

# Městský úřad Šenov

Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov



ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

---

VÁŠ DOPIS zn:  
ZE DNE:

Adresát:

ZÁMĚR: Z/2025/232007  
ŘÍZENÍ: R/2025/239396

Libor Bartoš a Jana Bartošová  
Mírová 362/7  
736 01 Havířov

NAŠE sp.zn. : S MeUS 00389/2025/Pi  
NAŠE č.j. : MeUS 01755/2025/Pi

v zastoupení

VYŘIZUJE: Jaroslava Pituchová  
TELEFON : 774 058 522  
E-MAIL: [jpituchova@mesto-senov.cz](mailto:jpituchova@mesto-senov.cz)

Ing. Jaroslav Velčovský  
Provaznická 1646/30  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

DATUM: 29.04.2026

## POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad v Šenově, odbor výstavby a ŽP, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odstavec 3 písmeno b), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 11.12.2025 prostřednictvím ISSŘ žádost o povolení záměru „Zahrádkářské chaty a vsakovacího objektu dešťových vod“ na pozemku parcelní číslo 2521/33 (trvalý travní porost) v k.ú. Šenov u Ostravy.

Žádost podal stavebník pan Libor Bartoš, narozen dne 03.05.1973 a paní Jana Bartošová narozena dne 25.09.1976, oba bytem Mírová 362/7, Havířov 736 01, které zastupuje na základě plné moci pan Ing. Jaroslav Velčovský, narozen dne 04.03.1987, bytem Provaznická 1646/30, Ostrava-Hrabůvka 700 30.

Dnem podání žádosti o povolení stavby, bylo zahájeno stavební řízení.

Protože podaná žádost neobsahovala všechny potřebné doklady, stavební úřad dne 23.01.2026 stavební řízení přerušil a vyzval stavebníka k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 16.03.2026.

Městský úřad v Šenově, odbor výstavby a ŽP, obecní stavební úřad posoudil podanou žádost podle § 193 stavebního zákona a rozhodl takto:

**Stavba „Zahrádkářské chaty a vsakovacího objektu dešťových vod“ na pozemku parcelní číslo 2521/33 (trvalý travní porost) v k.ú. Šenov u Ostravy, se podle § 195 stavebního zákona**

**p o v o l u j e.**

**Stavba bude obsahovat:**

Stavební řešení:

Jedná se o stavbu zahrádkářské chaty o půdorysném rozměru 6 x 5m, výšce od upraveného terénu 5,40m.

Jedná se o dřevostavbu, která bude ukotvena na železobetonových základových patkách, zastřešena sedlovou střechou. Stavba bude mít jedno nadzemní podlaží a podkroví.

Dřevostavba bude zateplena tepelnou izolací v tl. minimálně 160mm (stěny, krov, podlaha). Veškeré dřevěné konstrukce ve styku se zemí musí být izolovány izolací proti zemi vlhkosti.

Prostor mezi konstrukcí podlahy a zemí musí být opatřen na exteriérové straně podlahy difúzní fólií (odolnou proti UV záření).

V prostoru 1. NP bude schodiště, které bude sloužit pro výstup do prostoru půdy. Půda bude obyvatelná a bude sloužit pro přespání.

Světlá výška 1. NP bude 2,50m, výška půdy bude min. 2,20m.

Stavba bude sloužit pro rodinnou rekreaci.

Zastavěná plocha zahradní chaty.....	32 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor.....	129m <sup>3</sup>
Užitná plocha.....	47m <sup>2</sup>

Zahradní chata nebude napojena na veřejný vodovod ani na kanalizaci. Bude napojena pouze na přívod elektrické energie z elektro pilíře, který se nachází v severní části sousedního pozemku p.č. 2521/1. WC – biologické.

V rámci stavby bude proveden vsakovací objekt na vsakování dešťových vod ze střechy stavby zahradní chaty, který bude umístěn ve vzdálenosti 2,0m od hranice sousedních pozemků. Minimální plocha vsaku bude 4 m<sup>2</sup>, mocnost šterkového lože min. 1,20m, objem vsaku min. 1,50m<sup>3</sup>. Před vsakovacím objektem bude umístěna retenční nádrž.

Hlavní účastník řízení dle § 27 odst. 1, písmeno a), zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“) je pan Libor Bartoš, narozen dne 03.05.1973 a paní Jana Bartošová, narozena dne 25.09.1986, oba bytem Mírová 362/7, Havířov 736 01.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedená podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval pan Ing. Jaroslav Velčovský, autorizoval pan Jiří Prokop, autorizovaný technik ČKAIT – 1102601.  
Případné změny nesmí být provedeny bez povolení stavebního úřadu.

Stavba Zahradkářské chaty bude umístěna na pozemku parcelní číslo 2521/33 v k.ú. Šenov u Ostravy, ve vzdálenosti 2,40m od pozemku parcelní číslo 2521/1 a ve vzdálenosti 2,30m od pozemku parcelní číslo 2521/45 v k.ú. Šenov u Ostravy, v souladu s koordinační situací, číslo výkresu 03, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vsakovací jímka - bude umístěna na pozemku parcelní číslo 2521/33 v k.ú. Šenov u Ostravy, ve vzdálenosti 2,0 m od pozemků parcelní číslo 2521/1 a 2521/26 v k.ú. Šenov u Ostravy.

2. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku parcelní číslo 2521/33 v k.ú. Šenov u Ostravy o velikosti 150 m<sup>2</sup> v místě stavby.

3. Stavba bude prováděná dodavatelsky, odbornou stavební firmou.  
Zhotovitel stavby je dle ustanovení § 163 stavebního zákona povinen:

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
- zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím,
- zajistit při provádění stavby dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby,
- zajistit při provádění stavby vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- zajistit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
- vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

Po dokončení stavby, předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku, stavebníkovi.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
a) po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších souvisejících předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.

7. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let od nabytí právní moci tohoto povolení stavby.

8. Stavebník je dle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona, povinen:
  - a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
  - b) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a dodavatele stavby,
  - c) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
  - d) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
  - e) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
  - f) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
9. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny podzemní sítě technického vybavení, které se na stavebních pozemcích v místě stavby nacházejí, aby se předešlo jejich poškození. Musí být respektována jejich ochranná a bezpečnostní pásma.
10. Pozemky dotčené prováděním stavby budou po jejím dokončení srovnány a upraveny.
11. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních, stanoviskách a závazných stanoviskách dotčených orgánů:
  - **Magistrát města Ostravy**, odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 09.03.2026, KS M č. 174/2026 Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření č.j. SMO/162743/26/ÚPaSŘ/Oti:
  - Odbor ochrany životního prostředí – půdní fond.

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se stanovuje v souladu s ust. § 9, odst. 8, písm. b), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů tato podmínka:

V souladu s ust. §9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, bude na části pozemku p.č. 2521/33 v k.ú. Šenov u Ostravy v místě realizace záměru provedena skrývka ornice v mocnosti 0,40m a v objemu cca 8 m<sup>3</sup>. Tato ornice bude po dobu realizace záměru uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení realizace záměru bude rozprostřena na nezastavěné části dotčeného pozemku.
12. V průběhu stavby musí stavebník dbát na to, aby povrchové vody ze staveniště nepodmáčely sousední pozemky a stavby a na pořádek na staveništi.
13. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
14. Výkopy pro stavbu budou zabezpečeny proti pádu osob a zvířat.

15. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být znečišťovány. Pokud k tomu dojde, zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno uvést do původního stavu.
16. Při nakládání s odpady budou splněny požadavky vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně likvidace nebezpečného odpadu, odvozem oprávněné osobě na skládku k tomu určenou.
17. Po ukončení stavby požádá stavebník o její kolaudaci.

### O d ů v o d n ě n í

Městský úřad v Šenově, odbor výstavby a ŽP, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odstavec 3 písmeno b) stavebního zákona obdržel dne 11.12.2025 prostřednictvím ISSŘ žádost o povolení záměru „Zahrádkářské chaty a vsakovacího objektu dešťových vod“ na pozemku parcelní číslo 2521/33 (trvalý travní porost) v k.ú. Šenov u Ostravy.

Žádost podal stavebník pan Libor Bartoš, narozen dne 03.05.1973 a paní Jana Bartošová narozena dne 25.09.1976, oba bytem Mírová 362/7, Havířov 736 01, které zastupuje na základě plné moci pan Ing. Jaroslav Velčovský, narozen dne 04.03.1987, bytem Provaznická 1646/30, Ostrava-Hrabůvka 700 30.  
Dnem podání žádosti o povolení stavby, bylo zahájeno stavební řízení.

Protože podaná žádost neobsahovala všechny potřebné doklady, stavební úřad dne 23.01.2026 stavební řízení přerušil a vyzval stavebníka k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 16.03.2026.

K žádosti bylo doloženo:

-Stanoviska správců inženýrských sítí:

ČEZ Distribuce, a.s., stanovisko k PD k povolení stavby zn: 001169848523, ze dne 21.10.2025.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., stanovisko ke stavebnímu záměru zn: 9773/V026342/2025/KL, ze dne 11.11.2025.

CETIN a.s., vyjádření o poloze sítí elektronických komunikací č.j. 269555/25, ze dne 26.09.2025.

GasNet s.r.o., stanovisko k sítím, zn: 5003424964 ze dne 28.09.2025.

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, KS M 174/2026, Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření č.j. SMO/162743/26/ÚPaSŘ/Oti ze dne 09.03.2026.

-Hydrogeologický posudek na zasakování dešťových vod, který vypracoval pan Ing. Radim Pětvaldský, odborná způsobilost v hydrogeologii číslo 1923/2005.

- Projektová dokumentace stavby, kterou vypracoval pan Ing. Jaroslav Velčovský, autorizoval pan Jiří Prokop, autorizovaný technik ČKAIT – 1102601.
- Plná moc na zastupování stavebníka.
- Souhlas vlastníků sousedních pozemků s přesahem požárně nebezpečného prostoru stavby na jejich pozemky.

**Stavba bude obsahovat:**

Jedná se o stavbu zahrádkářské chaty o půdorysném rozměru 6 x 5m, výšce od upraveného terénu 5,40m.

Jedná se o dřevostavbu, která bude ukotvena na železobetonových základových patkách, zastřešena sedlovou střechou. Stavba bude mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Dřevostavba bude zateplena tepelnou izolací v tl. minimálně 160mm (stěny, krov, podlaha). Veškeré dřevěné konstrukce ve styku se zemí musí být izolovány izolací proti zemi vlhkosti.

Prostor mezi konstrukcí podlahy a zemí musí být opatřen na exteriérové straně podlahy difúzní fólií (odolnou proti UV záření).

V prostoru 1. NP bude schodiště, které bude sloužit pro výstup do prostoru půdy. Půda bude obyvatelná a bude sloužit pro přespání.

Světlá výška 1. NP bude 2,50m, výška půdy bude min. 2,20m.

Stavba bude sloužit pro rodinnou rekreaci.

Zastavěná plocha zahradní chaty.....	32 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor.....	129m <sup>3</sup>
Užitná plocha.....	47m <sup>2</sup>

Zahradní chata nebude napojena na veřejný vodovod ani na kanalizaci. Bude napojena pouze na přívod elektrické energie z elektro pilíře, který se nachází v severní části sousedního pozemku p.č. 2521/1. WC – biologické.

V rámci stavby bude proveden vsakovací objekt na vsakování dešťových vod ze střechy stavby zahradní chaty, který bude umístěn ve vzdálenosti 2,0m od hranice sousedních pozemků. Minimální plocha vsaku bude 4 m<sup>2</sup>, mocnost šterkového lože min. 1,20m, objem vsaku min. 1,50m<sup>3</sup>. Před vsakovacím objektem bude umístěna retenční nádrž.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší:

- a) Libor Bartoš, Jana Bartošová, v zastoupení Ing. Jaroslav Velčovský– stavebník
- b) město Šenov
- d) vlastníci pozemků parcelní číslo 2521/1, 2521/45, 2521/26 v k.ú. Šenov u Ostravy.

Vlastníci vzdálenějších staveb a pozemků nemohou být tímto rozhodnutím dotčeni ve svých právech a právech chráněných zájmech, protože se jedná o stavbu, která nemá negativní dopad na své okolí, jedná se o stavbu pro individuální rekreaci.

Stavební úřad oznámil dne 17.03.2026 zahájení řízení o povolení záměru a stanovil lhůtu pro podání námitek do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Zároveň upustil od ústního jednání a ohledání na místě samém.

Ve svém oznámení stavební úřad zároveň účastníky řízení upozornil na zásadu koncentrace, kterou je ovládáno stavební řízení, což znamená, že mohou své námítky uplatnit pouze ve lhůtě k tomu stavebním úřadem stanovené. K později uplatněným námítkám nelze přihlédnout.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr stavebníka z hledisek uvedených v § 193, stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, zejména:

-Územně plánovací dokumentací,

pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Šenov, vydaný dne 20.11.2018 usnesením Zastupitelstva města Šenov č. 2/d/1, v platném znění, kdy opatření obecné povahy č. 01/2018 nabylo účinnosti dne 07.12.2018. K územnímu plánu Šenov vydalo Zastupitelstvo města Šenov změnu č.1, která nabyla účinnosti dne 07.06.2022 a změnu č.2, která nabyla účinnosti dne 04.11.2024.

Dle územního plánu Šenov je stavbou dotčený pozemek parcelní číslo 2521/33 v k.ú. Šenov u Ostravy součástí zastavěné plochy se způsobem využití „Plochy rekreace individuální RI“.

Umístění stavby Zahrádkářské chaty vč. objektů se stavbou souvisejících tj. přípojka dešťové kanalizace přes retenční nádrž do vsaku, lze dle textové části Územního plánu Šenov „I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“ zařadit dle vhodnosti využití ploch RI do kategorií „hlavní využití“ (rekreace individuální).

Územní plán Šenov stanovuje pro plochy RI podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v návrhových plochách bude maximální intenzita využití stavebních pozemků 20% (součet půdorysných ploch všech staveb a ploch zpevněných),
- výšková hladina zástavby je stabilizována (max. 1 NP + podkroví) nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území,
- oplocování pozemků je přípustné.

Z předložené dokumentace je zřejmé, že celková zastavěná plocha pozemku stavebníka bude 47 m<sup>2</sup> (32m<sup>2</sup> stavba Zahrádkářské chaty + cca 15m<sup>2</sup> přístupový chodník) což činí 14% z celkové plochy pozemku stavebníka (334 m<sup>2</sup>). Podmínka maximální intenzity využití pozemku stanovená územním plánem (20%) je respektována.

Objekt Zahrádkářské chaty je navržen jako nepodsklepený, jednopodlažní s podkrovím zastřešený sedlovou střechou o celkové výšce 5,40m. Lze tedy konstatovat, že podmínka max. výškové hladiny zástavby je respektována.

Platná politika územního rozvoje České republiky nenavrhuje ani nepodmiňuje způsob řešení v této lokalitě. Na základě toho lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr není v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění, po aktualizaci č. 1 nově vymezují záměry v území. Platný územní plán Šenov, vzhledem k tomu, že byl vydán před nabytím účinnosti aktualizace ZÚR MSK, tyto záměry nezohledňuje.

Při posouzení předloženého záměru s výše uvedenou aktualizací ZÚR MSK nebyly zjištěny žádné záměry ovlivňující případné umístění navrhované stavby. V území nejsou evidovány žádné hodnoty, které by byly tímto záměrem omezovány, či narušovány.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že záměr Zahrádkářské chaty na pozemku parcelní číslo 2521/33 v k.ú. Šenov u Ostravy splňuje podmínky stanovené územním plánem Šenov pro umístování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Šenov, i se změnou č.1 a č. 2.

-Cíli a úkoly územního plánování,  
k naplňování cílů a úkolů územního plánování primárně slouží (s ohledem na jejich formulaci a obsah) územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.

Poměry v území ani charakter záměru nejsou takové povahy, aby vyžadovaly zvláštní posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování nad rámec, obsažený v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je územní plán Šenov. Záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území a odpovídá stávajícímu charakteru území. Předmětný záměr Územní plán Šenov umožňuje a z výše uvedeného vyplývá, že je tedy v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

-Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, stavba Zahrádkářské chaty splňuje požadavky stavebního zákona, je na pozemku, na kterém dle planého územního plánu je povolena výstavba staveb pro individuální rekreaci , odstupové vzdálenosti stavby od společných hranic sousedních pozemků je větší než 2m, umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedních pozemků, úroveň podlahy obytné místnosti je větší než 0,15m nad nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu, obytné místnosti jsou větší než 8 m<sup>2</sup>, světlá výška obytných místnosti je 2,50m. Všechny obytné místnosti jsou přirozeně odvětrány a prosluněny okny.

Magistrát města Ostravy, jako příslušný dotčený orgán vydal k povolení stavby koordinované závazné stanovisko s podmínkou, která je uvedena ve výroku tohoto rozhodnutí a stavebník je povinen tuto podmínku splnit.

Stavba zahrádkářské chaty je napojena na elektrinu elektropřípojkou, voda do stavby není přivedena, dešťové vody jsou vsakovány na pozemku stavebníka.

Přístup ke stavbě je zajištěn po pozemku parcelní číslo 2521/1 v k.ú. Šenov u Ostravy.

Stavební úřad dále zjistil, že dokumentace stavby má předepsaný obsah a byla zpracována oprávněnou osobou - pan Ing. Jaroslav Velčovský, autorizoval pan Jiří Prokop, autorizovaný technik ČKAIT – 1102601.

Účastníci řízení k povolení stavby v zákonné lhůtě nepodali žádné námítky ani připomínky.

Dle přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, odstavec 1, písmeno a) bod č. 28. a 30. jsou přípojky elektro, vody a kanalizace v délce do 25m a odstavec 1, písmeno a), bod 5

oplocení do výšky 2m drobnou stavbou, která dle ustanovení § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, nevyžaduje povolení stavebního úřadu, proto nejsou součástí tohoto povolení.

Na základě výsledku posouzení podané žádosti dospěl stavební úřad k závěru, že uskutečněním stavby nebudou omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Vyjmenování účastníků stavebního řízení, dle ustanovení § 69, odst. 2, správního řádu:  
Libor Bartoš, Jana Bartošová – v zastoupení Ing. Jaroslav Velčovský, Město Šenov,  
Vlastníci pozemků p.č. 2521/1, 2521/45 a 2521/26 v k.ú. Šenov u Ostravy.

Před vydáním rozhodnutí, svým opatřením ze dne 17.03.2026 sdělil stavební úřad účastníkům řízení, že dle ust. § 36 odst. 3, správního řádu, mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo nevyužil.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení podáním u Městského úřadu v Šenově, odboru výstavby a životního prostředí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, se sídlem 28. října 117, Ostrava, 702 18.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka, který odvolání podal.

Podle ustanovení § 85 správního řádu, má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

#### **Další poučení:**

Dle ustanovení § 198 odst. 1, stavebního zákona, platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Dle ustanovení § 230 odst. 1, stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník doloží zaměření stavby + protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě kraje, revizní zprávy bez závad (elektro), doklad o likvidaci odpadů, které vznikly v rámci provádění stavby.

K nahlédnutí stavební deník a dokumentaci pro provádění stavby.

Pokud v rámci stavby došlo k drobným změnám oproti ověřené dokumentaci pro povolení stavby, doloží výkresy provedených změn stavby.

Městský úřad v Šenově  
odbor výstavby a životního prostředí  
obecní stavební úřad  
Jaroslava Pituchová

Správní poplatek, vyměřený dle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále je „zákon o správních poplatcích“) položka č. 18 bod 1, písmeno a) ve výši 5000,- Kč.

Z důvodu, že žádost byla podána na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby, snižuje se v souladu s ustanovením § 9, zákona o správních poplatcích správní poplatek o 20%, to je na částku 4000,- Kč.  
Správní poplatek byl zaplacen dne 21.04.2026 na účet města Šenov.

Příloha:  
Ověřený koordinační výkres 03

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:  
Ověřená projektová dokumentace stavby  
Štítek „stavba povolena“

Účastníci řízení - doručení do vlastních rukou:

Bartoš Libor a Bartošová Jana, Mírová 362/7, Havířov-Město 736 01  
v zastoupení  
Ing. Jaroslav Velčovský, Provaznická 1646/30, Ostrava-Hrabůvka 700 30  
Město Šenov, Radniční náměstí 300, Šenov 739 34

Účastníci řízení – doručení veřejnou vyhláškou:  
Účastníci řízení jsou vlastníci pozemků parcelní číslo:  
2521/1, 2521/45, 2521/26 v k.ú. Šenov u Ostravy.

Dotčený orgán – doručení do vlastních rukou:  
Magistrát města Ostravy, odbor ÚPaSŘ, Prokešovo náměstí 8, Ostrava, 729 30  
(SMO/162743/26/ÚPaSŘ/Oti)

Toto Rozhodnutí musí být zveřejněno po dobu 15 dnů, na úřední desce  
MěÚ Šenov a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.  
Poslední den této lhůty je dnem doručení. Po jejím sejmutí bude vráceno zpět stavebnímu  
úřadu.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.