

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

.....

NAŠE sp.zn. : S MeUS
NAŠE č.j. : MeUS 00243/2025/SP

VYŘIZUJE : Ing. Martina Miklendová
Ing. Stanislav Procházka
TEL. : 604 358 253/ 774 154 655
Datové ID: zznbfqm
E-MAIL : miklendova.m@gmail.com
sprochazka@mesto-senov.cz

DATUM : 15. 01. 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zveřejnění návrhu I. Zprávy o uplatňování Územního plánu Šenov za období leden 2019 až listopad 2024 včetně návrhu zadání Změny č. 3 Územního plánu Šenov

Městský úřad Šenov jako úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odstavce 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zpracoval v souladu s § 106 odstavce 1 a § 107 stavebního zákona **návrh I. Zprávy o uplatňování Územního plánu Šenov za období leden 2019 až listopad 2024** (dále jen „návrh Zprávy“) a v souladu s ustanovením § 87 odstavce 2, 3 a 4 stavebního zákona **návrh zadání Změny č. 3 Územního plánu Šenov** (dále jen „návrh Zadání“), který je podle ustanovení § 107 odstavce 3 stavebního zákona součástí návrhu Zprávy.

Pořizovatel v souladu s ustanovení § 88 odstavce 1 a § 107 odstavce 3 stavebního zákona touto veřejnou vyhláškou oznamuje zveřejnění návrhu Zprávy a návrhu Zadání.

Návrh Zprávy obsahující návrh Zadání je v souladu s § 43 odstavce 1 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Šenov, Odboru výstavby a životního prostředí, Radniční nám. 300, 739 34 Šenov v úředních hodinách, na úřední desce města Šenov a dále podle ustanovení § 43 odstavce 2 stavebního zákona za použití § 334b stavebního zákona způsobem umožňující dálkový přístup na <https://mesto-senov.cz/mesto/uzemni-plan-senov/> v sekci „I. Zpráva o uplatňování Územního plánu Šenov za období leden 2019 až listopad 2024 – návrh k projednání“.

Poučení:

V souladu s § 89 odstavce 5 písmene b) ve spojení s ustanovení § 107 odstavce 3 stavebního zákona může **každý písemně doručit** pořizovateli ve lhůtě **do 30 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení **svůj podnět**.

Toto oznámení se považuje, v souladu s § 25 odstavce 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád“), za doručené patnáctým dnem po dni vyvěšení. Za den vyvěšení se v souladu s § 25 odstavce 3 správního řádu, považuje den vyvěšení na úřední desce pořizovatele – Městského úřadu Šenov

K později uplatněným podnětům nepřihlíží.

Adresa pro písemná podání:

Městský úřad Šenov
Odbor výstavby a životního prostředí
Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov
IDDS: zznbfqm

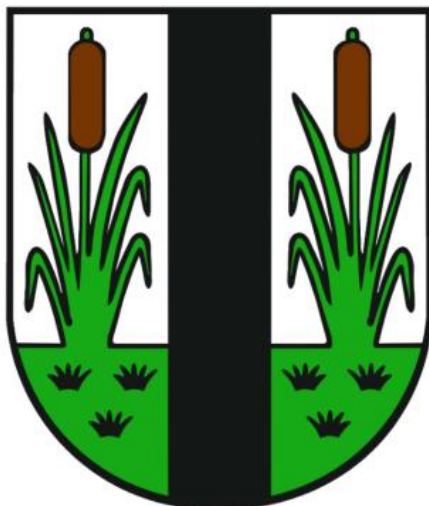
Ing. Tomáš Holuša
Starosta města Šenov

Za správnost:
Ing. Martina Miklendová
Zástupce pořizovatele

Tato veřejná vyhláška se podle ustanovení § 25 odstavce 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:



I. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠENOV

za období leden 2019 – listopad 2024

zpracována dle ustanovení § 106 a § 107 odst.1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořizovatel:	Městský úřad Šenov prostřednictvím zástupce pořizovatele
Určený zastupitel:	Ing. Arch. Arnošt Hradil
Datum zpracování:	listopad 2024

OBSAH

1. ÚVODNÍ INFORMACE	4
2. I. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠENOVA.....	5
A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	5
B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	22
C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	25
D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných negativních dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.....	36
E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.....	36
F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	37
G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	39
H. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace	39
3. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ	46

Použité zkratky

SZ	stavební zákon
MSK	Moravskoslezský kraj
ÚP	územní plán
ORP	obec s rozšířenou působností
ÚPD	územně plánovací dokumentace
PUR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ZUR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ÚS	územní studie
ZSJ	základní sídelní jednotka
ÚAP	územně analytické podklady
EUPČ	evidence územně plánovací činnosti
OV	občanská vybavenost
RD	rodinný dům
ÚSES	územní systém ekologické stability
NRBK	nadregionální biokoridor
RBK	regionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
ČOV	čistírna odpadních vod
k.ú.	katastrální území
KÚ	Krajský úřad
OZE	obnovitelné zdroje energie
TI	technická infrastruktura
DI	dopravní infrastruktura
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
EVL	Evropsky významná lokalita
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšná opatření

1. ÚVODNÍ INFORMACE

Území řešené územním plánem je tvořeno jedním katastrálním územím Šenov u Ostravy (762342). Územní plán Šenov (dále také „ÚP Šenov“) byl vydán formou opatření obecné povahy dne 20.11.2018 usnesením Zm č. 2/d/I a nabyl účinnosti dne 7.12.2018.

Změnu č. 1 Územního plánu Šenova vydalo zastupitelstvo města dne 22.2.2022 a nabyla účinnosti dne 7.6.2022, změnou bylo řešeno uvedení dokumentace do souladu s nadřazenou ÚPD; byly řešeny části územního plánu, které byly zrušeny v rámci přezkumných řízení; bylo aktualizováno zastavěné území a dále byly řešeny dílčí požadavky na změny ÚP na celém území města Šenova. Změna č. 1 nepodléhala posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo města Šenova schválilo dne 13.9.2022 pořízení Změny č.2 ÚP Šenova. Byl zpracován návrh změny, který se v současnosti projednává. Opakované veřejné projednání proběhlo dne 20.6.2024 a předpokládá se, že Změna č.2 bude vydána do konce roku 2024. Změnou č. 2 ÚP Šenova je řešeno zejména:

- uvedení dokumentace do souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, a 6
- uvedení dokumentace do souladu se ZÚR MSK ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7
- zpracování aktualizovaných ÚAP 2020
- součástí změny je zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- bylo aktualizováno zastavěné území a výměry zastavitelných ploch
- další dílčí změny především v oblasti občanského vybavení a úpravy dopravních ploch (změnou nebyly vymezovány nové zastavitelné plochy pro bydlení)

Na území obce jsou evidovány následující územní studie:

- Územní studie Šenov – Náměstí schválená dne 16.1.2023
- Územní studie Šenov Na Sedlácích - rozšíření centra schválená dne 3.10.2022
- Územní studie Šenov - V Dědině - 3. etapa II schválená dne 9.3.2020
- Územní studie Šenov - V Dědině - 2. etapa schválená dne 16.8.2016

Od vydání Územního plánu Šenova na konci roku 2018 nebyla zpracována zpráva o uplatňování územního plánu.

Zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Šenova vychází z ustanovení § 107 odst. 1 stavebního zákona. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Šenov, jako pořizovatel, který na základě potvrzení krajského úřadu splňuje kvalifikačních požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst.1, písm. d) stavebního zákona, v součinnosti s určeným zastupitelem návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Šenova za období 2019–listopad 2024 (dále také „Zpráva“).

Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 107, odst. 2 stavebního zákona. Na projednání a schválení návrhu této Zprávy se použije obdobně § 88 až § 90 stavebního zákona.

2. I. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠENOVA

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 31. 1. 2023 v rámci pořízení Změny č. 2 ÚP Šenov.

Vzhledem k probíhající výstavbě a změně legislativy, která mění způsob vymezení zastavěného území již tento stav není aktuální.

Hranice zastavěného území bude aktualizována Změnou č. 3 ÚP Šenov v souladu s platnou legislativou.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Město Šenov je součástí polycentrické ostravské aglomerace s převažující obytnou funkcí. Městem prochází významné nadmístní silniční a železniční tahy, které město rozdělují na severní část (Šenov) a jižní část (Lapačka, Škrbeň, Šimška a Volenství). Zástavba přímo navazuje na zástavbu města Ostravy.

Základní koncepce pro rozvoj území a ochranu jeho hodnot je zaměřena zejména na:

- zařazení města do metropolitní rozvojové oblasti OB2
- respektování nadřazené ÚPD – významné dopravní tahy, inženýrské sítě a nadmístní systém ÚSES
- respektování stanovené koncepce rozvoje – jádrovým územím je historická část Šenova, na niž navazuje novodobé městské centrum, zástavba centra se zámeckým parkem je respektována jako historická hodnota sídla, jsou respektovány památkově chráněné objekty, je navržena dostavba městského centra
- rozvoj obytné a výrobní funkce města návrhem ploch pro novou výstavbu
- posílení rekreačního potenciálu území pro denní rekreaci občanů na plochách přírodního charakteru
- revitalizaci a přestavbu areálů průmyslové a zemědělské výroby
- rozvoj stávající dopravní sítě a jeho doplnění o nové místní komunikace
- územním plánem jsou respektovány a chráněny přírodní hodnoty území před nežádoucí zástavbou. Jedná se především o části zalesněné krajiny a nivy Lučiny a jejich přítoků, do území zasahují EVL a PP Mokřad u Rondelu, EVL a PP Václavovice – pískovna, registrovaných VKP Zámecký park Šenov a lokality zvláště chráněného druhu – Košťálkovický rybník
- ochranu přírodních hodnot území návrhem ploch zeleně přírodního charakteru

Stanovená základní koncepce rozvoje území obce je respektována a přiměřeně naplňována. V hodnoceném období se jako problémový jeví vymezený nadbytek zastavitelných ploch pro bydlení (podrobně vyhodnoceno dále ve Zprávě). Rozsáhlé zastavitelné plochy nejsou využity ani po mnoha letech, kdy byly územním plánem určeny k zastavění. Většina těchto ploch byla do řešení územního plánu převzata již z předchozí platné ÚPD a doposud nebyly významně využity. Blokují tak další rozvoj města Šenova, většinou jsou i v kolizi s hodnotami daného území a narušují charakter města, pro které je typická rozptýlená slezská zástavba. Změnou č. 3 ÚP Šenov mají být prověřeny nové požadavky na výstavbu rodinných domů, proto bude nutné revidovat stávající zastavitelné plochy pro bydlení a zrušit nebo omezit jejich zastavění.

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Cílem stanovené urbanistické kompozice je:

- zachovat charakter i měřítko zástavby města a nenarušit situování města v krajině
- zachovat a nadále rozvíjet všechny stávající funkce města
- respektovat urbanistickou kompozici historického jádra s dominantami věží kostela na ozeleněné vyvýšené části

Urbanistická koncepce respektuje Šenov jak urbanistickou strukturu čtyř základních sídelních jednotek Šenov, Škrbeň, Volenství a Šimška. Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci řešení zástavby všech čtyř ZSJ do doby vyčerpání návrhových ploch. S ohledem na stabilitu území byly koncepční záměry vymezeny i formou územních rezerv.

Stanovená koncepce rozvoje města Šenova je daná přímou vazbou na město Ostravu, důsledkem je značný zájem o výstavbu rodinných domů. Ty byly návrhem ÚP směřovány především do severní části Šenova a do lokality Volenství v jižní části města. Přednostně byly k zástavbě navrženy proluky a plochy, kde je možné ekonomické řešení dopravní a technické infrastruktury.

Severní část města – Šenov

- je respektován jako centrum města
- rozvoj je územním plánem navržen východním i západním směrem, kdy výrazněji jsou využívány zastavitelné plochy na východě Z305 a Z148
- respektovat územní rezervy v lokalitě Linečník – prozatím ponechat jako rezervy, vzhledem k dostatečnému množství zastavitelných ploch
- je respektován charakter stávající zástavby samostatně stojícími RD
- plochy výroby v lokalitě Za Mlýnem jsou respektovány, prozatím nebyly využity
- přírodní plochy v nivě řeky Lučiny jsou respektovány, schválené návrhy na změnu ÚP, nenavrhují plochy s pobytovou funkcí

Severní část města – Vráclav

- územní rezerva propojení ul. Vráclavské s ulicí Ke Statku je respektována
- je respektován charakter stávající zástavby samostatně stojícími RD

Severní část města – Šenov Podlesí

- je respektován charakter rozptýlené zástavby
- lokalita je povolna zastavována, Změnou č. 3 budou aktualizovány zastavitelné plochy

Jižní část města – Volenství

- je respektováno dopravní propojení ulic Vratimovská a Volenská
- u ploch bydlení v lokalitě Volenství nebyla zahájena výstavba, jedná se o rozsáhlé území představující cca 17 ha zastavitelných ploch, které jsou částečně v kolizi s kvalitní zemědělskou půdou a provedenými melioracemi, také narušují charakter rozptýlené slezské zástavby, proto Změnou č. 3 bude prověřeno zrušení části těchto ploch, popř. jejich převedení do ploch územních rezerv

Jižní část města – Šišma a Lapačka

- je respektováno rozšíření páteřní komunikace Okružní
- je respektována přeložka silnice II/473 (záměr ze ZÚR MSK)
- jsou respektovány plochy pro rozvoj občanské vybavenosti a případně parkování – záměry prozatím nebyly realizovány

Jižní část města – Škrbeň

- záměr na dopravní propojení zástavby Šenova a Havířova je územně stabilizován, prozatím nebyl realizován
- navržené proluky jsou postupně zastavovány

- významnou rozvojovou plochou je zastavitelná plocha Z152 SV (plocha bývalého JZD), svým rozsahem významně zasahuje do volné krajiny, podporuje negativní trend srůstání zástavby se sousedním Havířovem a zhoršuje prostupnost krajiny, Změnou č. 3 bude prověřena redukce této plochy v souladu s cíli a úkoly územního plánování

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Územní plán vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- PLOCHY BYDLENÍ
BH – plochy bydlení hromadného s převahou bytových domů
BI – plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů
- PLOCHY REKREACE
RI – plochy rekreace individuální
RN – plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost
OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy
OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PV – plochy veřejných prostranství
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SM/SM.1 – plochy smíšené obytné městské
SV – plochy smíšené obytné venkovské
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS – plochy dopravní infrastruktury silniční
DZ – plochy dopravní infrastruktury železniční
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TI – plochy technické infrastruktury
TO – plochy pro nakládání s odpady
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VL – plochy výroby a skladování – průmysl
VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
- PLOCHY ZELENĚ
ZV – plochy zeleně veřejné
ZS – plochy zeleně soukromé
ZP/ZP.1 – plochy zeleně přírodního charakteru
- PLOCHY LESNÍ
NL – plochy lesní
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NZ – plochy zemědělské
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
NP – plochy přírodní
- VODOHOSPODÁŘSKÉ A VODNÍ PLOCHY
VV – vodohospodářské a vodní plochy

Vymezení již neodpovídá platné legislativě. Změnou územního plánu bude prověřeno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v grafické a textové části. Územní plán bude zpracován v jednotném standardu.

Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití – zastavitelné plochy

Zpracované na základě Změny č. 2 a stavu v katastru nemovitostí k březnu 2024.

Plochy bydlení

Pro rozvoj bydlení bylo územním plánem vymezeno cca 90,64 ha zastavitelných ploch s využitím pro bydlení individuální (BI), bydlení smíšené obytné městské (SM) a bydlení smíšené obytné venkovské (SV). Plochy hromadného bydlení nejsou navrhovány, ale nízkopodlažní bytové domy lze umístit do ploch smíšených a mohou být součástí také ploch pro výstavbu RD, za určitých podmínek.

Zastavitelná plocha	Druh plochy dle ÚP	Vymezeno ÚP (ha)	Upřesnění výměry (Změnou č.2 m ²)	Stav březen 2024 (m ²)	Využito (m ²)	Využito (%)
Z1	BI	0,96	9582	9582	0	0
Z2	BI	2,08	20834	20834	0	0
Z4	BI	0,30	2999	0	2999	100
Z5	BI	0,45	4500	2457	2043	45
Z6	BI	0,26	2600	0	2600	100
Z7	BI	0,85	8499	7574	925	11
Z8	BI	0,65	6517	6517	0	0
Z9	BI	0,36	3571	942	2629	74
Z10	BI	0,27	2700	0	2700	100
Z11	BI	0,54	5445	5445	0	0
Z12	BI	0,54	5400	0	5400	100
Z13	BI	0,71	7111	7111	0	0
Z14	BI	0,49	4935	4935	0	0
Z16	BI	0,37	3736	3736	0	0
Z17	BI	0,24	2393	2393	0	0
Z18	BI	0,53	5300	0	5300	100
Z19	BI	1,05	10520	10520	0	0
Z20	BI	1,48	14800	0	14800	100
Z22	BI	0,14	1411	0	1411	100
Z23	BI	0,13	1300	0	1300	100
Z24	BI	0,30	3042	2491	551	18
Z26	BI	0,42	4212	4212	0	0
Z27	BI	0,61	6084	2672	3412	56
Z31	BI	0,32	3243	0	3243	100
Z32	BI	0,46	4600	0	4600	100
Z33	BI	0,30	3000	1327	1673	56
Z34	BI	0,54	5403	0	5403	100
Z35	BI	0,91	9135	9135	0	0
Z37	BI	0,86	8624	8624	0	0
Z38	BI	0,30	3018	3018	0	0
Z43	BI	0,31	3058	3058	0	0
Z44	BI	0,46	4600	2811	1789	39
Z46	BI	0,38	3767	3767	0	0
Z47	BI	0,14	1402	1402	0	0
Z48	BI	1,42	14200	6102	8098	57
Z49	BI	1,12	11166	11166	0	0
Z50	BI	0,31	3131	3131	0	0
Z51	BI	0,16	1469	1469	0	0

Z52	BI	0,17	1686	1686	0	0
Z53	BI	0,14	1419	1419	0	0
Z54	BI	0,55	5500	3015	2485	45
Z56	BI	0,43	4274	4274	0	0
Z58	BI	0,40	3966	3966	0	0
Z59	BI	0,18	1816	1816	0	0
Z60	BI	0,48	4800	1534	3266	68
Z61	BI	0,30	2988	2988	0	0
Z62	BI	0,20	1968	1968	0	0
Z63	BI	0,50	5000	4182	818	16
Z64	BI	0,17	1700	0	1700	100
Z65	BI	0,52	5249	5249	0	0
Z66	BI	0,22	2204	2204	0	0
Z69	BI	2,13	21313	21313	0	0
Z70a	BI	0,74	7393	7393	0	0
Z70b	BI	1,14	11421	11421	0	0
Z70c	BI	1,06	10552	10552	0	0
Z70d	BI	2,34	23388	23388	0	0
Z70e	BI	2,43	24318	24318	0	0
Z70f	BI	2,11	21147	21147	0	0
Z71a	BI	0,80	7992	7992	0	0
Z71b	BI	1,14	11370	11370	0	0
Z71c	BI	0,99	9929	9929	0	0
Z73	BI	4,47	44738	38682	6056	14
Z74	BI	0,75	7500	6487	1013	14
Z75	BI	0,17	1743	1743	0	0
Z76a	BI	0,21	2078	2078	0	0
Z76b	BI	0,09	913	0	913	100
Z77	BI	0,10	965	965	0	0
Z79	BI	1,62	16179	16179	0	0
Z81	BI	0,22	2199	1299	900	41
Z83	BI	0,13	1168	1168	0	0
Z84	BI	1,43	14299	11618	2681	19
Z85	BI	0,17	1700	0	1700	100
Z87	BI	0,17	1887	1887	0	0
Z88	BI	0,19	1923	1923	0	0
Z89	BI	0,15	1517	1517	0	0
Z90	BI	0,34	3413	3413	0	0
Z91	BI	0,09	900	0	900	100
Z93	BI	0,22	2166	2166	0	0
Z94	BI	0,87	8700	7212	1488	17
Z95	BI	0,24	2416	2416	0	0
Z97	BI	0,32	3215	3215	0	0
Z98	BI	0,06	561	561	0	0
Z100	BI	0,21	2100	0	2100	100
Z102	BI	0,71	7100	858	6242	88
Z104	BI	0,58	5756	4592	1164	20
Z105	BI	0,19	1850	1850	0	0
Z106	BI	0,21	2101	0	2101	100
Z108	BI	0,56	5620	1648	3972	71
Z109	BI	0,72	7161	5647	1514	21
Z110	BI	0,67	6683	6683	0	0
Z111	BI	0,39	3913	3913	0	0

Z114	BI	0,21	2078	2078	0	0
Z117	BI	0,35	3500	0	3500	100
Z118	BI	0,80	8000	4456	3544	44
Z119	BI	1,02	10200	5326	4874	48
Z122	BI	0,18	1789	1789	0	0
Z123	BI	0,34	3400	0	3400	100
Z124	BI	0,48	4800	3374	1426	30
Z125	BI	0,17	1743	1743	0	0
Z144	SM	1,36	13612	13612	0	0
Z146	SM	0,38	3800	1555	2245	59
Z147a	SM	1,11	7611	7611	0	0
Z147c	SM		2697	2222	475	18
Z148	SM	2,99	29900	23376	6524	22
Z149	SM	0,30	2956	2956	0	0
Z150a	SM	1,79	17900	8148	0	0
Z151	SM	0,76	7595	7595	0	0
Z152	SV	2,18	21768	21768	0	0
Z164	BI	0,12	1177	0	1177	100
Z167	BI	0,40	4006	920	3086	77
Z169	BI	0,12	1204	1204	0	0
Z170	BI	0,17	1700	0	1700	100
Z171	BI	0,23	2249	2249	0	0
Z173	BI	0,14	1362	1362	0	0
Z174	BI	0,27	2698	2698	0	0
Z175	BI	1,00	10000	1333	8667	87
Z176	BI	0,20	2000	0	2000	100
Z177	BI	1,51	15122	15122	0	0
Z178	BI	0,60	5972	5972	0	0
Z179	BI	0,30	2953	2953	0	0
Z180	BI	0,38	3800	1605	2195	58
Z181a	BI	0,98	9792	9792	0	0
Z181b	BI	0,23	2301	2301	0	0
Z182	BI	0,17	1748	1748	0	0
Z185	SM	0,42	4234	4234	0	0
Z186	BI	0,37	3700	0	3700	100
Z187	BI	0,08	773	773	0	0
Z188	BI	0,53	5279	5279	0	0
Z189	BI	0,20	1993	1993	0	0
Z190	BI	1,21	12100	10192	1908	16
Z192	BI	0,11	1059	1059	0	0
Z193	BI	0,30	2986	2986	0	0
Z194	SV	0,15	1497	1497	0	0
Z195	BI	0,25	2500	0	2500	100
Z196	BI	0,17	1737	1737	0	0
Z197	BI	3,09	30900	0	30900	100
Z198	BI	0,12	1165	1165	0	0
Z301	BI	0,11	1074	1074	0	0
Z303	BI	0,43	4254	4254	0	0
Z305	BI	2,78	27800	5742	22058	79
Z1/01	BI	0,13	1288	1288	0	0
Z1/03	BI	0,16	1574	1574	0	0
Z1/04	BI	0,12	1218	1218	0	0
Z1/05	BI	0,13	1308	1308	0	0

Z1/06	BI	0,41	4339	4339	0	0
Z1/07	BI	0,18	1839	1839	0	0
Z1/08	BI	0,19	1908	1908	0	0
Z1/09	BI	0,18	1770	1770	0	0
Z1/11	BI	0,35	3539	3539	0	0
Z1/18	BI	0,12	1226	1226	0	0
		90,64	905657	678137	217768	24

*Plocha Z150 je Změnou č.2 dělena na Z150 a-c, Z150a je vymezena stále jako plocha SM (Z150b, Z150c jsou změněny na plochy OM a ZP)

Výstavba probíhala v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou územním plánem. Jednalo se především o stavby rodinných domů a staveb souvisejících a slučitelných s bydlením. Ve sledovaném období bylo využito cca 21,8 ha zastavitelných ploch, to představuje cca 24 % z celkové výměry cca 90,64 ha návrhových ploch pro bydlení. Pro rozvoj bydlení je nyní k dispozici cca 67,8 ha zastavitelných ploch. Další rezervy pro rozvoj bydlení představuje zastavěné území a jeho proluky. Tyto plochy by měly být využity přednostně před dalším rozrůstáním obytné zástavby.

Z vyhodnocení je evidentní, že město Šenov má v současnosti dostatek ploch pro rozvoj bydlení a není tedy odůvodnitelné vymezovat nové zastavitelné plochy, pokud ty stávající nebudou využity nebo omezeny. Jelikož město Šenov schválilo nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch je nutné přehodnotit zastavitelné plochy dříve vymezené, které jsou dlouhodobě neaktivní či jinak problematicky využitelné, a ty omezit nebo zrušit. Většina návrhových ploch pro bydlení byla už součástí předchozího územního plánu a do návrhu ÚP byla převzata, a ani ve vyhodnocovaném období se neprokázala potřeba jejich vymezení. Nejrozsáhlejší takovou lokalitou s výměrou přes 17 ha je Volenství, která nezapadá do charakteru okolní zástavby a je vymezena na kvalitních zemědělských půdách s provedenými melioracemi. Další navrženou plochou pro prověření je lokalita bývalého JZD, která významně zasahuje do volné krajiny, podporuje negativní trend srůstání se sousedním městem a její zastavění by významně zhoršilo prostupnost krajiny.

Změnou č.3 ÚP Šenov budou prověřeny zastavitelné plochy bydlení, ty, které již byly zastavěny, budou změnou stabilizovány. Budou prověřeny nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení schválené zastupitelstvem města, a s tím bude revidovány stávající zastavitelné plochy, které jsou dlouhodobě nevyužity nebo jsou v kolizi s limity daného území. Město Šenov chce přednostně omezit lokalitu Volenství a plochu bývalého JZD na hranici s městem Havířovem.

Plochy občanského vybavení

S rostoucím počtem obyvatel města rostou i nároky na nové plochy občanského vybavení. Územním plánem jsou navrženy jak plochy pro komerční občanské vybavení, tak pro veřejnou potřebu pro rozšíření sportovišť a hřbitova.

Návrhové plochy občanské vybavenosti:

Zastavitelná plocha	Druh plochy dle ÚP	Vymezeno ÚP (ha)	Upřesnění výměry (Změnou č.2 m ²)	Stav březen 2024 (m ²)	Využito (m ²)	Využito (%)
Z72	OV	0,36	3601	3601	0	0
Z134	OV	0,14	1418	1418	0	0
Z135	OS	0,43	4300	0	4300	100
Z137	OS	0,68	6848	6848	0	0
Z139	OS	0,19	1908	1908	0	0
Z140	OH	0,58	5847	5847	0	0
Z142	OM	0,77	7732	7732	0	0
Z143	OM	0,33	3269	3269	0	0
Z150b*	OM		7636	7636	0	0
Z314	OV		843	843	0	0
		3,48	43402	38259	4300	10

*Plocha Z150 je Změnou č.2 dělena na Z150 a-c, Z150b je vymezena nově jako plocha OM,

Zastavitelné plochy občanského vybavení vymezené v ÚP poskytují dostatečný nevyužití potenciál pro další rozvoj města. Jsou navrženy plochy pro rozšíření občanské vybavenosti bez specifikace, pro veřejnou vybavenost i pro sport. Stávající občanská vybavenost je v obci stabilizována.

Jsou evidovány nové požadavky na vymezení ploch pro občanské vybavení, které budou prověřeny Změnou č.3.

Plochy rekreace

Územní plán plochy rekreace podrobněji člení na:

- RI – plochy rekreace individuální
- RN – plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru

Územní plán Šenov respektuje stávající plochy individuální rekreace, ale jejich rozvoj již není územním plánem podporován. Rozvoj je navržen pouze pro nepobytové formy vázané na stávající vodní plochy.

Návrhové plochy rekreace

Zastavitelná plocha	Druh plochy dle ÚP	Vymezeno ÚP (ha)	Upřesnění výměry (Změnou č.2 m ²)	Stav březen 2024 (m ²)	Využito (m ²)	Využito (%)
Z130	RN	0,35	3452	3452	0	0
Z131	RN	0,28	2755	2755	0	0
Z132a	RN	3,48	21277	21277	0	0
Z132b	RN		12471	12471	0	0
		4,11	39955	39955	0	0

*Plocha Z132 je Změnou č.2 dělena na Z132a a Z132b, obě v ploše RN

Vymezené plochy rekreace prozatím nebyly využity. V současnosti nejsou evidovány nové požadavky na vymezení dalších ploch rekreace.

Výroba a skladování

Koncepce ploch výroby a skladování plně vychází z předchozího územního plánu Šenov. Stávající výrobní aktivity byly územně stabilizovány. Územní rozvoj představuje především rozšíření již existujících areálů s výjimkou plochy VD 161 pro drobnou a řemeslnou výrobu.

Plochy lehké průmyslové výroby a skladování s možnými negativními vlivy za hranici vlastních pozemků, obvykle vázány na kamionovou dopravu, jedná se o rozšíření stávajících areálů:

- VL 158 rozšíření plochy pro výrobu při ulici Podnikatelů
- VL 160 plocha v návaznosti na areál ČSAD Havířov

Výroba a skladování – drobná řemeslná výroba

- VD 67 rozšíření plochy v ul. Lesní (v návaznosti na stávající pilu)
- VD 161 ul. Dolní, vazba na Dolní Datyni – Lesík (ul. Zřídelní)

Návrhové plochy pro výrobu a skladování:

Zastavitelná plocha	Druh plochy dle ÚP	Vymezeno ÚP (ha)	Upřesnění výměry (Změnou č.2 m ²)	Stav březen 2024 (m ²)	Využito (m ²)	Využito (%)
Z67	VD	0,24	2382	1595	787	33
Z158	VL	3,67	36684	36684	0	0
Z160	VL	1,52	15198	15198	0	0
Z161	VD	0,38	3811	3811	0	0
		5,81	58075	57288	787	1,36

Územní plán Šenov vymezil pro plochy výroby a skladování cca 5,81 ha zastavitelných ploch, které prozatím nebyly významně využity. Došlo pouze k rozšíření manipulačních a skladovacích ploch u provozu pily o cca 780 m², což představuje přibližně 1,36 % z vymezených ploch.

Nejsou evidovány nové požadavky na vymezení rozvojových ploch pro výrobu a skladování.

Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu jsou plochy dopravní infrastruktury podrobněji členěny na:

- DS – plochy dopravní infrastruktury silniční
- DZ – plochy dopravní infrastruktury železniční

Řešení dopravní infrastruktury je stabilizováno. Návrh respektuje a územně stabilizuje záměry z nadřazené ÚPD. Je zachována stávající silniční síť a jsou vytvořeny podmínky pro její rozvoj.

Změnou č.2 jsou vymezeny 2 rozvojové plochy dopravy lokálního významu.

- Z312 pro parkovací plochy u nově přesunutě železniční stanice Šenov
- Z313 pro točnu autobusu v ulici Škrbeňské

Plochy dopravní infrastruktury

Zastavitelná plocha	Druh plochy dle ÚP	Vymezeno ÚP (ha)	Upřesnění výměry (Změnou č.2 m ²)	návrh	stav
Z147b	DS	0,08	798	drobné dopravní záměry v území	nerealizováno
Z153	DS	0,06	643	plocha pro okružní křižovatku	nerealizováno rušeno Změnou č.2
Z153a	DS	0,03	323	drobné dopravní záměry v území	nerealizováno
Z154	DS	2,53	25290	záměr ZÚR MSK D30	nerealizováno
Z155	DS	2,39	23946		nerealizováno
Z156	DS	1,80	17959	záměr ZÚR MSK D117	nerealizováno
Z157	DS	1,94	19397		nerealizováno
Z200a	DS	1,92	19178	propojení silnic III/4701 a II/478	nerealizováno
Z201a	DS	0,28	2800	propojení Škrbně s okružní křižovatkou na silnici I/11 (odlehčení dopravní zátěže v ul. Škrbeňské)	nerealizováno
Z201b	DS	1,14	11400		nerealizováno
Z201c	DS	0,66	6600		nerealizováno
Z201d	DS	0,15	1500		nerealizováno
Z1/10	DS	0,03	253	umístění cyklostezky	nerealizováno
Z1/13	DS	0,01	2379		
Z1/14	DS	0,33	3327		
Z1/15	DS	0,09	760		
Z1/16	DS	0,12	1155		
Z1/17	DS	0,19	1884		
Z1/19	DS	0,13	1360	umístění cyklostezky	nerealizováno
Z1/20	DS	0,40	3984		
Z312	DS		5862	dopravní uzel ve vazbě na novou polohu železniční stanice Šenov	Vymezeno Změnou č.2
Z313	DS		1198	točna autobusu	
		14,28	151996		

Město Šenov eviduje nové požadavky na změny v dopravní infrastruktuře. Změny jsou vyvolány rušením stávajících železničních přejezdů a zapracováním nové dopravní obslužnosti území a dále požadavky na dopravní řešení cyklistických tras. Bude prověřeno Změnou č.3.

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Dopravní infrastruktura

Řešení dopravní infrastruktury je stabilizováno. Návrh respektuje a územně stabilizuje záměry z nadřazené ÚPD. Je zachována stávající silniční síť a jsou vytvořeny podmínky pro její rozvoj.

Silniční doprava

Plochy základní koncepce dopravní obsluhy jsou vymezena jako plochy DS – plochy dopravní infrastruktury silniční. Dopravní funkci plní i plochy veřejných prostranství PV. Dopravní

infrastruktura nižšího významu (místní a účelové komunikace) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Drážní doprava

Plochy DZ jsou v území stabilizovány bez potřeby dalšího rozvoje. Změnou č. 2 byl vymezen koridor optimalizace železniční tratě č. 321 DZ14 v souladu s nadřazenou ÚPD.

Doprava pěší a cyklistická

Koncepce pěší a cyklistické dopravy v zásadě nevyžaduje vymezení samostatných ploch pro tento typ dopravy. Změnou č. 1 ÚP Šenov byly vymezeny plochy pro některé páteřní trasy (Z1/10, Z1/13, Z1/14, Z1/15, Z1/16, Z1/17, Z1/18 a Z1/19 vše DS), záměry prozatím nebyly realizovány.

Lze konstatovat, že koncepce dopravní infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány. Změnou č.3 ÚP Šenova budou dopravní plochy prověřeny, aktualizovány a případně upraveny.

Město Šenov schválilo nové požadavky na prověření dopravní koncepce.

Technická infrastruktura

Koncepce řešení technické infrastruktury je stabilizována, územním plánem nejsou vymezovány nové plochy pro rozvoj nebo změnu stávajícího řešení.

Zastupitelstvo schválilo návrh na změnu územního plánu, kterou má být prověřeno vymezení plochy technické infrastruktury pro nakládání s biologicky rozložitelným komunálním odpadem. Bude prověřeno Změnou č. 3.

Občanská vybavenost veřejné infrastruktury

Územní plán Šenova připouští umístění občanské vybavenosti veřejné infrastruktury v dalších plochách s rozdílným způsobem využití s podmínkou zajištění dostatku parkovacích míst v rámci vlastního pozemku, nebo v okolní zástavbě na veřejných prostranstvích.

Samostatně územní plán vymezuje rozvojové plochy OV plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost a plochu pro rozšíření stávajícího hřbitova OH. Plochy prozatím nebyly využity.

Změnou č. 2 byla vymezena zastavitelná plocha Z314 pro umístění sídla Českého zahrádkářského svazu.

Město schválilo nový požadavek na prověření nové plochy veřejné občanské vybavenosti pro posílení sportovního a volnočasového vyžití ve městě. Bude prověřeno Změnou č.3.

Veřejná prostranství

Územní plán vymezuje samostatné plochy veřejných prostranství zejména pro zajištění dopravní a technické obsluhy zastavěného území a zastavitelných ploch. Územní plán připouští umístění veřejných prostranství v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití.

Stávající řešení je v území stabilizováno, město Šenov neviduje nové požadavky na změnu.

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Základní zásady koncepce:

- ochrana nezastavěného území, zejména přírodě nejhodnotnější části krajiny
- ochrana prvků ÚSES, doplnění chybějících částí, zajištění spojitosti systému zejména při průchodu zástavbou
- podpora polyfunkčního využívání krajiny
- posílení možnosti rekreačního využívání krajiny
- zlepšení prostupnosti krajiny

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině – plochy přírodní (pro založení nebo rozšíření biocenter), plochy zeleně přírodního charakteru (biokoridory, další liniové prvky s izolační a ochranou funkcí), plochy zeleně soukromé, plochy zemědělské a plochy lesní.

Plochy změn v krajině

Zastavitelná plocha	Druh plochy dle ÚP	Vymezeno ÚP (ha)	Upřesnění výměry (Změnou č.2 m ²)	Stav červen 2024 (m ²)
N202	ZP	0,15	1543	nerealizováno
N203	ZP	0,12	1218	
N207	ZP	0,66	6582	
N208	ZP	0,11	1090	
N209	ZS	1,00	9940	
N211	ZS	0,16	1637	
N214	ZP	0,33	3322	
N215	ZP	0,25	2462	
N216	ZP	0,19	1868	
N217	ZP	0,29	2870	
N218	ZP	0,39	3934	
N219	ZP	0,28	2831	stávající vzrostlá zeleň
N220	ZP	0,55	7978	zvětšena v souladu s úpravou RBK 617 (úsek 22-1)
N221	ZP	0,41	4149	nerealizováno
N223	ZP	0,16	1599	
N224	ZP	4,58	45757	zahřnuty do stabilizovaných ploch
N225	ZP	0,23		
N226	ZP	0,74		
N227	NP	0,20		
N228	ZP	0,38		
N229	ZP	0,96		
N230	ZP	0,70		
N231	NP	0,42		
N233	ZP	0,21		
N234	ZP	0,13		
N235	ZP	0,76		
N236	ZP	0,78		
N237	ZP	1,15		
N238	ZP	0,98		

N239	ZP	0,48		součást biocentra MBC 10-18 (plocha N256)
N240	ZP	3,20		zahrnuty do stabilizovaných ploch
N241	ZP	0,10		
N242	ZP	0,97		
N243	ZP	0,16	1577	nerealizováno
N244	ZP	0,35	1984	zmenšena v souladu s Plánem ÚSES
N245	ZP	0,18		zahrnuty do stabilizovaných ploch
N246	ZP	0,16		
N247	ZP	0,16		součástí MBC 1101 (plocha N263)
N248	ZP	0,51		zahrnuty do stabilizovaných ploch
N249	ZP	0,12		
N250	ZP	0,19		
N251	ZP	0,13		
N252	ZP	0,11		
N254	ZP	1,64	12667	zmenšena v souladu s Plánem ÚSES
N255	ZP	3,19	29986	
N256	NP	3,20		zahrnuty do stabilizovaných ploch
N257	NP	1,46		
N258	NP	0,15		
N259	NP	0,22		
N260	NP	1,20		
N262	NP	1,24		
N263	NP	0,23		
N264	NZ	0,08	763	
N265	NZ	0,06	556	
N268	NZ	0,02	198	
N269	NL	2,24	22422	stávající vzrostlá zeleň
N270	NL	1,26	12632	
N271	NL	0,86	8615	
N272	ZP	0,50	4994	nerealizováno
N273	ZS	0,44	4381	
N274	ZS	0,28	2759	
N308	ZP	0,20	1979	stávající vzrostlá zeleň
N150c*	ZP		2123	Změnou č.2 odděleno z plochy Z150 (SM)
		42,56	206416	

Projednávanou Změnou č.2 došlo k významné úpravě ve vymezení ploch změn v krajině. V souladu s Plánem ÚSES byla většina ploch změn v krajině, navržených pro posílení ÚSES, převedena do stabilizovaných ploch dle tabulky. Změnou č. 2 byla vymezena jedna nová plocha N150c.

V současnosti nejsou evidovány nové požadavky na řešení ploch změn v krajině.

Územní systém ekologické stability

V roce 2020 byl zpracován Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (Atregia), který je v rámci Změny č.2 zapracován do ÚP Šenova. Původní řešení je řešením vyplývajícím z Plánu ÚSES zrušeno a zcela nahrazeno. Konceptně nedochází k výrazným změnám, řešení se liší v detailu konkrétního vymezení prvků a jejich označování. Zpracováním ÚSES jsou respektovány regionální prvky ÚSES (ponecháno označení dle ZÚR MSK i dle Plánu ÚSES) i návaznosti na okolní obce. Nejvýznamnější úpravou je zahuštění vložených biocenter v ose biokoridoru sledujícím tok Lučiny.

Prostupnost krajiny

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Je respektován stávající systém cest v krajině a cyklistických tras. Je navrženo propojení severní a jižní části území, které funguje jako nejatraktivnější vycházkové trasy.

Město Šenov eviduje nové požadavky na řešení cyklotras, které budou prověřeny návrhem Změny č.3, jde o konkrétní cyklotrasy navazující na stávající řešení na základě zpracovaných studií.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Plošná protierozní opatření nejsou ÚP Šenova navrhována.

Dobývání ložisek nerostných surovin

ÚP jsou respektována ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a dobývací prostory.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 3 ÚP Šenov bude prověřena a zaktualizována kapitola ke stanovení podmínek pro využití ploch, bude uvedena do souladu s platnou legislativou, nebude obsahovat procesní podmínky a další podmínky v podrobnosti, které nepřísluší územnímu plánu.

Dle schválených požadavků města Šenova na změnu ÚP č. 65-69 (v reakci na změnu legislativy z hlediska umístování OZE) budou podmínky pro využití ploch prověřeny s ohledem na prověřování nových ploch pro výrobu OZE, možnosti realizace těchto zařízení v plochách technické infrastruktury, umístování větrných turbín bez lopatek na střechách budov a celkové zmírnění omezení výstavby fotovoltaiky ve stávajícím ÚP.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán Šenova vymezuje VPS s možností vyvlastnění pro stavby dopravní a technické infrastruktury důležité pro další rozvoj obce a VPO nestavební povahy pro doplnění regionálního prvku ÚSES.

Veřejně prospěšné stavby			
označení	číslo plochy	popis VPS	stav
WD01	Z154	plocha dopravy pro mimoúrovňovou křižovatku na tělese bývalé vlečky pro výrobní areály, včetně staveb vedlejších/souvisejících	nerealizováno
WD02	Z155	plocha dopravy pro mimoúrovňovou křižovatku v sousedství ČOV Havířov, včetně staveb vedlejších/souvisejících	nerealizováno
WD03	Z156	plocha dopravy pro přeložku silnice II/473 při ulici Frýdecké	nerealizováno
WD04	Z157	plocha dopravy pro přeložku silnice II/473 při ulici Frýdecké	nerealizováno
WD06	Z153	plocha dopravy pro rozšíření křižovatky ulic Hlavní, Kaštanové a Vráclavské	nerealizováno rušeno Změnou č.2, dle zpracované studie je plocha dopravy dostatečná pro daný záměr
WD10	Z201a-e	prodloužení ulice Formanské (Havířov) a její zapojení do ulice U Koupaliště (Havířov)	nerealizováno
WD12	Z200a	Propojení ulic Volenské a Vratimovské	nerealizováno
VT01		vodovody	

VT02		kanalizace	
VT03		Plynovody	
VT04		vedení VN	
VT05		objekty na sítích veřejné infrastruktury	
VD13		dopravní uzel ve vazbě na novou polohu železniční stanice Šenov	řešeno Změnou č.2
VD14		točna autobusu v ul. Škrbeňská	řešeno Změnou č.2
VTD5		koridor optimalizace železniční trati DZ14 (ZÚR MSK)	řešeno Změnou č.2

Veřejně prospěšné opatření				
označení	číslo plochy	popis VPO	stav	
VU 2	K262	RBC 126 Havířov Lučina	rušenou Změnou č.2	
VU 3	K241, K242	RBK 584	dle Plánu ÚSES zahrnutý do stabilizovaných ploch	
VU 4	K225, K240	RBK 583		
VU 5	K220, K221	RBK 617	vymezeno jako VU05	
VU 6	K259, K260	MBC 6 U čističky	rušenou Změnou č.2	
VU 7	K257, K258	MBC 5 Dolní Datyňka – soutok		
VU 8	K256	MBC 4 Horní Datyňka – soutok		
VU 9	K263	MBC 8 Šimška – mokřad		
VU 10	K244 až K247	MBK 6		dle Plánu ÚSES zahrnutý do stabilizovaných ploch
VU 11	K248 až K250, K254, K255	MBK 5		
VU 12	K251, K252	MBK 4		
VU05	N220, N221, P316	RBK 617 úsek 22-1	Nerealizováno (vymezeno Změnou č.2)	

Plochy k asanaci			
označení	p.č.	popis plochy	stav
VA01	4332/3-8	dokončení asanace staveb v areálu zemědělské výroby Škrbeň (přestavba areálu na plochy smíšené venkovské)	nerealizováno
VA03	16/5	objekt ČSPH (návrh úpravy křižovatky v zástavbě)	nerealizováno

Vymezené VPS, VPO a plochy k asanaci byly prověřeny a aktualizovány Změnou č.2 v souladu se zapracováním Plánu ÚSES. Nové požadavky na vymezení VPS, VPO a asanace nejsou stanoveny, ale mohou být vhodně vytipovány.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územním plánem Šenov nebylo předkupní právo vymezeno. Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., již institut předkupního práva neuplatňuje.

Stanovení pořadí změn využití území (etapizace)

Územní plán stanovuje podmínky zajištění dopravní a technické obsluhy vymezené zastavitelné plocha ještě před jejím využitím (včetně umístování, povolování nebo realizace staveb hlavních a souvisejících).

Změnou č. 2 podmínka zachována beze změny.

Nejsou vzneseny požadavky na změnu řešení etapizace na území města Šenova.

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Jako architektonicky a urbanisticky významné stavby jsou vymezeny všechny památkově chráněné stavby.

Změnou č. 2 podmínka zachována beze změny.

Nejsou vzneseny požadavky na změnu řešení ochrany architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na území města Šenova.

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán Šenov vymezuje územní rezervy především pro plochy s funkcí bydlení. Změnou č.2 je rušena územní rezerva R6, v území bude zachováno nakládání s odpady. Dále byla zrušena územní rezerva pro dopravní infrastrukturu prodloužení a nové napojení ulice k Hájence.

V ÚP Šenov vymezuje následující plochy územních rezerv:

index	kód	způsob využití	poznámka
R1	SM	plochy smíšené obytné městské	
R2	BI	plochy bydlení individuálního s převahou RD	
R3	VL	plochy výroby a skladování	
R5	OS	plochy OV – tělovýchova a sport	
R6	SM	plochy smíšené obytné městské	rušeno Změnou č.2, bude zachováno využití TO – nakládání s odpady, sběrný dvůr
R8	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	
R10	BI	plochy bydlení individuálního s převahou RD	
R11	BI	plochy bydlení individuálního s převahou RD	
	DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční	
	PV	Plochy veřejných prostranství	
R12	BI	plochy bydlení individuálního s převahou RD	
R13	BI	plochy bydlení individuálního s převahou RD	
R14	BI	plochy bydlení individuálního s převahou RD	

R15	BI	plochy bydlení individuálního s převahou RD	
R16	OV	plochy OV – veřejná vybavenost	
R17	BI	plochy bydlení individuálního s převahou RD	
R18	BI	plochy bydlení individuálního s převahou RD	

ÚP Šenov v současnosti vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení, občanskou vybavenost a výrobu, které doposud nebyly využity, změnou tedy nebude řešeno převedení ploch rezerv na zastavitelné plochy.

Změnou č. 3 bude řešena revize vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení, změnou je možné řešit jejich zrušení nebo převedení do územních rezerv.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Šenov vymezuje následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

vymezení plochy ÚS	Podmínky pořízení	Lhůta pro pořízení	stav
Návrhové plochy Z144 plocha smíšená městská (SM) – rozšíření centra města R6, stabilizované plochy BH, PV, OV, OM	Provéřít budoucí uspořádání území – situování zástavby, vedení obslužných komunikací a trasování inženýrských sítí, vymezení veřejných prostranství, prověření stavebních čar, výšku zástavby a intenzity využití pozemků	Lhůta pro vložení dat do EUPČ je stanovena do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Šenova (tedy do 7.12.2022)	Územní studie Šenov Na Sedlácích – rozšíření centra, schválena dne 3.10.2022

Územní studie, kterou bylo podmíněno rozhodování v území dle platného ÚP již byla zpracována, tato podmínka aktuálně v řešeném území není stanovena. Kapitola již byla aktualizována Změnou č.2 ÚP Šenov.

Nové požadavky na územní studie nejsou stanoveny, ale mohou být ve změně č. 3 vhodně vytipovány další plochy, kde bude stanovena podmínka zpracování územní studie, případně uzavřena plánovací smlouva.

B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje

Pátá úplná aktualizace 2021 (ÚAP MSK) byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Aktualizace ÚAP MSK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Limity a hodnoty evidované v ÚAP MSK na území obce:

- Chráněná ložisková území
- Vedení elektrické sítě VVN
- VTL plynovod
- Celostátní železniční trať
- Regionální ÚSES
- Sesuvná území

Záměry na změny v území:

- D30 Havířov – Těrlicko, kapacitní silnice – je v ÚP Šenov respektováno
- D117 – II/473 Kaňovice, přeložka – je v ÚP Šenov respektováno

Problémy k řešení

P-D11 střet záměru přeložky silnice v Havířově se zájmy ochrany přírody EVL NATURA a se stávající zástavbou – záměr D30 je v ÚP Šenov stabilizován a respektován, EVL NATURA zasahuje na území Šenova pouze okrajově na hranici s městem Havířovem.

Záměry jsou územním plánem Šenova zapracovány a respektovány. ÚAP MSK nevymezují na území města Šenova problémy k řešení v ÚPD.

B.2 Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Ostrava

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Ostrava (dále ÚAP) byla pořízena v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Limity a hodnoty evidované v ÚAP na území Šenova:

- regionální a lokální ÚSES
- VKP registrované – Zámecký park Šenov
- VKP ze zákona – údolní niva
- NATURA 2000 EVL – okrajově na hranicích Mokřad u Rondelu, Václavovice – pískovna
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů – Košťálovický rybník
- ochranné pásmo vodního zdroje Ještěrka 1,2

- záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území na vodních tocích Lučina, Horní Datyňka, Frýdecký potok a Podleský potok
- protipovodňová opatření
- území ohrožené zvláštními povodněmi (v případě kritických situací vodního díla Žermanice)
- CHLÚ – Hornoslezská pánev, Krmelín
- dobývací prostory (Petřvald III, Radvanice I – zemní plyn)
- výhradní ložiska nerostných surovin (Haviřov – západ, Důl Odra, st. J. Fučík, Václavovické elevace, Hrabová - Bártovice)
- území s možnými výstupy metanu
- sesuvná území
- podrobné odvodňovací zařízení

Záměry na změny v území:

- D30 Haviřov – Těrlicko, kapacitní silnice – je v ÚP Šenov respektováno
- D117 – II/473 Kaňovice, přeložka – je v ÚP Šenov respektováno

Problémy k řešení v ÚPD:

kód problému	charakteristika	popis problému	řešení
ZU12	závada urbanistická	Nevyužitý průmyslový areál – Mlýny; negativní dominanty – silo, správní budova VOKD	v ÚP vymezen jako plocha VL – výroby a skladování průmysl.
ZD03	Závada dopravní	Provéřit možnost přesunu železniční zastávky Šenov	řešeno ÚPD, Změnou č.2 vymezeny doprovodné plochy DS (parkování pro dopravní uzel)
ZH07	Závada hygienická	Možná kontaminace oleji a pohonnými hmotami v areálu ČSAD Haviřov	stávající areál, v ÚP vymezen jako plocha VL – výroby a skladování průmysl.
ZH08	Závada hygienická	Ukládání sypkého materiálu na venkovních plochách, pozemky se nachází z části v meandrech řeky Lučiny	Firma prodej stavebnin, v ÚP vymezen jako plocha VL – výroby a skladování průmysl.
ZH09	Závada hygienická	Plocha dříve využívaná jako průmyslová, vlivem činnosti lze předpokládat kontaminaci areálu	v ÚP vymezen jako plocha VL – výroby a skladování průmysl.
ZZ-10	Závady ŽP	MBK vymezený na území Haviřova je přerušovaný, chybí návaznost v Šenově	Řešeno Změnou č. 2, zapracování Plánu ÚSES
ZZ-43	Závady ŽP	Výměra MBC je menší než 3 ha	Řešeno Změnou č. 2, zapracování Plánu ÚSES
ZZ-45	Závady ŽP	Výměra MBC je menší než 3 ha	Řešeno Změnou č. 2, zapracování Plánu ÚSES
ZZ-46	Závady ŽP	Výměra MBC je menší než 3 ha	Řešeno Změnou č. 2, zapracování Plánu ÚSES
ZZ-57	Závady ŽP	RBK delší než 700 m	Řešeno Změnou č. 2, zapracování Plánu ÚSES
BF18	průmyslový brownfield	budova VOKD	v ÚP vymezen jako plocha VL – výroby a skladování průmysl.
BF19	průmyslový brownfield	Důl Fučík 1	v ÚP vymezen jako plocha VL – výroby a skladování průmysl.
BF20	průmyslový brownfield	Bývalé JZD	V ÚP vymezen jako zastavitelná plocha SV – plochy smíšené obytné venkovské

BF21	průmyslový brownfield	Mlýny a těstárny Šenov, s.p.	v ÚP vymezen jako plocha VL – výroby a skladování průmysl.
S-04	Střet	Střet rozvojových ploch bydlení s bonitně cennými zemědělskými pozemky II. tř. ochrany, s podrobným odvodňovacím zařízením	významná rozvojová plocha Voleňství, dlouhodobě nevyužitá, Změnou č.3 prověřit zmenšení plochy mimo stanovené limity
S-05	střet	Střet rozvojových ploch bydlení s podrobným odvodňovacím zařízením, s ochranným pásmem lesa 50 m	Změnou č.3 budou prověřeny zastavitelné plochy a jejich střet s melioracemi.
	Problémy nezobrazené v grafice	zařízení pro starší obyvatelstvo – nedostatečná kapacita soc. bydlení	ÚP vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro realizaci výstavby soc. bydlení
		startovací byty	ÚP vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro realizaci výstavby startovacích bytů
		Eroze – Lučina u ČOV – ohrožení silnice I/11	Je vybudovaná protipovodňová hráz ČOV
		Přetížení, nedostatečná šířka komunikace II/479 – chybí chodníky	Provéřit Změnou č.3
		Střet cyklotrasy se silnicí I/11, chybí návaznosti	ÚP je řešeno přemostění silnice I/11 v návaznosti na komunikaci II/478 (DS Z163a)

V rámci Změny č.2 ÚP Šenov proběhlo zpracování aktualizovaných územně analytických podkladů ORP Ostrava. Především byl zpracován Plán ÚSES (Atregia 2020) a tím došlo k řešení některých problémů definovaných v ÚAP (nedostatečné velikosti biocenter, přílišná délka RBK, návaznosti). Změnou č. 2 jsou řešeny návaznosti přesunu železniční stanice do vhodnější polohy – byla vymezena plocha dopravní infrastruktury pro realizaci funkčního dopravního uzlu. Dále byly aktualizovány a zpracovány limity a hodnoty v území, které byly zobrazeny v koordinačním výkresu.

Změnou č.3 budou prověřeny následující problémy k řešení v ÚPD:

S-04 a S-05 – bude prověřen střet vymezených zastavitelných ploch Z70 a-f a Z71 a-c s kvalitní zemědělskou půdou a s realizovaným podrobným odvodňovacím zařízením. Z vyhodnocení vymezení zastavitelných ploch pro bydlení je patrné, že Šenov má dostatek ploch pro budoucí rozvoj, v souladu s legislativou nelze vymezit nové zastavitelné plochy, pokud ty stávající nebudou využity. Změnou č. 3 mají být prověřeny nové schválené požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, možnost vymezení je vázaná na eliminaci stávajících ploch. Změnou územního plánu je vhodné prověřit k zrušení ty plochy, které jsou v územním plánu vymezeny dlouhodobě a nebyly využity nebo ty, které jsou ve střetu s limity a hodnotami území.

Řešení dopravní problematiky na komunikaci II/479, prověření šířky dopravního prostoru pro možnost realizace rozšíření komunikace a výstavbu chodníků v chybějících úsecích.

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu územně plánovací dokumentaci, kterou vydaly, uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Do té doby nelze rozhodovat podle částí ÚPD, které jsou v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

C.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu s Politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (dále také PÚR ČR) je celostátní nástroj územního plánování. Určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V PÚR ČR se rovněž vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

Územní plán Šenov byl Změnou č.1 uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (koncepční dokument celostátního významu schválený usnesením vlády – č. 929 ze dne 20. 7. 2009 (PÚRČR), č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (A1 PÚR ČR), č. 629 ze dne 2. 9. 2019 (A2 PÚR ČR), č. 6309 ze dne 2. 9. 2019 (A3 PÚR ČR), č. 833 ze dne 17. 8. 2020 (A5 PÚR ČR) a č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (A4 PÚR ČR).

Od té doby byl tento strategický dokument územního plánování na úrovni státu novelizován:

- Aktualizace č. 6 byla schválena usnesením vlády č. 542 ze dne 19.7.2023. Obsahem je uložení úkolu pro Olomoucký a Zlínský kraj ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu, vytvořit územní podmínky pro realizaci protipovodňové ochrany v povodí řeky Bečvy pomocí staveb a technických a přírodně blízkých opatření včetně vymezení plochy pro suchou nádrž Skalička, a to jako boční suchou nádrž s manipulovatelným objektem. Součástí je vyhodnocení vlivů návrhu Aktualizace č. 6 PÚR ČR na udržitelný rozvoj území.
Řešení se nedotýká území města Šenova.
- Aktualizace č. 7 byla schválena usnesením vlády č. 89 ze dne 7.2.2024. Aktualizace č. 7 řeší zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.
Řešení se nedotýká území města Šenova.

Posouzení souladu Územního plánu Šenova s Politikou územního rozvoje ČR, ve změně Aktualizací č. 1,2,3, 5, 4, 6 a 7:

Jsou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Stanovenou koncepcí územního plánu jsou v zásadě respektovány hodnoty území a jeho charakter, potenciálním rizikem je zastavění vymezené rozvojové plochy Volenství o rozloze větší než 17 ha, která by mohla stávající charakter města narušit. Některé zastavitelné plochy této lokality jsou v kolizi s hodnotami území (kvalitní zemědělská půda, meliorace), proto je účelné Změnou č.3 řešit redukci této plochy.

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Šenova řeší územní rozvoj obce komplexně, plochy pro rozvoj území jsou vymezeny s vazbami na dopravní a technickou infrastrukturu, jsou respektovány přírodní a historické hodnoty území a charakter města (slezský typ zástavby). V souvislosti s navrženým rozvojem jsou vymezovány potřebné plochy veřejné infrastruktury.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán vytváří příležitosti pro posílení ekonomických aktivit v území a vzniku nových pracovních míst. Jsou vymezeny plochy pro rozvoj průmysl v návaznosti na stávající areály v dostatečné kapacitě. Změnou č. 2 je vymezena plocha přestavby centra města, která bude mít pozitivní vliv na hospodářský rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Řešené území se nachází ve velmi silně antropogenně ovlivněné krajině, i přesto stanovená koncepce zajišťuje ochranu biologicky nejhodnotnější části území. Změnou č. 2 byl do řešení ÚP zapracován Plán ÚSES, který posílil a doplnil jednotlivé prvky ÚSES. Rozvojovým záměrem s možným negativním vlivem na charakter krajiny je plánovaná bytová výstavba v lokalitě Volenství. Změnou č. 3 bude prověřeno omezení této plochy.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní

stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní infrastruktura je řešena s ohledem na soulad s nadřazenou dokumentací a dále jsou řešeny některé lokální problémy na místních komunikacích a dopravní dostupnost rozvojových ploch.

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změnou č. 2 je řešena přestavba centra Šenova dle zpracované podrobnější dokumentace (územní studie). Změnou č. 3 budou prověřeny menší záměry na vymezení nových rozvojových ploch, které jsou vázány na prověření a omezení některých stávajících rozsáhlých zastavitelných ploch, které z dlouhodobého hlediska nebyly využity a představují budoucí zátěž na využití veřejné infrastruktury.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Dle PÚR ČR je řešené území součástí metropolitní rozvojové oblasti OB2 – Ostrava, tedy rozvojové oblasti ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska.

Šenov neleží v žádné rozvojové ose.

Specifické oblasti

Řešené území neleží v žádné z vymezených specifických oblastí.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Železniční doprava

Řešeným územím prochází koridor železniční dopravy ŽD 20, koridor pro budoucí modernizaci trati v úseku Ostrava – Svinov – Havířov – Český Těšín v rámci soudržnosti, propojení a interoperability, součástí TEN-T.

Koridor železniční dopravy je Změnou č.2 v území stabilizován.

Vzhledem ke skutečnosti, že Změnou č. 2 Územního plánu Šenova byla respektována PÚR ČR, ve znění po aktualizacích č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7, lze konstatovat, že Územní plán Šenova je v souladu s PÚR ČR v aktuálním znění. Řešením Změny č.3 bude prověřeno respektování stanovených priorit územního plánování.

Usnesením vlády č. 581/2024 ze dne 28. 8. 2024 byl schválen první **Územní rozvojový plán**, pro který však platí ze stavebního zákona následující:

§ 319

Územní rozvojový plán

(5) Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

§73

Forma a závaznost územně plánovací dokumentace

(2) Územně plánovací dokumentace je závazná pro rozhodování v území a další změny v území. Drobné stavby lze realizovat pouze v souladu s územně plánovací dokumentací.

(3) Nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace. K části navazující územně plánovací dokumentace, která je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se nepřihlíží.

C.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Územní plán Šenov byl Změnou č. 2 prověřen a uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále také ZÚR ZK), po Aktualizacích č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7. Tento právní stav ZÚR Moravskoslezského kraje byl účinný od 2. 4. 2024.

Od té doby byly schváleny následující aktualizace ZÚR MSK:

- Zastupitelstvo kraje usnesením č. 18/1886 vydalo dne 5. 9. 2024 formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 8a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti dne 4. 10. 2024. Předmětem 8a ZÚR MSK bylo vypuštění stávající plochy E3 a úprava využití stávajícího koridoru E10 – nově je koridor využitelný obecně pro technickou infrastrukturu, vedení 110 kV. *Řešení se nedotýká území města Šenova.*
- Zastupitelstvo kraje usnesením č. 18/1885 vydalo dne 5. 9. 2024 formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 8b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti dne 4. 10. 2024. Obsahem aktualizace 8b bylo rozšíření stávající plochy pro obranu a bezpečnost státu OBS1 Logistický uzel Armády České republiky (LOG HUB AČR) o přibližně 21 %; vymezení nového koridoru pro silniční dopravní a technickou infrastrukturu – pro zajištění dopravního napojení LOG HUB AČR na nadřazenou silniční síť (silnici I/58) a napojení na technickou infrastrukturu; vymezení nového koridoru pro železniční dopravní infrastrukturu – pro zajištění dopravního napojení LOG HUB AČR na stávající železniční trať (zejména regionální trati č. 325 Studénka – Veřovice ve vazbě na celostátní trať č. 271 Přerov – Bohumín); úprava Územního systému ekologické stability – prověření posunutí RBC 196 Petřvaldská Lubina na soutok Lubiny a Trnávky. *Řešení se nedotýká území města Šenova.*

Posouzení souladu Územního plánu Šenova se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve změně Aktualizací č. 1, 5, 4, 3, 2a, 2b, 7, 6, 8a a 8b účinné k 4. 10. 2024.

Priority územního plánování

ZÚR MSK ve znění své aktualizace stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje:

- Dokončení napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
– napojení na nadřazenou silniční a železniční síť je v území stabilizováno
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, Bruntál, Rýmařov, Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
– netýká se města Šenova
- Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
– řešení technické infrastruktury je územním plánem stabilizováno
- Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí a rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí
– město Šenov je součástí rozvojové oblasti OB2, územním plánem je podporován rozvoj dopravní infrastruktury, jsou stabilizovány regionální dopravní záměry, Šenov je tak dobře dostupný, město nabízí možnost atraktivního bydlení, dostatek ploch pro rozvoj průmyslu a podnikání (potenciální vzniku nových pracovních příležitostí) a volnočasové využití obyvatelstva
- V rámci rozvoje sídel:

- Preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj – přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině.
Územním plánem je navrženo účelné využití zastavěného území, jsou řešeny plochy přestavby i plochy určené k asanaci, zároveň jsou vymezovány zastavitelné plochy v takovém rozsahu, že dle legislativy není možné vymezit nové zastavitelné plochy před omezením těch stávajících. Usnesením zastupitelstva byly schváleny nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch v nezastavěném území, které jsou však vázány na prověření dlouhodobě nevyužitých zastavitelných ploch.
- Nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území.
Územním plánem Šenova je vymezena plocha SV nad areálem bývalého JZD, jejímž zastavěním by došlo k srůstání se sousedním městem Havířovem a negativně by byla ovlivněna průchodnost území. Omezení této plochy bude prověřeno Změnou č.3.
- Nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic.
Nové záměry budou konfrontovány s touto prioritou.
- Preferovat lokality mimo záplavové území
Změnou nebudou vymezovány zastavitelné plochy v záplavovém území. Naopak budou prověřeny stávající zastavitelné plochy a jejich střet s tímto limitem.
- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
– *v návaznosti na rozvoj bydlení řeší ÚP Šenov i rozvoj odpovídající veřejné infrastruktury*
- Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.
– *ÚP Šenov navrhuje odvádění a čištění odpadních vod na ČOV, územní plán svou koncepcí podporuje přirozenou retenci srážkových vod*
- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny, vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
– *řešené území leží mimo oblasti cestovního ruchu, ÚP Šenov zlepšuje podmínky využití území pro účely nepobytové rekreace*

- Vytváření územních podmínek pro rozvoje integrované hromadné dopravy.
– řešení ÚP Šenov podporuje rozvoj integrované hromadné dopravy, Změnou č. 2 jsou vymezovány nové plochy pro rozvoj dopravy, dopravní uzel v návaznosti na řešený přesun vlakového nádraží a autobusovou točnu
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.
– Územní plán Šenova stabilizuje současné cyklotrasy a vytváří územní podmínky pro rozvoj pěší dopravy a cyklo dopravy v rámci jednotlivých funkčních ploch
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.
– stanovenou koncepcí je podporováno polyfunkční využití bývalých výrobních areálů
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší, je podporován rozvoj zeleně veřejné, soukromé i ploch přírodního charakteru
– priorita je návrhem územního plánu respektována, územním plánem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní složky životního prostředí, jsou stabilizovány prvky ÚSES, jsou vytvářeny podmínky pro kvalitní bydlení v souladu s okolní přírodou
- Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
– přírodní, kulturní a civilizační hodnoty jsou územním plánem respektovány
- Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.
– rozvojové plochy jsou vymezovány tak, aby byl minimalizován negativní dopad možných mimořádných událostí, nejsou vymezovány v záplavových územích, v místech sesuvů, není podporován rozvoj ploch bydlení v blízkosti významných dopravních tahů
- Respektování zájmů obrany státu.
– bude projednáno s dotčeným orgánem
- Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.
– není územním plánem řešeno
- Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.
– ochrana a využívání zdrojů černého uhlí není stanovenou koncepcí znemožněna

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené územní je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (BielskoBiała, Katowice, Opole).
Územní plán Šenov respektuje koridory ze ZÚR MSK pro rozvoj dopravní infrastruktury kraje.

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).
Netýká se řešeného území.
- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb: na dálnici D48; na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.
Netýká se řešeného území.
- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.
Na území města Šenova nejsou v ZÚR MSK vymezovány záměry pro rozvoj zásobování energiemi.
- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.
Netýká se řešeného území.
- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
Netýká se řešeného území.
- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
Netýká se řešeného území.
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.
Netýká se řešeného území.
- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.
Netýká se řešeného území.
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.
Netýká se řešeného území.
- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.
Netýká se řešeného území.
- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.
Netýká se řešeného území.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu: SOB2 Beskydy; SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.
Netýká se řešeného území.
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.
Je respektováno. ÚP Šenov vymezuje a navrhuje plochy zeleně, zeleň je možno realizovat i v rámci dalších typů ploch s rozdílným způsobem využití
- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.
Netýká se řešeného území.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.
Netýká se řešeného území (nesousedí přímo s Polskem).
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava Mošnov.
Netýká se řešeného území.

Dle ZÚR MSK není město Šenov součástí žádné rozvojové osy republikového významu ani specifické oblasti.

Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezervSilniční doprava**D30 Havířov – Těrlicko, silnice I. třídy**

Koridor šířky 600 m v celém rozsahu vymezení s rozšířením až na 800 m v místech napojení na navazující silniční síť (související stavby). Vytvořit územní podmínky pro umístění a vedení silnice I. třídy jako součást bezkolizního propojení dálnic D1, D48 a silnice I/11 ve spojení Bohumín (D1) – Ostrava – Havířov – Třanovice (D48) – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR5. Zajištění dopravní dostupnosti a zpřístupnění přilehlého území.

Kritériem a podmínkou pro rozhodování o možných variantách v ploše koridoru jsou minimalizace vlivů na obytnou zástavbu a kvalitu obytného prostředí a minimalizace vlivů na přírodní hodnoty dotčeného území (EVL a PP Mokřad u Rondelu, segmenty ÚSES).

Koridor je ÚP Šenov respektován a zpřesňován na základě zpracované územní studie, byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury DS Z154 a Z155, které umožní realizaci záměru včetně souvisejících staveb.

D117 II/473 Kaňovice, přeložka

Koridor silniční dopravy nadmístního významu, vymezen v šířce 200 m od osy komunikace na obě strany.

Koridor je řešením ÚP Šenova zapracován a zpřesněn na konkrétní plochy, které umožňují budoucí realizaci záměru – jsou vymezeny zastavitelné plochy Z156 a Z157.

Železniční doprava**DZ14 Optimalizace celostátní tratě č.321 Ostrava – Svinov – Havířov – Český Těšín**

Koridor kopíruje těleso stávající železniční trati č. 321. Šířka koridoru na území města Šenova je stanovena na 120 m.

Koridor byl vymezen s cílem vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění kolejového propojení sídel v dotčené části MSK a pro převedení vyšší intenzity přepravních proudů na vlakovou dopravu.

Kritériem a podmínkou pro rozhodování o možných variantách v ploše koridoru jsou minimalizace vlivů na kvalitu obytného prostředí v přilehlé zástavbě dotčených obcí, a eliminace významně negativních vlivů na lokality NATURA 2000 (EVL Mokřad u Rondelu)

V platném ÚP Šenov není respektován. Změnou č. 2, která je v současnosti projednávána a její vydání se předpokládá do konce roku 2024 je koridor DZ14 zapracován v šíři 120 m dle ZÚR MSK, se zúžením ve východní části s ohledem na eliminaci střetu s chráněnými územími. Koridor byl vymezen jako VPS s možností vyvlastnění.

Plochy a koridory pro ÚSES

Ve správním území Šenova nejsou dle ZÚR MSK vymezeny žádné prvky nadregionálního ÚSES.

Vymezené prvky regionálního ÚSES:

Biocentra (jejich části)

- RBC 110 Bučina u Bartovic (cílově mezofilní hájová a mezofilní bučinná společenstva)
- RBC 126 Havířovská lučina (cílově vodní a nivní společenstva)
- RBC 241 U Havířovského rondelu (cílově vodní a nivní společenstva)

Biokoridory

- RBK 583 (propojuje RBC 208 a RBC 241) – vodní a nivní společenstva
- RBK 584 (propojuje RBC 126 a 241) – vodní a nivní společenstva
- RBK 617 (propojuje RBC 110 a RBC 170) – mezofilní hájová, bučinná lesní a hygrolilní společenstva

Regionální ÚSES jsou ÚP Šenova respektovány a zapracovány. V roce 2020 byly prvky regionálního ÚSES zpřesněny Plánem ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (Atregia, 2020). Změna č. 2 ÚP Šenova reaguje na tento dokument a prvky regionálních ÚSES jsou na území města upraveny. S ohledem na skutečnost, že ZÚR MSK jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, se kterou musí být ÚPD obcí v souladu, zatímco Plán ÚSES je pouze územně plánovacím podkladem (v tomto případě není soulad vyhodnocován ani legislativně vyžadován), je označování prvků nadmístního ÚSES přebíráno primárně ze ZÚR MSK, místní prvky (které v ZÚR vymezeny ani označeny nejsou) jsou označovány dle Plánu ÚSES. V případě jednotlivých úseků regionálních biokoridorů je doplněno i jejich označení dle Plánu ÚSES, biokoridor jako celek (tedy úsek mezi dvěma RBC) nese označení dle ZÚR.

RBC 110 Bučina u Bartovic je Plánem ÚSES správního obvodu ORP Ostrava zpřesněno na hranici k. ú. Šenov, do správního území Šenova tak vůbec nezasahuje. V platném ÚP byl jako součást tohoto RBC vymezen i nejjižnější výběžek Bartovického lesa, zasahující již do katastru Šenova, Změnou č. 2 je v souladu s Plánem ÚSES tato část vypuštěna.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Řešené území je součástí funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace.

Jedinou podmínkou pro rozhodování, aplikovatelnou na řešené území, je chránit vizuální význam kulturních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.

Je respektováno v ÚP Šenova.

Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR MSK vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Oblast specifických krajín Ostravské pánve EOstrava – Karviná E-01*Cílová kvalita:*

Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodně blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně).

Krajina s enklávami rozptýlené tzv. slezské zástavby.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území. *V řešeném území těžba neprobíhá.*
- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepcí sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.

ÚP Šenov vymezuje dostatek ploch pro rozvoj bydlení – celkem cca 67,8 ha. Vzhledem k novým požadavkům na rozvoj bydlení je nutné prověřit stávající urbanistickou koncepcí s ohledem na sociodemografické prognózy a prověřit využitelnost již vymezených zastavitelných ploch. Eliminovat rozsáhle zastavitelné plochy, které jsou v územním plánu dlouhodobě drženy a nevyužity, především ty, které jsou v rozporu s ochranou volné krajiny, s kolizí s limity a hodnotami území a prověřit jejich vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.

- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.

Brownfields související s těžbou či zpracováním černého uhlí se v řešeném území nenacházejí.

- Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.

Civilizační hodnoty v řešeném území jsou chráněny a zachovávány.

- Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.

Lesní celky na severu i jihu řešeného území jsou v území fixovány platnou ÚPD.

- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky. *Rekultivace a změny druhové skladby jsou obecně přípustné ve všech typech ploch nezastavěného území.*

- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.

Tok a niva Lučiny jsou chráněni před zástavbou i dalšími zásahy, zhoršujícími odtokové poměry v území či jejich přírodní hodnotu.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území ZÚR MSK vymezují veřejně prospěšné stavby a opatření pro koridory dopravní infrastruktury a prvky regionálního ÚSES.

- **D30** – vymezeny jako VPS v platné ÚPD v rozsahu zastavitelných ploch dopravní infrastruktury Z154 (WD01) a Z155(WD02).
- **D117** – vymezeny jako VPS v platné ÚPD v rozsahu zastavitelných ploch dopravní infrastruktury Z156 (WD03) a Z157(WD04).
- **DZ14** – vymezena VPS v rozsahu celého koridoru VD15 – *nově změnou č.2.*

ZÚR MSK vymezuje na území města Šenova následující VPO:

- **RBC 110 Bučina u Bartovic** – v platné ÚPD není vymezeno jako VPO, po zpřesnění dle Plánu ÚSES není Změnou č.2 tento ÚSES vymezován v řešeném území.
- **RBC 126 Havířovská lučina** – v platné ÚPD vymezeno jako VPO VU, Změnou č. 2 rušeno
- **RBC 241 U Havířovského rondelu** – v platné ÚPD vymezeno jako VPO VU, Změnou č. 2 rušeno
- **RBK 583** - v platné ÚPD vymezeno jako VPO VU, Změnou č. 2 rušeno
- **RBK 584** - v platné ÚPD vymezeno jako VPO VU, Změnou č. 2 rušeno
- **RBK 617** – v platné ÚPD vymezeno VPO s označením VU05 (pro plochy N220 a N221), Změnou č. 2 je toto řešení v detailu upraveno.

Změnou č. 2 je zpracován Plán ÚSES ORP Ostrava, který podrobně prověřuje i funkčnost jednotlivých prvků ÚSES a jejich částí. S ohledem na skutečnost, že v Plánu ÚSES byla většina prvků na území Šenova označena jako existující (nebo částečně existující), byl téměř celý systém ekologické stability vymezena jako stav, pouze jediný prvek (část RBK 617) je částečně existující, nedostatečně funkční, chybějící část prvky je vymezena jako VPO VU.

Vzhledem k prověření plánem ÚSES a skutečnosti, že koncepčně jsou řešení v ZÚR i Plánu ÚSES téměř totožná, zpřesňuje Změna č. 2 řešení ÚSES a ním související vymezení VPO. ZÚR MSK vymezuje celý nadmístní ÚSES jako návrh, celý ho též vymezuje jako VPO. Územní plán smí v rámci své podrobnosti zpřesňovat, proto na základě Plánu ÚSES zpřesňuje vymezení ÚSES jako prvků existujících (stav), není tedy na místě, aby je vymezoval jako VPO.

Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

Požadována je koordinace koridorů dopravní infrastruktury D30, D117 (zpřesněno a koordinováno již v rámci platné ÚPD) a DZ14 (doplněn v rámci Změny č. 2 v šíři dle ZÚR). Změnou č.2 byly koordinovány prvky regionálního ÚSES.

Další požadavky na řešení v ÚPD obcí

- Nová transformovna 110/22 kV Šenov pro zajištění zásobování území elektrickou energií.
- Vytvářet územní podmínky, včetně vymezování ploch pro zajištění povodňové ochrany sídel v oblastech s významným povodňovým rizikem – Lučina.

Oba záměry jsou řešeny a koordinovány v platném ÚP Šenov.

Změna č. 2 ÚP Šenov nenavrhuje žádná řešení, která by byla v rozporu se ZÚR MSK. Samotná změna č. 2 i platná ÚPD po zpracování změny č. 2 jsou v souladu se ZÚR MSK.

Lze konstatovat, že Územní plán Šenova ve znění po změně č. 2 je v souladu se ZÚR MSK. Změnou č. 3 budou prověřeny jednotlivé priority územního plánování.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných negativních dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Od doby vydání Územního plánu Šenova nebyly zjištěny významné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro příznivý rozvoj města Šenova. Město je součástí Ostravské aglomerace a řešením územního plánu jsou podporovány vzájemné vazby, napojení dopravní a technické infrastruktury, rozvoj hromadné dopravy, zlepšující dostupnost obou měst, chrání přírodně hodnotná území a vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území. ÚPD jsou vymezeny velké rezervy pro rozvoj bydlení, z přehledu využití ploch je patrné, že jsou pozvolně zastavovány, že atraktivní jsou spíše menší plochy a proluky, naopak některé významné rozvojové plochy (např. lokalita Volenství) nejsou z dlouhodobého hlediska využity a pro město představují negativní blokaci dalšího rozvoje, proto je vhodné změnou územního plánu prověřit omezení těchto nevyužívaných ploch a náhradou vymezit nové zastavitelné plochy, které více zapadají do stávajícího charakteru rozptýlené zástavby a jejich využití nepředstavuje velké požadavky na rozvoj veřejné infrastruktury. Omezení výstavby v lokalitě Volenství a navrácení některých ploch zpět do přírodních bude mít pozitivní vliv na přírodní pilíř územního rozvoje, který je dlouhodobě vyhodnocován jako nejslabší.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Dle ustanovení § 16 stavebního zákona jsou obce povinny soustavně sledovat jimi vydané územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, pořídí změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Podmínky, za kterých byl územní plán vydán se změnilly následovně:

- Ve sledovaném období došlo ke schválení nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Ve věcech územního plánování nabyt nový stavební zákon účinnosti dne 1. 7. 2024. Novou legislativou se mění obsah a struktura územního plánu v textové i grafické části. Změnou č. 3 bude ÚP Šenova uveden do souladu s platnou legislativou a bude převeden do jednotného standardu.
- Dle § 59 SZ se vybrané části ÚPD, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření zpracovávají v jednotném standardu. Podrobný obsah jednotného standardu stanovuje prováděcí právní předpis, kterým je vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- Vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
- Změna legislativy týkající se povolování obnovitelných zdrojů a nařízení Rady EU o urychlení zavádění obnovitelných zdrojů energií je promítnuta i do nového stavebního zákona. Úkolem územního plánování je vymezovat vhodné plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů a snížení administrativních požadavků pro výstavbu a provoz OZE (obnovitelných zdrojů elektřiny).
- Město Šenov schválilo na svém 11. zasedání dne 23.4.2024 návrhy na změnu ÚPD, které mají být prověřeny Změnou č.3.

Z výše uvedeného vyplývá, že se změnilly podmínky, na základě, kterých byl Územní plán Šenova vydán, především došlo k legislativním změnám, které budou mít vliv na podobu ÚP. Změnou územního plánu budou prověřeny uplatněné návrhy na změnu územního plánu.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve sledovaném období došlo ke změně podmínek, za nichž byl územní plán vydán doporučuje se pořízení Změny č. 3 ÚP Šenova.

Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává, neboť skutečnosti uvedené pod písmeny A. až D. nejsou takového rozsahu, aby podstatně ovlivnily koncepci platného územního plánu.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Uplatněné podněty na změnu Územního plánu Šenova byly vyhodnoceny pořizovatelem a předloženy Zastupitelstvu města Šenova k rozhodnutí. Celkově bylo uplatněno 79. podnětů fyzickými osobami, právníckými osobami a také samotným městem.

Zastupitelstvo o podnětech rozhodlo dne 23.4.2024 na svém 11. zasedání. Změnou č. 3 budou prověřeny schválené žádosti s pořadovými čísly 3, 13, 15, 20, 22, 28, 32, 41, 42, 45, 48, 49, 52a, 52b, 53c, 54, 56, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 a 79, prověření změny je vázáno na úhradu částečných nákladů na zpracování změny. Schválené požadavky jsou uvedeny v tabulce v zadání změny.

Po 23. 4. 2024 obdržel pořizovatel další návrhy na změny ÚP Šenov, které jsou vyhodnoceny v následující tabulce:

Parcela č.	k. ú.	Stávající funkční využití	Navrhovaná změna	Vyhodnocení
3893, 3894	Šenov u Ostravy	BI – bydlení individuální	Možnost provozování autoservisu	<u>Pořizovatel doporučuje podnět prověřit</u> v návrhu Změny č. 3 Územního plánu Šenov tak, že na předmětných pozemcích bude vymezena plocha smíšená obytná v souladu s ust. § 20 odst. 3 vyhlášky č. 157/2024 Sb., a navrhovatel změny uhradí náklady na zpracování změny.
4589/1, 4587, 4588	Šenov u Ostravy	NZ – plochy zemědělské	Plocha pro bydlení	<u>Pořizovatel nedoporučuje podnět prověřit</u> v návrhu Změny č. 3 Územního plánu Šenov. V blízkosti pozemků se nachází dosud nevyužitá zastavitelná plocha Z97 s funkčním využitím pro bydlení. Není možné prokázat potřebu vymezení nové zastavitelné plochy v tomto území. Navíc se pozemky nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany, kterou lze zabírat pouze pro výstavbu ve veřejném zájmu, nikoli pro soukromou potřebu vlastníka.
5314/2	Šenov u Ostravy	NZ – plochy zemědělské	Plocha pro bydlení	Podnět pod pořadovým číslem 35 zamítlo zastupitelstvo města dne 23. 4. 2024 usnesením pod bodem d) odst. 2.
5021/4	Šenov u Ostravy	NZ – plochy zemědělské	Plocha pro bydlení	<u>Pořizovatel nedoporučuje podnět prověřit</u> v návrhu Změny č. 3 Územního plánu Šenov. Zastavěné území Šenova

				zabírá cca 544,7 ha, což je téměř třetina celého řešeného území a nachází se zde velké množství nevyužitých proluk. Územním plánem je současně vymezeno cca 72 ha rozvojových ploch pro bydlení (v rámci zastavitelných ploch bydlení individuálního s převahou RD a ploch smíšených obytných). V blízkosti předmětné lokality se nachází dosud nevyužitá zastavitelná plocha Z93, Z94, Z95, Z177 a Z97. Město Šenov disponuje dostatkem zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení a v této situaci tedy nelze prokázat potřebu vymezení dalších zastavitelných ploch.
2886/122	Šenov u Ostravy	NZ – plochy zemědělské	Plocha pro bydlení	Podnět pod pořadovým číslem 4. zamítlo zastupitelstvo města dne 23. 4. 2024 usnesením pod bodem d) odst. 2.
2089/3	Šenov u Ostravy	ZS – zeleň soukromá	Plocha pro bydlení	Podnět pod pořadovým číslem 19. zamítlo zastupitelstvo města dne 23. 4. 2024 usnesením pod bodem d) odst. 2.
3892/11	Šenov u Ostravy	NZ – plochy zemědělské	Plocha pro bydlení	Podnět pod pořadovým číslem 14. zamítlo zastupitelstvo města dne 23. 4. 2024 usnesením pod bodem d) odst. 2.
5371	Šenov u Ostravy	ZS – zeleň soukromá	Individuální rekreace	<u>Poživatel nedoporučuje podnět prověřit</u> v návrhu Změny č. 3 Územního plánu Šenov. Území je v těsné blízkosti hranice s obcí Václavovice, kde je nutné zamezit výstavbě, aby nedocházelo k dalšímu srůstání těchto dvou sídel. Vlastník může i plochu zeleně soukromé využívat k určité formě rekreace.
873	Šenov u Ostravy	ZP – plocha přírodní	Plocha pro bydlení	Podnět pod pořadovým číslem 43. zamítlo zastupitelstvo města dne 23. 4. 2024 usnesením pod bodem d) odst. 2.
1560/8	Šenov u Ostravy	NZ – plochy zemědělské	Plocha pro bydlení	<u>Poživatel doporučuje podnět prověřit</u> v návrhu Změny č. 3 Územního plánu Šenov, ale pouze za podmínky, že bude redukován rozsah již vymezených zastavitelných ploch na zem. půdě II. třídy ochrany. Podle platného územního plánu je pozemek

				součástí nezastavěného území, plochy NZ – plochy zemědělské a je součástí územní rezervy R12 (BI). Z urbanistického hlediska se faktický jedná o proluku v zastavěném území s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu. Pozemek se však nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany, kterou lze zabírat pouze pro výstavbu ve veřejném zájmu, nikoli pro soukromou potřebu vlastníka, takže je předpoklad, že z hlediska veřejného zájmu na ochraně ZPF nebude změna kladně projednána, pokud nedojde k redukci jiných zastavit. Ploch ve shodné třídě ochrany ZPF. Navrhovatel změny uhradí náklady na zpracování změny.
--	--	--	--	---

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Z dosavadního uplatňování a užívání Územního plánu Šenova nevznikly podněty na změnu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Politiky územního rozvoje ČR nebo územního rozvojového plánu.

H. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace

1) Zadání Změny č. 3 ÚP Šenova (dle přílohy č.6 vyhlášky č. 157/2024 Sb.,)

a) Vymezení řešeného území

Vzhledem k aktualizaci zastavěného území, prověřování schválených požadavků na změny územního plánu na celém území města Šenova a řešení dalšího rozvoje veřejné infrastruktury bude řešeným územím celý katastr Šenov u Ostravy.

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

- bude aktualizována hranice zastavěného území v souladu s platnou legislativou
- ÚP Šenova bude uveden do souladu s platnou legislativou a bude zpracován v jednotném standardu
- budou prověřeny záměry na pořízení změny ÚPD schválené dne 23.4.2024 na 11. zasedání Zastupitelstvem města Šenova ze dne (přehled v tabulce)

Schválené návrhy na pořízení změny územního plánu:

č.	vymezení změny	popis změny	podmínka
3	parc. č. 4103/1 v k.ú. Šenov u Ostravy	vymezení části pozemku (dle zákresu cca 1089 m ²) pro výstavbu RD a hospodářského zázemí pro zemědělské stroje pro obdělávání půdy	bude redukován rozsah již vymezených zastavitelných ploch a bude vhodně vymezena plocha pro 1 RD
13	parc. č. 1560/3 v k.ú. Šenov u Ostravy	změna z územní rezervy na pozemek určený zástavbě RD	bude redukován rozsah již vymezených zastavitelných ploch
15	parc. č. 5571 v k.ú. Šenov u Ostravy	změna na zastavitelnou plochu pro bydlení BI, stavba RD	vymezena plocha BI o výměře cca 700 m ² na části pozemku p. č.

			5570, který navazuje na část pozemku p. č. 5571 zařazené již v plochách BI
20	parc. č. 2354/1 v k.ú. Šenov u Ostravy	plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny	
22	parc. č. 4319/3 v k.ú. Šenov u Ostravy	pozemek pro rekreaci, pěstování ovoce, zeleniny a chov drůbeže, vybudování přístřešku 6x4 m	neбудe měněno funkční využití, bude zahrnuto do zastavěného území – urbanizovaného
28	parc. č. 4103/1 v k.ú. Šenov u Ostravy	změna na zastavitelnou plochu pro bydlení (výměra cca 1100 m ²), stavba RD	bude redukován rozsah již vymezených zastavitelných ploch a bude vhodně vymezena plocha pro 1 RD
32	parc. č. 5957/1 v k.ú. Šenov u Ostravy	změna na zastavitelnou plochu umožňující bytovou výstavbu – pro stavbu RD	pozemek p. č. 5957/1 bude zařazen do ploch SM – smíšených obytných městských
41	parc. č. 3814/17, parc.č. 3814/18 a parc.č. 3810/1 v k.ú. Šenov u Ostravy	změna na plochu umožňující pozemek oplotit pro zřízení ovocného sadu pro vlastní potřebu	bude vymezena plocha ZS – zeleně soukromé v zastavěném území.
42	parc. č. 3814/3 v k.ú. Šenov u Ostravy	změna na plochu umožňující pozemek oplotit pro zřízení ovocného sadu pro vlastní potřebu	bude vymezena plocha ZS – zeleně soukromé v zastavěném území
45	parc. č. 850/1 a 847/4 v k.ú. Šenov u Ostravy	změna na zastavitelnou plochu s možností výstavby RD	pouze v části, a to v rozsahu po hranici zastavěného území na pozemku p. č. 842/2
48	parc. č. 894/1 a 894/3 v k.ú. Šenov u Ostravy	zahrnutí pozemků do zastavitelné plochy Z31 BI	
49	parc. č. 439/1 a parc.č. 439/3 v k.ú. Šenov u Ostravy	změna na zastavitelnou plochu pro bydlení, stavba RD	pouze v části, pro stavbu 1 RD na pozemku parc. č. 439/3 k. ú. Šenov u Ostravy, tedy vymezení plochy BI o výměře 1100 m ² , ve zbytku vymezení plochy ZS
52	parc. č. 3236 v k.ú. Šenov u Ostravy	změna na zastavitelnou plochu pro bydlení, stavba RD	v části prověřen změnou, a to tak, že k pozemku p. č. 3235, který je již BI, bude přidána zastavitelná část BI z původní ZS o výměře cca 500 m ²
53a	3608/6, 3602, 3603, 359/1, 3601, 3570/44, 3599, 3570/42, 3591, 3570/12, 3570/43, 3570/4, 3570/38, 3570/8, 3570/33, 3570/30, 3570/26, 3570/27, 3570/28, 3570/29, 3585, 3583, 3581, 3570/25, 3570/14, 3570/1, 3012, 3570/20, 3570/21, 3570/22, 3612, 3570/24, 3570/16, 3569, 3568, 3567, 3563/1, 3562, 3560, 3555, v k.ú. Šenov u Ostravy	vymezit novou plochu DS – plochy dopravní infrastruktury silniční pro náhradní komunikaci za rušeny přejezd P8296	
53b	6046, 6041/7, 6045, 6043, 6038/5, 6021, 6022, 6023, 6024, 5958, 5956, 5955, 5957/2 v k.ú. Šenov u Ostravy	prověřit a případně upravit vymezenou zastavitelnou plochu Z200a DS – plochy dopravní infrastruktury silniční pro přeložení silnice III/4701 z důvodu rušení přejezdu P8297	
53c	6056/3, 6039, 6046, 6059/9, 5804/1, 6088/6, 5884/2 v k.ú. Šenov u Ostravy	vymezit novou plochu DS – plochy dopravní infrastruktury silniční pro náhradní komunikaci za rušeny přejezd P8298	

54	parc. č. 4632 a parc.č. 4633 v k.ú. Šenov u Ostravy	změna na zastavitelnou plochu pro bydlení, část pozemku pro stavbu 1 RD	v minimální rozsahu 1100 m ² a v návaznosti na zastavěné území na pozemku p. č. 4631 a zastavitelnou plochu Z167
55	parc. č. 851, 850/2 a 850/3 v k.ú. Šenov u Ostravy	změna na zastavitelnou plochu s možností výstavby RD	pouze v části, a to v rozsahu po hranici zastavěného území na pozemku p. č. 842/2
56	parc. č. 3470, 3466/1, 3466/2 a 3468 v k.ú. Šenov u Ostravy	plocha pro výstavbu FVE	ale pouze v části navazující na plochy VL (plochy výroby a skladování – průmysl) a TI (plochy technické infrastruktury ČOV) a mimo plochu Z154 (DS), která je v územním plánu vymezena pro potenciální stavbu mimoúrovňové křižovatky silnice I/11 a II/479 a vymezených ploch PV. V části, která odděluje stávající bytovou zástavbu od silnice I/11 bude zachována plocha ZP (plochy zeleně přírodního charakteru)
58	parc. č. 5399 v k.ú. Šenov u Ostravy	změna na zastavitelnou plochu pro bydlení individuální s převahou RD, část pozemku cca 3500 m ²	vymezení zastavitelné plochy s funkcí BI o výměře 3500 m ² pro realizaci 3 RD
59	parc. č. 4608/5 v k.ú. Šenov u Ostravy	změna na plochy zeleně soukromé ZS – využití pro zahradu k přilehlé nemovitosti, oplocení pozemku (shodné 60)	jako změna na zastavitelnou plochu BI – bydlení individuální s převahou RD
60	parc. č. 4608/5 v k.ú. Šenov u Ostravy	změna na plochy zeleně soukromé ZS – využití pro zahradu k přilehlé nemovitosti, oplocení pozemku (shodné 59)	jako změna na zastavitelnou plochu BI – bydlení individuální s převahou RD
63	parc. č. 192/5 a 193 v k.ú. Šenov u Ostravy	Část pozemku změnit na zastavitelnou plochu pro bydlení individuální s převahou RD (mimo navrženou plochu komunikace) a část pozemku vymezit jako plochu ZS – plochy zeleně soukromé	bude redukován rozsah již vymezených zastavitelných ploch
<i>Návrhy určené teprve ke schválení v ZM:</i>			
Z kapitoly F.	3893, 3894 v k. ú. Šenov u Ostravy	Na předmětných pozemcích bude vymezena plocha smíšená obytná v souladu s ust. § 20 odst. 3 vyhlášky č. 157/2024 Sb., aby bylo možné provozovat autoservis	navrhovatel změny uhradí náklady na zpracování změny.
Z kapitoly F.	1560/8 v k. ú. Šenov u Ostravy	Změna funkčního využití z NZ na bydlení individuální.	bude redukován rozsah již vymezených zastavitelných ploch na zem. půdě II. třídy ochrany. Navrhovatel změny uhradí náklady na zpracování změny.

Požadavky města Šenova:

64	Navrhnout plochy pro výrobní OZE dle nových požadavků evropského práva dle § 39 f) nového dosavadního stavebního zákona s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu	bude použita mapa oslunění MSK
65	Stanovit další vhodné oblasti pro výrobu OZE – parc.č. 3470, 2354/1, ... + vhodné volné plochy ve VL, VD a TI (např. v areálech VOKD, Podnikatelů, Metrans, Mlýny, Pokrok, ČOV.	bude použita mapa oslunění MSK
66	Umožnit výstavbu výrobní elektřiny z OZE v technické infrastruktuře s tím, že se jedná o infrastrukturu, která je zřizována ve veřejném zájmu.	
67	Umožnit umístování střešních větrných elektráren (větrných turbín bez lopatek) na střechy budov k výrobně elektrické energie.	

68	Zmírnit omezení výstavby fotovoltaiky ve stávajícím ÚP – zohlednit v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a nepřípustném využití a ve všech kapitolách včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu.	
69	Změnou územního plánu navrhnout vhodnou lokalitu pro shromažďování a zpracování větví, listí a travin z městské zeleně a zeleně občanů přímo na katastru Šenova, bez nutnosti převážet BRKO na 15 km vzdálenou kompostárnu. Zpracování dřevní hmoty by probíhalo štěpkováním, následovalo by smíchání s dalším BRKO a zpracování v hygienizačních kontejnerech případně přímo na ploše. Prostor by měl být oplocený, se zázemím pro svozovou a manipulační techniku, se zázemím pro obsluhu. Elektrická energie by měla být používána z OZE.	
70	Změnou územního plánu Šenova prověřit jako vhodnou lokalitu pro zpracování BRKO pozemky parc.č. 3549/1, 3530/6, 3535/3, 3530/2, 3535/2 v k.ú. Šenov u Ostravy a okolní pozemky v majetku města.	
71	Doplnění cyklotras v lokalitě Sedláky: doplnit ulici Na Sedlících a propojení s ulicí Podnikatelů, doplnění celé ulice Podnikatelů s vazbou na ulici U Panelárny a celé ulice U Panelárny, celá ulice U Mlýna.	
72	Doplnění cyklotras severně podél železniční trati od ulice Václavovická až po katastr Havířova (včetně U Nádraží).	
73	Doplnění a úprava cyklotras v návaznosti na stavbu cyklolávky a omezování úrovněového křížení pozemních komunikací se železnicí: doplnit podél ulice Datyňská (práva strana) až po katastr Horní Datyně, řešit propojení ulice Šenovská s Dubovou (úrovněové křížení), rozšíření (posun) podél ulice Šenovská až po katastr Ostravy dle přiložené studie; v úseku od ulice Datyňská po katastr Ostravy mezi silnicí 4703 a vodní plochou rybníků.	
74	Zohlednit ve změně ÚP posun vlakové zastávky pod ulici Frýdeckou včetně přístupových chodníků, cesta a parkovišť.	
75	Zohlednit ve změně ÚP předpokládané rušení úrovněových křížení pozemních komunikací se železnicí, včetně návrhů provést křížení na ulici Datyňská jako mimoúrovněové včetně převedení pěších a cyklistů na plánované nadjezdy.	
76	Prověřit ve stávajícím ÚP současnou prostupnost území pro realizaci propojení ulic Václavovická a Datyňská v souvislosti s plánovaným rušením železničního přejezdu na ulici Václavovická vč. umístění cyklo a pěší dopravy na tuto novou dopravní stavbu.	
77	Prověřit požadavek na zařazení parc.č. 101/1 a 111/2 (případně i 109, 110/3 a 110/4) v k.ú. Šenov u Ostravy do plochy OV (případně OS). Jedná se o pozemky navazující na plochy stávající občanské vybavenosti s budovou, ve kterých sídlí knihovna, muzeum, zájmové spolky. Navržené pozemky by sloužily pro venkovní aktivity zájmových spolků sídlících v budově i pro širokou veřejnost.	Jako specifická plocha určená pro venkovní aktivity a zázemí, bez možnosti výstavby obytných staveb.
78	Aktualizace zařazení pozemků, které jsou dlouhodobě určené k zastavění a vlastník nevyvíjí aktivity k jejich zástavbě.	
79	Lokalita Volenství a areál bývalého JZD – ponechat pro zástavbu jen podél MK, jinak přesun do rezervy nebo zeleně.	

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Pořízení Změny č.3 ÚP Šenova vychází ze Zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace.

Účelem změny je zejména:

- uvedení ÚP Šenova do souladu s platnou legislativou
- zpracování ÚPD v jednotném standardu
- prověření schválených požadavků na změnu ÚP Šenov

- prověření dlouhodobě vymezených zastavitelných ploch, které nejsou využívány k zastavění a blokuji tak rozvoj obce, s předpokladem účelného využití území a ochranou stávajících hodnot
- d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno na základě projednání. Vzhledem k rozsahu změny a některým záměrům města č. 69, 70 a 74 se předpokládá, že změnu bude nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

- 2) Další požadavky na obsah změny č. 3 odpovídající obsahu ÚP Šenova

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované Moravskoslezským krajem:

1. Při zpracování Změny č.3 ÚP Šenov respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008 v aktuálním znění viz kapitola C. Zprávy. Prověřit a respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce.
2. Změna č. 3 bude respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v aktuálním znění viz. kapitola C. Zprávy. Změnou č. 3 budou prověřeny zejména jednotlivé priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.
3. Ve Změně č. 3 ÚP Šenov zohlednit platné oborové dokumenty Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.
4. Při zpracování Změny č.3 budou do ÚP Šenova promítnuty aktualizované limity, hodnoty a záměry v území a dále budou prověřeny evidované problémy z ÚAP, zejména:
 - S-04 a S-05 – bude prověřen střet vymezených zastavitelných ploch Z70 a-f a Z71 a-c s kvalitní zemědělskou půdou a s realizovaným podrobným odvodňovacím zařízením
 - prověřit řešení dopravní problematiky na komunikaci II/479, prověření šířky dopravního prostoru pro možnost realizace rozšíření komunikace a výstavbu chodníků v chybějících úsecích
5. Respektovat platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (zejména veřejnou infrastrukturu nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).

b) Požadavky na urbanistickou koncepci

1. Ve Změně č. 3 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s platnou legislativou. Aktualizací zastavěného území nesmí dojít k legalizaci černých staveb.
2. Při zpracování Změny č. 3 budou respektovány všechny vydané územní rozhodnutí a územní souhlasy (případně ekvivalentní správní akty), kterými byly umístěny a povoleny stavby na území města Šenova.
3. Zachovat stávající sídelní strukturu, respektovat nezastavěné horizonty.
4. Změnou č.3 ÚP Šenov budou prověřeny zastavitelné plochy bydlení, ty, které již byly zastavěny, budou změnou stabilizovány.

5. Budou prověřeny nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení schválené zastupitelstvem města, a s tím budou revidovány stávající zastavitelné plochy, které jsou dlouhodobě nevyužity nebo jsou v kolizi s limity daného území.
6. Budou prověřeny schválené požadavky na vymezení ploch pro občanské vybavení.
7. Urbanistická koncepce bude zpracována v jednotném standardu.
8. Provéřit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, dle schválených požadavků města Šenova na změnu ÚP č. 65-69 (v reakci na změnu legislativy z hlediska umístování OZE) budou podmínky pro využití ploch prověřeny s ohledem na prověřování nových ploch pro výrobu OZE, možnosti realizace těchto zařízení v plochách technické infrastruktury, umístování větrných turbín bez lopatek na střechách budov a celkové zmírnění omezení výstavby fotovoltaiky ve stávajícím ÚP.
9. Změna č. 3 může ve vymezených částech obsahovat i prvky regulačního plánu.

c) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

1. Změnou č. 3 ÚP Šenova bude prověřena stávající koncepce veřejné infrastruktury, její aktuálnost a případný střet se sledovanými limity, záměry a hodnotami.
2. Budou prověřeny schválené požadavky na změny v řešení dopravní infrastruktury. Změny jsou vyvolány rušením stávajících železničních přejezdů a zapracováním nové dopravní obslužnosti území a dále požadavky na dopravní řešení cyklistických tras.
3. Bude prověřeno vymezení plochy technické infrastruktury pro nakládání s biologicky rozložitelným komunálním odpadem.
4. Respektovat ochranná pásma elektrických zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
5. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
6. Respektovat ochranná pásma podzemních komunikačních vedení ve smyslu § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, případně navrhnout jejich přeložky.

d) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

V souladu s ustanovením § 12 zákona musí územní plán respektovat zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristiku určitého místa či oblasti a jeho stanovenou ochranu před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, mohou být tedy prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

2. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
3. Při zpracování Změny č. 3 postupovat v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) a vyhlášky č. 271/2019 Sb., Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. V souladu se zákonem je nutno navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných

obecných zájmů nejvhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. V souladu s § 4 odst. 3 zákona je nutno zkoumat i případný zásah do kvalitní zemědělské půdy. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z § 3 vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

4. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
5. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
6. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči zejména nemovitě kulturní památky.
7. V případě, že změna územního plánu předpokládá zábor PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích; tyto navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa. Dále je nutno v části odůvodnění územního plánu vyhodnotit veškeré zastavitelné plochy umístované ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa, Také v tomto případě se zkoumají vlivy na PUPFL. V případě těchto navržených ploch je nezbytné vyhodnotit, zda bude s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech, kdy by výška stromů v době mytí věku přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku.
8. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
9. Na základě zákona č. 149/2023 Sb., kterým se mimo jiné mění lesní zákona č. 289/1995 Sb., upravit hranici ochrany lesa na 30 m.

e) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Změnou č. 3 mohou být vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v návaznosti na řešení změny.

f) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží

V rámci zpracování návrhu Změny č.3 mohou být vhodně vytipovány plochy a koridory, u kterých bude stanovena podmínka zpracování územní studie.

g) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Město Šenov v současnosti disponuje dostatkem zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení, které doposud nebyly využity, proto plochy rezerv nebudou prověřovány.

V rámci zpracování návrhu Změny č.3 mohou být vhodně vytipovány nové plochy a koridory územních rezerv, např. v návaznosti na prověřování již vymezených zastavitelných ploch, změnou je možné řešit jejich zrušení nebo převedení do územních rezerv.

h) Požadavky na zpracování variant řešení

Požadavek není stanoven.

i) Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu

Požadavek není stanoven.

j) Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění.

1. Změna č. 3 Územního plánu Šenova bude zpracována v souladu s platnou legislativou a s prováděcími vyhláškami.
2. Územní plán Šenova bude zpracován v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu v souladu s ustanovením § 10 a §12 vyhlášky č. 157/2024 Sb., budou splněny požadavky na standardizované jevy a na předávaná data.
3. Obsah a struktura územního plánu bude zpracována v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., bude dodržena skladba textové a grafické části, požadavky na měřítko výkresů
4. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování Změny č. 3 ÚP Šenov:
 - Změna č. 3 bude pro potřeby projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
 - Změna č. 3 upravená po projednání bude pro potřeby vydání vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Výsledné opatření obecné povahy – Změna č. 3 Územního plánu Šenova bude vytištěna ve 3 vyhotovení + 3 CD s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu „*Strojově čitelným formátem pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury.*“
5. Po vydání Změny č. 3 bude vyhotoveno kompletní úplné znění Územního plánu Šenova zahrnující právní stav po vydání Změny č. 3 ve 3 tištěných pare a 3 CD nosičích s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu.
6. Před vydáním změny bude zajištěn protokol o kontrole dat ETL nástrojem.

k) Další požadavky vyplývající z projednání

Bude doplněno po projednání

3. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno po projednání