

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2025**

Rada města Šenov, jako příslušný orgán podle ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“)

**v y d á v á**

dle ustanovení § 123 a násl. stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“) a § 36 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, svým usnesením č. 64/1/1 ze dne 07.10.2025

**Územní opatření o stavební uzávěře města Šenov****V ý r o k :****I. Vymezení území, pro které platí územní opatření o stavební uzávěře**

Tímto opatřením se vyhláší stavební uzávěra pro:

území ploch s rozdílným způsobem využití bydlení individuální (BI), bydlení smíšené obytné venkovské (SV), bydlení smíšené obytné městské (SM), občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) a veřejných prostranství (PV), a to konkrétně na pozemcích parc.č.

- 971/1, 975, 976, 994/2, 994/1, 993, 995/1, 995/2 (v grafické příloze odpovídající lokalitě č. 1),
- 2501/1, 2501/2, 2501/3, 2501/4 (v grafické příloze odpovídající lokalitě č. 2),
- 318/22, 318/3, 318/20 (v grafické příloze odpovídající lokalitě č. 3),
- 257/5, 257/6, 257/7, 257/8, 257/2 (v grafické příloze odpovídající lokalitě č. 4),
- 452/1, 456/3, 458/3, 458/4, 458/5, 458/11, 458/16, 458/10 (v grafické příloze odpovídající lokalitě č. 5),
- 3386, 3387, 3385, 3379, 3382, 3377 (v grafické příloze odpovídající lokalitě č. 6),
- 5989/2, 5989/1, 5992, 6000/6, 6000/5, 6000/7, 6000/15, 6000/16, 6000/2 (v grafické příloze odpovídající lokalitě č. 8),
- 5782/12 (v grafické příloze odpovídající lokalitě č. 9),
- 4332/10, 4332/1, 4332/2, 4332/8, 4332/7, 4332/6, 4332/9, 4332/5, 4332/4, 4332/3 (v grafické příloze odpovídající lokalitě č. 10),
- 4033/1, 4036/2 (v grafické příloze odpovídající lokalitě č. 11),
- 592, 591 (v grafické příloze odpovídající lokalitě č. 12),

to vše v k.ú. Šenov u Ostravy

## **II. Vyznačení území, pro které platí stavební uzávěra**

Součástí územního opatření o stavební uzávěře je grafická příloha v měřítku katastrální mapy 1:1000 s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra.

## **III. Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti**

V území vymezeném ve výroku I. se zakazuje veškerá stavební činnost s výjimkou udržovacích prací, realizace veřejně prospěšných staveb dopravní nebo technické infrastruktury a stanovení dobývacího prostoru vymezeného v územním rozvojovém plánu nebo v zásadách územního rozvoje, které nelze ve smyslu § 123 odst. 5 stavebního zákona tímto územním opatřením o stavební uzávěře omezit či zakázat.

## **IV. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů**

Územním opatřením o stavební uzávěře nesmí být dotčeny zájmy ochrany a využití nerostných surovin a právní postavení chráněných ložiskových území, která jsou v území vymezeném ve výroku I. stanovena.

## **V. Doba trvání stavební uzávěry**

Stavební uzávěra trvá do doby nabytí účinnosti Změny č. 3B Územního plánu města Šenov, o jejímž pořízení bylo rozhodnuto dne 22.04.2025 usnesením Zastupitelstva města Šenov 17/b/12, nejdéle však po dobu 6 let od nabytí účinnosti této stavební uzávěry.

## **VI. Stanovení podmínek pro povolování výjimek**

Rada města Šenov může povolit výjimku ze stavební uzávěry podle § 129 stavebního zákona, a to za předpokladu, že povolení výjimky neohrožuje účel sledovaný tímto územním opatřením o stavební uzávěře a:

- jde o záměr průchodu inženýrských sítí, které jsou potřebné pro zasíťování navazujícího území mimo území vymezené stavební uzávěrou nebo
- bude vyhodnoceno, že zásah do práv vlastníků dotčených pozemků způsobený stavební uzávěrou je nepřiměřený ve srovnání s významem veřejných zájmů, které stavební uzávěra sleduje, přičemž konkrétně bude hodnocen:
  - o soulad záměru s architektonickými a urbanistickými hodnotami v území,
  - o soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování dle § 38 a § 39 stavebního zákona,
  - o stav inženýrské a investiční přípravy stavebního záměru ke dni 07.05.2025, kdy byla zveřejněna první verze návrhu stavební uzávěry.

Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

## **O d ů v o d n ě n í**

Textová část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře jako jeho příloha č. 1.

## Poučení

Dle § 173 odst. 2 správního řádu nelze podat proti opatření obecné povahy opravný prostředek.

## Účinnost

Územní opatření o stavební uzávěře nabývá účinnosti dle § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující její vydání.

### Přílohy:

- Příloha č. 1 - Odůvodnění územního opatření o stavební uzávěře
- Příloha č. 2 - Výkres s vymezením stavební uzávěry



.....  
Ing. Tomáš Holuša  
starosta obce



.....  
Ing. Jan Blažek  
místostarosta obce

