

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (IČO 45193673)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Ostrava

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.	45193673	Nádražní 3114/28	70200 Ostrava	právnícká	Ano

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.	45193673	Nádražní 3114/28	70200 Ostrava	právnícká	Ano

III. Vlastníci

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
DIAMO, státní podnik	00002739	Máchova 201	47127 Stráž pod Ralskem	právnícká	Ano
Město Klimkovice	00298051	Lidická 1	74283 Klimkovice	právnícká	Ano
Statutární město Ostrava	00845451	Prokešovo náměstí 1803/8	72930 Ostrava	právnícká	Ano
Svatopluk Madry	02101955	Hýbnerova1993/1a	71000 Ostrava	fyzická	Ano
Tratora invest s.r.o.	02492920	Kaprova 42/14	11000 Praha	právnícká	Ano
Petr Vydra	04111968	Karla Svobody 186/50 186/50	72527 Ostrava	fyzická	Ano
New Karolina Residential Development II s.r.o	04398343	Dlouhá 562/22, Lazce	77900 Olomouc	právnícká	Ano
HOMOLA holding s.r.o.	06519091	Vratimovská 624/11	71800 Ostrava	právnícká	Ano
Kanclíř Stanislav	08061983	Hrabovská 297/50	72400 Ostrava	fyzická	Ano
Kateřina Gülerová	09081976	Živičná 2852/9	70200 Ostrava	fyzická	Ano
Marek Durčok	10051973	Opletalova 5	73531 Bohumín, Skřečoš	fyzická	Ano
Olesz Rostislav	10101985	Resslova 1077/17	70800 Ostrava	fyzická	Ano
Martin Slíva	11071978	Vladislav 101	67501 Vladislav, okr. Třebíč	fyzická	Ano
Radim Chudo	11121967	Nad Dvorem 35/907	71300 Ostrava	fyzická	Ano
Kateřina Černá	13091973	Přední Padělky 3268/9	72300 Ostrava	fyzická	Ano
Radim Kubina	13111975	Zelená 3065/22	70200 Ostrava	fyzická	Ano
Bydlení EMA U Hájenky s.r.o.	14027615	28. října 2092/216	70900 Ostrava	právnícká	Ano
Olga Pflégrová	14051983	Kališní 148/12	72400 Ostrava	fyzická	Ano
RIOLA SPV a.s.	14141159	Nad Porubkou 2227/31	70800 Ostrava	právnícká	Ano
Milan Lukáš	16011971	Výzkumná 700/17	71600 Ostrava	fyzická	Ano
Kavost spol. s r.o.	19014392	Tavičská 268/10	70300 Ostrava	právnícká	Ano
Tomáš Vlodařík	19111971	Výhlídková 407/10	72527 Ostrava	fyzická	Ano
Daniel Kysela	19121970	Evžena Rošického 1081/20	70800 Ostrava	fyzická	Ano
RD STYL a.s.	25821130	Plaská 622/3	15000 Praha 5	právnícká	Ano
LXM Group a.s.	25849832	Malostranská 579	74242 Šenov u Nového Jičína	právnícká	Ano
Václav Daněk	26011948	Vodárenská 60	72526 Ostrava	fyzická	Ano
Denis Gámez	26041994	Pavlovova 2628/27	70030 Ostrava	fyzická	Ano
Lidl Česká Republika v.o.s.	26178541	Národní 1359/11	15800 Praha	právnícká	Ano
Keytex s.r.o.	26860244	Chopinova 562/7	70200 Ostrava	právnícká	Ano
Tuyen Le Quang	27021966	Hasičská 479/41	70030 Ostrava - Hrabůvka	fyzická	Ano
bau32, spol. s r.o.	27679853	Mezírka 775/1	60200 Brno	právnícká	Ano
LIFESTYLE - kanadské dřevostavby Ostrava, s	27781127	Josefa Brabce 2908/19	70200 Ostrava	právnícká	Ano
Byty Pro Vás s.r.o.	27804046	Smetanova 1915/5	737 0 Český Těšín	právnícká	Ano
TEFCO CZ, a.s.	27830314	Výškovická 2762/120	70030 Ostrava	právnícká	Ano
AquaKlim, s.r.o.	27849562	Gorkého 3037/2	70200 Ostrava	právnícká	Ano
D.K.M. building, a.s.	28185510	Na Vinici 882/31	10000 Praha	právnícká	Ano
LED INVEST, a.s.	28200063	Tyršova 1835/13	12000 Praha, Nové Město	právnícká	Ano
Rudolf Antl	30101972	V Zálomu 2898/4	70030 Ostrava	fyzická	Ano
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.	45193673	Nádražní 3114/28	72971 Ostrava	právnícká	Ano
Printo, spol. s r.o.	45196907	Gen. Sochora 1379/6	70800 Ostrava	právnícká	Ano
AREON s.r.o.	47670029	U Staré elektrárny 291/11	71000 Ostrava	právnícká	Ano
Montované stavby VENEL s. r. o. "v likvidaci"	60318473	Slavíkova 1744/22	70800 Ostrava	právnícká	Ano

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (IČO 45193673)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Ostrava

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence

IČPE	Název IČPE
8119-646075-00845451-1/1-45193673	Hošťálkovice - Lhotka
8119-667366-00002739-4/1-45193673	Čistírna odpadních vod areál Koblov - Diamo
8119-673722-00845451-1/1-45193673	Krásné Pole
8119-713767-00845451-4/1-45193673	Ústřední čistírna odpadních vod v Přívoze
8119-713937-00845451-2/1-45193673	Úpravna vody Nová Ves
8119-714071-00845451-4/1-45193673	Čistírna odpadních vod Vítkovice
8119-714241-00002739-4/1-45193673	ČOV Důl Alexandr - Diamo
8119-714241-00845451-3/1-45193673	Ostrava - Kunčice a Kunčičky
8119-714305-00845451-1/3-45193673	Ostrava - Jih
8119-714305-00845451-2/1-45193673	Čerpací stanice Zábřeh II. vodovod (Bělský les)
8119-714691-00845451-3/1-45193673	Ostrava - Heřmanice_II
8119-714691-00845451-3/2-45193673	3. Heřmanice I
8119-714691-00845451-4/1-45193673	Čistírna odpadních vod Heřmanice I.
8119-714691-00845451-4/2-45193673	Čistírna odpadních vod Heřmanice II.
8119-714747-00845451-3/1-45193673	Ostrava - Michálkovice
8119-714747-45193673-4/1-45193673	Čistírna odpadních vod v Michálkovicích
8119-714917-00002739-4/1-45193673	Čistírna odpadních vod areál Hrušov - DIAMO
8119-715018-00845451-3/1-45193673	6. Radvanice, Bartovice
8119-715085-00845451-2/1-45193673	Čerpací stanice Ještěrka I
8119-715085-00845451-2/2-45193673	Čerpací stanice Ještěrka II
8119-715174-00845451-3/1-45193673	Ostrava - D
8119-725081-00845451-1/1-45193673	Polanka
8119-753661-00845451-2/1-45193673	Čerpací stanice Stará Bělá - Palesek
8119-753661-00845451-2/2-45193673	Čerpací stanice Stará Bělá - Pešatek
8119-785601-00845451-2/1-45193673	Čerpací stanice Důlnák

VII. Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku

Položka	Jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0,000000	1,280000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0,000000	1,280000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	8204,198916	16657,613630

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Přijemce: Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (IČO 45193673)

Tabulka č. 1

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Ostrava

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
			Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1. Materiál	mil.Kč	242,871772	242,935038	-0,063266	25,085144	25,329764	-0,244620	
1.1 - surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	10,365350	10,089000	0,276350				
1.2 - pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	217,899682	217,494000	0,405682	0,000000	0,000000	0,000000	
1.3 - chemikálie	mil.Kč	2,118129	2,215000	-0,096871	9,982529	10,506000	-0,523471	
1.4 - ostatní materiál	mil.Kč	12,488611	13,137038	-0,648427	15,102615	14,823764	0,278851	
2. Energie	mil.Kč	15,490929	16,053572	-0,562643	49,855620	48,384771	1,470849	
2.1 - elektrická energie	mil.Kč	14,836257	15,372828	-0,536571	37,070658	35,210173	1,860485	
2.2 - ostatní energie	mil.Kč	0,654672	0,680744	-0,026072	12,784962	13,174598	-0,389636	
3. Osobní náklady	mil.Kč	101,552016	103,882550	-2,330534	110,986803	110,744695	0,242108	
3.1 - mzdové náklady	mil.Kč	74,134112	75,840708	-1,706596	81,145095	80,893598	0,251497	
3.2 - osobní náklady další	mil.Kč	27,417904	28,041842	-0,623938	29,841708	29,851097	-0,009389	
4. Ostatní přímé náklady	mil.Kč	221,566431	219,836814	1,729617	313,298534	313,930229	-0,631695	
4.1 - odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,025896	0,025896	0,000000	0,341379	0,341379	0,000000	
4.2 - opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	63,663745	66,672000	-3,008255	68,885940	72,497000	-3,611060	
4.3 - opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	48,035812	44,893866	3,141946	16,341458	16,219999	0,121459	
4.4 - pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	109,840978	108,245052	1,595926	227,729757	224,871851	2,857906	
5. Jiné provozní náklady	mil.Kč	60,066396	61,774358	-1,707962	76,621866	77,566470	-0,944604	
5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				3,011739	3,020000	-0,008261	
5.2 - ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	37,580336	39,068286	-1,487950	55,947494	56,800126	-0,852632	
5.3 - ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	22,486060	22,706072	-0,220012	17,662633	17,746344	-0,083711	
6. Finanční náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
7. Ostatní výnosy	mil.Kč	-25,646278	-27,783373	2,137095	-52,042162	-49,219473	-2,822689	
8. Výrobní režie	mil.Kč	30,891380	29,897944	0,993436	21,727256	20,713196	1,014060	
9. Správní režie	mil.Kč	60,741019	60,701283	0,039736	56,523507	55,300492	1,223015	
9.1 - z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	41,567047	41,859503	-0,292456	38,680867	38,135127	0,545740	
10. Úplné vlastní náklady	mil.Kč	707,533665	707,298186	0,235479	602,056568	602,750144	-0,693576	
A Počet pracovníků	osob	173,49	173,73	-0,24	130,59	130,68	-0,09	
B Voda pitná fakturovaná	mil.m3	15,010000	15,065000	-0,055000				
C - z toho domácnosti	mil.m3	10,180000	10,157000	0,023000				
D Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				13,700000	13,714000	-0,014000	
E - z toho domácnosti	mil.m3				9,285000	9,247000	0,038000	
F Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000	
G Voda odpadní čištěná	mil.m3				25,105000	25,745000	-0,640000	
H Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	11,978090	11,944140	0,033950				
I Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000	

Tabulka č. 2

Řádek	Položka	Měrná jedn.	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
			Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	3	4	5	6
11. JEDNOTKOVÉ NÁKLADY		Kč/m3	47,13	46,94	43,94	43,95
12. Vyrovnávací položky		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.1 Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.2 Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
13. ÚVN + vyrovnávací položky		mil.Kč	707,533665	707,298186	602,056568	602,750144
14. Kalkulační zisk/ztráta		mil.Kč	35,761535	38,720614	78,696432	78,698516
15. Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu		%	5,05	5,47	13,07	13,06
16. Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
17. Zisk k použití/ztráta		mil.Kč	35,761535	38,720614	78,696432	78,698516
18. Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztrát		mil.Kč	743,295200	746,018800	680,753000	681,448660
19 Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková		mil.m3	15,010000	15,065000	13,700000	13,714000
20 Uplatňovaná cena pro vodné, stočné		Kč/m3	49,52	49,52	49,69	49,69
21 Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12,0 % DPH		Kč/m3	55,46	55,46	55,65	55,65
22 Plně obnovující cena pro vodné, stočné		Kč/m3	48,90	48,70	82,42	80,38
X Vyrovnávací položka pro rok 2027		mil.Kč	0,000000		0,000000	
Y Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace		mil.Kč	35,761535		78,696432	

Vypracoval: Ing. Irena Smýčková

Datum: 24.4.2026

Kontroloval: Ing. Radka Kubatíková

Schválil: Ing. Petr Konečný, MBA

Telefon: 597475173

E-mail: smyckova.irena@ovak.cz

Verze dat 3.26.1.1

Vytvořeno: 24.04.2026 10:17

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (IČO 45193673)

Tabulka č. 1

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Ostrava

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
Řádek	Nákladové položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
1	2	3	4
1. Materiál			
1.1	- surová voda podzemní +		
1.2	- pitná voda převzatá+od	SmVaK 45193665; VaK Hlučín 25914685	
1.3	- chemikálie		
1.4	- ostatní materiál		
2. Energie			
2.1	- elektrická energie		nárůst nákladů na el. energii na provoz ČOV, vlivem pozdějšího zprovoznění výroby elektrické energie po povodních, kvůli testování a parametrizaci kogeneračních jednotek
2.2	- ostatní energie		
3. Osobní náklady			
3.1	- mzdové náklady		
3.2	- osobní náklady další		
4. Ostatní přímé náklady			
4.1	- odpisy infrastrukturní		
4.2	- opravy infrastrukturní		
4.3	- opravy infrastrukturní	nárůst nákladů na údržbu vodovodní sítě a vyšší počet poruch koncem roku	
4.4	- pachtovné (nájemné) in		
5. Jiné provozní náklady			
5.1	- poplatky za vypouštění		
5.2	- ostatní provozní náklady		
5.3	- ostatní provozní náklady		
6. Finanční náklady			
7.	Ostatní výnosy	nižší výnosy za montážní práce na vodovodní sítí	vyšší skutečné tržby než plánované za ostatní služby poskytované provozem kanalizační sítě a na provozu čistíren odpadních vod a vyšší tržby související s vodou odpadní převzatou (tyto hodnoty jsou vykázané v kalkulaci ceny pro stočné se záporným znaménkem)
8.	Výrobní režie		
9.	Správní režie		
9.1	- z ř. 9 osobní náklady		
10.	Úplné vlastní náklady		
A	Počet pracovníků		
B	Voda pitná fakturovaná		
C	- z toho domácnosti		
D	Voda odpadní odváděná fa		
E	- z toho domácnosti		
F	Voda srážková fakturovaná		
G	Voda odpadní čistěná		
H	Pitná nebo odpadní voda		
I	Pitná nebo odpadní voda		
J			

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
Řádek	Text	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
1	2	3	4
11.	Jednotkové náklady		
12.	Vyrovnávací položky		
12.1	Vyrovnávací položky z ro		
12.2	Finanční vypořádání rozd		
13.	ÚVN + vyrovnávací položk		
14.	Kalkulační zisk/ztráta		
15.	Podíl z ÚVN včetně prost		
16.	Z ř. 14 prostředky na ob		
17.	Zisk k použití/ztráta		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací		
19.	Voda fakturovaná pitná,		
20.	Uplatňovaná cena pro vod		
20.1	Průměrná cena pro vodné,		
21.	Uplatňovaná cena pro vod		
21.1	Průměrná cena pro vodné,		
22.	Plně obnovující cena pro		
X.	Vyrovnávací položka pro		
Y.	Uplatněný příměřený zisk		

Vypracoval: Ing. Irena Smyčková

Datum: 24.4.2026

Kontroloval: Ing. Radka Kubalíková

Schválil: Ing. Petr Konečný, MBA

Telefon: 597475173

E-mail: smyckova.irena@ovak.cz

Verze dat 3.26.1.1

Vytvořeno: 24.04.2026 10:16

Verze aplikace VSVaK 3.26.1.1