

Městský úřad Šenov

Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov



ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS zn:
ZE DNE:

Adresát:

ZÁMĚR: Z/2024/24337
ŘÍZENÍ: R/2025/4651

Bára Romanidu DiS.
Vítězslava Nezvala 549
738 01 Frýdek-Místek

NAŠE sp.zn. : S MeUS 00487/2025/Pi
NAŠE č.j. : MeUS 00488/2025/Pi

v zastoupení

VYŘIZUJE: Jaroslava Pituchová
TELEFON : 774 058 522
E-MAIL: jpituchova@mesto-senov.cz

MODULBAU CZ s.r.o.
Kafkova 1380/15
702 00 Ostrava

DATUM: 03.02.2025

POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad v Šenově, odbor výstavby a ŽP, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 23.12.2024 žádost o povolení stavby pod názvem „Rodinného domu a vsakovacího objektu dešťových vod“ na pozemku parcelní číslo 2886/181 (orná půda) v k.ú. Šenov u Ostravy, ve zrychleném řízení.

Žádost byla doplněna dne 22.01.2025.

Žádost podal stavebník paní Bára Romanidu DiS., narozena dne 02.08.1990, bytem Vítězslava Nezvala 549, Frýdek-Místek 738 01, zastoupena na základě plné moci společnosti MODULBAU CZ s.r.o., se sídlem Kafkova 1380/15, Ostrava 702 00, IČ: 06580726, jednatel společnosti pan Bc. Tomáš Hlatký.

Dnem podání žádosti o stavební povolení, bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad v Šenově, odbor výstavby a ŽP, obecní stavební úřad posoudil podanou žádost podle § 193 a § 212 stavebního zákona a rozhodl takto:

Stavba „Rodinného domu a vsakovacího objektu dešťových vod“ na pozemku parcelní číslo 2886/181 (orná půda) v k.ú. Šenov u Ostravy, se podle § 212 odst. 1, stavebního zákona

p o v o l u j e.

Stavba bude obsahovat:

Stavba rodinného domu je navržena jako jednopodlažní dřevostavba, nepodsklepená, tvaru písmene „L“ o maximálním půdorysném rozměru 9,06 x 12,06m, výšce cca 3,0m, zastřešená plochou střechou se sklonem střešních rovin 1°.

Základové konstrukce jsou navrženy z ocelových zemních vrutů. Vodorovná izolace je po celé ploše 1.NP – Glastek40 special mineral (alternativa foalbit AL S40) slouží jako ochrany proti střednímu radonu, izolace bude sloužit jako pojistná.

Radonový posudek není vyžadován – založení stavby je navrženo na ocelové zemní vruty, celá stavba bude umístěna min. 100 mm nad zemí a ve spodní části bude celoplošně přirozeně provětrávaná.

Veškeré nosné zdivo bude provedeno jako modulární dřevostavba (SIP panely tl. 170mm). Dělicí příčky budou provedeny z SDK konstrukce tl. 100mm. Vnitřní příčky budou doplněny akustickou izolací.

Překlady a věnce jsou navrženy jako dřevěné v rámci stavebního systému.

Úprava vnějších stěn – fasádní obložení CETRIS/dřevěných latí.

Nosná konstrukce střechy je navržena ze SIP panelů tl. 170mm. Zastřešení rodinného domu ploché se sklonem střešních rovin 1°, krytina lehká povlaková.

Podhledy v rodinném domě budou tvořeny nosnou ocelovou konstrukcí z profilů R-CD a R-UD.

Obvodové profily R-UD a nosný rošt z profilů R-CD budou kotveny do stěn a spodní části podhledu. Na tuto konstrukci se namontují SDK desky v tl. 12,5mm.

Povrchy podlah jsou navrženy z keramické dlažby a laminátové.

Okna plastová s izolačním trojsklem, barva dle výběru investora. Dveře vchodové budou plastové s izolačním trojsklem, barva dle výběru investora.

Součástí stavby bude položení pozinkovaného zemního pásu pro uzemnění elektrického a vodovodního vedení s přípojovacím ukončením uvnitř domu, jakož i šesti přípojovacími ukončeními mimo základovou desku pro napojení hromosvodu.

Návrh hromosvodní ochrany bude dle souboru ČSN EN 62305.

Voda bude do stavby rodinného domu přivedena vodovodní přípojkou (PE D32) z hlavního vodovodního řádu SmVaK Ostrava a.s., který je v pozemku parcelní číslo 2886/127. Bude ukončena ve vodoměrné šachtě, která bude provedena ve vzdálenosti 1,50m od místa napojení na pozemku parcelní číslo 2886/181. Od vodoměrné šachty do stavby rodinného domu bude pokračovat domovní vodovod DN25 PE100 RC D32. Celková délka vodovodní přípojky je 16,0m.

Elektrina bude do stavby přivedena z veřejného rozvodu NN sítě, ze stávající HDS na pozemku parcelní číslo 2886/181. Od HDS do stavby rodinného domu bude pokračovat vnitřní část rozvodu elektro-zemním kabelem CYKY 4Bx16 o celkové délce 14,0m.

Odpadní vody ze stavby rodinného domu budou svedeny kanalizační přípojkou odpadních vod, která bude napojena do plošné kanalizace odpadních vod. Kanalizační přípojka je již na stavebním pozemku provedena (materiál PVC DN 150 v délce 6,80m) a je ukončena v revizní šachtě. Od revizní šachty do stavby rodinného domu pokračuje přípojka domovní splaškové kanalizace PVC SN 8 DN 150 (2%) v celkové délce 8,0m.

Stavba rodinného domu bude vytápěná tepelným čerpadlem vzduch/vzduch, které bude umístěno na severní stěně rodinného domu. Bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK v Ostravě, č.j. R/2024/13103/4, ve kterém je uvedeno, že s projektovou dokumentací stavby souhlasí.

Dešťové vody ze stavby rodinného domu budou svedeny novou dešťovou kanalizací DN 125 o celkové délce 39,0m, která bude zaústěna do retenční nádrže o velikosti 3,0m³. Přepadem z retenční nádrže budou dešťové vody svedeny kanalizační přípojkou do vsakovací jámy o velikosti 3,0 x 1,0m, hloubce 3,50m. Vsakovací jáma bude umístěna ve vzdálenosti cca 3,0 m od pozemku parcelní číslo 2886/36.

Dešťové vody ze zpevněné plochy, chodníčku, sjezdu a zpevněného parkovacího stání budou svedeny podélným spádováním na pozemek stavebníka – volně na travnatou plochu.

Stavba rodinného domu bude obsahovat jednu bytovou jednotku o velikosti 3 + k.k.

Zastavěná plocha RD.....	82,26 m ²
Užitná plocha.....	69,84 m ²
Obestavěný prostor.....	405,85 m ³
Zpevněné plochy.....	100,46 m ²

Hlavní účastník řízení dle § 27 odst. 1, písmeno a), zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“) je paní Bára Romanidu DiS., narozena dne 02.08.1990, bytem Vítězslava Nezvala 549, Frýdek-Místek 738 01.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedená podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval pan Radim Tománek, autorizoval pan Ing. Martin Lichvár autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT: 1102774.
Případné změny nesmí být provedeny bez povolení stavebního úřadu.

Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parcelní číslo 2886/181 ve vzdálenosti 19,60 m od pozemku 2886/36, ve vzdálenosti 12,40m od pozemku parcelní číslo 2886/211 a ve vzdálenosti 4,0 m od pozemku parcelní číslo 2886/180 vše v k.ú. Šenov u Ostravy.

2. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku parcelní číslo 2886/181 o velikosti 500m², v jižní části pozemku v místě stavby rodinného domu a přípojek.
3. Stavba bude prováděná dodavatelsky, stavební firmou, která bude vybrána na základě výběrového řízení.
Zhotovitel stavby dle ustanovení § 163 stavebního zákona je povinen:

-dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost

k sousedství,

- zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím,
- zajistit při provádění stavby dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby,
- zajistit při provádění stavby vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- zajistit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
- vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

Po dokončení stavby, předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku, stavebníkovi.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zákona č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích včetně veškerých platných změn a doplňků.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
7. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
8. Stavebník je dle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona, povinen:
 - a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - b) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a dodavatele stavby,
 - c) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
 - d) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - e) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- f) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
9. Před zahájením zemních prací budou vytýčeny podzemní sítě technického vybavení, které se na stavebních pozemcích v místě stavby nacházejí, aby se předešlo jejich poškození. Musí být respektována jejich ochranná pásma.
 10. Pozemky dotčené prováděním stavby budou po jejím dokončení srovnány a upraveny.
 11. Při stavbě budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviskách správců inženýrských sítí:
 - ČEZ Distribuce, a.s., stanovisko k PD k povolení stavby zn: 001153421435, ze dne 26.09.2024.
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., stanovisko ke stavebnímu záměru zn: 9773/V025381/2024/KO , ze dne 02.10.2024.
 12. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních, stanoviskách a závazných stanoviskách dotčených orgánů:
 - **Magistrát města Ostravy**, odbor Územního plánování a stavebního řádu ze dne 29.11.2024, Sp.zn: R/2024/52847 – koordinované závazné stanovisko , SR00X007XMH9:
 - Odbor ochrany životního prostředí – půdní fond.

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se stanovuje v souladu s ust. § 9, odst. 8, písm. b), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů tato podmínka:

Na částech pozemků p.č. 2886/181 v rozsahu 0,0195 ha a p.č. 2886/127 v rozsahu 0,0017 ha, v k.ú. Šenov u Ostravy, v místě realizace záměru bude provedena skrývka ornice o mocnosti 0,30m a v objemu cca 63,6 m³. Tato ornice bude po dobu realizace záměru uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení realizace záměru bude rozprostřena na nezastavěné části dotčeného pozemku p.č. 2886/181 v k.ú. Šenov u Ostravy.
 13. V průběhu stavby musí stavebník dbát na to, aby povrchové vody ze staveniště nepodmáčely sousední pozemky a stavby, na pořádek na staveništi a na to, aby stroje vyjíždějící ze staveniště neznečišťovaly místní ani státní komunikace. Pokud dojde ke znečištění komunikací, je stavebník povinen bezodkladně zajistit jejich očištění.
 14. Výkopy pro stavbu budou zabezpečeny proti pádu osob a zvířat.
 15. Po ukončení stavby požádá stavebník o její kolaudaci.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad v Šenově, odbor výstavby a ŽP jako obecní stavební úřad, obdržel dne 21.12.2024, žádost o povolení stavby pod názvem „Rodinný dům a vsakovací objekt dešťových vod“ pozemku parcelní číslo 2886/181 (orná půda) v k.ú. Šenov u Ostravy, ve zrychleném řízení.

Žádost byla doplněna dne 22.01.2025.

Žádost podal stavebník paní Bára Romanidu DiS., narozena dne 02.08.1990, bytem Vítězslava Nezvala 549, Frýdek-Místek 738 01, zastoupena na základě plné moci společností MODULBAU CZ s.r.o., se sídlem Kafkova 1380/15, Ostrava 702 00, IČ: 06580726, jednatel společnosti pan Bc. Tomáš Hlatký.

Dnem podání žádosti o stavební povolení, bylo zahájeno stavební řízení.

K žádosti (po jejím doplnění) bylo doloženo:

Stanoviska správců inženýrských sítí:

- ČEZ Distribuce, a.s., stanovisko k PD k povolení stavby zn: 001153421, ze dne 26.09.2024.
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., stanovisko k povolení záměru zn: 9773/V025381/2024/KO, ze dne 02.10.2024.
- CETIN a.s., vyjádření ke stavbě č.j. 276882/24, ze dne 23.09.2024.
- GasNet Služby s.r.o., stanovisko k povolení stavby zn: 5003168677, ze dne 23.09.2024.
- Krajská hygienická stanice MSK, závazné stanovisko č.j. R/2024/13103/4, ze dne 08.10.2024.
- Hasičský záchranný sbor MSK Ostrava, sdělení že není dotčeným orgánem, č.j. HSOS-5167-2/2024, ze dne 04.09.2024.
- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 29.11.2024, Sp.zn: R/2024/52847 – koordinované závazné stanovisko SR00X007XMH9.
- Město Šenov, stanovisko k dokumentaci stavby č.j. MeUS 05130/2024/Gab, ze dne 16.12.2024.
- Hydrogeologický posudek na zasakování dešťových vod, který vypracoval pan Ing. Radim Pětvalský, odborná způsobilost v hydrogeologii číslo 1923/2005.
- Průkaz energetické náročnosti budov, který vypracoval Energetický specialista pan Ing. Bruno Vallance, číslo osvědčení 093. Stavba byla vyhodnocena v energetické třídě „B“ velmi úsporná.
- Plán kontrolních prohlídek stavby.
- Projektová dokumentace stavby ve dvou vyhotoveních, vypracovanou oprávněnou osobou panem Radimem Tománkem, autorizace pan Ing. Martin Lichvár, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1102774.
- Plná moc na zastupování stavebníka.

Stavba bude obsahovat:

Stavba rodinného domu je navržena jako jednopodlažní dřevostavba, nepodsklepená, tvaru písmene „L“ o maximálním půdorysném rozměru 9,06 x 12,06m, výšce cca 3,0m, zastřešená plochou střechou se sklonem střešních rovin 1°.

Okna a dveře plastové s izolačním trojsklem. Bude obsahovat jednu bytovou jednotku o velikosti 3 + k.k.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší:

- a) Bára Romanidu DiS. v zastoupení MODULBAU CZ s.r.o. – stavebník
- b) město Šenov
- d) Boris Kunštatský, Lucie Kunštatská, DARMA stavebnictví s.r.o., ČEZ distribuce a.s., SmVaK Ostrava a.s.

Vlastníci vzdálenějších staveb a pozemků nemohou být tímto rozhodnutím dotčeni ve svých právech a právem chráněných zájmech, protože se jedná o stavbu, která nemá negativní dopad na své okolí, jedná se o stavbu pro bydlení.

Stavebník požádal o povolení stavby ve zrychleném řízení, ve kterém je povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost dle ustanovení § 212 stavebního zákona a zjistil:

- f) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydaný územní plán,
- g) nejde o záměr EIA,
- h) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- i) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- j) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr stavebníka z hledisek uvedených v § 193, stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, zejména:

-Územně plánovací dokumentací,

pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Šenov, vydaný dne 20.11.2018 usnesením Zastupitelstva města Šenov č. 2/d/1, v platném znění, kdy opatření obecné povahy č. 01/2018 nabylo účinnosti dne 07.12.2018. K územnímu plánu Šenov vydalo Zastupitelstvo města Šenov změnu č.1, která nabyla účinnosti dne 07.06.2022 a změnu č.2, která nabyla účinnosti dne 04.11.2024.

Dle územního plánu Šenov je stavbou dotčený pozemek parcelní číslo 2886/181v k.ú. Šenov u Ostravy součástí zastavitelné plochy Z305 se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů BI“.

Umístění novostavby rodinného domu vč. objektů se stavbou souvisejících tj. přípojka splaškové kanalizace do veřejné kanalizace, přípojka dešťové kanalizace přes retenční nádrž do vsaku, vodovodní přípojka, domovní rozvod elektřiny, zpevněné plochy a oplocení lze dle textové části Územního plánu Šenov „I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“ zařadit dle vhodnosti využití ploch BI do kategorií „hlavního využití“ (individuální bydlení v rodinných domech) a „přípustné využití“ (pozemky staveb nebo zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňující, vč. terénních úprav a oplocení, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li

z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení).

Územní plán Šenov stanovuje pro plochy BI podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v návrhových plochách bude maximální intenzita využití stavebních pozemků 30% (součet půdorysných ploch všech staveb a ploch zpevněných),
- maximální výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví.

Z předložené dokumentace je zřejmé, že celková zastavěná plocha pozemku stavebníka bude 183 m² což činí 17,46% z celkové plochy pozemku stavebníka (1048m²). Podmínka maximální intenzity využití pozemku stanovená územním plánem (30%) je respektována.

Objekt rodinného domu je navržen jako nepodsklepený, přízemní zastřešený plochou střechou o celkové výšce cca 3,0m. Lze tedy konstatovat, že podmínka max. výškové hladiny zástavby je respektována.

Platná politika územního rozvoje České republiky nenavrhuje ani nepodmiňuje způsob řešení v této lokalitě. Na základě toho lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr není v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění, po aktualizaci č. 1 nově vymezují záměry v území. Platný územní plán Šenov, vzhledem k tomu, že byl vydán před nabytím účinnosti aktualizace ZÚR MSK, tyto záměry nezohledňuje.

Při posouzení předloženého záměru s výše uvedenou aktualizací ZÚR MSK nebyly zjištěny žádné záměry ovlivňující případné umístění navrhované stavby. V území nejsou evidovány žádné hodnoty, které by byly tímto záměrem omezovány, či narušovány.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že záměr novostavba rodinného domu na pozemku parcelní číslo 2886/181 v k.ú. Šenov u Ostravy splňuje podmínky stanovené územním plánem Šenov pro umístování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Šenov, i se změnou č.1 a č. 2.

-Cíli a úkoly územního plánování,
k naplňování cílů a úkolů územního plánování primárně slouží (s ohledem na jejich formulaci a obsah) územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.

Poměry v území ani charakter záměru nejsou takové povahy, aby vyžadovaly zvláštní posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování nad rámec, obsažený v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je územní plán Šenov. Záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území a odpovídá stávajícímu charakteru území. Předmětný záměr Územní plán Šenov umožňuje a z výše uvedeného vyplývá, že je tedy v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

-Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, stavba rodinného domu splňuje požadavky stavebního zákona, je na pozemku, na kterém dle planého územního plánu je povolena výstavba rodinných domů, odstupové vzdálenosti stavby od společných hranic sousedních pozemků je větší než 2m, umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedních pozemků, úroveň podlahy obytné místnosti je větší než 0,15m nad nejvyšší úroveň přilehlého upraveného terénu, obytné místnosti jsou větší než 8 m², světlá výška obytných místnosti je 2,50m. Všechny obytné místnosti jsou přirozeně odvětrány a prosluněny okny.

Tepelná ochrana budov je zajištěna, byl doložen průkaz energetické náročnosti budovy, ve kterém byla stavba rodinného domu vyhodnocena v energetické třídě „B“ jako velmi úsporná.

Je zajištěna i ochrana před bleskem, v projektové dokumentaci stavby je uvedeno, že součástí stavby bude položení pozinkovaného zemnicího pásu pro uzemnění elektrického a vodovodního vedení s přípojovacím ukončením uvnitř domu, jakož i šesti přípojovacími ukončeními mimo základovou desku pro napojení hromosvodu. Návrh hromosvodní ochrany bude dle souboru ČSN EN 62305.

Byla řešena i ochrana proti hluku s Krajskou hygienickou stanicí MSK se sídlem v Ostravě, která vydala závazné stanovisko, ve kterém jako místně a věcně příslušný správní orgán podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů s projektovou dokumentací souhlasí bez připomínek.

Magistrát města Ostravy, jako příslušný dotčený orgán vydal k povolení stavby koordinované závazné stanovisko s podmínkou, která je uvedena ve výroku tohoto rozhodnutí a stavebník je povinen tuto podmínku splnit.

Stavba rodinného domu je napojena na elektřinu elektropřípojkou, vodu vodovodní přípojkou, odpadní vody jsou svedeny kanalizační přípojkou do plošné kanalizace odpadních vod, dešťové vody jsou vsakovány na pozemku stavebníka. Parkování v klidu je zajištěno na pozemku stavebníka na zpevněné ploše. Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na sousední pozemky.

Přístup ke stavbě je zajištěn po místní komunikaci „Na Sedlácích“ a dále věcným břemenem po pozemku parcelní číslo 2886/127 na kterém je provedena stavba cesty.

Stavební úřad dále zjistil, že dokumentace stavby má předepsaný obsah a byla zpracována oprávněnou osobou, panem Radimem Tománkem, autorizace pan Ing. Martin Lichvár autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT: 1102774.

Účastníci řízení s povolením stavby souhlasí, svůj souhlas vyjádřili písemně na situačním výkresu stavby.

Dle přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, odstavec 1, písmeno a) bod č. 28. a 30. jsou přípojky elektro, vody a kanalizace v délce do 25m drobnou stavbou, která dle ustanovení § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, nevyžaduje povolení stavebního úřadu, proto nejsou součástí tohoto povolení.

Na základě výsledku posouzení podané žádosti dospěl stavební úřad k závěru, že uskutečněním stavby nebudou omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Vyjmenování účastníků stavebního řízení, dle ustanovení § 69, odst. 2, správního řádu:
Bára Romanidu DiS. v zastoupení MODULBAU CZ s.r.o., město Šenov, Boris Kunštátský,
Lucie Kunštátská, DARMA stavebnictví s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., SmVaK Ostrava a.s.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení podáním u Městského úřadu v Šenově, odboru výstavby a životního prostředí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, se sídlem 28. října 117, Ostrava, 702 18.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka, který odvolání podal.

Podle ustanovení § 85 správního řádu, má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Další poučení:

Dle ustanovení § 198 odst. 1, stavebního zákona, platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Dle ustanovení § 230 odst. 1, stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník doloží revizní zprávy bez závad (elektro, hromosvod, komín), doklad o likvidaci odpadů, které vznikly v rámci provádění stavby, energetický průkaz stavby. K nahlédnutí stavební deník a dokumentaci pro provádění stavby. Pokud v rámci stavby došlo k drobným změnám oproti ověřené dokumentaci pro povolení stavby, doloží výkresy provedených změn stavby.

Městský úřad v Šenově
odbor výstavby a životního prostředí
obecní stavební úřad
Jaroslava Pituchová

Správní poplatek, vyměřený dle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále je „zákon o správních poplatcích“) položka č. 18 bod 1, písmeno a) ve výši 5000,- Kč.

Z důvodu, že žádost byla podána na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby, snižuje se v souladu s ustanovením § 9, zákona o správních poplatcích správní poplatek o 20%, to je na částku 4000,- Kč.
Správní poplatek byl zaplacen dne 05.02.2025 na účet města Šenov.

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:
Ověřená projektová dokumentace stavby
Štítek „stavba povolena“

Účastníci řízení:

Bára Romanidu DiS. Vítězslava Nezvala 549, Frýdek-Místek 738 01

v zastoupení

MODULBAU CZ s.r.o., Kafkova 1380/15, Ostrava 702 00

Město Šenov, Radniční náměstí 300, Šenov 739 34

Boris Kunštatský, Do Dědiny 2122, Šenov 739 34

Lucie Kunštatská, Do Dědiny 2122, Šenov 739 34

DARMA stavebnictví s.r.o., Přemyslovců 1240/59, Ostrava-Mariánské Hory 709 00

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 405 02

SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Ostrava-Mariánské Hory 709 00

Dotčené orgány:

MMO, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, 729 30
(R/2024/52847)

KHS MSK, Na Bělidle 7, Ostrava, 702 00 (R/2024/13103/4)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, na úřední desce MěÚ Šenov a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Po jejím sejmutí bude vráceno zpět zdejšímu stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne :.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.