

# Město Šenov

Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov

## Zastupitelstvo města Šenov

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Město Šenov – Zastupitelstvo města Šenov – jako příslušný orgán podle § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů (dále jen „**zákon o dani z nemovitých věcí**“), ve spojení s § 172 odst. 1 a § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“) tímto

**zveřejňuje**

**návrh opatření obecné povahy, kterým se dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí stanovuje místní koeficient ve výši 5,0 pro vymezené nemovité věci<sup>1</sup> na území města Šenov:**

Stavby			Stavby		
č.p.	pozemek parc.č.		č.p.	pozemek parc.č.	
1267	2361	Označení zdanitelné stavby	bez č.p.	2368/4	Označení zdanitelné stavby
1268	2368/13	Označení zdanitelné stavby	154	1350	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2368/15	Označení zdanitelné stavby	bez č.p.	1351/2	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2368/16	Označení zdanitelné stavby	bez č.p.	1353/8	Označení zdanitelné stavby
1270	2364	Označení zdanitelné stavby	429	1538	Označení zdanitelné stavby
1275	2359	Označení zdanitelné stavby	1637	1025/4	Označení zdanitelné stavby
1274	2360	Označení zdanitelné stavby	bez č.p.	1025/7	Označení zdanitelné stavby
1271	2365	Označení zdanitelné stavby	526	1778/1	Označení zdanitelné stavby
1272	2366	Označení zdanitelné stavby	bez č.p.	1778/2	Označení zdanitelné stavby
1273	2367	Označení zdanitelné stavby	911	2733/1	Označení zdanitelné stavby

---

<sup>1</sup> Pozemky a zdanitelné stavby nacházející se na pozemcích označených dle § 12e odst. 1, 3 zákona o dani z nemovitých věcí

Stavby		
č.p.	pozemek	parc.č.
bez č.p.	2733/2	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2733/5	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2733/4	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2733/6	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2733/7	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2733/3	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2733/14	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2736/8	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2736/10	Označení zdanitelné stavby
1746	2737/6	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2736/4	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2738	Označení zdanitelné stavby
1556	2740/21	Označení zdanitelné stavby
1557	2740/2	Označení zdanitelné stavby
1561	2739	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2740/5	Označení zdanitelné stavby
1816	2740/34	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2740/35	Označení zdanitelné stavby
800	2749	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2754	Označení zdanitelné stavby
1529	3484/6	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3484/54	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3484/28	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3484/55	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3484/22	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3484/23	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3484/24	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3484/25	Označení zdanitelné stavby
28	3478/1	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3478/2	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3477/2	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3477/3	Označení zdanitelné stavby
909	2766	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2764/2	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2764/4	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2764/5	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2789/5	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2789/4	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2761/7	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2761/16	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2789/2	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2791/15	Označení zdanitelné stavby

Stavby		
č.p.	pozemek	parc.č.
bez č.p.	2761/18	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2761/5	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2761/3	Označení zdanitelné stavby
222	2761/2	Označení zdanitelné stavby
288	2789/3	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2789/6	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2792/2	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2786/2	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2779/3	Označení zdanitelné stavby
1508	2775/3	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/5	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/6	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/7	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/8	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2779/2	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/9	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/49	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/50	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/51	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/52	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/53	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/10	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/48	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/47	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/46	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/45	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/11	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/13	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/14	Označení zdanitelné stavby
147	3428/2	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3428/4	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3428/5	Označení zdanitelné stavby
197	3428/3	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3428/7	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3428/6	Označení zdanitelné stavby
26	3431/2	Označení zdanitelné stavby
1610	3409/5	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3409/24	Označení zdanitelné stavby
27	14/3	Označení zdanitelné stavby
1981	3524/10	Označení zdanitelné stavby
1882	4099/4	Označení zdanitelné stavby
1625	5801/2	Označení zdanitelné stavby

Stavby		
č.p.	pozemek parc.č.	
bez č.p.	5801/13	Označení zdanitelné stavby
1891	5801/18	Označení zdanitelné stavby
1912	5802/10	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/94	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/7	Označení zdanitelné stavby
1680	5802/28	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/31	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/32	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/33	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/6	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/5	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/9	Označení zdanitelné stavby
1695	5802/26	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/25	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/8	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/23	Označení zdanitelné stavby
1884	5802/19	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/113	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/111	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/112	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/20	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/12	Označení zdanitelné stavby
1566	5802/13	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/21	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/14	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/45	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/3	Označení zdanitelné stavby
1718	5802/2	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/34	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/16	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/78	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/79	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/80	Označení zdanitelné stavby
1776	5802/83	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/77	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/87	Označení zdanitelné stavby

Stavby		
č.p.	pozemek parc.č.	
bez č.p.	5802/76	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5803/5	Označení zdanitelné stavby
1538	5800/5	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/22	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5803/3	Označení zdanitelné stavby
1527	5803/2	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3516/17	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3516/18	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3516/14	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3516/9	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3516/13	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3516/19	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3516/8	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/11	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/9	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/10	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/8	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/14	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/20	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/31	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/22	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/12	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/13	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/7	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/16	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/15	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/6	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/5	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/4	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/3	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3516/5	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3516/4	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3516/3	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3516/6	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3516/7	Označení zdanitelné stavby

Pozemky pozemek parc.č.	Pozemky pozemek parc.č.	Pozemky pozemek parc.č.	Pozemky pozemek parc.č.	Pozemky pozemek parc.č.
2368/7	2760/3	2787	5802/114	5800/8
2368/1	3484/16	2785	5802/47	5802/50
2368/11	3484/21	2763/7	5802/109	5802/49
2368/9	3484/60	2771/2	5802/15	5802/82
2368/2	3484/9	2775/1	5802/110	5802/81
2368/8	3484/3	2775/2	5802/24	5803/4
2368/3	3483	2797/1	5802/93	5800/10
2368/10	3477/1	2775/4	5802/108	5803/8
1025/17	3476	3496	5802/85	5802/115
1025/13	3474	3497/2	5801/14	5802/73
2734/1	3472	3516/1	5802/107	5800/16
2736/2	2764/1	3516/16	5802/66	5800/23
2736/6	2765	3516/11	5802/35	5800/1
2736/3	2770	3516/20	5802/106	5802/117
2736/11	3470	3516/12	5802/92	5800/17
2740/22	3468	3500/1	5802/46	5800/18
2740/23	3466/2	3516/2	5802/102	5800/19
2740/24	2771/1	3500/2	5802/104	5802/72
2349/3	3466/1	3500/19	5800/7	5800/3
2349/5	2775/17	3402/9	5800/15	5802/1
2740/9	2775/12	3402/10	5802/103	5802/74
2740/25	2779/1	3402/26	5800/14	5800/20
2740/29	2762	3524/6	5802/44	5800/21
2740/10	2761/1	3524/5	5802/43	
2740/15	2761/11	3524/1	5802/29	
2740/1	2761/8	4099/1	5802/30	
2753/2	2761/10	4099/5	5802/69	
2740/8	2761/9	5800/4	5802/70	
2740/31	2789/1	5800/6	5802/75	
2740/20	2761/4	5801/1	5802/4	
2740/7	2761/14	5801/3	5802/21	
2740/3	2791	5801/4	5802/86	
2740/33	2790	5801/8	5802/18	
2753/1	2792/4	5801/6	5802/68	
2759	2792/1	5801/5	5802/67	
3484/13	2763/3	5801/7	5802/42	
3484/7	2792/3	5801/16	5802/41	
3484/19	2796/1	5802/99	5802/71	
3484/64	2797/2	5801/17	5802/7	
3484/65	2796/2	5801/15	5803/1	
3484/26	2763/4	5802/100	5800/9	
2760/2	2786/1	5802/101	5803/6	

## **v katastrálním území Šenov.**

Podle ustanovení § 172 odst. 1 správního řádu mohou opatřením obecné povahy dotčené osoby a dotčení vlastníci nemovitostí podávat připomínky nebo námitky k jeho návrhu, resp. v případě vlastníků nemovitostí písemné odůvodněné námitky. Vlastníkům nemovitostí k tomu správní řád určuje lhůtu 30 dnů. Za osoby oprávněné podat námitky se považují i jiné osoby, které jsou poplatníky daně z nemovité věci, které se zmiňované opatření obecné povahy týká.

Vzhledem k tomu, že dotčeným osobám na rozdíl od dotčených vlastníků nemovitostí správní řád nestanoví lhůtu k podání připomínek nebo námitek, byla tato lhůta určena v totožné délce 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy dle § 25 odst. 3 správního řádu.

---

S ohledem na výše uvedené město Šenov – Zastupitelstvo obce Šenov – vyzývá dotčené osoby, aby k návrhu opatření obecné povahy ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění podávaly písemné připomínky. Současně město Šenov – Zastupitelstvo města Šenov – vyzývá vlastníky nemovitostí a jiné poplatníky daně z nemovitých věcí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, aby podali proti návrhu opatření písemné odůvodněné námitky v zákonné lhůtě do 30 dnů ode dne jeho zveřejnění.

K později uplatněným námitkám nebo připomínkám se nepřihlíží a zmeškání úkonu nelze prominout (§ 172 odst. 5 správního řádu).

V souladu s ustanovením § 25 správního řádu je tato vyhláška umístěna na úřední desce města Šenov a pro dálkový přístup na elektronické úřední desce na webu <https://mesto-senov.cz/uredni-deska/>

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ing. Tomáš Holuša  
starosta

V z. Ing. Jan Blažek, místostarosta  
zastupující starostu po dobu jeho nepřítomnosti, podepsáno elektronicky

Příloha: Příloha č. 1 – Návrh opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient

Vyvěšeno dne: 25. 4. 2024

Sejmuto dne:

**Zastupitelstvo města Šenov**

**NÁVRH**

**opatření obecné povahy města Šenov č. 1/2024,  
kterým se stanoví místní koeficient pro vymezené nemovité věci na území  
města Šenov**

Zastupitelstvo města Šenov se na svém zasedání dne 23. 4. 2024 usnesením č. 11/b/6 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů (dále jen „**zákon o dani z nemovitých věcí**“), ve spojení s § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), toto **opatření obecné povahy**:

**I. Výrok**

Tímto opatřením obecné povahy se stanovuje ve smyslu § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí u níže vymezených nemovitých věcí. Místní koeficient, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5a odst. 1 písm. a), b) a g) zákona o dani z nemovitých věcí, se u uvedených nemovitých věcí (pozemků a zdanitelných staveb nacházejících se na pozemcích současně takto označených <sup>1)</sup>):

Stavby			Stavby		
č.p.	pozemek parc.č.		č.p.	pozemek parc.č.	
1267	2361	Označení zdanitelné stavby	bez č.p.	2368/4	Označení zdanitelné stavby
1268	2368/13	Označení zdanitelné stavby	154	1350	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2368/15	Označení zdanitelné stavby	bez č.p.	1351/2	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2368/16	Označení zdanitelné stavby	bez č.p.	1353/8	Označení zdanitelné stavby
1270	2364	Označení zdanitelné stavby	429	1538	Označení zdanitelné stavby
1275	2359	Označení zdanitelné stavby	1637	1025/4	Označení zdanitelné stavby
1274	2360	Označení zdanitelné stavby	bez č.p.	1025/7	Označení zdanitelné stavby
1271	2365	Označení zdanitelné stavby	526	1778/1	Označení zdanitelné stavby
1272	2366	Označení zdanitelné stavby	bez č.p.	1778/2	Označení zdanitelné stavby
1273	2367	Označení zdanitelné stavby	911	2733/1	Označení zdanitelné stavby

<sup>1</sup> § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věc

Stavby		
č.p.	pozemek parc.č.	
bez č.p.	2733/2	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2733/5	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2733/4	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2733/6	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2733/7	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2733/3	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2733/14	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2736/8	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2736/10	Označení zdanitelné stavby
1746	2737/6	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2736/4	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2738	Označení zdanitelné stavby
1556	2740/21	Označení zdanitelné stavby
1557	2740/2	Označení zdanitelné stavby
1561	2739	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2740/5	Označení zdanitelné stavby
1816	2740/34	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2740/35	Označení zdanitelné stavby
800	2749	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2754	Označení zdanitelné stavby
1529	3484/6	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3484/54	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3484/28	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3484/55	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3484/22	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3484/23	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3484/24	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3484/25	Označení zdanitelné stavby
28	3478/1	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3478/2	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3477/2	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3477/3	Označení zdanitelné stavby
909	2766	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2764/2	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2764/4	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2764/5	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2789/5	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2789/4	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2761/7	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2761/16	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2789/2	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2791/15	Označení zdanitelné stavby

Stavby		
č.p.	pozemek parc.č.	
bez č.p.	2761/18	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2761/5	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2761/3	Označení zdanitelné stavby
222	2761/2	Označení zdanitelné stavby
288	2789/3	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2789/6	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2792/2	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2786/2	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2779/3	Označení zdanitelné stavby
1508	2775/3	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/5	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/6	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/7	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/8	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2779/2	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/9	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/49	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/50	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/51	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/52	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/53	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/10	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/48	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/47	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/46	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/45	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/11	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/13	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	2775/14	Označení zdanitelné stavby
147	3428/2	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3428/4	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3428/5	Označení zdanitelné stavby
197	3428/3	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3428/7	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3428/6	Označení zdanitelné stavby
26	3431/2	Označení zdanitelné stavby
1610	3409/5	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3409/24	Označení zdanitelné stavby
27	14/3	Označení zdanitelné stavby
1981	3524/10	Označení zdanitelné stavby
1882	4099/4	Označení zdanitelné stavby
1625	5801/2	Označení zdanitelné stavby

<b>Stavby</b>		
<b>č.p.</b>	<b>pozemek parc.č.</b>	
bez č.p.	5801/13	Označení zdanitelné stavby
1891	5801/18	Označení zdanitelné stavby
1912	5802/10	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/94	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/7	Označení zdanitelné stavby
1680	5802/28	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/31	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/32	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/33	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/6	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/5	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/9	Označení zdanitelné stavby
1695	5802/26	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/25	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/8	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/23	Označení zdanitelné stavby
1884	5802/19	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/113	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/111	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/112	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/20	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/12	Označení zdanitelné stavby
1566	5802/13	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/21	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/14	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/45	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/3	Označení zdanitelné stavby
1718	5802/2	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/34	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/16	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/78	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/79	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/80	Označení zdanitelné stavby
1776	5802/83	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/77	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/87	Označení zdanitelné stavby

<b>Stavby</b>		
<b>č.p.</b>	<b>pozemek parc.č.</b>	
bez č.p.	5802/76	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5803/5	Označení zdanitelné stavby
1538	5800/5	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5802/22	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	5803/3	Označení zdanitelné stavby
1527	5803/2	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3516/17	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3516/18	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3516/14	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3516/9	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3516/13	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3516/19	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3516/8	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/11	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/9	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/10	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/8	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/14	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/20	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/31	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/22	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/12	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/13	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/7	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/16	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/15	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/6	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/5	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/4	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3500/3	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3516/5	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3516/4	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3516/3	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3516/6	Označení zdanitelné stavby
bez č.p.	3516/7	Označení zdanitelné stavby



Pozemky pozemek parc.č.	Pozemky pozemek parc.č.	Pozemky pozemek parc.č.	Pozemky pozemek parc.č.	Pozemky pozemek parc.č.
2368/7	2760/3	2787	5802/114	5800/8
2368/1	3484/16	2785	5802/47	5802/50
2368/11	3484/21	2763/7	5802/109	5802/49
2368/9	3484/60	2771/2	5802/15	5802/82
2368/2	3484/9	2775/1	5802/110	5802/81
2368/8	3484/3	2775/2	5802/24	5803/4
2368/3	3483	2797/1	5802/93	5800/10
2368/10	3477/1	2775/4	5802/108	5803/8
1025/17	3476	3496	5802/85	5802/115
1025/13	3474	3497/2	5801/14	5802/73
2734/1	3472	3516/1	5802/107	5800/16
2736/2	2764/1	3516/16	5802/66	5800/23
2736/6	2765	3516/11	5802/35	5800/1
2736/3	2770	3516/20	5802/106	5802/117
2736/11	3470	3516/12	5802/92	5800/17
2740/22	3468	3500/1	5802/46	5800/18
2740/23	3466/2	3516/2	5802/102	5800/19
2740/24	2771/1	3500/2	5802/104	5802/72
2349/3	3466/1	3500/19	5800/7	5800/3
2349/5	2775/17	3402/9	5800/15	5802/1
2740/9	2775/12	3402/10	5802/103	5802/74
2740/25	2779/1	3402/26	5800/14	5800/20
2740/29	2762	3524/6	5802/44	5800/21
2740/10	2761/1	3524/5	5802/43	
2740/15	2761/11	3524/1	5802/29	
2740/1	2761/8	4099/1	5802/30	
2753/2	2761/10	4099/5	5802/69	
2740/8	2761/9	5800/4	5802/70	
2740/31	2789/1	5800/6	5802/75	
2740/20	2761/4	5801/1	5802/4	
2740/7	2761/14	5801/3	5802/21	
2740/3	2791	5801/4	5802/86	
2740/33	2790	5801/8	5802/18	
2753/1	2792/4	5801/6	5802/68	
2759	2792/1	5801/5	5802/67	
3484/13	2763/3	5801/7	5802/42	
3484/7	2792/3	5801/16	5802/41	
3484/19	2796/1	5802/99	5802/71	
3484/64	2797/2	5801/17	5802/7	
3484/65	2796/2	5801/15	5803/1	
3484/26	2763/4	5802/100	5800/9	
2760/2	2786/1	5802/101	5803/6	

v katastrálním území Šenov u Ostravy, **stanovuje ve výši 5,0.**

## II. Odůvodnění

Město Šenov je veřejnoprávní korporací ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jejímž účelem je péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, jakož i ochrana veřejného zájmu. Za tímto účelem musí obec disponovat dostatečnými finančními prostředky. Součástí daňových příjmů obce je mimo jiné i výnos daně z nemovitých věcí, které se nachází na území obce (srov. § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní), ve znění pozdějších předpisů).

S ohledem na zajištění dostatečného množství finančních prostředků pro naplnění výše uvedeného účelu a základních úkolů obce jako veřejnoprávní korporace, musela obec přistoupit k zavedení místního koeficientu, kterým došlo ke zvýšení daně z nemovitých věcí. Na území města Šenov pak dochází k provozu podnikatelské činnosti, která v porovnání s bydlením klade větší nároky na infrastrukturu obce, jakož i případně na životní prostředí. Nutno podotknout, že podnikatelská činnost je provozována za účelem dosažení zisku subjektu, který podnikatelskou činnost provádí. Na základě těchto argumentů je obec přesvědčena, že není vhodné postihnout stejným daňovým zatížením nemovité věci, které slouží k trvalému bydlení občanů na území obce, a nemovité věci, které slouží k výkonu podnikatelské činnosti či jiným obdobným činnostem, jež však mají vyšší nároky na infrastrukturu obce. Vyšším daňovým zatížením vymezených nemovitých věcí tak obec sleduje legitimní cíl, k jehož dosažení užívá přiměřených prostředků. Souladnost tohoto názoru s ústavními principy a základními právy a svobodami potvrdil i Ústavní soud ve svém nálezu ze dne 18. 7. 2023, sp. zn. Pl. ÚS 24/23.

Stanovení místního koeficientu pro výčetem uvedené nemovité věci, které zahrnují jak pozemky označené v souladu s § 12e odst. 1 písm. a), tak i zdanitelné stavby, které jsou označeny v souladu s § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí způsobem, že k označení pozemku podle odstavce 1 se toto označení vztahuje na všechny zdanitelné stavby nacházející se na pozemku, když je u označení pozemku současně uvedeno, že se jedná o označení zdanitelné stavby. Označené nemovité věci pak tvoří průmyslové areály, které svými dopady (provoz, emise, doprava, pohoda bydlení aj.) dopadají na území a občany města, a proto zvýšený koeficient slouží jako jistá kompenzace těchto externalit. Uvedené odpovídá záměru zákonodárce, jak byl prezentován v souvislosti s novelou zákona o dani z nemovitých věcí, která umožnila stanovit místní koeficient také pro jednotlivou část obce, přičemž toto je v kontextu výše uvedeného nálezu Ústavního soudu nutno vnímat i jako vymezené nemovité věci, které tvoří areál či funkční celek.

V souvislosti s uvedenými argumenty město Šenov již v minulosti vydalo obecně závaznou vyhlášku, kterou s pomocí místního koeficientu zavedlo větší daňové zatížení na vymezené nemovité věci na území obce. Zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů, dochází k novelizaci právní úpravy, která vyžaduje, aby takové daňové zatížení vymezených nemovitých věcí bylo stanoveno opatřením obecné povahy, a nikoliv obecně závaznou vyhláškou (jako dosud).

Podle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí platí, že místní koeficient ve výši od 0,5 do 5,0, a to s přesností nejvýše na jedno desetinné místo, může obec stanovit opatřením obecné povahy vydaným zastupitelstvem obce v případě místního koeficientu pro vymezené nemovité věci. Zvolený koeficient je tak stanoven v rámci zákonného zmocnění a rozsahu. V

souvislosti s citovaným ustanovením a výše uvedenými argumenty se tak Zastupitelstvo města Šenov jako věcně příslušný orgán rozhodlo vydat toto opatření obecné povahy.

**Vypořádání námitek a připomínek:**

[Bude doplněno]

**Platnost a účinnost opatření obecné povahy:**

Toto opatření obecné povahy dle § 173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým (15) dnem po dni vyvěšení.

**III. Poučení**

Proti opatření obecné povahy dle § 173 odst. 2 správního řádu není možné podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

**Ing. Tomáš Holuša v.r.**  
starosta

**Ing. Jan Blažek v.r.**  
místostarosta