiny až dubové bučiny	úprava managementu péče, v případě plochy v ZCHÚ jsou úpravy dány dlouhodobým Plánem péče
1315	MBK	694 m	částečně existující, nedostatečně funkční	společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jaseniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný; jasanovo-olšové luhy; podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy	založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch; úprava druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu
1316	MBK	281 m	existující, částečně funkční	podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy; kyselé dubové bučiny, zakrslé dubové bučiny až dubové bučiny	úprava druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu
1317	MBC	15,54 h	existující, částečně funkční	podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy; kyselé dubové bučiny, zakrslé dubové bučiny až dubové bučiny	úprava druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstraněním nevhodných druhů z porostu

\* označení dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)

### E.3 Prostupnost krajiny

Beze změn.

**E.4 Protierozní opatření**

Beze změn.

**E.5 Ochrana před povodněmi**

Beze změn.

**E.6 Dobývání ložisek nerostných surovin**

Beze změn.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU****F.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ****Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

- (64) Ve druhém odstavci ve druhé odrážce se doplňuje text: „ podmínkou je ve všech případech umístění zařízení na objekty. Realizace fotovoltaických elektráren není možná v žádné z ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.“
- (65) V odstavci 12 (Využití ploch v plochách, které jsou součástí ÚSES) se upravuje text první odrážky, doplňuje se zpřesnění v závorce „(revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění, rekultivace ploch po těžbě nerostných surovin apod.).“

**Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití****PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO S PŘEVAHOU BYTOVÝ DOMŮ - BH**

Beze změn.

**PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO S PŘEVAHOU RODINNÝCH DOMŮ – BI**

- (66) V nepřípustném využití se pro odstavování a garážování vozidel nad 3,5t přidává výjimka „ s výjimkou obytných vozů;“

**PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ - RI**

Beze změn.

**PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU – RN**

Beze změn.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST - OV**

- (67) V přípustném využití se za školství, sociální péči a péči o rodinu doplňuje „zájmovou činnost“.
- (68) V nepřípustném využití se pro odstavování a garážování vozidel nad 3,5t vkládá text „s výjimkou vozidel záchranných složek“.



**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ - OM**

Beze změn.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS**

Beze změn.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY – OH**

Beze změn.

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV**

Beze změn.

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV**

Beze změn.

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SM / SM.1**

Beze změn.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ - DS**

Beze změn.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ – DZ**

Beze změn.

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- TI**

Beze změn.

**PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - TO**

(69) V přípustném využití se vkládá odrážka:

- „plochy a zařízení pro sběr, zpracování a kompostování biologicky rozložitelných odpadů;“

**PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ - ZV**

Beze změn.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSL - VL**

Beze změn.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - VD**

Beze změn.

**PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ - ZS**

(70) V nepřípustném využití se přidává odrážka:

- „výroba energie z obnovitelných zdrojů.“

**PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP / ZP.1**

(71) V přípustném využití se ruší odrážka:

- „nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou – pokud jejich umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné;“

- (72) V **přípustném využití** se vkládá odrážka:
- „opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění, rekultivace ploch po těžbě nerostných surovin apod.)“
- (73) V **podmíněně přípustném** využití se přidávají následující odrážky:“
- „nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou – pokud nedojde ke zneprůchodnění ÚSES a pokud jejich umístění nebo trasování mimo plochy zeleně přírodního charakteru by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné;
  - stavby dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability prvků ÚSES.“
- (74) V **nepřípustném** využití se ruší text:
- „funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;“
- (75) V **nepřípustném** využití se vkládají odrážky:
- „těžba
  - výroba energie z obnovitelných zdrojů.“

#### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ**

- (76) V **nepřípustném** využití se ruší text:
- „funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;“
- (77) V **nepřípustném** využití se vkládá odrážka:
- „výroba energie z obnovitelných zdrojů.“

#### **PLOCHY LESNÍ - NL**

- (78) V **přípustném** využití se ruší odrážky:
- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;
  - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;“
- (79) V **přípustném** využití se vkládá odrážka:
- „opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění, rekultivace ploch po těžbě nerostných surovin apod.)“
- (80) V **podmíněně přípustném** využití se ruší text:

- „není stanoveno“
- (81) V **podmíněně přípustném** využití se přidávají následující odrážky:
- „nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou – pokud nedojde ke zneprůchodnění ÚSES a pokud jejich umístění, mimo ÚSES přípustné, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu;
  - stavby dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability prvků ÚSES, mimo ÚSES podmíněně zachováním hlavního využití plochy“
- (82) V **nepřípustném** využití se ruší text:
- „funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;“
- (83) V **nepřípustném** využití se vkládá odrážka:
- „výroba energie z obnovitelných zdrojů.“

#### **PLOCHY PŘÍRODNÍ - NP**

- (84) V **přípustném** využití se vkládá odrážka:
- „opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění, rekultivace ploch po těžbě nerostných surovin apod.)“
- (85) V **podmíněně přípustném** využití se přidává odrážka:
- „stavby dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability prvků ÚSES.“
- (86) V **nepřípustném** využití se ruší text:
- „funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;“
- (87) V **nepřípustném** využití se vkládají odrážky:
- „těžba
  - výroba energie z obnovitelných zdrojů.“

#### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ -VV**

- (88) V **nepřípustném** využití se ruší text:
- „funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;“
- (89) V **nepřípustném** využití se vkládá odrážka:
- „výroba energie z obnovitelných zdrojů.“

**F.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Beze změn.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT****G.1 Veřejně prospěšné stavby**

- (90) Ruší se „WD06 (Z153) plocha dopravy pro rozšíření křižovatky ulic Hlavní, Kaštanové a Vráclavské.“
- (91) Nově se vymezují:
- „VD13 dopravní uzel ve vazbě na novou polohu železniční stanice Šenov
  - VD14 točna autobusu v ulici Škrbeňské
  - VD15 koridor optimalizace železniční trati (DZ14)
  - VT06 nakládání s odpady, recyklace“

**G.2 Veřejně prospěšná opatření**

- (92) Ruší se celá tabulka včetně obsahu a textu pod ní:

Označení	Popis opatření
VU 2 (K262)	RBC 126 Havířovská Lučina
VU 3 (K241, K242)	RBK 584
VU 4 (K225 až K240)	RBK 583
VU 5 (K220, K221)	RBK 617
VU 6 (K259, K260)	MBC 6 U čističky
VU 7 (K257, K258)	MBC 5 Dolní Datyňka - soutok
VU 8 (K256)	MBC 4 Horní Datyňka - soutok
VU 9 (K263)	MBC 8 Šimška - mokřad
VU 10 (K244 až K247)	MBK 6
VU 11 (K248 až K250, K254, K255)	MBK 5
VU 12 (K251, K252)	MBK 4

- a další chybějící, nefunkční, částečně existující prvky ÚSES.

- (93) Vkládá se nová tabulka včetně nadpisu a obsahu (nahrazuje původní zrušenou tabulku):

Vytváření prvků ÚSES (nebo jejich chybějících částí):

Označení VPO	Označení plochy změn	Prvek ÚSES
VU01	N325	RBC 241 U Havířovského rondelu
VU02	N262	RBC 126 Havířovská Lučina

VU03	N241, N242	RBK 584
VU04	N238, N240 N216, N236, N237 N234, N235 N233 N229a, N229b, N229c, N230 N228 N225, N226	RBK 583 úsek 10-17 úsek 10-19 úsek 10-21 úsek 10-23 úsek 10-25 úsek 10-27 úsek 10-29
VU05	N220, N221	RBK 617 úsek 22-1
VU06	N227	MBC 10-28
VU07	N259, N260	MBC 10-26
VU08	N231, N327	MBC 10-24
VU09	N257, N258	MBC 10-22
VU10	N328, N329	MBC 10-20
VU11	N256, N330, N331, N332, N333	MBC 10-18
VU12	N248, část N254 a N255; N319, N320, N321	MBK 1100
VU13	N263	MBC 1101
VU14	část N244; N245, N246, N322, N323, N324	MBK 1102
VU15	N251, N252, N317, N318	MBK 1200

### G.3 Plochy k asanaci

Beze změn

### H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Beze změn.

### I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změn.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

- (94) V tabulce ploch územních rezerv se ruší položka „R6 SM“

**K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Beze změn.

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

- (95) Ruší se celý původní obsah kapitoly:

„Územní plán stanovuje plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

Z144 - plocha smíšená městská (SM) vymezené pro rozšíření centra města.

Cílem územní studie je prověření budoucího uspořádání území – situování zástavby, vedení obslužných komunikací a trasování inženýrských sítí. Územní studie prověří možné vymezení veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch a vymezení a šířkové parametry veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch. Studie prověří stavební čáry, výšku zástavby a intenzity využití pozemků.

Lhůta vyhotovení územní studie, která bude vložena do evidence územně plánovací činnosti, je stanovena na 4 roky od nabytí účinnosti ÚP Šenova.“

- (96) Vkládá se nový obsah:

„Územní plán nevymezuje plochu ani koridor, ve které by rozhodování o změnách bylo podmíněno zpracováním územní studie.“

**M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Beze změn.

**N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Beze změn.

**O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Beze změn.

**P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

(97) V bodě 1. se mění č. změny z 1 na 2 a počet stran z 59 na 69.

1. Textová část změny č. 2 má 21 stran.

2. Grafická část změny č. 2 územního plánu obsahuje výkresy:

I.B.1	Výkres základního členění území	1: 10 000
I.B.2	Hlavní výkres	1: 5 000
I.B.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřez)	1: 5 000

**Q. POUŽITÉ POJMY A ZKRATKY**

Beze změn.