

# Městský úřad Šenov

Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



VÁŠ DOPIS zn:

ZE DNE:

ZÁMĚR: Z/2024/96976

ŘÍZENÍ: R/2025/5257

Adresát:

NAŠE sp.zn. : S MeUS 00565/2025

NAŠE č.j. : MeUS 00566/2025/Pi

Radim Javorek

Tlapáková 1250/8

700 30 Ostrava-Hrabůvka

VYŘIZUJE: Jaroslava Pituchová

TELEFON : 774 058 522

E-MAIL: [jpituchova@mesto-senov.cz](mailto:jpituchova@mesto-senov.cz)

DATUM: 10.02.2025

## ROZHODNUTÍ změna povolení stavby před dokončením

Městský úřad v Šenově, odbor výstavby a ŽP, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 18.12.2024 žádost o změnu povolení stavby „Rodinného domu, garáže, vodovodní přípojky, venkovní části vnitřního rozvodu NN, kanalizační přípojky splaškových vod, plynové přípojky, tepelného čerpadla vzduch voda, vsakovacího objektu dešťových vod, oplocení“ na pozemcích parcelní číslo 4996/2 (orná půda), 4997/2 (trvalý travní porost) a 4998 (ostatní plocha) v k.ú. Šenov u Ostravy, ve zrychleném řízení.

Výše citovaná stavba byla povolena zdejším stavebním úřadem Společným územním souhlasem a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. MeUS 05508/2021/Pi, ze dne 03.02.2022.

Stavebník žádá o prodloužení lhůty výstavby do 31.12.2027 z časových a finančních důvodů.

Žádost podal stavebník pan Radim Javorek, narozen dne 30.11.1979, bytem Tlapáková 1250/8, Ostrava-Hrabůvka 700 30.

Dnem podání žádosti, bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad v Šenově, odbor výstavby a ŽP, obecní stavební úřad posoudil podanou žádost podle § 193 a § 212 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení ve zrychleném řízení podle § 212 odstavec 1 a § 200 odstavec 1, stavebního zákona

**p o v o l u j e**

Změnu povolení stavby „Rodinného domu, garáže, vodovodní přípojky, venkovní části

vnitřního rozvodu NN, kanalizační přípojky splaškových vod, plynové přípojky, tepelného čerpadla vzduch voda, vsakovacího objektu dešťových vod, oplocení“ na pozemcích parcelní číslo 4996/2 (orná půda), 4997/2 (trvalý travní porost) a 4998 (ostatní plocha) v k.ú. Šenov u Ostravy č.j. MeUS 05508/2021/Pi ze dne 03.02.2022 s tím, že výše citovaná stavba bude dokončena do **31.12.2027**.

### **Změna stavby před dokončením se povoluje za těchto podmínek:**

1. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.
2. Po ukončení stavby požádá stavebník o její kolaudaci, ke které doloží zaměření stavby, revizní zprávy bez závad, doklady o uložení stavebního odpadu na skládku, výkresy provedených změn stavby (pokud byly provedeny).

Ostatní podmínky Společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. MeUS 05508/2021/Pi ze dne 03.02.2022 zůstávají dál platné a závazné.

Hlavní účastník řízení podle § 27, odstavec 1, písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pan Radim Javorek, narozen dne 30.11.1979, bytem Tlapákova 1250/8, Ostrava-Hrabůvka 700 30.

### **Odůvodnění**

Městský úřad v Šenově, odbor výstavby a ŽP, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 18.12.2024 žádost o změnu povolení stavby „Rodinného domu, garáže, vodovodní přípojky, venkovní části vnitřního rozvodu NN, kanalizační přípojky splaškových vod, plynové přípojky, tepelného čerpadla vzduch voda, vsakovacího objektu dešťových vod, oplocení“ na pozemcích parcelní číslo 4996/2 (orná půda), 4997/2 (trvalý travní porost) a 4998 (ostatní plocha) v k.ú. Šenov u Ostravy, ve zrychleném řízení.

Výše citovaná stavba byla povolena zdejším stavebním úřadem Společným územním souhlasem a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. MeUS 05508/2021/Pi, ze dne 03.02.2022.

Stavebník žádá o prodloužení lhůty výstavby do 31.12.2027 z časových a finančních důvodů.

Žádost podal stavebník pan Radim Javorek, narozen dne 30.11.1979, bytem Tlapákova 1250/8, Ostrava-Hrabůvka 700 30.

Dnem podání žádosti, bylo zahájeno stavební řízení.

Změna povolení se týká prodloužení lhůty výstavby. Původně měla být stavba dokončena do 31.12.2024, stavebník žádá z časových a finančních důvodů prodloužit lhůtu k jejímu dokončení do 31.12.2027.

Stavebník požádal o povolení stavby ve zrychleném řízení, ve kterém je povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost dle ustanovení § 212 stavebního zákona a zjistil:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydaný územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Původní projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Dle ustanovení § 198 stavebního zákona, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Stavba byla zahájena dne 01.06.2023.

Stavební úřad uznal důvody stavebníka a lhůtu k dokončení stavby prodloužil, dle jeho požadavku.

Účastníci řízení dle § 182, stavebního zákona a § 69 odst. 2, správního řádu:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků sestavil z vlastníka pozemku jehož součástí je stavba – Radim Javorek.

Práva vlastníků sousedních pozemků nemohou být tímto rozhodnutím dotčena, se stavbou již byli seznámeni v době, kdy byla povolena, stavba se nijak nemění, pouze se prodlužuje lhůta její výstavby o 3 roky do 31.12.2027.

Po provedeném řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily změnu stavby před jejím dokončením povolit.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení podáním u Městského úřadu v Šenově, odboru výstavby a životního prostředí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka, který odvolání podal.

Podle § 85 odst. 1, správního řádu, má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Městský úřad v Šenově  
odbor výstavby a životního prostředí  
obecní stavební úřad  
Jaroslava Pituchová

Správní poplatek, vyměřený dle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále je „zákon o správních poplatcích“) položka č. 18 bod 3, ve výši 2000,- Kč.

Z důvodu, že žádost byla podána na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby, snižuje se v souladu s ustanovením § 9, zákona o správních poplatcích správní poplatek o 20%, to je na částku 1600,- Kč.  
Správní poplatek byl zaplacen dne 12.02.2025 na účet města Šenov.

Účastníci řízení:

Radim Javorek, Tlapáková 1250/8, Ostrava-Hrabůvka 700 30

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, na úřední desce MěÚ Šenov a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Po jejím sejmutí bude vráceno zpět zdejšímu stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne :.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.