



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠENOV**  
RADNIČNÍ NÁMĚSTÍ 300  
739 34 Šenov

NAŠE sp.zn. : S MeUS 01945/2022  
NAŠE č.j. : MeUS 02047/2024/SP

VYŘIZUJE : Ing. Martina Miklendová  
Ing. Stanislav Procházka

TEL. : 604 358 253/ 774 154 655  
Datové ID: zznbfqm  
E-MAIL : miklendova.m@gmail.com  
sprochazka@mesto-senov.cz

DATUM : 13.05.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 2 Územního plánu Šenov – návrhu opatření obecné povahy

Městský úřad Šenov jako pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Šenov podle § 6 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „dosavadní stavební zákon“) ve spojení s § 334a odstavcem 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který si podle § 24 dosavadního stavebního zákona zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, **oznamuje** v souladu s ustanovením § 55b odstavce 10, § 53 odstavce 2 a § 52 dosavadního stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **opakované veřejné projednání upraveného návrhu Změny č. 2 Územního plánu Šenov – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a termín opakovaného veřejného projednání.**

V souladu s ustanovením § 20 a § 52 odstavce 1 dosavadního stavebního zákona bude upravený návrh Změny č. 2 Územního plánu Šenov - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které se týkají všech vlastníků nemovitostí, kteří jsou **upraveným řešením** Změny č. 2 dotčeni, vystaven k veřejnému nahlédnutí

**od 16. května 2024 do 27. června 2024**

na Městském úřadu Šenov, Odboru výstavby a životního prostředí, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov v úředních hodinách a dále dálkovým přístupem na <https://mesto-senov.cz/mesto/uzemni-plan-senov/> v sekci „návrh Změny č. 2 Územního plánu Šenov – opakované veřejné projednání“.

Opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Šenov – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění se uskuteční

**ve čtvrtek 20. června 2024 od 16:00 hodin**

**v zasedací místnosti zastupitelstva města v budově Městského úřadu Šenov, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov.**

Na opakovaném veřejném projednání bude zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem).

K opakovanému veřejnému projednání pořizovatel přizývá jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením.

Upravený návrh Změny č. 2 se na opakovaném veřejném projednání projednává **pouze v rozsahu úprav provedených po prvním veřejném projednání, které jsou popsány v části odůvodnění v kapitole B.8.2 a jsou všude v textech odlišeny fialovou barvou v textu úplného znění s vyznačením změn jsou pak zvýrazněny žlutým podbarvením.**

V souladu s ustanovením § 172 odstavce 5 správního řádu a podle ustanovení § 52 odstavce 2 dosavadního stavebního zákona mohou námitky **proti upraveným částem** návrhu Změny č. 2 Územního plánu Šenov podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem upraveného řešení Změny č. 2, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 22 odstavce 3 dosavadního stavebního zákona se při opakovaném veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy **do 27.06.2024** může každý uplatnit **k upraveným částem řešení Změny č. 2** své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 52 odstavce 4 dosavadního stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

**K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Adresa pro písemná podání:

Městský úřad Šenov  
Odbor výstavby a životního prostředí  
Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov  
IDDS: zznbfqm

**Ing. Tomáš Holuša, v.r.**  
Starosta města Šenov

Za správnost:

**Ing. Martina Miklendová, v.r.**  
Osoba oprávněná k výkonu územně plánovací  
činnosti č. osvědčení ZOZ 800021283

*Tato veřejná vyhláška se podle ustanovení § 25 odstavce 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

*Vyvěšeno dne: 16.05.2024*

*Sejmuto dne: 29.06.2024*